

**POVODÍ VLTAVY, STÁTNÍ PODNIK**

**A**

**ČESKÁ REPUBLIKA - ŘEDITELSTVÍ VODNÍCH CEST ČR**

---

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

„Přístaviště Davle“

---

**OBSAH**

<b>ČLÁNEK</b>	<b>STRANA</b>
OPRÁVNĚNÉ OSOBY: .....	3
1. DEFINICE .....	5
2. PŘEDMĚT SMLOUVY .....	8
3. ÚČEL VÝPŮJČKY .....	8
4. PŘEDMĚT VÝPŮJČKY .....	9
5. STAVBA.....	9
6. TECHNICKÉ ZHODNOCENÍ, NÁKLADY, VÝNOSY, PLODY A UŽITKY .....	10
7. PROHLÁŠENÍ A ZÁRUKY .....	11
8. ODPOVĚDNOST .....	13
9. ODŠKODNĚNÍ PŮJČITELE .....	17
10. POJIŠTĚNÍ A REPARACE.....	17
11. TRVÁNÍ VÝPŮJČKY.....	17
12. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ.....	18
13. SMLUVNÍ POKUTY .....	18
14. UKONČENÍ SMLOUVY .....	19
15. ÚČETNÍ EVIDENCE STAVBY .....	19
16. ODDĚLITELNOST .....	19
17. SOUČINNOST .....	19
18. VÝKLAD SMLOUVY .....	19
19. ÚPLNÁ DOHODA .....	20
20. ŘEŠENÍ SPORŮ.....	20
21. ROZHODNÉ PRÁVO .....	20
22. ZMĚNY SMLOUVY.....	20
23. STEJNOPISY.....	20
24. ZVEŘEJNĚNÍ SMLOUVY A INFORMACE .....	20
25. PŘÍLOHY .....	21
26. PRIORITA DOKUMENTŮ .....	21
27. PLATNOST A ÚČINNOST .....	21
PŘÍLOHA Č. 1 .....	22

**TATO SMLOUVA O VÝPUJČCE** (dále jen "**Smlouva**") byla uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu § 2193 a násl. a ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

**MEZI:**

- (1) **Povodí Vltavy, státní podnik**, se sídlem Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 43594

IČO: 70889953

DIČ: CZ70889953

Zastoupený: RNDr. Petrem Kubalou, generálním ředitelem

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha 5

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**Půjčitel**“); a

- (2) **Česká republika - Ředitelství vodních cest ČR**, se sídlem Praha 1, nábr. L. Svobody 1222/2, PSČ 110 15, organizační složka státu zřízená Ministerstvem dopravy České republiky, a to Rozhodnutím ministra dopravy a spojů České republiky č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998 (Zřizovací listina č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998, ve znění Dodatků č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 a 12)

IČO: 67981801

Zastoupené: [REDACTED], ředitelem

Bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha 1

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**Vypůjčitel**“);

(Půjčitel a Vypůjčitel dále společně jen jako "**Smluvní strany**", samostatně též jako "**Smluvní strana**").

**OPRÁVNĚNÉ OSOBY:**

- i. Osoby Půjčitele oprávněné k:

**uzavření Smlouvy**

RNDr. Petr Kubala generální ředitel

**jednání ve věcech****technických a realizačních**

[REDACTED] vedoucí provozního střediska Vltava – Kaskáda

[REDACTED] úsekový technik provozního střediska Vltava – Kaskáda II.

**jiné**

.....



**VZHLEDEM K TOMU, ŽE:**

- (A) Byla Smluvními stranami uzavřena koordinační smlouva ze dne 11. 11. 2020, upravující vzájemná práva, povinnosti a postupy Smluvních stran v rámci realizace investiční akce „Přístaviště Davle“;
- (B) Půjčitel je státním podnikem založeným na základě Zákona o povodích, kdy Půjčitel dle Vodního zákona a Vyhlášky provádí činnosti související se správou vodních toků, kdy je správcem významného vodního toku;
- (C) Půjčitel má ve smyslu Zákona o státním podniku právo hospodařit s majetkem České republiky, a to i s Předmětem výpůjčky;
- (D) Vypůjčitel je organizační složkou státu, jejímž předmětem činnosti je mimo jiné zabezpečení přípravy a realizace výstavby a modernizace součástí dopravně významných vodních cest a dalších staveb nutných pro provoz na vodních cestách a pro jejich správu a údržbu a pořízování dalšího majetku nutného pro správu a údržbu vodních cest a dále zabezpečení správy, údržby a oprav nově zřízených součástí vodních cest a dalšího majetku, nutného pro provoz na nich a pro jejich správu a údržbu. V rámci svého předmětu činnosti plní Vypůjčitel též úkoly k zabezpečení realizace modernizace vodních cest v souladu se schválenou Dopravní politikou České republiky včetně odpovídající územní ochrany, zajištění veškeré činnosti pro přípravu a realizaci výstavby, modernizace a oprav, včetně řádného předání díla do provozu následným správcům (provozovatelům) vodních cest a zabezpečení svodné činnosti související s výkonem správy a údržby vodních cest.
- (E) Vypůjčitel má zájem o výpůjčku Předmětu výpůjčky, aby na Předmětu výpůjčky mohl jako investor a budoucí provozovatel realizovat, umístit a užívat Stavbu;
- (F) K Stavbě byla vydána všechna potřebná Rozhodnutí;
- (G) K nakládání s Předmětem výpůjčky podle této Smlouvy vydal předchozí souhlas zakladatel Půjčitele – Ministerstvo zemědělství dle platného Statutu Půjčitele;

**BYLO DOHODNUTO** následující:

**1. DEFINICE**

1.1 V této Smlouvě:

"**Den předání**" má význam uvedený v Odstavci 12.1;

"**Den převzetí**" má význam uvedený v Odstavci 12.2;

"**Občanský zákoník**" znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

"**Povolení k užívání Stavby**" znamená kolaudační souhlas příp. jiné pravomocné rozhodnutí opravňující užívání Stavby;

**"Pracovní den"** znamená den jiný než sobota nebo neděle, který v České republice není dnem pracovního klidu ve smyslu ustanovení § 3 zákona č. 245/2000 Sb., o státních svátcích, o významných dnech a o dnech pracovního klidu, ve znění pozdějších předpisů, a ve který poskytují v České republice komerční banky běžně služby veřejnosti;

**"Prohlášení a záruky"** znamená veškerá prohlášení a záruky Smluvních stran uvedené v této Smlouvě, zejména, nikoliv však výlučně, v Článku 7;

**"Předávací protokol"** znamená dokument potvrzující řádné předání či převzetí Předmětu výpůjčky, dle kontextu uvedeného ve Smlouvě;

**"Předmět výpůjčky"** znamená následující soubor pozemků:

- a) část pozemku parc. č. 654/12 o výměře 1.159 m<sup>2</sup>;
- b) část pozemku parc. č. 860 o výměře 44 m<sup>2</sup>;

o celkové výměře 1.203 m<sup>2</sup>, vše zapsané na LV č. 169, v katastrálním území Davle, obec Davle, ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ; vč. všech částí; Předmět výpůjčky je vyznačen v Příloze č. 1 Smlouvy;

**"Půjčitel"** má význam uvedený v Úvodních ustanoveních této Smlouvy;

**"Rozhodnutí"** znamená:

- a) rozhodnutí – stavební povolení č. j. MUCE 68450/2017 OZP/V/Ja, sp. zn. S-MUCE 55128/2017 OZP/V/Ja, vydané dne 16. 11. 2017 Městským úřadem Černošice – odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, které nabylo právní moci dne 2. 12. 2017, a které bylo opraveno opravným rozhodnutím Městského úřadu Černošice – odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství č. j. MUCE 74925/2017 OZP/V/Ja, sp. zn. S-MUCE 55128/2017 OZP/V/Ja, ze dne 18. 12. 2017, které nabylo právní moci dne 4. 1. 2018,
- b) rozhodnutí – kolaudační souhlas č. j. ....., sp. zn. ....., vydané dne, které nabylo právní moci dne .....

