

Smlouva o výpůjčce
č.j.
č. OLP/162/2021

uzavřená níže uvedeného dne ve smyslu ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, (dále jen „občanský zákoník“), (dále jen „smlouva“),

mezi těmito smluvními stranami:

Půjčitel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
se sídlem : nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 01 Liberec I – Staré Město
zastoupené : Ing. Jaroslavem Zámečником, CSc., primátorem
IČO : 00262978
Bankovní spojení : ██████████

(dále jen „půjčitel“)

a

Vypůjčitel: Střední škola strojní, stavební a dopravní, Liberec II, Truhlářská 360/3, příspěvková organizace
se sídlem : Truhlářská 360/3, 460 01 Liberec
zastoupená : Mgr. Janem Samšiňákem, ředitelem
IČO : 00526517
Bankovní spojení : ██████████

(dále jen „vypůjčitel“)

(půjčitel a vypůjčitel společně také jako „smluvní strany“)

a

Vedlejší účastník: Liberecký kraj
se sídlem : U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2
zastoupený : Martinem Půtou, hejtmanem
IČO : 70891508
Bankovní spojení : ██████████

(dále jen „vedlejší účastník“)

uzavírají tuto smlouvu

I.
Úvodní ustanovení

1) Půjčitel prohlašuje, že je vlastníkem následujících nemovitostí:

- (a) pozemek p.č. 5408, na kterém stavba - budova č.p. 689, na adrese Zeyerova ulice č.p. 689/33, Liberec I – Staré Město, (dále také jen „**Budova A**“),
- (b) pozemek p.č. 5389, na kterém stojí stavba - budova č.p. 831, na adrese Zeyerova ulice č.p. 831/31, Liberec I – Staré Město, (dále také jen „**Budova B**“),
- (c) pozemky p.č. 5406, 5407/1 a 5391/1,
vše v k.ú. Liberec, evidováno na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec,
(vše dohromady dále jen „**Předmět výpůjčky**“, Budova A a Budova B dále také jen „**Budovy**“).
- 2) Vypůjčitel prohlašuje, že je zřízen za účelem poskytování vzdělávání a výchovy žáků, je součástí výchovně vzdělávací soustavy a za účelem poskytování služeb školám, školským zařízením, předškolním zařízením v souladu s právními předpisy a vykonává činnosti těchto škol a školských zařízení: střední škola, domov mládeže, zařízení školního stravování a středisko služeb školám.
- 3) Půjčitel prohlašuje, že:
- a) je oprávněn výše specifikovaný Předmět výpůjčky vypůjčitelu na základě této smlouvy vypůjčit a tuto smlouvu v celém jejím rozsahu platně uzavřít;
- b) Předmět výpůjčky je v době uzavření této smlouvy způsobilý ke sjednanému účelu výpůjčky, přičemž dle nejlepšího vědomí půjčitele bude Předmět výpůjčky ke sjednanému účelu výpůjčky způsobilý i v době účinnosti této smlouvy;
- c) k Předmětu výpůjčky neuplatňuje žádná osoba práva, která by byla neslučitelná s právy vypůjčitele dle této smlouvy.
- 4) Tato smlouva navazuje na „Memorandum o spolupráci č. OLP/1424/2020“ uzavřené dne 17. 6. 2020 mezi půjčitelem a vedlejším účastníkem (které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, dále jen „**Memorandum**“), ve kterém půjčitel a vedlejší účastník deklarovali společný zájem a další postup při využívání Budovy B, a tato smlouva je s Memorandem plně v souladu. Vzhledem k tomu je Liberecký kraj vedlejším účastníkem této smlouvy.

II. Předmět výpůjčky

- 1) Touto smlouvou půjčitel přenechává k bezplatnému užívání vypůjčitelu Předmět výpůjčky specifikovaný v čl. I. odst. 1) této smlouvy a vypůjčitel Předmět výpůjčky do užívání přijímá, a to vše za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 2) Předmět výpůjčky je vypůjčitel oprávněn užívat za podmínek stanovených touto smlouvou ode dne 1. 2. 2021.

