

Smlouva o zřízení služebnosti
uzavřená dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Čl. 1. Smluvní strany.

1.1 Povinný

Název: Statutární město Brno
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, Brno - město, 602 00 Brno
Zastoupený: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
Podpisem smlouvy pověřen: Ing. Tomáš Pivec,
vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s,
Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
Číslo účtu: 111422222/0800, variabilní symbol 5620063206
(dále jen povinný)

a

1.2 Oprávněný

Název: Vysoké učení technické v Brně
Sídlo: Antonínská 548/1, 602 00 Brno
IČO: 00216305
DIČ: CZ00216305
Zastoupená Prof. RNDr. Ing. Petrem Štěpánkem, CSc., dr.h.c., rektorem
(dále jen 1. oprávněný)

Název: VISION INVEST s.r.o.
Sídlo: Hudcova 532/78b, Medlánky, 612 00 Brno
IČO: 26297655
DIČ: CZ26297655
Zápis ve veřejném seznamu: C 42528 vedená u Krajského soudu v Brně
Zastoupená Ing. Petrem Kubou, jednatelem
(dále jen 2. oprávněný)
(oba dále jen oprávnění)

uzavírají dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smlouvu o zřízení služebnosti tohoto znění (dále jen smlouva).

Čl. 2. Předmět smlouvy

2.1 Povinný je vlastníkem pozemků p.č. 785/66, 834/18, 834/23, 834/45 zapsaných na listu vlastnictví 10001 pro katastrální území Medlánky, obec Brno, okres Brno - město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město (dále jen služební pozemky).

2.2 1. oprávněný je vlastníkem plynovodní přípojky, která je umístěna na služebných pozemcích (dále jen inženýrská síť).

2.3 1. oprávněný je vlastníkem stavby – objekt občanské vybavenosti – budova s číslem popisným 464, stojící na pozemcích p.č. 834/13, 834/37 a 834/38 obec Brno, katastrální území Medlánky, 2. oprávněný je vlastníkem pozemku p.č. 834/7, jehož součástí je stavba s číslem popisným 539 a pozemků p.č. 785/48, 834/43, 834/44 obec Brno, katastrální území Medlánky, (vše dále jen panující věc).

2.4 Povinný zřizuje ve prospěch oprávněných služebnost ke služebným pozemkům pro inženýrskou síť v rozsahu vymezeném geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného

břemene č. 1682-3/2020 ze dne 2.3.2020, který vyhotovil [REDAKCE]
[REDAKCE] Brno (dále jen geometrické plány). Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

2.5 Výměra služebnosti dle geometrického plánu na služebných pozemcích v k. ú. Medlánky činí na p. č. 785/66 - 140 m² s jednotkovou cenou 510 Kč/m², na p. č. 834/18 - 45 m², 834/23 - 36 m², 834/45 - 4 m² s jednotkovou cenou 850 Kč/m² bez DPH. Celkem 225 m².

Čl. 3. Právo služebnosti

3.1 Oprávnění jsou oprávnění mít na služebných pozemcích inženýrskou síť a na služebné pozemky vstupovat za účelem provozu, údržby a oprav inženýrské sítě po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu.

3.2 Povinný je povinen trpět výkon práv oprávněného podle čl. 3 odst. 3.1 smlouvy. Povinný je dále povinen umožnit oprávněným výkon činností spojených s provozováním, údržbou a opravou inženýrské sítě. Způsobí-li oprávnění na některém ze služebných pozemků změnu jeho vlastností nebo způsobí-li škodu, uvedou oprávnění služební pozemek do předešlého stavu a nahradí povinnému škodu dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.

3.3 Povinný je povinen užívat služební pozemky způsobem neomezujícím a neohrožujícím provozování, údržbu a opravy inženýrské sítě. Oprávnění jsou povinni informovat povinného o všech skutečnostech potřebných pro plnění jeho povinnosti podle předchozí věty.

3.4 Povinnost služebnosti přechází s vlastnictvím služebných pozemků na nabyvatele těchto pozemků.

3.5 Právo služebnosti přechází s vlastnictvím panující věci na všechny další vlastníky panující věci.

3.6 Právo služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou.

3.7 Právo služebnosti zaniká i dnem zániku inženýrské sítě nebo dnem odstranění inženýrské sítě ze služebného pozemku, a to v rozsahu tohoto zániku.

