

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, uzavřena mezi těmito stranami:

I. Smluvní strany

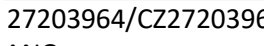
1. Město Kraslice

se sídlem: nám. 28. října č.p. 1438, 358 01 Kraslice
zastoupená: Romanem Kotlínkem
IČO 00259438
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Kraslice
Číslo účtu: 9005-1225391/0100

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

2. PVKP stavební, s.r.o.

se sídlem: Luhovská 1738/4, 182 00 Praha 8
kontaktní adresa: Dr. Kocourka 145, 356 01 Sokolov
zastoupená: Jiřím Veverkou - jednatelem
Odpovědný pracovník ve věcech technických: 
Hlavní stavbyvedoucí: 
E-mail: 
IČO/DIČ 27203964/CZ27203964
Plátce DPH: ANO
Bank. spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 35-3976220287/0100

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají, níže uvedeného dne, měsíce a roku za podmínek dále dohodnutých tuto **smlouvu o dílo** (dále jen "smlouva").

Vymezení některých pojmů

Zde uvedené pojmy mají v následujícím textu smlouvy definovaný význam:

„Objednatel“ je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.

„Zhotovitelem“ je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.

„Podzhotovitelem“ je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.

„Příslušnou dokumentací“ je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem.

„Položkovým rozpočtem“ je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství (označován také jako „výkaz výměr“)

„Občanský zákoník“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

„ZDPH“ znamená zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

„DPH“ znamená daň z přidané hodnoty ve smyslu ZDPH.

„Faktura“ znamená daňový doklad ve smyslu ustanovení § 26 a násl. ZDPH.

„OSŘ“ znamená zákon č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

„ExeŘ“ znamená zákon č. 120/2001 Sb., exekuční řád, ve znění pozdějších předpisů.

„InsZ“ znamená zákon č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.

„TDS“ znamená Technický dozor stavebníka (bude upřesněn při předání staveniště).

„BOZP“ znamená bezpečnost a ochrana zdraví při práci.

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy o dílo je zejména závazek zhotovitele řádně, bezvadně a s veškerou odbornou péčí provést pro objednatele ve sjednaném rozsahu a kvalitě stavební dílo specifikované touto smlouvou, projektovou dokumentací a výzvou, na základě které je tato smlouva uzavírána (dále jen „**Dílo**“), a závazek objednatele provedené dílo od zhotovitele při splnění všech podmínek převzít a zaplatit za něj smlouvenou cenu díla dle podmínek této smlouvy.

III. Specifikace díla

- 3.1. Předmětem plnění je provedení a obstarání veškerých prací nutných k provedení díla: „**Kraslice – rozšíření kanalizace IV. etapa**“, v rozsahu specifikovaném zadávací dokumentací a výzvou k podání nabídek.
- 3.2. Stavba bude realizována **ve dvou etapách**. V první etapě bude stavba prováděna v ul. Novoveská a Zelená Hora-Tisová (řad A6). Ve druhé etapě bude realizace kanalizace v ulici Lipová.
- 3.3. Součástí plnění bude dále zajištění všech činností souvisejících s komplexním vyzkoušením díla a jeho předáním zadavateli.

Další požadavky a specifikace plnění jsou uvedeny v projektových dokumentacích, které jsou přílohou této zadávací dokumentace.

Projekt bude spolufinancován z Národního programu Životní prostředí, č. projektu 1190400025.

- 3.4. Dokumenty konkretizující předmět Díla v době uzavírání této smlouvy (specifikace Díla), které jsou pro zhotovitele závazné a seřazené sestupně dle priorit:
- a) Zadávací dokumentace (včetně všech příloh)
 - b) Nabídka zhotovitele vč. oceněných výkazů výměr.

Oceněné výkazy výměr předložené zhotovitelem tvoří nedílnou součást této smlouvy.

- 3.3. Součástí předmětu Díla je dále provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek nutných k provedení Díla, a to zejména:
- a. zabezpečení odborného provádění stavby stavbyvedoucím, který bude uveden v úvodních ustanoveních smlouvy o dílo, a který je povinen zúčastnit se pravidelných kontrolních dnů stavby, které budou organizovány 1x týdně,
 - b. provádění kontrolní činnosti prací dle Technických podmínek (dále jen TP) a Smluvních podmínek pro výstavbu pozemních a inženýrských staveb projektovaných objednatelem – Obecné podmínky (dále jen OP a Zvláštní podmínky (dále jen ZP) a dle plánu kontrolní činnosti, které zhotovitel předloží odpovědnému pracovníkovi objednatele nejpozději v termínu do předání staveniště, označení staveniště po celou dobu realizace s uvedením základních údajů o stavbě, dále o investorovi, dodavateli a technickém dozoru stavebníka (dále jen TDS),
 - c. zhotovitel zajistí nakládku a odvoz vybouraného materiálu, úklid, poplatky za skládku, popř. skladování, a zajistí další případnou recyklaci a zpětné využití tohoto materiálu,
 - d. zajištění všech zařízení staveniště potřebných pro řádné provedení Díla včetně jeho likvidace,
 - e. zajištění zabezpečení a uspořádání staveniště tak, aby byly dodrženy požadavky na pracoviště stanovené zvláštním právním předpisem, a aby staveniště vyhovovalo obecným požadavkům na