III. Účel výpůjčky

- 1) Vypůjčitel se zavazuje Předmět výpůjčky užívat výhradně pro účely zajišťování veřejně prospěšných potřeb v oblasti školství, přičemž:
- (a) Budovu A bude vypůjčitel užívat pro ubytování žáků vypůjčitele (dále jen „**Internát**“ nebo „**Účel výpůjčky Budovy A**“)

- (b) Budovu B vypůjčitel na základě další smlouvy o výpůjčce dále vypůjčí, tj. poskytne k bezplatnému užívání, příspěvkové organizaci Základní škola a Mateřská škola pro tělesně postižené, Liberec, Lužická 920/7, příspěvková organizace, se sídlem: Lužická 920/7, 460 01 Liberec, IČO: 46749799, (dále jen „**Příspěvková organizace ZŠMŠTP**“), přičemž účelem takové výpůjčky bude výhradně provozování základní školy pro žáky se speciálními vzdělávacími potřebami (dále také jen „**Účel výpůjčky Budovy B**“),
- (c) veškeré pozemky, které jsou součástí Předmětu výpůjčky, budou užívány výhradně k veřejně prospěšným účelům souvisejícím s naplněním Účelu výpůjčky Budovy A a Účelu výpůjčky Budovy B,
- (dohromady dále také jen „**Účel smlouvy**“).

- 2) Smluvní strany a vedlejší účastník se dohodli, že Předmět výpůjčky bude využíván pro výše uvedený Účel smlouvy minimálně po dobu padesáti (50) let ode dne uzavření této smlouvy.
- 3) Vypůjčitel prohlašuje, že se seznámil se stavem Předmětu výpůjčky před uzavřením této smlouvy a prohlašuje, že Předmět výpůjčky je způsobilý pro sjednaný účel výpůjčky.

IV.

Náklady spojené s užíváním Předmětu výpůjčky

- 1) Veškeré náklady spojené s užíváním Předmětu výpůjčky (tj. zejména úhrady za dodávky elektrické energie, plynu, odvoz odpadů, atd.) je povinen hradit vypůjčitel, a to s výjimkou uvedenou v odst. 2) tohoto článku. Smluvní strany se zavazují poskytnout si potřebnou součinnost k přehlášení odběru takových služeb u dodavatelů.
- 2) Vodné a stočné bude hradit půjčitel. Půjčitel bude na základě odečtu podružného měřidla přefakturovávat uhrazenou částku vypůjčiteli. Příslušný daňový doklad (faktura) musí mít náležitosti účetního a daňového dokladu podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky a musí obsahovat také číslo účtu, na který má být úhrada provedena.
- 3) Vypůjčitel je povinen zajišťovat a hradit:
- (a) Počáteční zprovoznění veškerých technických zařízení v Budovách.
- (b) Pravidelné revize a ostatní úkony na technických zařízeních v Budovách po dobu výpůjčky dle této smlouvy, tj.:
- revize spalinových cest
 - malá revize plynového zařízení se záznamem o kontrole
 - velká revize plynového zařízení s revizní správou
 - kontrola hodnot emisí od plynových kotlů
 - revize hasicích přístrojů
 - revize hromosvodů
 - revize hydrantů a požárních vodovodů
 - revize elektroinstalace budovy
 - případně další revize a úkony
- (c) Likvidaci odpadu vzniklého v souvislosti s provozem Budov.
- (d) Vybavení Budov hasicími přístroji a případně dalším vybavením, které je třeba k provozu Předmětu nájmu.
- (e) Přepis plynoměru a elektroměru na sebe a zajistí změnu fakturační adresy za odebrané služby u dodavatelů.