3.8 Oprávnění právo služebnosti podle tohoto článku přijímají a povinný se zavazuje toto právo trpět.

Čl. 4. Cena za zřízení práva služebnosti

4.1 Oprávnění prohlašují, že jsou plátcí DPH.

4.2 Cena za zřízení práva služebnosti se sjednává částkou 143.650 Kč bez DPH (slovy jedno sto čtyřicet tři tisíce šestset padesát korun českých). K ceně bude připočtena DPH dle obecně závazných právních předpisů platných a účinných ke dni podpisu této smlouvy.

4.3 Oprávnění se zavazují zaplatit povinnému správní poplatek za podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.

4.4 Sjednanou cenu a správní poplatek za vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí se zavazují zaplatit oprávnění, každý ve výši ½, na účet povinného do 20 dnů od podpisu této smlouvy. Podkladem pro zaplacení ceny za zřízení práva služebnosti a správního poplatku za podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí je daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavený pro tyto účely povinným každému oprávněnému.

Čl. 5. Práva a povinnosti stran při provozu zařízení

5.1 Oprávnění se zavazují při výkonu svých práv vyplývajících z této smlouvy co nejvíce šetřit práva povinného.

- 5.2 Oprávnění jsou povinni dbát o bezpečnost provozu inženýrské sítě.
- 5.3 Oprávnění jsou povinni inženýrskou síť provozovat.
- 5.4 Provozováním se pro účely této smlouvy rozumí užívání inženýrské sítě k zajištění zejména dodávky plynu.
- 5.5 Oprávnění jsou povinni informovat povinného o odstranění inženýrské sítě z dotčeného služebného pozemku bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od odstranění inženýrské sítě a na výzvu povinného uzavřít smlouvu o zániku práva služebnosti k tomu ze služebných pozemků, na jehož povrchu nebo pod jehož povrchem byla takováto inženýrská síť umístěna. Oprávnění jsou povinni splnit povinnost podle předchozí věty do 30 dnů ode dne doručení výzvy povinným oprávněným. Uzavření smlouvy podle tohoto odstavce nemá vliv na výši úplaty za zřízení práva služebnosti. Toto platí obdobně také pro jakoukoliv změnu poměrů, která by mohla odůvodnit změnu, omezení nebo zánik práva služebnosti.

Čl. 6. Následky porušení povinnosti

- 6.1 Oprávněný, který je v prodlení se splacením peněžitého dluhu, je povinen zaplatit povinnému úroky z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

Čl. 7. Katastrální řízení

- 7.1 Povinný podá návrh na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí po splnění závazku oprávněných k zaplacení ceny za zřízení práva služebnosti a správního poplatku.
- 7.2 Oprávnění se zavazují poskytnout povinnému všechnu potřebnou součinnost v souvislosti s podáním návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.
- 7.3 1. oprávněný a 2. oprávněný tímto zmocňují povinného k podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, jeho zpětvzetí nebo zúžení a všem dalším úkonům týkajícím se tohoto katastrálního řízení. Povinný zmocnění podle předchozí věty přijímá.

Čl. 8. Společná a závěrečná ustanovení

- 8.1 Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanovením platným a vynutitelným, které svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídá dotčenému ustanovení.
- 8.2 Smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran v písemné formě v listinné podobě.
- 8.3 Smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží tři stejnopisy, 1. oprávněný dvě vyhotovení, 2. oprávněný jedno vyhotovení. Jeden stejnopis je určen pro podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.
- 8.4 Smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvních stran a tímto dnem nabývá platnosti.
- 8.5 Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2).
- 8.6 Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 8.7 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 8.8 Strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv povinný.

8.9 Oprávnění prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem jejich obchodního tajemství.

8.10 Oprávnění prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti jejich majetkových poměrů.

8.11 Oprávnění jako účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

8.12 Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů povinný informuje, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

8.13 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s výše uvedeným textem připojují své podpisy.

Doložka dle ust. § 41, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Podmínky této smlouvy byly schváleny Radou města Brna na R6/137. schůzi konané dne 30.4.2014, na R7/013. schůzi konané dne 10.3.2015, na R7/076. schůzi konané dne 30.8.2016, na R7/118. schůzi konané dne 30.5.2017 a na R7/133. schůzi konané dne 19.9.2017.

V Brně dne
Za povinného

10.03.2021

V Brně dne.....27-10-2020
Za oprávněné

Ing. Tomáš Pivec
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

Prof. RNDr. Ing. Petr Štěpánek, CSc., dr.h.c.
Rektor
VUT Brno

Ing. Petr Kuba
jednatel
VISION INVEST s.r.o.