

## DODATEK č. 2 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 26N15/28

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Roman Hanzík, vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

#### **Školní statek Středočeského kraje, příspěvková organizace**

sídlo: Školní statek 169, Lázně Toušeň, PSČ 250 89

IČO: 72081368

DIČ: CZ72081368

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Jan Kocmánek, ředitel

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 26N15/28 ze dne 02.06.2015, ve znění dodatku č. 1 ze dne 20.09.2017 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Dne 31.08.2020 nabyla vlastnické právo k pozemkům **PK p. č. 4123 a PK p. č. 4135** v katastrálním území a obci Poděbrady třetí osoba XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, na základě rozsudku Okresního soudu v Nymburce č. j. 9 C 77/2019 – 365.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí soudu nenáleží propachtovateli pachtovné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku **13 852 Kč** (slovy: třináct tisíc osm set padesát dvě koruny české).

Za období od 31.08.2020 do 30.09.2020 bylo za nemovité věci vydané třetí osobě propachtovatelem neoprávněně inkasováno pachtovné ve výši **846 Kč** (slovy: osm set čtyřicet šest korun českých). Tato částka bude poukázána výše uvedené třetí osobě.

K 01.10.2021 je pachtýř povinen zaplatit částku **13 852 Kč** (slovy: třináct tisíc osm set padesát dvě koruny české).

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo

z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 12.03.2021, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 10.03.2021

.....  
Mgr. Roman Hanzík  
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

propachtovatel

.....  
Ing. Jan Kocmánek  
ředitel  
Školní statek Středočeského kraje,  
příspěvková organizace

pachtýř

Za správnost: Ing. Milada Frýdová

.....  
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....  
ID smlouvy .....  
ID verze .....  
Registraci provedl Ing. Milada Frýdová

V Mladé Boleslavi dne .....

.....  
podpis odpovědného zaměstnance