- (f) Údržbu ovocného sadu a veškerých pozemků, které jsou součástí Předmětu výpůjčky (tj. zejména pravidelné sekání trávy, péče o stromy a ostatní dřeviny, pravidelný prořez atd.).
- 4) Pro vyloučení pochybností platí, že Vypůjčitel je oprávněn ve smlouvě s Příspěvkovou organizací ZŠMŠTP v souladu s Účelem výpůjčky Budovy B sjednat, že náklady spojené s užíváním Budovy B bude hradit Příspěvková organizace ZŠMŠTP a že Příspěvková organizace ZŠMŠTP bude plnit povinnosti týkající se provozu Budovy B.

V.

Doba výpůjčky, platnost a účinnost smlouvy

- 1) Půjčitel přenechává vypůjčitelu Předmět výpůjčky k užívání na dobu neurčitou.
- 2) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, (zákon o registru smluv).

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Půjčitel je povinen zdržet se všech činností, které by bránily vypůjčitelu řádně užívat Předmět výpůjčky v souladu s touto smlouvou.
- 2) Půjčitel neodpovídá za škody na věcech vnesených do Budov, které jsou ve vlastnictví vypůjčitele a klientů vypůjčitele, a není povinen v tomto smyslu uzavírat žádné pojistné smlouvy.
- 3) Vypůjčitelu není povoleno bez písemného souhlasu půjčitele provádět v Předmětu výpůjčky jakékoli stavební či technické úpravy, a to s výjimkou uvedenou níže v článku VII. Vypůjčitel je rovněž povinen půjčitele neodkladně upozornit na případné závady a nebezpečí, které by bránily řádnému a bezpečnému užívání Předmětu výpůjčky nebo by svým charakterem mohly ohrozit bezpečný provoz školského zařízení. Na základě předchozí písemné výzvy je vypůjčitel povinen umožnit půjčitelu vstup do Předmětu výpůjčky za účelem kontroly jeho stavu nebo k případnému provedení potřebných oprav či údržby.
- 4) Vypůjčitel je oprávněn provádět na vlastní náklady na Předmětu výpůjčky změny, úpravy včetně technického zhodnocení jen po předchozím písemném souhlasu půjčitele. Součástí písemného souhlasu půjčitele je přesná specifikace úprav a změn, a to dle jejich popisu v písemné žádosti vypůjčitele. Půjčitelem povolené úpravy a změny na Předmětu výpůjčky provede vypůjčitel na své náklady. Dojde-li takto ke zhodnocení Předmětu výpůjčky, vypůjčitel výslovně prohlašuje, že nebude požadovat po půjčitelu toto zhodnocení uhradit. Vypůjčitel se zavazuje po ukončení této smlouvy bezúplatně převést technické zhodnocení realizované v době platnosti a účinnosti této smlouvy z prostředků vypůjčitele na Předmětu výpůjčky půjčitelu, kdy zůstatková cena technického zhodnocení bude určena znaleckým posudkem zadáním ze strany půjčitele. Vypůjčitel je však oprávněn provedené technické zhodnocení na Předmětu výpůjčky odepisovat a uplatnit jako náklad v souladu s předpisy upravujícími daň z příjmů právnických osob.

Výše uvedené se nevztahuje na realizaci Rekonstrukce Budovy B dle článku VII. níže, na financování Rekonstrukce Budovy B a úhradu zůstatkové hodnoty zhodnocení Budovy B a souvisejících nákladů dle článku VIII. níže.