**"Smlouva"** znamená tuto smlouvu o výpůjčce, včetně veškerých jejích Příloh a Dodatků;

**"Smluvní strany"** má význam uvedený v Úvodních ustanoveních této Smlouvy;

**"Stavba"** znamená stavbu „Přístaviště Davle“, která představuje veřejnou infrastrukturu vodních cest. Bližší specifikace v Příloze č. 1 Smlouvy;

**"Stavební zákon"** znamená zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů;

**"Účel výpůjčky"** má význam uvedený v Odstavci 3.1;

"**Vady**" znamenají jakékoli právní či faktické vady Předmětu výpůjčky včetně ekologických zátěží a/nebo znečištění Předmětu výpůjčky;

"**Vodní zákon**" znamená zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů;

"**Vyhláška**" znamená vyhlášku 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků;

"**Vypůjčitel**" má význam uvedený v Úvodních ustanoveních této Smlouvy;

"**Zákon o odpadech**" znamená zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů;

"**Zákon o povodích**" znamená zákon č. 305/2000 Sb., o povodích;

"**Zákon o registru smluv**" znamená zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů;

"**Zákon o státním podniku**" znamená zákon č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů;

"**Zákon o svobodném přístupu k informacím**" znamená zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

1.2 Pokud z kontextu této Smlouvy jednoznačně neplyne něco jiného:

1.2.1 nadpisy slouží pouze pro snazší orientaci a při výkladu této Smlouvy se k nim nepřihlíží;

1.2.2 slova použitá v jednotném čísle zahrnují i číslo množné a naopak a slova vyjadřující určitý rod zahrnují i ostatní rody;

1.2.3 odkazy na Odstavce, Články, Úvodní ustanovení, Záhloví, Přílohy a Dodatky jsou odkazy na odstavce, články, úvodní ustanovení, záhloví, přílohy a dodatky této Smlouvy.

1.3 Nevyplyvá-li z kontextu této Smlouvy něco jiného, výraz:

1.3.1 "právní řízení" znamená jakoukoli podanou žalobu, rozhodčí řízení, audit, soudní řízení, správní řízení nebo trestní řízení;

1.3.2 "náležitým způsobem" znamená činnost provedenou s nejvyšší možnou péčí a současně s maximálním úsilím, které lze na Smluvní straně za daných okolností požadovat;

1.3.3 "hrozit" (resp. jeho odvozené tvary) ve vztahu k existenci či výskytu určité skutečnosti znamená jakýkoli požadavek nebo vyjádření (učiněné ústně nebo písemně) nebo jakékoli oznámení (dané ústně či písemně) nebo jakoukoli jinou

událost nebo existenci jakýchkoli jiných okolností, které by obezřetnou osobu vedly k závěru, že výskyt nebo vznik určité skutečnosti je pravděpodobný; a

1.3.4 "podle vědomí" nebo "podle nejlepšího vědomí" (resp. jeho odvozené tvary nebo výraz s obdobným významem) ve vztahu k existenci či výskytu určité skutečnosti znamená vědomí nebo znalost určité skutečnosti tehdy, kdy Smluvní strana anebo některý ze zaměstnanců Smluvní strany nebo členů orgánů Smluvní strany o takové skutečnosti věděl nebo s ohledem na okolnosti vědět měl a mohl.

1.4 Přílohy a Úvodní ustanovení tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Půjčitel touto Smlouvou přenechává Vypůjčiteli k bezúplatnému užívání Předmět výpůjčky za podmínek stanovených v této Smlouvě.

## 3. ÚČEL VÝPŮJČKY

3.1 Vypůjčitel prohlašuje a zavazuje se, že Předmět výpůjčky bude dočasně užívat výlučně za účelem výstavby, umístění a následného užívání zahrnující provozování, udržování a opravy Stavby (dále jen „Účel výpůjčky“).

3.2 Pro vyloučení všech pochybností, Vypůjčitel není oprávněn jednostranně měnit Účel výpůjčky, či Předmět výpůjčky užívat k jakýmkoliv jiným účelům než Účelu výpůjčky. Jakékoliv změny ohledně Účelu výpůjčky této Smlouvy mohou být realizovány pouze v písemné formě, a to na základě dodatku podepsaného Smluvními stranami k této Smlouvě.

3.3 Vypůjčitel je povinen užívat Předmět výpůjčky výlučně způsobem, který svou povahou či svým rozsahem nepřekračuje obvyklé a přípustné užívání Předmětu výpůjčky, avšak vždy za podmínek stanovených touto Smlouvou.

3.4 Vypůjčitel se dále zavazuje, že po celou dobu trvání výpůjčky bude udržovat v platnosti veškerá správní rozhodnutí a povolení týkající se Předmětu výpůjčky a/nebo Stavby a že se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo způsobit jejich neplatnost. Vypůjčitel se zavazuje předložit Půjčiteli kopii každého takového povolení.

3.5 Půjčitel se zavazuje, že po celou dobu trvání výpůjčky bude udržovat v platnosti veškerá správní rozhodnutí a povolení týkající se Předmětu výpůjčky a/nebo Stavby a že se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo způsobit jejich neplatnost. Půjčitel se zavazuje předložit Vypůjčiteli kopii každého takového povolení.

3.6 Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost pro splnění povinností uvedených v Odstavci 3.4 a 3.5 této Smlouvy.

3.7 Smluvní strany společně souhlasně prohlašují, že Účel výpůjčky, který zahrnuje právo Vypůjčitele umístit Stavbu a následně ji také provozovat, užívat, udržovat a opravovat tak, jak je sjednáno v Odstavci 3.1 této Smlouvy, může být realizován bez dalšího, tj. bez dalších povolení a souhlasů ze strany Půjčitele. V případě potřeby je však Půjčitel povinen poskytnout Vypůjčiteli veškerou nutnou součinnost k prokázání výše uvedeného

ve vztahu ke třetím subjektům, pakliže to budou třetí subjekty, zejména pak správní orgány, vyžadovat. Za tím účelem se Půjčitel zavazuje mimo jiné na písemné a řádně zdůvodněné vyžádání Vypůjčitele bezodkladně, nejpozději však do 10 dnů ode dne jeho doručení, vystavit Vypůjčiteli písemnou plnou moc, a to výlučně v nezbytném rozsahu pro naplnění Účelu výpůjčky.