výstavbu podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů,

- f. zajištění a uspořádání staveniště v souladu s Nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů,
- g. sjednání pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací díla, které bude uzavřeno dodavatelem díla a bude kryt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků výstavby (včetně podzhotovitelů apod.),
- h. vyklizení venkovních prostor, kde se Dílo provádělo, do předání Díla na náklady zhotovitele a provedení úklidu včetně likvidace zařízení staveniště. Pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení prací do předchozího stavu, nejpozději ke dni předání a převzetí dokončeného Díla zadavateli,
- i. provedení závěrečného úklidu místa provedení Díla dle této smlouvy,
- j. zajištění dokladu o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (vyskytne-li se takový odpad), včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu,
- k. předání objednateli 2 paré projektové dokumentace se zakreslením skutečného provedení stavby nejpozději při přejímacím řízení; dále zhotovitel při přejímacím řízení předá objednateli protokoly a záznamy o všech provedených zkouškách a revizích, rovněž veškeré doklady od použitých materiálů a zařízení použitých při realizaci díla,
- l. součinnost a účast při kolaudačním řízení stavby dle stavebního zákona,
- m. tato ustanovení jsou platná pro obě etapy stavby.

3.4. Součástí předmětu díla jsou i práce a činnosti v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení Díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět, nebo které přímo či nepřímo vyplývají z dokumentů uvedených v odst. 3.2 a 3.3 tohoto článku. Provedení těchto prací v žádném případě nezvyšuje cenu díla. Zhotovitel na sebe v souladu s § 1765 Občanského zákoníku výslovně přebírá nebezpečí změny okolností.

IV. Doba plnění

4.1. Zhotovitel je povinen provést Dílo v rozsahu předmětu plnění dle požadavku objednatele a v souladu s podmínkami této smlouvy, a to v následujících lhůtách:

I. etapa	
Předání a převzetí staveniště:	do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy o dílo
Ukončení plnění:	do 30. 11. 2021
Zahájení realizace stavby:	do 5 pracovních dnů ode dne předání staveniště
II. etapa	
Předání a převzetí staveniště:	do 5 pracovních dnů od obdržení výzvy objednatele (začátek 04/2022)
Ukončení plnění:	do 30. 08. 2022
Zahájení realizace stavby:	do 5 pracovních dnů ode dne předání staveniště

Vymezení lhůt:

- 4.2. Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani objednatel, ani zhotovitel dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení plnění nebude možné dodržet, posouvá se termín plnění (a všechny navázané termíny) o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění zahájit. Toto právo si objednatel výslovně vyhrazuje. Dřívější termín dokončení díla je možný.
- 4.3. Objednatel si výslovně vyhrazuje právo prodloužit zhotoviteli dobu pro plnění díla v případě, že nebude možné plnit v důsledku klimatických či technologických podmínek znemožňujících provádění prací. Doba plnění (a všechny navázané termíny) se pak prodloužuje o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze provádět dílo. Objednatel si výslovně vyhrazuje právo prodloužit zhotoviteli dobu pro plnění díla v případě, že nebude možné plnit v důsledku opoždění dodávek materiálů nebo technologií, prokazatelně nezaviněných zhotovitelem. Doba plnění se pak přiměřeně prodlouží o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze provádět dílo.
- 4.4. Objednatel si výslovně vyhrazuje právo prodloužit zhotoviteli dobu pro plnění díla v případě, že při realizaci díla vyvstane potřeba nepředpokládaných prací, dodávek nebo služeb, které budou mít vliv na termín dokončení díla. Doba plnění (vč. všech navázaných termínů) se pak prodlouží přiměřeně k povaze těchto víceprací.
- 4.5. Předáním a převzetím staveniště se rozumí oboustranný podpis protokolu o předání a převzetí staveniště. Zahájením stavebních prací se rozumí započetí vlastního provádění díla zhotovitelem. Dokončením stavebních prací se rozumí úplné a funkční provedení všech stavebních prací a činností ze strany zhotovitele, zejména za podmínky čl. VIII., odst. 8.4. této smlouvy a dalších podmínek uvedených v této smlouvě (včetně odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště, pokud nebude písemně dohodnuto jinak).
- 4.6. O dokončení stavebních prací zhotovitel písemně vyrozumí objednatele. Předáním a převzetím stavby (díla) se rozumí protokolární předání Díla po dokončení stavebních prací za podmínek dle čl. VIII této smlouvy.
- 4.7. Před dobou sjednanou pro dokončení Díla dle čl. IV. odst. 4.1 této smlouvy není objednatel povinen od zhotovitele Dílo či kteroukoliv část převzít.
- 4.8. Zdrží-li se provádění Díla z důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění Díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo.
- 4.9. Výše uvedená ustanovení jsou platná pro obě etapy.