- 5) Vypůjčitel je povinen užívat Předmět výpůjčky řádně a v souladu s touto smlouvou, dbát o jeho dobrý stav a v míře, jenž lze po něm spravedlivě požadovat, zabránit jeho poškození. Pokud přesto dojde jeho zaviněním ke škodám na Předmětu výpůjčky mimo běžné opotřebení, je povinen tyto škody nahradit uvedením do původního stavu, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 6) Vypůjčitel není oprávněn dát Předmět výpůjčky do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele, a to s výjimkou vypůjčení Budovy B a souvisejících pozemků Příspěvkové organizaci MŠZŠTP dle čl. III. odst. 1) písm. b) výše.
- 7) Vypůjčitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude dodržovat příslušné právní, technické, hygienické a bezpečnostní předpisy závazné pro účel této smlouvy.
- 8) Vypůjčitel je povinen pojistit vlastní movitý majetek, který bude umístěn v Předmětu výpůjčky. Pojištění a ochranu vneseného zboží, majetku a vybavení vlastního či vlastních pracovníků, klientů a žáků, zabezpečí vypůjčitel v potřebném rozsahu na vlastní náklady.
- 9) Umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení na Předmětu výpůjčky vyžaduje předchozí písemný souhlas půjčitele.
- 10) Půjčitel při předání Předmětu výpůjčky seznámí vypůjčitele:
 - se zařazením Budov z hlediska míry požárního nebezpečí (§ 4 zákona o požární ochraně),
 - s požárně nebezpečnými místy,
 - s umístěním a obsahem požárních poplachových směrnic,
 - s umístěním ohlašovny požáru,
 - s umístěním přenosných hasicích přístrojů,
 - s umístěním hydrantů požárního vodovodu.
- 11) Vypůjčitel při ukončení výpůjčky vrátí Předmět výpůjčky ve stavu, v němž je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

VII.

Rekonstrukce Budovy B

- 1) V souladu s Memorandem vedlejší účastník prohlašuje, že poté, co dojde k uzavření smlouvy, na základě které bude Budova B vypůjčena Příspěvkové organizaci MŠZŠTP v souladu s čl. III. odst. 1) písm. b), hodlá vedlejší účastník realizovat a financovat rekonstrukci Budovy B, a to v odhadované celkové hodnotě cca 50 – 75 mil. Kč bez DPH; mělo by jít zejména o úpravy dispozic, vestavbu výtahu, dostavbu schodiště, kompletní úpravu sociálního zařízení, výměnu nášlapných vrstev, povrchů stěn a stropů, oken, rozvodů atd., (dále jen „**Rekonstrukce Budovy B**“).
- 2) Vedlejší účastník dále prohlašuje, že hodlá Rekonstrukci Budovy B financovat pomocí dotací čerpaných v rámci výzvy programu IROP 2021 – 2027 (tj. Integrovaný regionální operační program). V případě realizace takového projektu vznikne povinnost zachovat

výstupy projektu minimálně po dobu udržitelnosti projektu; tj. po dobu pěti (5) let od přijetí poslední dotace.

- 3) Půjčitel a vypůjčitel souhlasí s realizací výše popsané Rekonstrukce Budovy B a s jejím financováním pomocí dotací čerpaných v rámci IROP a berou zároveň na vědomí, že bude stanovena výše uvedená povinná doba udržitelnosti projektu a že v případě nedodržení podmínek předmětné dotace bude vedlejší účastník povinen hradit případné sankce a/nebo prostředky čerpané v rámci IROP vrátit.

VIII.