- 3.8 Smluvní strany jsou si vědomy toho, že Půjčitel je v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, správcem součástí vodní cesty, tj. správcem části Stavby, která se stane součástí pozemků, které jsou Předmětem výpůjčky, ve smyslu ustanovení § 506 odst. 1 Občanského zákoníku. Smluvní strany si však sjednaly s ohledem na Účel výpůjčky, že Půjčitel učiní veškeré nutné kroky a poskytne veškerou nutnou součinnost, aby nebyl Účel výpůjčky dle této smlouvy žádným způsobem narušen či omezen. Za tím účelem se Půjčitel zavazuje mimo jiné na písemné a řádně odůvodněné vyžádání Vypůjčitele do 10 dnů ode dne jeho doručení vystavit vypůjčiteli písemnou plnou moc, a to výlučně v nezbytném rozsahu pro naplnění Účelu výpůjčky.
- 3.9 Půjčitel není povinen splnit závazky vyplývající z odstavce 3.7 a 3.8, pokud by jejich splnění bylo v rozporu s jeho povinnostmi uloženými platnými právními předpisy nebo rozhodnutím jeho zakladatele.
- 3.10 Vypůjčitel prohlašuje, že si je vědom všech možných negativních důsledků případného užívání Předmětu výpůjčky nad rámec rozsahu Účelu výpůjčky, kdy Půjčiteli může vzniknout škoda či újma, nikoliv však výlučně, z titulu porušení péče řádného hospodáře s ohledem na případnou neřádnou evidenci hodnoty Stavby, uložením sankce jakoukoliv veřejnou institucí či správním orgánem. Tímto se Vypůjčitel zavazuje uhradit jakoukoliv případnou škodu či újmu způsobenou v důsledku užívání Předmětu Výpůjčky nad rámec Účelu výpůjčky.

#### **4. PŘEDMĚT VÝPŮJČKY**

- 4.1 Předmět výpůjčky je specifikován v Zákresu do katastrální mapy, který je Přílohou č. 1 této Smlouvy. Zábory Předmětu výpůjčky jsou specifikovány v tabulce Stavbou dotčených parcel – Pozemkový elaborát, který je rovněž Přílohou č. 1 Smlouvy.
- 4.2 Po dokončení Stavby bude provedeno geodetické zaměření dokončené Stavby. V případě, že bude z geodetického zaměření dokončené Stavby zjištěna podstatná odchylka od Předmětu výpůjčky specifikovaného v Zákresu do katastrální mapy, který je Přílohou č. 1 této Smlouvy, bude předmět výpůjčky upřesněn formou dodatku ke Smlouvě, kterým bude Příloha č. 1 nahrazena novým zněním obsahujícím geodetické zaměření dokončené Stavby či výpis z katastru nemovitostí, pokud Stavba podléhá zápisu do katastru nemovitostí.

#### **5. STAVBA**

- 5.1 Vypůjčitel prohlašuje ve vztahu k Stavbě, že:
- 5.1.1 je charakteru veřejné infrastruktury vodních cest;
  - 5.1.2 její záměr řeší výstavbu veřejné přístavní infrastruktury pro rekreační plavidla;

- 5.1.3 cílem Stavby je vytvoření stání pro rekreační plavidla;
- 5.1.4 bude realizována, provozována a umístěna s veškerou odbornou péčí tak, aby Půjčiteli a třetím stranám nevznikla jakákoliv škoda či újma.
- 5.2 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že investorem celé Stavby bude Vypůjčitel, který bude tuto Stavbu následně i provozovat, a to v plném rozsahu Účelu výpůjčky. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že část Stavby, která se stane součástí pozemků tvořících Předmět výpůjčky ve smyslu ustanovení § 506 odst. 1 Občanského zákoníku, bude v právu hospodařit s majetkem České republiky pro Půjčitele, přičemž touto skutečností není jakkoliv dotčeno právo vypůjčitele dle věty první tohoto Odstavce. Část Stavby, která nepodléhá ustanovení § 506 odst. 1 Občanského zákoníku a nestane se tak součástí pozemků tvořících Předmět výpůjčky (např. plovoucí zařízení, inženýrské sítě, provozní a technologické soubory Stavby, vybavení Stavby), bude nadále ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro Vypůjčitele.

## **6. TECHNICKÉ ZHODNOCENÍ, NÁKLADY, VÝNOSY, PLODY A UŽITKY**

- 6.1 Vypůjčitel bere na vědomí, že Stavba či jakákoliv její část (s výjimkou uvedenou v Odstavci 5.2 této Smlouvy) se stává součástí Předmětu výpůjčky, tj. vlastnictvím České republiky s právem hospodařit pro Půjčitele a tímto se Vypůjčitel vzdává veškerých nároků náhradu za technické zhodnocení Předmětu výpůjčky.
- 6.2 Vypůjčitel se zavazuje hradit náklady na realizaci Stavby, její provozování, užívání, údržbu a opravy. Smluvní strany si dále sjednaly, že vzhledem k tomu, že Vypůjčitel nese náklady uvedené v předchozí větě, náleží Vypůjčiteli veškeré výnosy, plody a užitky z provozování Stavby (např. rezervační poplatky za dlouhodobé a střednědobé stání plavidel v přístavech a přístavištích a služby krátkodobého stání delšího 4 hodin). Smluvní strany deklarují, že výnosy, plody a užitky z provozování Stavby dle předchozí věty budou úhradou provozních nákladů Stavby, kdy výše rezervačních poplatků a služeb v přístavech a přístavištích bude stanovována každoročně dle aktuální situace tak, aby pokryla provozní náklady Stavby včetně nákladů na údržbu a náklady na opravy (cyklickou údržbu), Stavba by tak neměla generovat žádné přímé finanční výnosy. Za předpokladu, že by výnosy, plody a užitky z provozování Stavby převýšily náklady na realizaci a provozování Stavby, pak Smluvní strany deklarují, že vzhledem k tomu, že Předmětem výpůjčky je majetek státu, se kterým má Půjčitel právo hospodařit, a veškeré případné výnosy, plody a užitky z Provozování Stavby budou odvedeny Vypůjčitelem, který je organizační složkou státu, do státního rozpočtu, není dotčena povinnost péče řádného hospodáře ve vztahu k nakládání s majetkem státu. Pokud bude realizací Stavby vyzískán jakýkoliv movitý majetek, právo hospodařit k tomuto majetku přejde okamžikem vytěžení majetku z Půjčitele na Vypůjčitele, který má příslušnost s tímto majetkem, jako s tzv. výziskem Stavby dále hospodařit.
- 6.3 Smluvní strany se dohodly, že vzhledem k tomu, že Vypůjčitel (jako stavebník a příjemce prostředků Státního fondu dopravní infrastruktury pro realizaci Stavby) bude na základě této Smlouvy Stavbu i provozovat, užívat, udržovat a opravovat, je povinen dodržovat povinnosti dle Pravidel Státního fondu dopravní infrastruktury. Půjčitel, který bude mít

Stavbu v právu hospodařit, prohlašuje, že nebude bránit Vypůjčiteli v dodržování povinností dle Pravidel Státního fondu dopravní infrastruktury ve vztahu ke Stavbě tak, aby bylo možné Stavbu z prostředků Státního fondu dopravní infrastruktury financovat, nebude-li to v rozporu s právními předpisy.

