

Smlouva

o pachtu a provozování vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu

Dnešního dne, měsíce, roku

u z a v í r a j í

1. Statutární město Hradec Králové

IČ 00268810

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupené na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru
správy majetku města, magistrátu města
(dále jen propachtovatel)

a

2. Královéhradecká provozní, a.s.

Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové 3

IČ 27461211

zastoupená

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2383
(dále jen pachtýř)

ve smyslu § 1785a násl. a § 2332 a násl. Občanského zákoníku a § 8 Zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu

tuto

smlouvu o pachtu a provozování vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu

I.

Úvodní ustanovení

1. Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem vodovodního řadu PVC DN 80, 100 dl. 722 m a kanalizačního řadu PP UR2 DN 250 dl. 666 m včetně přečerpávací stanice STRATE AWALIFT umístěného v pozemku pp.č. 982/1 v k.ú. Věkoše jako prvek vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, vyznačený v příloze č. 1 této smlouvy.
Pachtýř stanovil pro potřebu vlastní evidence cenu díla (vodovodu, kanalizace, ČS) v částce V - 894 410,- Kč, K - 1 636 288,- Kč, ČS - 375 835,- Kč dle investičních nákladů.
2. Propachtovatel dále prohlašuje, že se rozhodl zajistit odborný provoz vodovodu a kanalizace uvedených v odst. 1. tohoto článku za podmínek dále uvedených.
3. Pachtýř prohlašuje, že v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové má v předmětu podnikání zapsanou činnost „Provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody“, na kterou mu vydal Živnostenský úřad v Hradci Králové oprávnění dne 19. 11. 2004.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je pacht a zajištění provozování vodovodu a kanalizace v komplexní péči o jeho stavby a zařízení v rozsahu daném provozním řádem, kanalizačním řádem, provozně technologickými a jinými právními předpisy.
2. Propachtovatel touto smlouvou přenechává vodovod a kanalizaci specifikované v příloze č. 1 této smlouvy pachtýři, aby ho za úplatu užíval a provozoval.

III. Účel smlouvy

Účelem smlouvy je zajistit dodávku vody a odvádění odpadních vod a jejich čištění či jiné zneškodňování v rozsahu, který je dán stavem propachtovaného majetku a jeho kapacitami oprávněným odběratelům. Oprávněnými odběrateli jsou subjekty, které jsou na propachtovaný vodovod a kanalizaci napojeny.

IV. Cena

Pachtovné za propachtovaný majetek činí ročně 1,- Kč (slovy jednukorunu), které je splatné vždy k 31. 12. příslušného roku na základě vystavené faktury.

V. Společná ustanovení

1. Propachtovatel v souladu se zákonem o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (č. 274/2001 Sb.) smluvně pověřuje pachtýře:
 - dle § 5 k vedení provozní evidence s tím, že propachtovatel se zavazuje poskytnout k plnění povinnosti pachtýřem účinnou součinnost;
 - dle § 7 k vstupování na cizí pozemky nebo stavby, na nichž nebo pod nimiž se vodovod a kanalizace nachází;
 - dle § 8 k uzavírání písemných smluv o dodávce vody a odvádění odpadních vod s odběrateli;
 - dle § 9 k provádění zásahu do sítě za účelem zajištění plynulého a bezpečného provozu bez dalšího souhlasu propachtovatele;
 - dle § 10 k účtování náhrad hrazených odběrateli souvisejících s neoprávněným odběrem vody na účet pachtýře;
 - dle § 23 k vydávání písemných souhlasů k činnostem v ochranných pásmech vodovodu a kanalizace;
 - dle § 24 k přebírání od stavebníků přeložek vodovodu a kanalizace a jejich dokumentaci.
2. Propachtovatel zplnomocňuje pachtýře k jednání s orgány státní správy a třetími osobami při výkonu práv a povinností plynoucích z předmětu smlouvy. O těchto jednáních bude propachtovatel informován a v případě potřeby bude k jednání přizván. Plná moc tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