Ukončení smlouvy

- 1) Výpůjčku lze ukončit písemnou dohodou mezi půjčitelem a vypůjčitelem. Půjčitel a vypůjčitel se zavazují písemně informovat vedlejšího účastníka o tom, že hodlají uzavřít dohodu o ukončení této smlouvy, a to minimálně dva (2) měsíce před uzavřením takové dohody.
- 1) Kromě postupu podle ustanovení odst. 1) výše může vypůjčitel nebo půjčitel ukončit tuto smlouvu výpovědí bez udání důvodu, přičemž platí, že:
 - (a) v případě, že bude výpověď doručena druhé smluvní straně do 30. 6. (včetně) daného kalendářního roku, skončí platnost této smlouvy 30. 6. následujícího kalendářního roku, a
 - (b) v případě, že bude výpověď doručena druhé smluvní straně po 30. 6. daného kalendářního roku, skončí platnost této smlouvy za dva roky od 30. 6. daného kalendářního roku, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 2) V případě, že dojde k ukončení této smlouvy dříve než ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 2) této smlouvy, zavazuje se půjčitel uhradit vedlejšímu účastníkovi zůstatkovou hodnotu zhodnocení Budovy B, které vedlejší účastník zrealizuje v rámci Rekonstrukce Budovy B. Zůstatková hodnota zhodnocení Budovy B bude stanovena znaleckým posudkem vypracovaným znalcem, kterého vybere vedlejší účastník. Dále se půjčitel zavazuje, že uhradí vedlejšímu účastníkovi veškeré náklady (včetně náhrady případné škody), které mu vzniknou v souvislosti s případným nedodržením podmínek čerpání dotace v rámci IROP pro financování Rekonstrukce Budovy B v návaznosti na ukončení této smlouvy dříve než ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 2) této smlouvy (tj. včetně případné sankce za nesplnění doby udržitelnosti projektu).

Článek IX.

Zveřejnění smlouvy a obchodní tajemství

- 1) Smluvní strany a vedlejší účastník berou na vědomí, že tuto smlouvu je třeba zveřejnit v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv. Půjčitel se zavazuje, že tuto povinnost zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv splní do třiceti (30) dnů od uzavření této smlouvy.
- 2) Smluvní strany a vedlejší účastník prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Článek X. Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisy jej provádějícími a doplňujícími.
- 2) Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny u věcně a místně příslušného soudu České republiky.
- 3) Vypůjčitel přebírá podle § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností.
- 4) Na smluvní vztah dle této smlouvy se vylučuje aplikace ustanovení § 557 občanského zákoníku.
- 5) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 občanského zákoníku obdobně.
- 6) Ve smyslu § 564 občanského zákoníku lze změny a doplňky (popř. jiná ujednání) týkající se této smlouvy nebo s touto smlouvou související, činit pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pouze v listinné podobě, přičemž pro vyloučení pochybností nelze tuto smlouvu měnit či doplňovat ústně ani emailem či jinými elektronickými zprávami.
- 7) Všechna oznámení, vyrozumění, odstoupení od smlouvy či jiné dokumenty určené v souvislosti s touto smlouvou jiné straně budou zasílána písemně a doručovacími adresami budou adresy uvedené v identifikaci příslušného subjektu v úvodu této smlouvy.
- 8) Zmocněnci pro věcná jednání týkající se této smlouvy a kontaktními osobami jsou:
 - za půjčitele: [REDAKCE], referent oddělení správy objektů a zařízení, tel. [REDAKCE]
 - za vypůjčitele: Mgr. Jan Samšínák, ředitel střední školy, tel. [REDAKCE]
 - za vedlejšího účastníka: [REDAKCE] vedoucí odboru školství, mládeže, tělovýchovy a sportu, Krajský úřad Libereckého kraje, tel. [REDAKCE]
- 9) Tato smlouva je vyhotovena v šesti (6) stejnopisech s platností originálu. Každý účastník této smlouvy obdrží po dvou stejnopisech.
- 10) Tato smlouva byla schválena Radou města Liberec usnesením č. 40/2021 ze dne 19. 1. 2021 a Radou Libereckého kraje usnesením č. 248/21/RK ze dne 16. 2. 2021.
- 11) Záměr výpůjčky byl v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce statutárního města Liberec od 18. 12. 2020 do 18. 1. 2021.
- 12) Tato smlouva v plném rozsahu ruší a nahrazuje „Smlouvu o výpůjčce a obstarání údržby“ ze dne 29. 1. 1996 (včetně všech pozdějších dodatků k této smlouvě) uzavřenou mezi půjčitelem a právním předchůdcem vypůjčitele.
- 13) Smluvní strany prohlašují, že Předmět výpůjčky byl již v minulosti předán vypůjčiteli v souladu se „Smlouvou o výpůjčce a obstarání údržby“ ze dne 29. 1. 1996 uvedenou výše a vypůjčitel Předmět výpůjčky stále užívá. Vzhledem k tomu nebude Předmět výpůjčky znovu předáván vypůjčiteli.