## 7. PROHLÁŠENÍ A ZÁRUKY

7.1 Vypůjčitel prohlašuje, ujišťuje a zaručuje Půjčiteli, že:

7.1.1 *Vznik a způsobilost Vypůjčitele.* Vypůjčitel (i) byl řádně zřízen a existuje podle právního řádu České republiky; (ii) řádně plní všechny povinnosti, v důsledku jejichž porušení by mohlo dojít k ohrožení naplnění účelu této Smlouvy; a (iii) je způsobilý k uzavření této Smlouvy, k plnění závazků z ní vyplývajících a k realizaci zamýšleného Účelu výpůjčky. Uzavření a plnění této Smlouvy Vypůjčitelem a realizace zde zamýšlené transakce bylo řádně a platně schváleno všemi příslušnými orgány Vypůjčitele;

7.1.2 *Souhlasy.* Vypůjčitel k uzavření a plnění této Smlouvy získal všechny potřebné souhlasy před podpisem této Smlouvy;

7.1.3 *Vyjádření.* Vypůjčitel prohlašuje, že před podpisem této Smlouvy zajistil všechna potřebná vyjádření vztahující se ke Stavbě, která jsou vyžadována dle právních předpisů;

7.1.4 *Závazný charakter Smlouvy pro Vypůjčitele.* Tuto Smlouvu řádně uzavřely osoby oprávněné jednat jménem Vypůjčitele a tato Smlouva (za předpokladu řádného podpisu ostatními Smluvními stranami této Smlouvy) představuje platné, závazné a vymahatelné právní jednání Vypůjčitele;

7.1.5 *Neexistence řízení.* Podle vědomí Vypůjčitele není vůči Vypůjčiteli uplatňován žádný nárok, ani vůči němu není vedeno žádné právní řízení, které by mohlo nepříznivě ovlivnit jeho plnění podle této Smlouvy a plnění závazků Smluvních stran z ní vyplývajících;

7.1.6 *Seznámení se s Předmětem výpůjčky.* Vypůjčitel se řádně a s odbornou péčí seznámil s Předmětem výpůjčky, řádně si jej prohlédl a potvrzuje, že mu Půjčitel poskytl veškeré potřebné informace týkající se Předmětu výpůjčky.

7.1.7 *Pohledávky ve vztahu k Předmětu výpůjčky a/nebo ke Stavbě.* Neexistuje žádná odměna, úplata ani jiná úhrada splatná dodavateli, zprostředkovateli, ani žádné jiné osobě za dodávky služeb či jiných plnění vztahujících se k Předmětu výpůjčky a/nebo ke Stavbě, kterou sjednal Vypůjčitel a která by mohla být zároveň oprávněně nárokována vůči Půjčiteli, popřípadě, jejichž neuhrazení ze strany Vypůjčitele by mohlo nepříznivě ovlivnit plnění této Smlouvy.

7.2 Vypůjčitel se zavazuje, že veškerá Prohlášení a záruky jsou pravdivá, správná a úplná ke dni uzavření této Smlouvy a budou v průběhu trvání této Smlouvy pravdivá, správná

- a úplná a plně účinná s výjimkou těch Prohlášení a záruk, k jejichž změně dojde v důsledku jednání Půjčitele.
- 7.3 Vypůjčitel se zavazuje, že neprodleně uhradí Půjčiteli veškeré škody, náklady a výdaje, které mu vzniknou z důvodu, že jakékoliv z Prohlášení a záruk se ukáže být nepravdivým, nesprávným a/nebo neúplným, a to včetně škod, které bude třetí strana uplatňovat po Půjčiteli v důsledku porušení povinností Vypůjčitele.
- 7.4 Půjčitel prohlašuje, ujišťuje a zaručuje Vypůjčiteli, že:
- 7.4.1 *Souhlas.* Půjčitel k uzavření a plnění této Smlouvy získal všechny potřebné souhlasy před podpisem této Smlouvy;
- 7.4.2 *Závazný charakter Smlouvy pro Půjčitele.* Tuto Smlouvu řádně uzavřely osoby oprávněné jednat jménem Půjčitele a tato Smlouva (za předpokladu řádného podpisu ostatními Smluvními stranami této Smlouvy) představuje platné, závazné a vymahatelné právní jednání Půjčitele;
- 7.4.3 *Neexistence řízení.* Podle vědomí Půjčitele není vůči Půjčiteli uplatňován žádný nárok, ani vůči němu není vedeno žádné právní řízení, které by mohlo nepříznivě ovlivnit jeho plnění podle této Smlouvy a plnění závazků Smluvních stran z ní vyplývajících;
- 7.4.4 *Seznámení s Předmětem výpůjčky.* Půjčitel poskytl Vypůjčiteli v rámci přípravy projektu Stavby veškeré potřebné informace týkající se Předmětu výpůjčky, a to po stránce právní a výslovně prohlašuje, že si není vědom žádných právních vad Předmětu výpůjčky, které by mohly ohrozit Účel výpůjčky dle této Smlouvy.
- 7.5 Půjčitel se zavazuje, že veškerá Prohlášení a záruky jsou pravdivá, správná a úplná ke dni uzavření této Smlouvy a budou v průběhu trvání této Smlouvy pravdivá, správná a úplná a plně účinná s výjimkou těch Prohlášení a záruk, k jejichž změně dojde v důsledku jednání Vypůjčitele, případně v důsledku vyšší moci, či v případě v důsledku nařízení, pokynu Vlády ČR či zakladatele.
- 7.6 Půjčitel se zavazuje, že neprodleně uhradí Vypůjčiteli veškeré škody, náklady a výdaje, které mu vzniknou z důvodu, že jakékoliv z Prohlášení a záruk se ukáže být nepravdivým, nesprávným a/nebo neúplným, a to včetně škod, které bude třetí strana uplatňovat po Vypůjčiteli v důsledku porušení povinností Půjčitele.
- 7.7 Půjčitel se zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 10 dnů ode dne, kdy dále uvedené skutečnosti nastaly, písemně vyrozumět Vypůjčitele o všech skutečnostech týkajících se pozemků, které jsou Předmětem výpůjčky (příp. staveb, včetně těch neevidovaných v katastru nemovitostí, které se nacházejí/jsou součástí pozemků, které jsou předmětem výpůjčky), zejména o všech soudních a správních řízeních, o jednáních či výzvách orgánů veřejné moci či jiných subjektů.
- 7.8 Půjčitel se zavazuje na písemné vyžádání Vypůjčitele vystavit bezodkladně, nejpozději však do 10 dnů ode dne jeho doručení, Vypůjčiteli písemnou plnou moc za účelem

realizace této Smlouvy k nezbytnému konkrétnímu právnímu jednání, případně konkrétním procesním úkonům týkajících se pozemků, které jsou Předmětem výpůjčky, resp. i Stavby, nestanoví-li tato Smlouva jinak.