V. Cena a platební podmínky

- 5.1. Cena za provedení díla dle této smlouvy činí dle dohody smluvních stran:

Cena celkem bez DPH	9.864.255,- Kč
21 % DPH	2.071.493,55 Kč
Cena vč. DPH	11.935.748,55 Kč

/dále jen „Cena za provedení díla“/.

Cena za provedení díla (bez DPH) je cena nejvýše přípustná, nedohodnou-li se strany písemným dodatkem jinak.

- 5.2. Objednatel nebude před zahájením prací poskytovat zálohy. Splatnost faktur je smluvními stranami dohodnuta na 30 kalendářních dní ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Je-li objednatel v prodlení s úhradou úplné faktury (odst. 5.7. tohoto článku), uplatní zhotovitel úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení. Platební styk bude prováděn bezhotovostním způsobem placením z účtu objednatele na účet zhotovitele a bude se uskutečňovat na základě zhotovitelem vystavovaných dílčích měsíčních faktur (dle prostavěnosti), přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Změní-li se v době realizace daňové předpisy o DPH, je zhotovitel oprávněn v průběhu provádění Díla účtovat objednateli dílčí fakturaci dle nových daňových předpisů. Zhotovitel je oprávněn vystavit dílčí fakturu na základě dílčího zjišťovacího protokolu, kde bude uveden objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek (u

jednotlivých položek uvedení celkových výměr stanovených v nabídce a míry vyčerpanosti u každé položky).

- 5.3. Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu musí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace, a to zejména veškeré náklady zhotoviteli vzniklé v souvislosti s přípravou a plněním závazků zhotovitele, veškeré práce, materiály, energie, dodávky a suroviny nutné k řádnému provedení díla, (např. rizika, zisk a finanční vlivy - inflace, pojištění, provedení potřebných zkoušek a revizí řízení provozu, provizorní osvětlení staveniště, zajištění průchodu pěších přes staveniště, údržbu a vyklizení staveniště, poplatky za skládky, likvidace odpadů, čištění komunikací a kanalizace, poplatky za užívání veřejných ploch, náklady na zařízení staveniště, oplocení staveniště apod.) včetně těch, které případně nejsou ve smlouvě obsaženy, ale o kterých zhotovitel podle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení a dokončení Díla nezbytné. Zhotovitel nemůže účtovat za prováděné práce na plnění této smlouvy žádné vícenáklady, a to ani v případě nárůstu cen, vyjma ustanovení čl. V, bod 5.10. smlouvy. Toto riziko nese zhotovitel. Cenovou nabídku (viz příloha) vypracoval zhotovitel. Pokud by cokoliv opomněl nebo v této příloze uvedl cenu nižší, vzniká zhotoviteli nárok pouze na cenu, kterou uvedl v příloze. Zhotovitel nese plné riziko správnosti a úplnosti přílohy a plné riziko, že v těchto uvedených cenách lze dílo realizovat.
- 5.4. Cena za provedení Díla může být za podmínek uvedených v této smlouvě (odst. 5.10. tohoto článku) měněna pouze na základě souhlasu obou smluvních stran porovnáním více a méně prací, formou dodatku k této smlouvě, který musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlasen objednatelem (včetně ocenění). Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného písemného dodatku smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení je součástí ceny za provedení Díla.
- 5.5. Objednatel si vyhrazuje právo zmenšit a zvětšit rozsah předmětu plnění Díla. V tomto případě bude cena za provedení Díla úměrně snížena/zvýšena s použitím cen z nabídkových rozpočtů. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5.6. Smluvní strany se dohodly, že v případě pravomocného rozhodnutí soudu o úpadku zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb. – „insolvenční zákon“, ve znění pozdějších předpisů, nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku dlužníka (zhotovitele):
- a) před řádným předáním Díla zhotovitelem objednateli, poskytuje zhotovitel objednateli slevu z Ceny za provedení Díla ve výši rozdílu mezi Cenou za provedení díla (viz. čl. V. odst. 5.1. této smlouvy) a částkou objednatel uhrazené části ceny za provedení Díla do okamžiku rozhodnutí soudu o úpadku zhotovitele, nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku dlužníka (zhotovitele),
 - b) po řádném předání díla zhotovitelem objednateli (viz. čl. VIII. této smlouvy), avšak před uplynutím záruční doby dle čl. IX. této smlouvy, poskytuje zhotovitel objednateli slevu z Ceny za provedení Díla ve výši 5 %, tj. Cena za provedení Díla se v důsledku uplatnění slevy snižuje o 5 %.
- 5.7. Cena za provedení Díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti Ceny za provedení Díla či její splátky budou peněžní prostředky odpovídající Ceně za provedení Díla či její splátce odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 5.8. Daňový doklad dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. – o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb. – o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. **Zhotovitel bude každý daňový doklad označovat názvem a číslem projektu.** Nedílnou součástí daňového dokladu bude objednatel odsouhlasený soupis provedených prací, bez tohoto soupisu je daňový doklad neúplný. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli, přičemž splatnost takto vadného daňového dokladu se pro tento případ pozastavuje. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, aby splňoval výše uvedené podmínky této smlouvy.
- 5.9. Úhrada Ceny za provedení Díla, ať již jako celku či dílčích plnění, nemá vliv na uplatnění práva objednatele z vad Díla.
- 5.10. Podmínky zvýšení a snížení ceny za provedení Díla:

- a) pokud objednatel požaduje práce, které nejsou předmětem díla,
- b) pokud objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
- c) pokud se při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
- d) pokud při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje apod.),
- e) pokud v průběhu provádění Díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
- f) pokud v průběhu provádění Díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny.

Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, vypuštění některých prací, které nejsou v předmětu díla nebo naopak rozšíření předmětu díla o práce, které nejsou zahrnuty v předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo se při realizaci zjistí vady či skutečnosti odlišné od projektové dokumentace předané objednatelem případně soupisu prací, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu o tomto informovat objednatele, tyto změny s ním řádně konzultovat a ve vzájemné součinnosti následně provést písemný soupis těchto změn, vypuštění nebo rozšíření, tak aby mohl dojít k případné změně ceny díla.

Zhotovitel tento soupis změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, ocení na základě jednotkových cen dané práce použitých pro návrh ceny díla v položkovém rozpočtu, nebo použije stejnou cenovou úroveň u položek, které v položkovém rozpočtu nejsou obsaženy, pokud toto není možné, bude u těchto prací neobsažených v položkovém rozpočtu použita k ocenění jednotková cena dle aktuálních ceníků URS Praha. Teprve po písemném odsouhlasení změn má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Stejně bude postupováno v případě, kdy při realizaci díla budou zjištěny skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla.

VI. Součinnost smluvních stran

- 6.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci Díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 6.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli a jiným osobám zúčastněným na provádění Díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

VII. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště, včetně místa pro provádění Díla a včetně 1 paré projektové dokumentace, v předpokládaném termínu dle čl. IV. odst. 4. 1. této smlouvy. Součástí předání staveniště objednatelem není předání připojovacích bodů k napojení na energetická zařízení či jiné inženýrské sítě a předání výškových a polohopisných geodetických bodů. Tyto činnosti zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zahrnuty do jeho celkové ceny. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a bude podepsán oběma smluvními stranami. Zhotovitel je povinen staveniště převzít do 5 pracovních dnů od vyzvání objednatelem.
- 7.2. Objednatel neudělil zhotoviteli žádné oprávnění najímat jakékoliv osoby jménem objednatele. Současně se smluvní strany dohodly, že každá osoba zaměstnaná nebo jinak využívaná zhotovitelem při provádění Díla (např. podzhotovitelsky) bude placena zhotovitelem a bude považována pro účely této smlouvy za

zaměstnance zhotovitele. Zhotovitel se dále zavazuje písemně oznamovat objednateli veškeré podzhotovitele, které navrhuje k realizaci předmětu díla dle této smlouvy a kteří nebyli zhotovitelem uvedeni v nabídce. Tito podzhotovitelé musí být schváleni odpovědnou osobou objednatele před jejich vstupem na staveniště a zahájením jejich prací. V případě změny podzhotovitele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, včetně změny osoby s osvědčením o odborné způsobilosti, předá zhotovitel objednateli písemnou žádost o schválení této změny. Součástí této žádosti musí být i veškeré doklady a dokumenty prokazující splnění kvalifikace novým podzhotovitelem minimálně v rozsahu, v jakém byla kvalifikace prokázána dle podmínek zadávacího řízení. Rozhodnutí o schválení těchto podzhotovitelů je plně v pravomoci objednatele, avšak nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít.