14) Tato smlouva je sepsána dle vážné a svobodné vůle účastníků, po jejím přečtení pak účastníci prohlašují, že text této smlouvy doslovně souhlasí s jejich vůlí a na důkaz toho připojují níže k této smlouvě své podpisy.

15) Nedílnou součástí této smlouvy je následující příloha:

- Příloha č. 1 – Memorandum o spolupráci č. OLP/1424/2020 ze dne 17. 6. 2020

25 -02- 2021

V Liberci dne _____

půjčitel



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

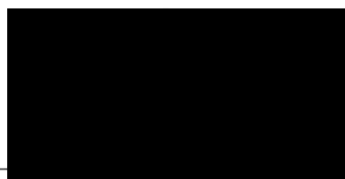
zastoupeno:

Ing. Jaroslavem Zámečником, CSc.
primátorem

25 -02- 2021

V Liberci dne _____

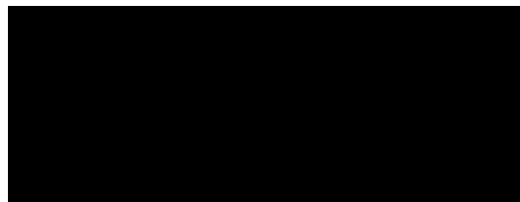
ypůjčitel



**Střední škola strojní, stavební a dopravní,
Liberec II, Truhlářská 360/3, příspěvková
organizace**

zastoupena:

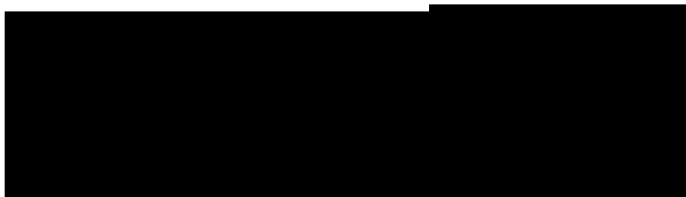
Mgr. Janem Samšiňákem, ředitelem



25 -02- 2021

V Liberci dne _____

vedlejší účastník



Liberecký kraj

zastoupen:

Martinem Půtou, hejtmanem

MEMORANDUM O SPOLUPRÁCI

č. OLP/1424/2020

uzavřené mezi:

Libereckým krajem

se sídlem U Jezu 642/2a, Liberec

IČO: 70891508

zastoupeným Martinem Půtou, hejtmanem

dále jen „*Liberecký kraj*“

a

statutárním městem Liberec

se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 01 Liberec, IČO: 002 62 978

zastoupené Ing. Jaroslavem Zámečником, CSc., primátorem

(dále jen „*statutární město Liberec*“);

takto:

Úvodní ustanovení

Liberecký kraj a statutární město Liberec tímto deklarují společný zájem nadále využívat budovu v Zeyerově ulici č.p. 831/31 v Liberci I – Starém Městě pro oblast školství a zároveň navýšit kapacitu Základní školy a Mateřské školy pro tělesně postižené, Liberec, Lužická 920/7, příspěvkové organizace, IČ 467 49 799, jejímž zřizovatelem je Liberecký kraj (dále jen „ZŠ a MŠ pro tělesně postižené“) tak, aby mohla přijímat žáky opakovaně selhávající v hlavním vzdělávacím proudu ze základních škol zřizovaných statutárním městem Liberec.

Článek I.