## 8. ODPOVĚDNOST

- 8.1 Vypůjčitel prohlašuje, že před uzavřením této Smlouvy měl možnost se s odbornou péčí seznámit s Předmětem výpůjčky a provést právní jakožto technický audit Předmětu výpůjčky a souhlasí s tím, že Předmět výpůjčky přijímá do svého užívání. Půjčitel neodpovídá za jakékoliv škody, újmy či Vady, které na Předmětu výpůjčky po uzavření této Smlouvy vzniknou v důsledku jednání či opomenutí Vypůjčitele či v důsledku vyšší moci.
- 8.2 Vypůjčitel dále prohlašuje, že před uzavřením této Smlouvy měl možnost se s Předmětem výpůjčky, nikoliv však výlučně s jeho geologickým podložím, s rozsahem inženýrských sítí a napojovacích bodů, s odbornou péčí komplexně seznámit.
- 8.3 Vypůjčitel bere na vědomí, že Předmět výpůjčky se nachází ve vodoprávním úřadem stanoveném záplavovém území řeky Vltavy při  $Q_{100}$ , a z části v aktivní zóně vyhlášeného záplavového území, a že Půjčitel nenese odpovědnost za případnou škodu či jinou újmu vzniklou v důsledku této okolnosti a za jakékoliv jiné následky vzniklé z této okolnosti.
- 8.4 Vypůjčitel výslovně prohlašuje, že mu nebyla poskytnuta ze strany Půjčitele jakákoliv garance realizovatelnosti jeho záměrů nebo příslib či ujištění o realizovatelnosti jeho záměrů. Půjčitel nenese jakoukoli odpovědnost za jakoukoli újmu nebo ztrátu a Vypůjčitel není oprávněn vznášet vůči Půjčiteli v budoucnu jakékoli své nároky z důvodu, že Předmět výpůjčky má Vady, které mohou ovlivnit realizaci, umístění a provozování Stavby či jeho záměry, jelikož žádnou takovou garanci Půjčitel Vypůjčiteli neposkytl, to vše vyjma vad Předmětu výpůjčky, na které měl Půjčitel Vypůjčitele upozornit dle čl. 7.4.4. této Smlouvy. Půjčitel neodpovídá za jakékoli škody či Vady, které jsou na Předmětu výpůjčky v době uzavření této Smlouvy nebo vzniknou po uzavření této Smlouvy, vyjma vad Předmětu výpůjčky, na které měl Půjčitel Vypůjčitele upozornit dle čl. 7.4.4. této Smlouvy a vyjma právních vad plynoucích z právního jednání učiněného Půjčitelem po uzavření této Smlouvy.
- 8.5 Půjčitel dále upozorňuje Vypůjčitele, který bere na vědomí a bez námitek výlučně souhlasí, že:
- 8.5.1 Předmět výpůjčky, konkrétně parc. č. 654/12, je zatížena věcným břemenem. S rozsahem, právy a povinnostmi předmětných věcných břemen se Vypůjčitel řádně seznámil před podpisem této Smlouvy. Vypůjčitel se tímto zavazuje umožnit oprávněným osobám výkon práv z těchto věcných břemen v celém rozsahu. Vypůjčitel se zavazuje uhradit Půjčiteli škodu či újmu, která bude oprávněnými osobami z věcného břemene požadována po Půjčiteli v důsledku i částečného omezení výkonu práv z těchto věcných břemen Vypůjčitelem.

- 8.6 Pokud by v důsledku Účelu výpůjčky došlo k jakékoli újmě na vodním toku, vodních dílech, věcech Půjčitele, inženýrských sítích, nese Vypůjčitel plnou odpovědnost za veškeré škody, újmy (i nemajetkové), ztráty, náklady včetně ušlého zisku. Vypůjčitel v plném rozsahu přebírá a plně odpovídá za újmu způsobenou ze strany třetích osob, zejména stavební společnosti, dodavatelů, partnerů, zaměstnanců a dalších zúčastněných osob nebo jiných osob v souvislosti s realizací, umístěním a provozováním Stavby. Vypůjčitel je povinen jednat tak, aby k takové škodě, újmě či jiné ztrátě nedocházelo.
- 8.7 Vypůjčitel je povinen po dobu trvání výpůjčky počínat si tak, aby třetí osobě nebylo znemožněno, či jinak narušeno obecné nakládání s povrchovými vodami v souladu s Vodním zákonem či jinými právními předpisy či aby nevznikla škoda vlastníkům sousedních nemovitých věcí a žádné jiné třetí osobě. Případná škoda či újma, která by jednáním Vypůjčitele vznikla Půjčiteli a/nebo třetí osobě (a to i škody či újmy, které by třetí strana uplatňovala po Půjčiteli) je Vypůjčitel povinen uhradit.
- 8.8 V případě odchodu či vzniku velkých vod a ledových jevů je Vypůjčitel povinen na své náklady učinit taková opatření přiměřená okolnostem, aby zabránil vzniku nedůvodné/odvratitelné škody na Předmětu výpůjčky. Půjčitel neodpovídá z tohoto titulu za žádné škody vzniklé na majetku Vypůjčitele a na majetku třetích osob. V případě, že Vypůjčitel neučiní opatření dle tohoto Odstavce, je Půjčitel oprávněn tato opatření uskutečnit na náklady Vypůjčitele.
- 8.9 Hrozí-li na Předmětu výpůjčky škoda či újma a/nebo škoda či újma Půjčitele, je Vypůjčitel povinen na své náklady přijmout veškerá opatření k odvrácení nedůvodné/odvratitelné škody či újmy a ke snížení následků případné škody či újmy, a pokud ke škodě či újmě dojde, je povinen na své náklady následky bez zbytečného odkladu odstranit a o hrozbě škody či újmy nebo vzniklé škodě bezodkladně informovat Půjčitele. V případě, že Vypůjčitel nepřijme veškerá opatření přiměřená okolnostem k odvrácení škody či újmy či následků případné škody dle tohoto Odstavce, Půjčitel je oprávněn tato opatření uskutečnit na náklady Vypůjčitele.
- 8.10 Vypůjčitel se zavazuje Předmět výpůjčky udržovat v dobrém stavu, odpovídajícím řádné údržbě. Znamená to, že Vypůjčitel trvale udržuje Předmět výpůjčky ve stavu odpovídajícím ke dni předání a převzetí Předmětu výpůjčky se zohledněním toho, že účelem výpůjčky je realizace Stavby, tedy provádí veškerou údržbu Předmětu výpůjčky a odstraňuje veškerá vzniklá poškození. V případě, že Vypůjčitel poruší povinnost stanovenou v tomto Odstavci, Půjčitel je oprávněn splnit povinnost Vypůjčitele na jeho náklady, splněním povinnosti Vypůjčitele Půjčitelem není Vypůjčitel zbaven splnit svou povinnost a/nebo nemá za následek zánik nároku Půjčitele na smluvní pokutu.
- 8.11 Pokud v této Smlouvě není dohodnuto jinak, není Vypůjčitel oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Půjčitele umísťovat na Předmětu výpůjčky jakékoliv movité nebo nemovité věci, a to i charakteru trvalé stavby či zařízení, vyjma Stavby, měnit odtokové poměry na Předmětu výpůjčky, měnit retenční vlastnosti pobřežních pozemků nebo koryta vodního toku. Případný závadný stav je Vypůjčitel povinen odstranit na své náklady. V případě, že Vypůjčitel neodstraní závadný stav je Půjčitel oprávněn závadný stav odstranit na náklady Vypůjčitele.