- 7.3. Objednatel je povinen zajistit činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v rámci provádění předmětu díla v případě, že takováto povinnost vyplývá ze zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů ze zákona č. 309/2006 Sb., příp. dalších platných právních předpisů. Náležitosti, jako je smluvní vztah a finanční krytí koordinátora bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, jsou v režii objednatele.
- 7.4. Zhotovitel je povinen před zahájením realizace Díla vytýčit veškeré inženýrské sítě a v jejich blízkosti pracovat pouze v souladu s vyjádřením správců jednotlivých inženýrských sítí, přičemž odpovídá za jejich neporušení.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla dodržovat platné bezpečnostní, hygienické a protipožární a jiné obecně závazné předpisy, platné České státní normy (dále jen ČSN), a příslušné technické podmínky, které jsou pro obě strany závazné v plném rozsahu jako zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak a dále rozhodnutí orgánů veřejné správy, zejména pak zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, po dobu provádění stavebních prací apod.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště objednatelům zhotoviteli vést stavební deník (pro každou etapu zvlášť) v jednom originále a dvou průpisech. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací podzhotovitelů. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy. Stavební deník bude uložen na stavbě a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době realizace jakékoli činnosti zhotovitele na staveništi. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
 - Dále se zhotovitel zavazuje, že kontrola zhotovitelem prováděných prací, které budou dalším postupem zakryty, bude prováděna formou zápisu do stavebního deníku a zároveň na základě elektronické výzvy, podané odpovědnému zástupci objednatele min. 3 pracovní dny předem.
- 7.7. Zhotovitel je v průběhu realizace a dokončování předmětu Díla na staveništi výhradně odpovědný za:
 - zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod,
 - vytvoření vhodných podmínek pro provádění kontrolních prohlídek stavby a umožnění výkonu technického, příp. autorského, dozoru stavby a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,
 - zajištění vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou,
 - zajištění veškerého vybavení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem (nebo podzhotovitelem) na staveniště,
 - za škodu způsobenou všemi dodavateli výstavby na zhotovovaném Díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí Díla objednatelům bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku, a je povinen hradit takto vzniklou škodu. Zejména se tato odpovědnost zhotovitele za škodu vztahuje na případy jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí),
 - přítomnost kopie ověřené dokumentace stavby na staveništi.

- 7.8. Zhotovitel je povinen před započatím provádění Díla sjednat a udržovat pojištění odpovědnosti za škodu z činnosti způsobenou třetí osobě na majetku, újmy na zdraví a smrti způsobené při realizaci a v souvislosti s realizací díla zhotovitelem, jeho zaměstnanci, smluvními partnery a dodavateli. Limit pojistného plnění je požadován ve výši min. předpokládané hodnoty veřejné zakázky v rámci, které byla uzavřena tato smlouva o dílo. Zhotovitel je povinen takovou pojistnou smlouvu předložit objednateli do pěti pracovních dnů od písemné výzvy objednatele, pokud si jí objednatel vyžádá. Platnost tohoto pojištění musí být nejméně do doby řádného a bezvadného ukončení a předání příslušné etapy Díla včetně období, po které budou odstraňovány vady a nedodělky z přejímacího řízení.
- 7.9. Zhotovitel je dále povinen pro řádné provedení Díla zabezpečit odborné vedení stavby stavbyvedoucím, který je uveden v úvodních ustanoveních této smlouvy o dílo a který má k výkonu této činnosti oprávnění dle zvláštního právního předpisu. Stavbyvedoucí zhotovitele je povinen účastnit se pravidelných kontrolních dnů stavby. Tyto kontrolní dny bude organizovat 1x týdně technický dozor, který z nich pořídí písemný záznam.
- 7.10. Poplatky za zábor veřejného prostranství a pozemků v majetku jiné osoby než zadavatele, případné překopy komunikací, zařízení stavenišť, vytýčení stavby a veškerých inženýrských sítí dle podkladů předaných zadavatelem, geodetické práce, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, včetně likvidace veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zahrnuty do jeho nabídky.
- 7.11. Zhotovitel je povinen provádět Dílo tak, aby jeho provádění nemělo nepříznivý dopad na životní prostředí.
- 7.12. Zhotovitel se zavazuje poskytnout veškeré doklady a údaje pro provedení kontroly v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb. zákon o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je zejména povinen vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci tohoto projektu, poskytnout veškeré doklady vážící se k realizaci projektu, umožnit průběžné ověřování souladu údajů o realizaci projektu uváděných ve zprávách a hlášeních o realizaci projektu se skutečným stavem v místě jeho realizace a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly.
- 7.13. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně po dobu stanovenou tuzemskými právními předpisy, nejméně však 10 let od finančního ukončení projektu.
- 7.14. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace a podkladů ke stavbě. Zhotovitel je však povinen nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla zkontrolovat předanou technickou část dokumentace a podkladů ke stavbě a bez zbytečného odkladu vhodně upozornit objednatele na zjištěné zjevné vady a nedostatky a předat soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu díla případně, že se v předané dokumentaci a podkladech budou vyskytovat vady, je zhotovitel povinen na ně vhodným způsobem upozornit.
- 7.15. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2031 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (OPŽP, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