3. Pachtýř nepřebírá pohledávky ani závazky vzniklé z titulu zhotovení či provozování propachtovaného majetku před účinností této smlouvy.
4. Pachtýř se zavazuje zajišťovat uplatňování práv z odpovědnosti za vady u zhotovitelů propachtovaného majetku na základě podkladů předaných propachtovatelem v souladu s plnou mocí, která je přílohou č. 3.
5. Činnosti uvedené v článku V. této smlouvy se pachtýř na propachtovaném majetku zavazuje provádět s tím, že propachtovatel uděluje pachtýři výhradní právo vodovod a kanalizaci provozovat a že nebude tento majetek svěřen k provozování jiným subjektům.

VI.

Práva a povinnosti pachtýře

1. Pachtýř je povinen:
 - a) zajistit pro odběratele napojené na vodovod a kanalizaci dodávku vody v kvalitě odpovídající zákonu č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a rozsah její kontroly a odvádění odpadních vod v míře znečištění a množství stanoveném kanalizačním řádem;
 - b) zajistit nepřetržité, plynulé a bezpečné provozování vodovodu a kanalizace ve smyslu § 8 zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu včetně zajištění pohotovostní služby a náhradního zásobování vodou;
 - c) provádět opravy a údržbu vodovodu a kanalizace. Opravou se rozumí takové práce, kterou se odstraňuje částečné fyzické opotřebení nebo poškození propachtovaného majetku za účelem jeho uvedení do provozuschopného stavu.
Údržbou se rozumí pravidelná péče o majetek, kterou se zpomaluje průběh fyzického opotřebení.
 - d) vést na náklady pachtýře provozní evidenci vyplývající z § 5 zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu;
 - e) informovat propachtovatele o větších škodách vzniklých na předmětu pachtu;
 - f) poskytnout příslušné údaje potřebné pro splnění povinnosti vlastníka vodovodu a kanalizace vyplývajících z § 36 zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.
2. Pachtýř je oprávněn:
 - a) provádět odečty vodoměrů, účtovat a vymáhat vodné a stočné včetně smluvních pokut od odběratelů souvisejících s předmětem smlouvy na svůj účet;
 - b) účastnit se prostřednictvím svých zaměstnanců při výstavbě děl, která budou následně předmětem této smlouvy formou konzultací, projektové dokumentace, účasti na kontrolních dnech, tlakových zkouškách a revizích zařízení před záhozem, kolaudací apod., vždy se souhlasem propachtovatele a v případech, kdy investorem bude propachtovatel;
 - c) vydávat vyjádření o připojení dalších subjektů na vodovod a kanalizaci po předchozím stanovisku propachtovatele;
 - d) provádět osazení, údržbu, výměnu, opravy a ověřování vodoměrů;
 - e) vydávat souhlasy k činnostem v ochranných pásmech vodovodu a kanalizace a podávat informace o střetech stavebních záměrů s ochranným pásmem spojených;
 - f) přebírat od stavebníků přeložky vodovodu a kanalizace včetně jejich dokumentace;
 - g) umísťovat na cizí pozemky nebo stavby tabulky vyznačující polohu vodovodu a kanalizace;
 - h) stanovovat množství odebrané vody z hydrantů a veřejných výtokových stojanů;
 - i) určovat podmínky pro umístění vodoměrů a měřidla odpadních vod;

- j) provádět na základě smluv s objednateli zhotovení vodovodních a kanalizačních přípojek;
- k) uvědomit zájemce o připojení na vodovod a kanalizaci o povinnosti souhlasu propachtovatele.

VII.