Předmět spolupráce

- 1) Budova v Zeyerově ulici č.p. 831/31 v Liberci I – Starém Městě (dále jen „Objekt“) je v majetku statutárního města Liberec. V současné době platí smlouva o výpůjčce z roku 1996, s posledním dodatkem z 1. 10. 2007, uzavřená mezi statutárním městem Liberec a Domovem mládeže Liberec, Zeyerova 33, příspěvkovou organizací. Nástupnickou organizací Domova mládeže Liberec se po jeho sloučení k 1. 7. 2017 stala Střední škola strojní, stavební a dopravní, Liberec II, Truhlářská

360/3, příspěvková organizace, IČ 005 26 517, jejímž zřizovatelem je Liberecký kraj (dále jen „Domov mládeže“).

- 2) Uvedená smlouva o výpůjčce se mimo jiné týká výpůjčky Objektu za účelem provozování domova mládeže, který je povinen hradit provozní náklady a veškeré opravy domu a užívaných pozemků. Domov mládeže je oprávněn provádět změny na Objektu jen se souhlasem statutárního města Liberec. Pokud nebude Objekt využíván ke sjednanému účelu, zavazuje se Domov mládeže vrátit jej statutárnímu městu Liberec. Dodatkem č. 3 byla smlouva uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou a dodatek č. 4 umožňuje po předchozím písemném souhlasu statutárního města Liberec provádět stavební úpravy s tím, že po ukončení smlouvy budou náklady na ně po odečtu opotřebení poukázány na účet Libereckého kraje.
- 3) Po rekonstrukci domova mládeže v Truhlářské ulici č.p. 360/3 v Liberci II již není třeba využívat Objekt jako domov mládeže. Pro takový účel již Objekt nevyhovuje – nesplňuje hygienické ani protipožární normy pro školské ubytovací zařízení. Objekt v současné době není využit.

Článek II.

Záměr spolupráce

- 1) Záměrem resortu školství Libereckého kraje je další využití Objektu, a to pro ZŠ a MŠ pro tělesně postižené, která nyní sídlí v prostorách Jedličkova ústavu v Lužické ulici č.p. 920/7, v Liberci I – Starém Městě. Přesto, že je škola určena pro žáky s tělesným postižením, patří do cílové skupiny přijímaných žáků i žáci s jinými diagnózami – autismus, poruchy učení, poruchy chování, zrakové a řečové postižení, pro které není běžná základní škola vhodná. Současná kapacita školy je 188 žáků, avšak vzhledem k plné kapacitě není schopna již nadále uspokojovat poptávku po umístění žáků se speciálními vzdělávacími potřebami, kteří většinou na běžných základních školách selhávají a ke vzdělávání ve speciální škole mají doporučení školského poradenského zařízení.
- 2) ZŠ a MŠ pro tělesně postižené je ve stávajících prostorách výrazně limitována v dalším rozvoji a zajištění odpovídající péče pro žáky se speciálními vzdělávacími potřebami. Prostory jsou již nyní nedostatečné.
- 3) Kapacita školy je rozdělena mezi obor Základní škola – nyní s kapacitou 146 žáků – a Základní škola speciální – s kapacitou 42 žáků. Záměr spočívá v přesunutí žáků vzdělávajících se v oboru Základní škola do Objektu a ponechání žáků vzdělávajících se v oboru Základní škola speciální na současném pracovišti v budově Jedličkova ústavu v Lužické ulici v Liberci.
- 4) Cílem je navýšit kapacitu oboru Základní škola tak, aby dokázala uspokojit poptávku v regionu, a to ze stávajícího počtu 146 na 220 žáků.
- 5) Objekt je pro činnost základní školy dispozičně vhodný, má dostatečnou kapacitu, umožní škole rozvoj a navýšení současné kapacity, poskytne jí další zázemí - hřiště, pozemky, parkovací plochu. Významnou výhodou je umístění Objektu v rámci širšího centra Liberce s dobrou dopravní dostupností. Je zde dostatek prostoru pro přivážení dětí auty, samostatný pruh pro vyložení dětí, parkoviště včetně míst pro imobilní.
- 6) V rámci rekonstrukce by vzniklo 20 - 22 kmenových tříd, 7 speciálních učeben (hudebna, výtvarný ateliér, PC učebna, multimediální učebna, knihovna, cvičná kuchyňka, relaxační místnosti, dílna pro pracovní činnosti, místnost pro pohybové aktivity), dostatečné prostory pro školní družinu. Pro potřeby školních speciálních pedagogů se vytvoří 4 - 5 odborných místností, které budou vy-