VIII. Předání a převzetí díla (stavby)

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje řádně protokolárně předat dokončené Dílo po etapách objednateli nejpozději v termínech dle čl. IV. této smlouvy. O předání a převzetí každé etapy díla bude objednatelům pořízen zápis podepsaný oběma stranami. Zápis bude obsahovat i výslovné prohlášení o převzetí či nepřevzetí příslušné etapy díla a soupis případných vad a nedodělků včetně závazných přiměřených lhůt pro jejich odstranění s přihlédnutím na jejich charakter, nejdéle však do 60 dnů.
- 8.2. Na základě písemného oznámení zhotovitele o dokončení konkrétní etapy díla objednatel svolá nejpozději na poslední den předání a převzetí konkrétní etapy Díla přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve objednatel zhotovitele a technický dozor. Písemné oznámení zhotovitele musí být doručeno objednateli alespoň deset pracovních dnů před termínem přejímacího řízení.

- 8.3. Při předání každé etapy Díla předá zhotovitel objednateli 2 paré projektové dokumentace se zakreslením skutečného provedení stavby nejpozději při přejímacím řízení; geometrický plán (odsouhlasený příslušným katastrálním úřadem) zpracovaný oprávněným geodetem pro vložení novostavby do katastru nemovitostí, vše ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení na digitálním nosiči (bude-li relevantní); bankovní záruku (záruční listina) či doklad o složení jistoty dle čl. XIII; dále zhotovitel při přejímacím řízení předá objednateli, protokoly a záznamy o všech provedených zkouškách a revizích, dále veškeré doklady od použitých materiálů a zařízení použitých při realizaci stavby, vše také v elektronické podobě.
- 8.4. Za řádně a včas provedené a dokončené Dílo je považováno vyzkoušené dílo zhotovené ve sjednaném rozsahu, parametrech a termínu, které je současně bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání stavby. Toto ustanovení platí pro obě etapy.
- 8.5. Objednatel může (není povinen) převzít příslušnou etapu díla včetně vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených obecně závaznými předpisy nebo touto smlouvou.
- 8.6. Pokud je dle předchozího odstavce převzata příslušná etapa díla včetně vad, je zhotovitel povinen ve stanovených přiměřených lhůtách vady odstranit. Náklady na odstranění těchto vad a nedodělků nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů. Nepřistoupí-li zhotovitel k odstraňování vad Díla nejpozději do tří dnů ode dne předání a převzetí příslušné etapy díla, je objednatel oprávněn postupovat dle čl. X., případně XI., této smlouvy.
- 8.7. Výše uvedená ustanovení jsou platná pro obě etapy díla.

IX. Záruční doba, odpovědnost za vady

- 9.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost a funkčnost příslušné etapy Díla běžící ode dne řádného protokolárního převzetí příslušné etapy Díla objednatelem od zhotovitele, a to v délce **60 měsíců**. Podpisem dílčích zjišťovacích protokolů dle čl. V., odst. 5.2. této smlouvy neběží lhůty uvedené v tomto odst. 9.1. Tyto lhůty počínají běžet ode dne úplného protokolárního převzetí příslušné etapy Díla dle článku VIII. této smlouvy.
- 9.2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle této smlouvy vady příslušné etapy Díla u zhotovitele, a to ústně, nebo písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada Díla, určen nárok objednatele z vady Díla, případně požadavek na odstranění vad Díla, a to včetně termínu pro odstranění vad Díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu a na své náklady, nejpozději však do 5 pracovních dnů od okamžiku oznámení vady příslušné etapy Díla či jeho části, bude-li to v daném případě technicky možné, zahájit odstraňování vady Díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, a současně zahájit reklamační řízení v místě provádění Díla. V případě neshod zhotovitele a objednatele o charakteru závady se smluvní strany zavazují pokusit se o smírné řešení.
- 9.4. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady Díla či jeho části ve lhůtě dle čl. IX. odst. 9.3. této smlouvy a/nebo nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad nebo nedodělků Díla v termínech dle čl. IX. odst. 9.3. této smlouvy a/nebo oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad či nedodělků Díla, že vadu či nedodělky neodstraní a/nebo je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky Díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků Díla neodstraní, má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli a/nebo požadovat slevu z ceny za provedení Díla. Objednateli v případě zadání provedení oprav jinému zhotoviteli vzniká nárok, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
- 9.5. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají na předané příslušné etapě Díla ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 9.6. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