Práva a povinnosti propachtovatele

1. Propachtovatel je povinen:
 - a) zajistit bezplatné využívání veřejného prostranství v míře nezbytně nutné pro plnění předmětu smlouvy;
 - b) investovat prostředky získané od pachtýře do infrastruktury vodovodu a kanalizace;
 - c) zajistit finanční prostředky na nákup odbočení přípojek, uzávěrů a vodoměrů vzhledem k tomu, že tato zařízení jsou dle zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu vlastnictvím propachtovatele;
 - d) umožnit zaměstnancům pachtýře účast na kontrolních dnech, tlakových zkouškách a revizích před záhozem u kolaudací apod. u těch zařízení, která budou následně předmětem této smlouvy, a investorem bude propachtovatel;
 - e) projednat v případě realizace změn propachtovaného majetku tyto změny před jejich zahájením s pachtýřem, který odsouhlasí trasu, profil, materiál a příp. další technické podmínky změny;
 - f) projednat v rámci územního plánu další rozvoj vodohospodářské infrastruktury s pachtýřem.
2. Propachtovatel je oprávněn:
 - a) kontrolovat stav propachtovaného majetku prostřednictvím oprávněných zástupců
3. V případě jakékoliv změny majitele k výše uvedenému vodovodu a kanalizaci (prodej, převod, vklad) bude pachtýř o této transakci bezodkladně informován. V případě nesplnění této povinnosti a vzniku jakýchkoliv sankcí, jdou všechny sankce za propachtovatelem.

VIII.

Vodné a stočné

1. Propachtovatel souhlasí s užitím cen za dodávku vody (vodné) a za odvádění odpadních vod (stočné), které pachtýř uplatňuje v oblasti své působnosti u svých zařízení a které jsou vykalkulované v souladu s platnými právními předpisy.
2. Pachtýř zveřejní v souladu s platnou legislativou v požadovaném rozsahu a termínech údaje o výpočtu vodného a stočného.
3. Pachtýř předloží odběrateli na jeho žádost výpočet vodného a stočného včetně ceny za m³ dodané vody a odvedené odpadní vody.

IX.

Doba trvání smlouvy

1. Doba trvání smlouvy se sjednává dohodou smluvních stran na dobu: neurčitou od jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
2. Dříve může pachtovní poměr skončit dohodou obou stran.
3. Propachtovatel může odstoupit od smlouvy, pokud pachtýř:
 - a) užívá předmět pachtu v rozporu se smlouvou
 - b) ztratí oprávnění k provozování činnosti

4. Pachtýř může odstoupit od smlouvy, pokud propachtovatel:
 - a) poruší ustanovení této smlouvy
 - b) převede předmětný majetek na jiného vlastníka bez předchozího projednání s pachtýřem
5. Smlouvu lze vypovědět písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta se sjednává v délce 6 měsíců s tím, že výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

X. Obecná ustanovení

1. Podmínky dodávky vody a odvádění odpadních vod se řídí zákonem č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a vyhláškou č. 428/2001 Sb.
2. Pachtýř prohlašuje, že je mu znám skutečný stav propachtovaného zařízení a stav dokumentace k němu. Seznam předávané dokumentace a stav zařízení, zjištěný před podpisem této smlouvy je v souladu s PD, a je součástí přílohy č. 1 této smlouvy.
3. Pokud bude nutné na propachtovaném majetku provést takové změny, které budou technickým zhodnocením, eventuálně zvýšením vstupní ceny bude řešeno samostatnou smlouvou.
4. Pachtýř není oprávněn předmět pachtu předat třetí osobě do podnájmu bez písemného svolení propachtovatele.
5. Předávání nově zhotovených děl propachtovatelem navazujících na předmět pachtu bude řešeno formou dodatku k této smlouvě.
6. Pachtýř odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s provozováním propachtovaného majetku.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Uzavřenou smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky potvrzenými statutárními orgány obou smluvních stran.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
3. Smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž obdrží 2 propachtovatel a 2 pachtýř.