- 8.12 Vypůjčitel není oprávněn uzavřít, nikoliv však výlučně, nájemní smlouvu či věcné břemeno či obdobný vztah, na základě něhož by došlo k užívání Předmětu výpůjčky či její části třetí stranou nebo umožnit jakýmkoliv jiným způsobem užívání Předmětu výpůjčky třetí osobě (vyjma zhotovitele Stavby a třetích osob na straně Vypůjčitele, zajišťujících plnění povinností Vypůjčitele dle Smlouvy k naplnění Účelu výpůjčky, jako je např. výkon správce přístavu, přístaviště a užívání přístavu či přístaviště třetími osobami - veřejností v souladu charakterem Stavby jako součásti veřejné infrastruktury vodních cest atd.) a/nebo jakkoliv Předmět výpůjčky zatížit a/nebo přenechat ve prospěch třetích osob bez předchozího písemného souhlasu Půjčitele. V případě, že Vypůjčitel bude žádat Půjčitele o udělení písemného souhlasu dle tohoto Odstavce, je Vypůjčitel povinen nejdříve s náležitou péčí předložit veškeré podklady Půjčiteli a sdělit mu své záměry, především účel nájmu či obdobného vztahu a/nebo zatížení, jeho podmínky a případnou nájemní či jinou obdobnou smlouvu, která by byla mezi Vypůjčitelem a třetí stranou uzavřena, společně s dalšími podklady a informacemi, které jsou důvodně potřebné pro kvalifikované rozhodnutí Půjčitele. Pro vyloučení všech pochybností, Půjčitel i při splnění všech povinností Vypůjčitele dle tohoto Odstavce má výlučné právo písemný souhlas neudělit, kdy v případě neudělení takového souhlasu nevzniká Vypůjčiteli jakýkoliv nárok na náhradu škody, újmy včetně ušlého zisku. V případě udělení písemného souhlasu Půjčitelem není Vypůjčitel zbaven či v jakékoliv míře omezen na povinnostech a odpovědnosti dle této Smlouvy.
- 8.13 Vypůjčitel se zavazuje neumisťovat na Předmětu výpůjčky žádná reklamní ani informační zařízení, označení, cedule či jiná obdobná označení a nápisy, které by byly v rozporu s právními předpisy, zejména v rozporu s ustanoveními Vodního zákona či jinými platnými právními předpisy či bez předchozího písemného souhlasu Půjčitele s výjimkou těch, které jsou součástí Stavby (např. jako jsou např. informační tabule, provozní řády, atd.)
- 8.14 Tato Smlouva opravňuje Vypůjčitele k nerušenému výkonu výpůjčky, což zahrnuje také nerušený přístup a příjezd dopravním prostředkem k Předmětu výpůjčky a ve výjimečných nutných případech, také přístup či příjezd přes jiné případné nemovitosti Půjčitele, které nejsou Předmětem výpůjčky, avšak pouze po předchozím písemném souhlasu Půjčitele. V takovém případě je však Vypůjčitel povinen, v rámci příjezdu či přístupu, co nejvíce šetřit práva a majetek Půjčitele.
- 8.15 Vypůjčitel je povinen dodržovat příslušná ustanovení právních předpisů, zejména, nikoliv však výlučně, Vodního zákona, Stavebního zákona, Zákona o odpadech, hygienických a bezpečnostních předpisů apod., dbát jakýchkoliv pokynů orgánů veřejné moci a Půjčitele.
- 8.16 Vypůjčitel je povinen platit veškeré poplatky a úhrady, pokud jsou nebo budou příslušnou obcí a jinými orgány veřejné moci stanoveny v souvislosti s užíváním Předmětu výpůjčky či k Účelu výpůjčky. Jestliže k užívání Předmětu výpůjčky, Účelu výpůjčky dle této Smlouvy je podle platných právních předpisů třeba jakékoliv povolení nebo souhlasu, tj. rozhodnutí či opatření orgánů veřejné moci, je Vypůjčitel povinen si je sám svým jménem

na svůj náklad opatřit. Půjčitel je však povinen poskytnout Vypůjčiteli veškerou nezbytnou součinnost tak, aby byl Účel výpůjčky naplněn.

- 8.17 Vypůjčitel se zavazuje doručit Půjčiteli před zahájením realizace Stavby pravomocné stavební povolení, příp. jiné povolení, opravňující Stavbu provést.
- 8.18 Vypůjčitel je povinen při umístování, provádění a užívání Stavby dodržovat veškeré pokyny Půjčitele uvedené v této Smlouvě. Vypůjčitel je povinen umožnit kdykoliv na písemnou výzvu Půjčitele provedení kontroly dodržování podmínek sjednaných Smlouvou.
- 8.19 Vypůjčitel je povinen zajistit na svůj náklad odvoz veškerého odpadu na Předmětu výpůjčky, a to u osoby k této činnosti oprávněné dle Zákona o odpadech. V případě, že Vypůjčitel neučiní opatření dle tohoto Odstavce, je Půjčitel oprávněn tato opatření uskutečnit na náklady Vypůjčitele.
- 8.20 Vypůjčitel je povinen strpět omezení užívání pobřežních pozemků, vyplývající z právních předpisů, tj. obecné nakládání s povrchovými vodami, výkon rybářského práva, apod.
- 8.21 Vypůjčitel se zavazuje zajistit dodržování bezpečnosti provozu Stavby v souladu s příslušnými právními a bezpečnostními předpisy a v rámci toho též zajistit, aby příslušný ohrožený úsek Stavby byl obvyklým způsobem dostatečně označen. Dále se Vypůjčitel zavazuje zajistit provádění údržby vegetace v souladu s příslušnými zákony o ochraně životního prostředí na Předmětu výpůjčky (zejména, nikoliv však výlučně sekání trávy, údržba křovin apod.); v případě, že Vypůjčitel uvedené neučiní, je Půjčitel oprávněn tyto opatření uskutečnit na náklady Vypůjčitele.
- 8.22 Vypůjčitel je povinen udržovat veškerý mobiliář a jednoduché konstrukce, umístěné v rámci provozu Stavby, v řádném technickém a bezpečnostním stavu, a to na vlastní náklady. Vypůjčitel je povinen zajišťovat úklid pozemků v okolí Stavby na vlastní náklady.
- 8.23 Vypůjčitel je povinen strpět právo Půjčitele a umožnit mu vjíždět na Předmět výpůjčky vozidly v rámci výkonu svých služebních povinností, a to i těžkými dopravními prostředky určenými pro výkon údržby a oprav na břehových pozemcích a v korytě toku, stejně tak dopravními prostředky třetích osob, zajišťujících stavební či jiné práce související s údržbou a opravami břehu a koryta vodního toku ležících na Předmětu výpůjčky či i v jeho vzdáleném sousedství pro Půjčitele, pokud to Předmět výpůjčky a charakter Stavby umožňuje. V případě, že Půjčitel způsobí v důsledku svého jednání dle předchozí věty škodu Vypůjčiteli, zavazuje se ji uhradit.
- 8.24 Vypůjčitel je povinen zdržet se veškerých jednání, která mohou mít nepříznivý vliv na Předmět výpůjčky a/nebo Stavbu, zejména neučinit jakékoli právní nebo faktické jednání, kterým by došlo k porušení jeho povinností vyplývajících z této Smlouvy a neučinit žádná opatření, v důsledku nichž by došlo ke snížení hodnoty Stavby a/nebo Předmětu výpůjčky a/nebo k škodám na Stavbě či Předmětu výpůjčky.