X. Smluvní pokuta a úrok z prodlení

- 10.1. Smluvní strany se dohodly, že pro případ porušení ustanovení čl. IV. odst. 4. 1. této smlouvy, ze strany zhotovitele, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši ve výši 0,2 % ze smluvní ceny za provedení příslušné etapy díla bez DPH, a to za každý započatý kalendářní den prodlení s plněním sjednané povinnosti či závazku.
- 10.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy zhotovitel poruší jakýkoliv svůj závazek, který mu vyplývá z této smlouvy (zejména dodržování příslušných předpisů a rozhodnutí orgánů státní správy, minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby, použití materiálů a provádění zkoušek předepsaných projektovou dokumentací, TP a TKP, dokládání předepsaných atestů, zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby, oznamovací povinnost o podzhotoviteli, oznamovací povinnost o změně kvalifikace, dodržování bezpečnosti práce, zábran na staveništi, zajištění přístupu objednatel ke stavebnímu deníku, účast stavbyvedoucího zhotovitele na kontrolním dnu stavby, zajištění úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i v jeho okolí, podmínky pojištění, atd.) s výjimkou závazků uvedených v odst. 10.1. tohoto článku této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze smluvní ceny za provedení příslušné etapy díla bez DPH a to za každé porušení smlouvy zvlášť. Pokud objednatel uplatní smluvní pokutu, souhlasí zhotovitel se vzájemným vyrovnáním závazků a pohledávek (zápočtem).
- 10.3. Smluvní pokuta je splatná do 21 (jedenadvaceti) dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Smluvní pokuty sjednané mezi objednatelem a zhotovitelem v této smlouvě nevylučují ani nijak neomezují nárok na uplatnění náhrady škody v plné výši.
- 10.4. Smluvní strany si pro případ prodlení kterékoliv smluvní strany s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy, sjednávají smluvní úrok z prodlení ve výši 0,015 % z neuhrazené části peněžitého závazku denně.

XI. Odstoupení od smlouvy

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně ruší.
- 11.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména následující skutečnosti:
- a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním jednotlivých etap předmětu Díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění Díla dle čl. IV. této smlouvy, které bude delší než 10 kalendářních dnů;
 - b) jestliže zhotovitel po dobu delší než 7 kalendářních dní přerušil práce na provádění kterékoliv z etap Díla a nejedná se o případ vynuceného zdržení provádění Díla dle čl. IV. odst. 4.9. této smlouvy;
 - c) jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle čl. VII. odst. 7.8. této smlouvy;
 - d) jestliže zhotovitel sám na sebe podá insolvenční návrh ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb. – „insolvenční zákon“, ve znění pozdějších předpisů, či dojde k vydání rozhodnutí soudu o úpadku zhotovitele nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb. – „insolvenční zákon“, ve znění pozdějších předpisů;
 - e) jestliže zhotovitel vstoupil do likvidace;
 - f) jestliže zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které, převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy, na třetí osobu;
 - g) jestliže je objednatel v prodlení s úhradou faktur za jednotlivé etapy Díla dle této smlouvy o více než 90 dní.

- 11.3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatelem nad Cenu za provedení příslušné etapy Díla) vynaložených na dokončení příslušné etapy Díla a na úhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení příslušné etapy Díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

XII. Oprávněné osoby

- 12.1. Jednání mezi smluvními stranami v rámci této smlouvy, s výjimkou uzavírání dodatků k této smlouvě, budou probíhat prostřednictvím oprávněných osob uvedených ve specifikaci smluvních stran této smlouvy. Objednatel si vyhrazuje právo určit osoby k jednání operativně. Uzavírat dodatky k této smlouvě mohou pouze oprávnění zástupci smluvních stran uvedení v záhlaví této smlouvy, popř. osoby, které se stanou jejich nástupci.
- 12.2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna učinit změny týkající se oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou písemně oznámeny druhé smluvní straně. Počet oprávněných osob zhotovitele nesmí v jednom okamžiku přesáhnout dvě osoby. Počet oprávněných osob u objednatele nesmí v jednom okamžiku přesáhnout dvě osoby. Je-li oprávněnou osobou osoba právnická, může za ni jednat pouze jedna osoba fyzická.

