

SMLOUVA O DÍLO č. 12/2020

na provedení díla

„Oprava sociálního zařízení – dětský domov se školou a základní školou Těrlicko- Horní Těrlicko“

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Zhotovitel: Madesta group s.r.o.

Sídlo:

Statutární orgán:

IČ: 41019040

DIČ: CZ47679646

Zástupce pověřený jednáním ve věcech:

a) smluvních Ing. Pavel Madeja

b) technických

Telefon:

Bankovní spojení:

Číslo účtu: 34706781/0100

společnost je zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 4176

a

1.2. Objednatel: **Dětský domov se školou a základní škola Těrlicko**

Sídlo: Promenádní 561/16, 735 42 Těrlicko – Horní Těrlicko

Statutární orgán: PaedDr. Eva Němečková, ředitelka

IČ: 62331507

DIČ: CZ62331507 (nejsme plátcí DPH)

Telefon: +420 596 423 187

Bankovní spojení: ČNB

Číslo účtu: 1637791/0710

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále též „Občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo.

2. PŘEDMĚT DÍLA

2.1 Předmětem smlouvy je provedení díla „Oprava sociálního zařízení – dětský domov se školou a základní školou Těrlicko- Horní Těrlicko“ zhotovitelem pro objednatele.

Dodávka bude zabezpečena v rozsahu dle položkových rozpočtů, které tvoří přílohy č. 1 smlouvy.

2.2 Místem plnění předmětu díla je: **Těrlicko, Horní Těrlicko**

Zhotovitel prohlašuje, že měl před uzavřením této smlouvy možnost se v rozsahu, který je uveden v předložené nabídce, seznámit s místem plnění předmětu díla.

Zhotovitel s ohledem na výše uvedené prohlašuje, že dle jeho odborného názoru nic nebrání tomu, aby dílo v rozsahu vyplývajícím z této smlouvy provedl řádně a včas a za sjednaných podmínek.

- 2.3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektu stavby, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, a předložit tento soupis s návrhem ceny objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho případném odsouhlasení formou vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

3. CENA DÍLA

- 3.1. Cena díla je stanovena vzájemnou dohodou dle položkového rozpočtu ve výši:

Cena celkem 191.747,- Kč bez DPH

Cenu je možné změnit pouze za podmínek stanovených ve smlouvě a to na základě sjednaného vzestupně číslovaného dodatku k této smlouvě.

- 3.2. Podkladem pro stanovení dohodnuté ceny je položkový rozpočet na jednotlivé práce, přičemž zhotovitel potvrzuje, že při stanovení ceny byl řádně seznámen s rozsahem prací a oceněný položkový rozpočet je přílohou č. 1 této smlouvy o dílo a tvoří její nedílnou součást. Jednotkové ceny uvedené v těchto rozpočtech jsou pevné do data ukončení díla. Veškeré dodatečné práce budou řešeny dle čl. 2.3 této smlouvy.
- 3.3 Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (náklady na pořízení díla, náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, náklady na vytyčení stávajících podzemních inženýrských sítí, náklady na vytyčovací práce spojené s výstavbou, náklady související s kompletací díla, apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla dle této smlouvy.

4. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 4.1 Byly stanoveny následující závazné termíny:

Zahájení stavby	červenec 2020
Ukončení stavby	srpen 2020

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

- 5.1 Zhotovitel vystaví fakturu nejpozději do 15 dní od převzetí díla objednatelem na základě předávacího protokolu.
- 5.2 Splatnost faktury byla stanovena 30 dní od jejího vystavení.
- 5.3 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit na jakoukoli třetí osobu jakoukoli svou pohledávku za objednatelem vyplývajícím z této smlouvy.

6. MAJETKOVÉ SANKCE, SMLUVNÍ POKUTY

- 6.1. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury dle článku 5. smlouvy se smluvní strany dohodly na úhradě penále ze strany objednatele ve výši 0,1 % dlužné částky po splatnosti za každý den prodlení.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za případná prodlení v termínech díla dle čl. 4.1. smlouvy, a to ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- 6.3. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kteréhokoliv daňového dokladu a snížit o ni sjednanou cenu díla. K jednostrannému započtení smluvní sankce na cenu díla dává zhotovitel podpisem této smlouvy výslovný souhlas.
- 6.4. V případě, že zhotoviteli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči objednateli, je zhotovitel oprávněn vystavit objednateli fakturu ve výši smlouvou stanovené sankce se splatností 14 dní od jejího vystavení.