užívány pro individuální práci s žákem. Vytvoří se též odpovídající zázemí pro pedagogy. Výsledná kapacita budovy pojme 220 žáků, 50 pedagogických pracovníků a 7 nepedagogických zaměstnanců.

- 7) Ke vzniku prostor uvedených v odst. 6) tohoto Článku je nutné provést stavební úpravy se změnou užívání, úpravy dispozic, vestavbu výtahu, dostavbu schodiště, kompletní úpravu sociálního zařízení, výměnu nášlapných vrstev, povrchů stěn a stropů, oken, rozvodů. Odhadované náklady se dle investiční studie vyhotovené v roce 2020 pohybují mezi 50 - 75 mil. Kč bez DPH.

Článek III.

Cíl spolupráce

- 1) Liberecký kraj a statutární město Liberec deklarují z důvodů uvedených v tomto Memorandu o spolupráci připravit novou smlouvu o výpůjčce, jejímž předmětem by byl Objekt a účelem smlouvy by byl provoz základní školy pro tělesně postižené.
- 2) Smlouva o výpůjčce bude uzavřena na dobu neurčitou a bude obsahovat souhlas statutárního města Liberec s provedením rekonstrukce v Objektu dle potřeb ZŠ a MŠ pro tělesně postižené. Minimální doba využití objektu pro sjednaný účel je 50 let.
- 3) V případě ukončení smlouvy o výpůjčce a vrácení Objektu statutárnímu městu Liberec se smluvní strany dohodnou na přiměřeném majetkovém vyrovnání, které by bylo stanoveno znaleckým posudkem zadaným Libereckým krajem, vypracovaným znalcem, na němž se shodnou signatáři memoranda.

Článek IV.

Doba trvání a ukončení Memoranda

- 1) Toto Memorandum je uzavřeno na dobu neurčitou.
- 2) Toto Memorandum je možné ukončit:
 - a) dohodou všech stran
 - b) písemnou výpovědí doručenou zbývajícím signatářům memoranda s výpovědní lhůtou 3měsíců, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena.

Článek V.

Součinnost stran, řešení sporů

- 1) Signatáři memoranda se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění tohoto Memoranda. Informují se o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění tohoto Memoranda.
- 2) Signatáři memoranda se zavazují případné spory vzniklé na základě tohoto Memoranda nebo v souvislosti s ním řešit nejprve smírnou cestou, nepodaří-li se spor vyřešit dohodou, je toto důvodem k ukončení platnosti Memoranda.



Článek VI.

Závěrečná ustanovení

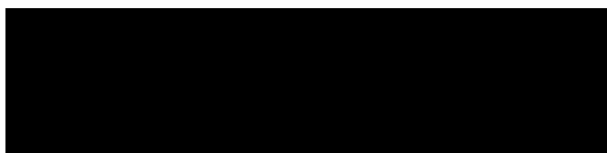
- 1) Toto memorandum je vyhotoveno ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Liberecký kraj a dva statutární město Liberec.
- 2) Toto memorandum bylo schváleno usnesením Rady Libereckého kraje č. 957/20/RK ze dne 9. 6. 2020 a Radou města Liberec usnesením č. 491/2020 ze dne 19. 5. 2020.

V Liberci dne 17. 6. 2020

V Liberci dne 17. 6. 2020

Za Liberecký kraj

Za statutární město Liberec



Martin Páta, hejtman



Ing. Jaroslav Zámečník, CSc., primátor