- 8.25 Jakékoliv splnění povinností Vypůjčitele uvedených v tomto Článku Půjčitelem na náklady Vypůjčitele nemá za následek zánik nároku Půjčitele na smluvní pokutu.

## **9. ODŠKODNĚNÍ PŮJČITELE**

- 9.1 Vypůjčitel odškodní Půjčitele a veškeré jeho zástupce, zaměstnance dodavatele a osoby, vůči kterým je Vypůjčitel právně odpovědný a bude ho chránit před jakýmikoliv závazky, nároky, škodami, ztrátami a výdaji, včetně všech právních poplatků a nároky třetích stran, které by mohly vzniknout na základě jednání Vypůjčitele, jeho zástupců, zaměstnanců, návštěvníků nebo nabyvatelů práv, dodavatelů nebo osob, vůči kterým má Vypůjčitel právní odpovědnost, a to pokud se jedná o porušení jakéhokoliv ustanovení právních předpisů mající za následek vznik škody, zničení nebo nutnost opravy jakékoliv části Předmětu výpůjčky, způsobené jednáním nebo opomenutím Vypůjčitele nebo kýmkoliv z jeho zaměstnanců, zástupců, klientů, zákazníků, dodavatelů nebo osob, vůči kterým má Vypůjčitel právní odpovědnost a to bez ohledu na ostatní ustanovení této Smlouvy.

## **10. POJIŠTĚNÍ A REPARACE**

- 10.1 Vypůjčitel prohlašuje, že v souladu s § 70 odst. 1 a § 64 odst. 2 zákona č. 218/2000 Sb., rozpočtových pravidel, je k pojištění majetku státu třeba souhlasu Ministerstva financí. V případě, že Ministerstvo financí neudělí souhlas ve vztahu k pojištění Stavby (včetně její realizace) a Předmětu výpůjčky na dobu ode Dne předání do skončení trvání této Smlouvy, dohodly se Smluvní strany tak, že za škody/újmou vzniklé v důsledku realizace a provozování Stavby Vypůjčitelem třetím osobám, hmotné škody na Stavbě nebo jejich součástech a příslušenství a za škody vzniklé Půjčiteli nebo na majetku Půjčitele v důsledku porušení povinnosti Vypůjčitele, ke kterým může dojít v rámci realizace, umístění a provozování Stavby na Předmětu výpůjčky, nese po dobu trvání této smlouvy odpovědnost Vypůjčitel za podmínek sjednaných níže v tomto článku smlouvy.
- 10.2 Vypůjčitel se zavazuje aktivně a preventivně zajišťovat veškerá opatření, kterými lze předejít škodám/újmám, uložení trestů a sankcí Půjčiteli v důsledku realizace a provozování Stavby. V případě, že dojde ke vzniku škody, újmy a/nebo uložení trestu nebo sankce Půjčiteli v důsledku realizace a provozování Stavby, zavazuje se Vypůjčitel takovou škodu, újmu a/nebo trest odškodnit v celém rozsahu. V případě, že škoda, újma způsobená třetí osobě v důsledku porušení povinnosti ze strany Vypůjčitele v souvislosti s realizací a provozováním Stavby, bude takovou osobou nárokována po Půjčiteli a takový nárok bude této osobě pravomocně přiznán a zaplacen Půjčitelem, kterému tak vznikne škoda, zavazuje se Vypůjčitel, že celou výši pravomocně přiznaného a zaplaceného nároku Půjčiteli uhradí do 30 dnů od doručení žádosti o úhradu.

## **11. TRVÁNÍ VÝPŮJČKY**

- 11.1 Výpůjčka se uzavírá na předpokládanou dobu životnosti (trvání existence) Stavby ode Dne předání do 31. 12. 2072.
- 11.2 Výpůjčka dle této Smlouvy začíná Dnem předání.

- 11.3 V případě, že u Stavby dojde k překročení předpokládané doby živostnosti Stavby, zavazují se Smluvní strany uzavřít dodatek k této Smlouvě, kterým bude trvání výpůjčky dle této Smlouvy prodlouženo.

## 12. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ

- 12.1 Vypůjčitel je povinen před předáním Předmětu výpůjčky vyzvat Oprávněnou osobu Půjčitele k písemnému protokolárnímu předání Předmětu výpůjčky nejpozději 30 Pracovních dnů před plánovaným předáním Předmětu výpůjčky. K předání Předmětu výpůjčky dojde podpisem Předávacího protokolu oběma Smluvními stranami (dále jen „**Den předání**“).

- 12.2 Vypůjčitel se zavazuje ke dni ukončení této Smlouvy a/nebo výpůjčky protokolárně předat Předmět výpůjčky Půjčiteli, o čemž bude Smluvními stranami sepsán předávací protokol, kdy den podpisu Předávacího protokolu dle tohoto Odstavce je považován za Den převzetí (dále jen „**Den převzetí**“).

## 13. SMLUVNÍ POKUTY

- 13.1 Vypůjčitel je v případě porušení své povinnosti stanovené v této Smlouvě povinen Půjčiteli uhradit a Půjčitel je oprávněn po Vypůjčiteli v takovém případě požadovat uhrazení smluvních pokut takto:

13.1.1 za porušení povinností Vypůjčitele užívat Předmět výpůjčky výlučně v souladu s Účelem výpůjčky ve smyslu odst. 3.1 Smlouvy se sjednává jednorázová smluvní pokuta ve výši **(200.000,-)** Kč za jednotlivé porušení;

13.1.2 za porušení jakékoliv povinnosti Vypůjčitele obstat si písemný či předchozí souhlas Půjčitele v situaci, kdy je ve Smlouvě výslovně uvedeno, že je vyžadován, se sjednává jednorázová smluvní pokuta ve výši **(10.000,-)** Kč za každé jednotlivé porušení.

13.1.3 za jednotlivé porušení povinností stanovené v odst. 8.11 a 8.13 se sjednává smluvní pokuta ve výši **(2.000,-)** Kč za každý započatý den prodlení až do odstranění závadného stavu;

13.1.4 v případech, kdy by nad rámec odst. 6.2 Vypůjčitel využíval Předmět výpůjčky ke komerčním aktivitám, se sjednává smluvní pokuta ve výši **(2.000,-)** Kč za každý den až do odstranění závadného stavu;

- 13.2 Půjčitel je v případě porušení své povinnosti stanovené v této Smlouvě povinen Vypůjčiteli uhradit a Vypůjčitel je oprávněn po Půjčiteli v takovém případě požadovat uhrazení smluvních pokut takto:

13.2.1 za porušení povinností Půjčitele uvedené v Odstavci 3.7, 3.8, 7.7, 7.8 a 8.14 této Smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši **(2.000,-)** Kč za každý kalendářní den prodlení splnění povinnosti.