7. STAVENIŠTĚ

- 7.1. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností na své náklady. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu.

8. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
- 8.3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 8.4. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z protokolu o předání a převzetí stavby.
- 8.5. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele v minimální výši 5,000.000,- Kč pro každou škodní událost. Doklady o pojištění je povinen předložit v rámci přílohy k této smlouvě.
- 8.6. Pokud v průběhu provádění díla dojde mezi objednatelem a zhotovitelem k rozporu, zavazují se obě strany v případě neshody respektovat stanovisko odborného znalce, kterého určí po dohodě. Náklady spojené s vydáním stanoviska znalce bude hradit ta strana, která spor prohrála.

- 8.7. Objednatel má nárok během realizace díla pořizovat fotodokumentaci a video záběry, které budou použity pro prezentaci třetím osobám.
- 8.8. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí a dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou, se smluvní dokumentací, obecně závaznými právními předpisy a aplikovatelnými technickými normami, a to i tehdy, nemají-li obecně závazný charakter (např. ČSN, ISO).
- 8.9. Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se za původce veškerých odpadů vzniklých při provádění díla považuje zhotovitel, který je povinen provést jejich odstranění a likvidaci plně v souladu s platnou právní úpravou; tato povinnost zhotovitele je v plné výši zohledněna ve sjednané ceně díla dle této smlouvy.

9. STAVEBNÍ DENÍK

- 9.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb., do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.
- 9.2. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.
- 9.3. Originál stavebního deníku je zhotovitel povinen předat objednateli v den předání a převzetí stavby.

10. ZÁRUKY

- 10.1 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost celého Díla v délce trvání 60 měsíců. Jde-li o dodávky a práce třetích osob, záruční doby budou stanoveny v délce garantované třetí osobou, nejméně pak v délce 24 měsíců.
 - 10.1.1 Záruční lhůta počíná běžet dnem předání a převzetí dokončeného díla.
- 10.2 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu a kontaktní údaje.
- 10.3 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 10.4 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 7 dnů po obdržení reklamace. Pokud tak neučiní, je povinen v každém jednotlivém případě uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý započatý kalendářní den, o který nastoupí později. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na případnou náhradu újmy či škody, na kterou se smluvní pokuta nezapočítává.
- 10.5 Smluvní strany se dohodly, že v případě reklamované vady, není-li dohodnuto jinak, bude reklamovaná vada odstraněna ve lhůtě 14 pracovních dnů ode dne, kdy měl zhotovitel zahájit odstraňování reklamované vady, není-li potřeba k odstranění vady objektivně lhůta delší, nejdéle však 30 dnů ode dne, kdy měl zhotovitel zahájit odstraňování reklamované vady.

Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy reklamovaná vada nebude ve výše sjednané lhůtě odstraněna, zaplatí zhotovitel objednateli v každém jednotlivém případě

smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý den prodlení; ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu újmy či škody, a to v celé jejich výši.

- 10.7. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy bude zhotovitel v prodlení se zahájením odstraňování reklamované vady nebo s odstraněním reklamované vady po dobu delší než 5 pracovních dnů, je objednatel oprávněn nechat na náklady zhotovitele nechat odstranit reklamovanou vadu třetí osobou, aniž by tím byla jakkoli dotčena jeho práva vyplývající ze záruky.

11. ZMĚNA SMLOUVY

- 11.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě" a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1 Pokud není v této smlouvě jinak, řídí se vzájemné vztahy dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku v platném znění.
- 12.2 Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy.
- 12.2.1 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 12.3 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden.
- 12.4 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

13. SEZNAM PŘÍLOH

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

- Oceněný položkový rozpočet

V Třinci dne: 07.02.2022

V Třinci dne: 07.02.2022

za objednatele:

za zhotovitele:

.....
PaedDr. Eva Němečková
ředitelka

.....
Ing. Pavel Madeja
jednatel