XIII. Zajištění závazků za řádné plnění záručních podmínek

- 13.1. K zajištění nároků objednatele vyplývajících ze záruky za jakost díla v záruční době je zhotovitel povinen, nejdéle při předání a převzetí díla předložit objednateli originál dokladu o poskytnutí bankovní záruky, tzv. záruční listinu dle ust. § 2029 a násl. občanského zákoníku ve výši 3 % z ceny díla bez DPH z každé jednotlivé etapy (dále jen „záruka za záruční opravy“). Platnost bankovní záruky za záruční opravy musí být po celou dobu běhu záruční doby, ode dne následujícího po převzetí jednotlivých etap díla objednatelem (dále jen "zajišťovací lhůta") a z jejího obsahu musí být zřejmé, že banka poskytne objednateli bezodkladně plnění až do výše zaručené částky, jakmile obdrží první výzvu objednatele obsahující sdělení, že zhotovitel nedostal svým povinnostem vyplývajícím z poskytnuté záruky za jakost díla dle čl. IX. Předložení této bankovní záruky za záruční opravy je podmínkou pro převzetí řádně dokončeného díla objednatelem za každou jednotlivou etapu. Pro každou etapu (I. a II.) bude předložena samostatná záruka zvlášť.
- 13.2. V případě, že po uplynutí zajišťovací lhůty nebude v rámci záruky příslušná etapa díla vykazovat žádnou neodstraněnou vadu, zhotovitel objednatele alespoň 15 dní před uplynutím této lhůty písemně (postačuje email) vyzve k uvolnění záruky formou vrácení originálu záruční listiny v držení objednatele. Objednatel následně vrátí originál záruční listiny zhotoviteli bezodkladně (do 15 dnů) po uplynutí zajišťovací lhůty, a to buď osobním předáním, nebo zasláním na adresu sídla zhotovitele. Toto ustanovení se použije pro obě etapy díla.
- 13.3. Bankovní záruku za záruční opravy dle odst. 1 lze nahradit rovněž složením peněžní jistoty ve výši 3 % z ceny díla bez DPH z každé jednotlivé etapy na účet zadavatele č. 6015-927391/0100 variabilní symbol IČO zadavatele (nebude-li určeno jinak). Složená jistina pak bude mít formu bankovní záruky, což znamená, že z ní bude mít objednatel oprávnění čerpat finanční prostředky v případě, že zhotovitel bezplatně neodstraní zjištěné vady, které se projeví v zajišťovací lhůtě v termínu dohodnutém při reklamačním řízení. V případě, že po uplynutí zajišťovací lhůty nebude v rámci záruky příslušná etapa díla vykazovat žádnou neodstraněnou vadu, vyzve zhotovitel objednatele alespoň 15 dní před uplynutím této lhůty písemně (postačuje email) k uvolnění složené jistoty na konkrétní účet zhotovitele. Objednatel následně jistinu uvolní zhotoviteli bezodkladně (do 15 dnů) po uplynutí zajišťovací lhůty.
- 13.4. Pokud během záruční doby 60 měsíců ode dne převzetí příslušné etapy díla objednatelem zhotovitel i přes výzvu objednatele řádně neodstraní ve lhůtách dle této smlouvy jakoukoliv reklamovanou vadu, je objednatel oprávněn k jejímu odstranění využít plnění třetí osobou a náklady na odstranění vady uhradit z poskytnuté záruky. Odstranění vad třetí osobou v tomto případě nemá dopad na záruku za jakost poskytovanou dle této smlouvy zhotovitelem.

- 13.5. Pokud zhotovitel nepředloží ke dni předání a převzetí příslušné etapy díla bankovní záruku za záruční opravy za jakost či nesloží na účet objednatele jistinu dle odst. 3 tohoto čl., je objednatel oprávněn odmítnout předání a převzetí příslušné etapy díla.

XIV. Závěrečná ustanovení

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 14.2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jeden stejnopis a objednatel jeden stejnopis. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.
- 14.3. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
- 14.4. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
- 14.5. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 14.6. Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, a že tuto smlouvu uzavírá při svém podnikání, a na tuto smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 a násl. Občanského zákoníku o neúměrném zkrácení.
- 14.7. Zhotovitel není oprávněn postoupit svá práva ani převést své povinnosti z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel není oprávněn započít jakoukoliv svou pohledávku proti pohledávce objednatele vyplývající z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel rovněž není oprávněn ujednat s jinou osobou, že tato přejímá jeho dluh, který má vůči objednateli, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 14.8. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
- 14.9. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 14.10. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě vč. příloh, nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku. Zhotovitel proto souhlasí se zveřejněním této smlouvy vč. příloh v registru smluv zřízeným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (a také na profilu zadavatele, příp. na webových stránkách města Kraslice). Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí zadavatel.
- 14.11. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a uveřejněním v Registru smluv.

Přílohy: Zhotovitelem oceněné výkazy výměr předložené v rámci nabídky.

V Kraslicích dne

**Roman
Kotilínek**

Digitálně podepsal
Roman Kotilínek
Datum: 2021.02.11
13:36:29 +01'00'

.....
Roman Kotilínek
starosta

V Praze dne

**Jiří
Veverka**

Digitálně podepsal
Jiří Veverka
Datum: 2021.02.09
14:18:04 +01'00'

.....
Jiří Veverka
jednatel