- 13.3 Úhradou jakékoliv smluvní pokuty není dotčeno právo jakékoliv Smluvní strany na náhradu škody způsobené porušením povinnosti druhé Smluvní straně, na kterou se smluvní pokuta vztahuje a náhrada škody se tak hradí v plné výši vedle smluvní pokuty.

#### **14. UKONČENÍ SMLOUVY**

- 14.1 Smluvní strany si sjednaly, že Půjčitel není oprávněn domáhat se předčasného vrácení Předmětu výpůjčky, a Vypůjčitel není oprávněn vrátit Předmět výpůjčky předčasně bez souhlasu Půjčitele, vyjma případů, kdy taková povinnost bude uložena Vládou ČR, zakladatelem, zřizovatelem či bude vyžadována z důvodu vyšší moci.
- 14.2 Smluvní strany si sjednaly vyloučení aplikace ustanovení § 2000 Občanského zákoníku, a proto se Smluvní strany výslovně vzdávají práva domáhat se zrušení závazku dle § 2000 Občanského zákoníku.

#### **15. ÚČETNÍ EVIDENCE STAVBY**

- 15.1 Vypůjčitel se zavazuje, že po vydání Povolení k užívání stavby bude Stavba, resp. její část, která se stane součástí pozemků tvořících Předmět výpůjčky ve smyslu ustanovení § 506 odst. 1 Občanského zákoníku, účetně převedena do práva hospodařit Půjčitele, na základě řádného právního titulu v souladu s Koordinační smlouvou ze dne 11. 11. 2020. Půjčitel nebude u tohoto majetku uplatňovat až do výše finančních prostředků poskytnutých k jeho pořízení odpisy pro účely daňové ve smyslu zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů.

#### **16. ODDĚLITELNOST**

- 16.1 Jestliže jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy nebo jakékoliv ustanovení této Smlouvy (včetně jakéhokoli jejího Odstavce, Článku, věty nebo slova) je nebo se stane neplatným nebo zdánlivým, pak taková neplatnost nebo zdánlivost neovlivní ostatní ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany nahradí tento neplatný nebo zdánlivý závazek takovým novým platným, a nikoliv zdánlivým závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku.

#### **17. SOUČINNOST**

- 17.1 Smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Smluvní strany, a že uskuteční veškeré právní úkony a jednání, které se ukáží být nezbytné pro realizaci transakcí upravených touto Smlouvou. Závazek součinnosti se vztahuje pouze na takové úkony, které přispějí či mají přispět k dosažení účelu této Smlouvy.

#### **18. VÝKLAD SMLOUVY**

- 18.1 Smluvní strany prohlašují, že je jim význam všech výrazů použitých v této Smlouvě znám. V případě jakýchkoli pochybností si Smluvní strany nejasný či nepřesný význam výrazu použitého v této Smlouvě nechaly náležitým způsobem vysvětlit nebo si ho náležitým způsobem dohledaly ještě před podpisem této Smlouvy.

## **19. ÚPLNÁ DOHODA**

- 19.1 Smlouva tvoří úplnou dohodu mezi Smluvními stranami ohledně předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškeré předchozí rozhovory, jednání a dohody (ať již učiněné v písemné, ústní nebo jiné formě) mezi Smluvními stranami týkající se předmětu Smlouvy.
- 19.2 Smluvní strany tímto prohlašují, že v této Smlouvě nechybí jakákoli náležitost, kterou by některá ze Smluvních stran mohla považovat za předpoklad pro uzavření této Smlouvy.

## **20. ŘEŠENÍ SPORŮ**

- 20.1 Smluvní strany se zavazují vyřešit přednostně smírem veškeré a jakékoliv spory či nesrovnalosti vzniklé z této Smlouvy či v souvislosti s ní. Pokud by Smluvní strany v přiměřené lhůtě, která však nebude delší než třicet (30) kalendářních dnů ode dne, kdy kterákoli ze Smluvních stran písemně informovala druhou Smluvní stranu o vzniku sporu a požádala o smírné řešení takového sporu, jakékoliv spory či nesrovnalosti nevyřešily smírem, budou tyto spory či nesrovnalosti (včetně zejména sporů o uzavření této Smlouvy, o její platnosti a o právech s ní souvisejících) rozhodovány dle příslušných ustanovení příslušného právního předpisu příslušným soudem.

## **21. ROZHODNÉ PRÁVO**

- 21.1 Tato Smlouva se řídí ustanoveními Občanského zákoníku.

## **22. ZMĚNY SMLOUVY**

- 22.1 Tuto Smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami. Změna této Smlouvy v jiné než v písemné formě je tímto vyloučena.

## **23. STEJNOPISY**

- 23.1 Tato Smlouva je vyhotovena v šesti (6) stejnopisech, přičemž Půjčitel obdrží tři (3) stejnopisy a Vypůjčitel obdrží tři (3) stejnopisy. Všechny stejnopisy mají platnost originálu. Všechny vyhotovení budou Smluvními stranami podepsány elektronicky.

## **24. ZVEŘEJNĚNÍ SMLOUVY A INFORMACE**

- 24.1 Půjčitel je oprávněn uveřejnit obraz Smlouvy a dalších dokumentů od této Smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění podle Zákona o registru smluv. Vypůjčitel je se uveřejněním smlouvy a metadat srozuměn. Uveřejnění Smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Půjčitel.
- 24.2 Pro účely uveřejnění této Smlouvy Smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení této Smlouvy, či od ní odvozených dokumentů či informace nepovažují za obchodní tajemství.
- 24.3 Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny na žádost třetích osob poskytovat informace v souladu se Zákonem o svobodném přístupu k informacím a že mohou na žádost třetích osob poskytnout těmto třetím osobám informace o této Smlouvě v rozsahu a za podmínek uvedených v Zákoně o svobodném přístupu k informacím.

**25. PŘÍLOHY**

25.1 Všechny následující přílohy jsou nedílnou součástí této Smlouvy:

Příloha č. 1: Zákres do katastrální mapy, Pozemkový elaborát;

**26. PRIORITA DOKUMENTŮ**

26.1 Dokumenty, které tvoří tuto Smlouvu, se považují za dokumenty, které se vzájemně doplňují a vysvětlují.

**27. PLATNOST A ÚČINNOST**

27.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti uveřejněním Smlouvy v registru smluv ve smyslu Zákona o registru smluv.

**NA DŮKAZ ČEHOŽ**, Smluvní strany připojují své podpisy následovně:

**Půjčitel**

**Vypůjčitel**

Podpis: \_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: RNDr. Petr Kubala

Jméno: XXXXXXXXXX

Funkce: generální ředitel

Funkce: ředitel

Datum: .....

Datum: .....

**PŘÍLOHA Č. 1**

Zákres do katastrální mapy, Pozemkový elaborát