V Hradci Králové, dne - 8 - 03 - 2021

V Hradci Králové, dne 13. 7. 2020

[Redacted signature area]

.....
za propachtovatele

[Redacted signature area]

.....
za pachtýře

Přílohy:

1. Seznam propachtovaného majetku a pozemků, na nichž se vodovod a kanalizace nachází
2. Plná moc k zastupování propachtovatele podle čl. V. odst. 2
3. Plná moc pro uplatňování práv z odpovědnosti za vady podle čl. V. odst. 4

Obecné ustanovení

Článek 1. Předmět smlouvy
1.1. Předmětem smlouvy je propachtování pozemků, na nichž se nachází vodovodní a kanalizační sítě, v souladu s přílohou č. 1. Smlouva se uzavírá na dobu 5 (pět) let, počínaje dnem 1. 1. 2024 a končící dnem 31. 12. 2028. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a není automaticky obnovována.
1.2. Propachtovatel je povinen poskytnout Pachtovateli veškeré informace a dokumenty potřebné k vykonávání pachtování, včetně výkresů, plánů a dalších technických dokumentů.
1.3. Pachtovatel je povinen používat pozemky a sítě v souladu s určením a s ohledem na ochranu veřejného zájmu a bezpečnosti. Pachtovatel je povinen zajistit bezpečnost provozu sítí a v případě havárie nebo jiné mimořádné události okamžitě informovat Pachtovatele a příslušné orgány.
1.4. Pachtovatel je povinen udržovat pozemky a sítě v dobrém technickém stavu a provádět pravidelné údržbové práce. Pachtovatel je povinen nést náklady na běžnou údržbu a opravy, které nejsou způsobeny vadami, za něž odpovídá Pachtovatel.
1.5. Pachtovatel je povinen platit Pachtovatelovi nájemné za užívání pozemků a sítí v souladu s přílohou č. 2. Nájemné je splatné předem a v předem určených termínech.
1.6. Pachtovatel je povinen uzavřít s Pachtovatelem smlouvu o poskytnutí záruky v souladu s přílohou č. 3. Záruka je poskytnuta v celkové výši 100 000 Kč a slouží jako záruka za plnění povinností Pachtovatele.
1.7. Pachtovatel je povinen uzavřít s Pachtovatelem smlouvu o poskytnutí plnění v souladu s přílohou č. 4. Plnění je poskytnuto v celkové výši 100 000 Kč a slouží jako plnění za plnění povinností Pachtovatele.
1.8. Pachtovatel je povinen uzavřít s Pachtovatelem smlouvu o poskytnutí plnění v souladu s přílohou č. 5. Plnění je poskytnuto v celkové výši 100 000 Kč a slouží jako plnění za plnění povinností Pachtovatele.

Ustanovení o odpovědnosti za vady

Článek 2. Odpovědnost za vady
2.1. Pachtovatel je odpovědný za vady, které vzniknou v důsledku jeho činnosti nebo opomenutí při užívání pozemků a sítí. Pachtovatel je povinen v případě zjištění vady okamžitě informovat Pachtovatele a příslušné orgány a zajistit odstranění vady.
2.2. Pachtovatel je povinen nést náklady na odstranění vad, které vznikly v důsledku jeho činnosti nebo opomenutí. Pachtovatel je povinen nést náklady na odstranění vad, které vznikly v důsledku opomenutí Pachtovatele.
2.3. Pachtovatel je povinen nést náklady na odstranění vad, které vznikly v důsledku opomenutí Pachtovatele. Pachtovatel je povinen nést náklady na odstranění vad, které vznikly v důsledku opomenutí Pachtovatele.

V Brně dne 15. 12. 2023

KRAJLOVĚHRADECKÁ
PROVOZNI, a.s.
Vina Náměstí 595, 500 02 Hrádec Králové
IČO: 27481211 - DIČ: CZ 27481211

STATIČKOVÉ MĚSTO
HRADEC KRÁLOVÉ
Městský úřad
Městské náměstí 111
500 02 Hrádec Králové
IČO: 27481211 - DIČ: CZ 27481211

Seznam propachtovaného majetku a pozemků, na nichž se vodovod a kanalizace nachází

Vodovodní řady

„V“ PVC Mondial DN 100 v délce 578 m /2 nadzemní hydranty DN 100/

„V1“ PVC Mondial DN 80 v délce 46,5 m

„V2“ PVC Mondial DN 80 v délce 45,5 m

„V3“ PVC Mondial DN 100 v délce 48 m

Odbočky k hydrantům PVC Mondial DN 100 v délce 4 m

Kanalizace – splaškové stoky

„A“ PP UR2DN 250 v délce 501 m

„A1“ PP UR2DN 250 v délce 43 m

„A2“ PP UR2DN 250 v délce 47 m

„B“ PP UR2DN 250 v délce 75 m

Výtlak z ČS PE100 DN 80 v délce 30m

Čerpací stanice Strate Awalit

na parc.č. 982/1 v k.ú. Věkoše

PLNÁ MOC

Zmocnitel:

Statutární město Hradec Králové

IČ: 00268810

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

zastoupené na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy majetku města, magistrátu města

uděluje

plnou moc

Zmocněnec:

Královéhradecká provozní a.s.

Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové

IČ 27461211

zastoupená [redacted]

K jednání s orgány státní správy a třetími osobami při výkonu provozování vodovodu a kanalizace na parc.č. 982/1 v k.ú. Věkoše, který je ve vlastnictví zmocnitele. Zplnomocňuje se, aby se zúčastnil všech jednání, týkajících se provozu tohoto zařízení, činil podání a přijímal jakákoliv rozhodnutí, která souvisejí s jeho provozem.

V Hradci Králové, dne - 8 -03- 2021

Podpis zmocnitele:

[redacted]

Plnou moc přijímám [redacted]

[redacted]

[redacted]

PLNÁ MOC

Zmocnitel:

Statutární město Hradec Králové

IČ: 00268810

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

zastoupené na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy majetku města, magistrátu města

uděluje

plnou moc

Zmocněnec:

Královéhradecká provozní a.s.

Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové

IČ 27461211

zastoupená 

K uplatňování práv z odpovědnosti za vady u zhotovitelů vodovodu a kanalizace na parc.č. 982/1 v k.ú. Věkoše.

Zplnomocňuje se, aby se zúčastnil všech jednání, týkajících se uplatňování práv z odpovědnosti za vady, činil podání a přijímal jakákoliv rozhodnutí k vyřízení záruky.

- 8 -03- 2021

V Hradci Králové, dne


Podpis zmocnitele: 


.....

Plnou moc přijímám:



výpis
USNESENÍ

z 1. jednání Rady města Hradec Králové,
konaného dne 12.01.2021

USNESENÍ RM/2021/58

Rada města Hradec Králové

I. p r o j e d n a l a

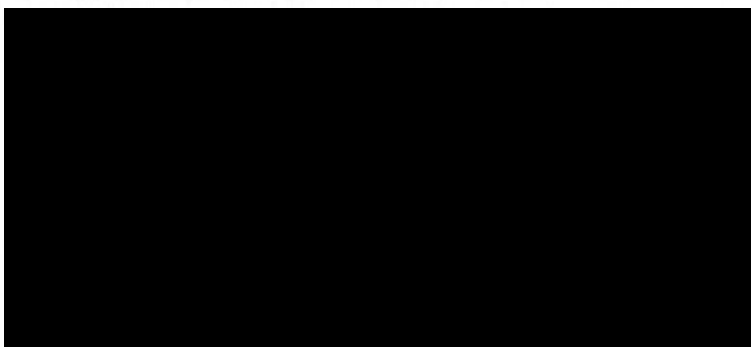
důvodovou zprávu týkající se propachtování vodovodního a kanalizačního řadu, které jsou ve vlastnictví Statutárního města Hradec Králové

II. s c h v a l u j e

1. pacht vodovodního a kanalizačního řadu ve vlastnictví Statutárního města Hradec Králové, IČ: 00268810, umístěných v pozemku pp. č. 982/1 v k. ú. Věkoše společnosti Královéhradecká provozní, a.s., IČ: 27461211, Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové 3, na dobu neurčitou za cenu 1 Kč/rok bez DPH
2. smlouvu o pachtu a provozování vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu ve znění dle přílohy důvodové zprávy

III. u k l á d á

Ing. M. Brokešovi, vedoucímu odboru správy majetku města, uzavřít pachtovní smlouvu dle bodu II. tohoto usnesení



Za správnost: Ing. Milan Brokeš
vedoucí odboru správy majetku města

V Hradci Králové dne 8. 2. 2021