

Statek Pohořelice, spol. s r.o.

IČO: 48533173

sídlo: Vídeňská 702, 691 23 Pohořelice

zapsaná v obchodní rejstříku, vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 10960
zastoupená:

jako „prodávající“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

zastoupena ředitelem Závodu Brno, Šumavská 33, 602 00 Brno

IČ: 65993390 DIČ: CZ65993390

jako „kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném znění, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, v platném znění, tuto

K U P N Í S M L O U V U**I.**

1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem těchto nemovitostí evidovaných v katastru nemovitostí:

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj

Katastrální pracoviště: Brno-venkov

Katastrální území: Pohořelice nad Jihlavou

Obec: Pohořelice

Číslo listu vlastnictví: 1768

Pozemky:

Typ evidence	Druh parcely	Parcelní číslo	Podíl	Druh pozemku
KN	pozemková	7620/7	1/1	orná půda
KN	pozemková	7620/10	1/1	orná půda
KN	pozemková	7620/11	1/1	orná půda
KN	pozemková	7620/12	1/1	orná půda
KN	pozemková	7620/13	1/1	orná půda
KN	pozemková	7620/14	1/1	orná půda
KN	pozemková	7620/16	1/1	orná půda
KN	pozemková	7620/17	1/1	orná půda
KN	pozemková	7620/23	1/1	orná půda

KN	pozemková	7620/24	1/1	orná půda
KN	pozemková	7620/25	1/1	orná půda
KN	pozemková	7620/26	1/1	orná půda
KN	pozemková	7620/49	1/1	orná půda
KN	pozemková	7620/57	1/1	orná půda
KN	pozemková	7620/58	1/1	orná půda
KN	pozemková	7620/66	1/1	orná půda
KN	pozemková	7620/67	1/1	orná půda
KN	pozemková	7620/68	1/1	orná půda
KN	pozemková	7620/69	1/1	orná půda
KN	pozemková	7620/72	1/1	orná půda

1.2 Prodávající je spoluvlastníkem této nemovitosti evidované v katastru nemovitostí:

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj

Katastrální pracoviště: Brno-venkov

Katastrální území: Pohořelice nad Jihlavou

Obec: Pohořelice

Číslo listu vlastnictví: 780

Pozemky:

Typ evidence	Druh parcely	Parcelní číslo	Podíl	Druh pozemku
KN	pozemková	7620/35	1/3	orná půda

1.3 Prodávající je spoluvlastníkem této nemovitosti evidované v katastru nemovitostí:

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj

Katastrální pracoviště: Brno-venkov

Katastrální území: Pohořelice nad Jihlavou

Obec: Pohořelice

Číslo listu vlastnictví: 1520

Pozemky:

Typ evidence	Druh parcely	Parcelní číslo	Podíl	Druh pozemku
KN	pozemková	7620/5	1/5	orná půda

1.4 Prodávající je spoluvlastníkem této nemovitosti evidované v katastru nemovitostí:

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj

Katastrální pracoviště: Brno-venkov

Katastrální území: Pohořelice nad Jihlavou

Obec: Pohořelice

Číslo listu vlastnictví: 1535

Pozemky:

Typ evidence	Druh parcely	Parcelní číslo	Podíl	Druh pozemku
KN	pozemková	7620/70	5/6	orná půda

(dále jen „předmět smlouvy“)

II.

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy uvedený v čl. I. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku 3.2. této smlouvy.

2.2 Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a do příslušnosti hospodařit státní příspěvkové organizace Ředitelství silnic a dálnic ČR pro zajištění veřejně prospěšné stavby: „**Silnice I/53, Branišovice - Pohořelice**“, na kterou bylo dne 7.8.2019 Městským úřadem Pohořelice vydáno Územní rozhodnutí č. 24/2019 pod čj.: MUPO-45074/2017/SU/SVB s nabytím právní moci dne 17.9.2019.

III.

3.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckých posudcích č. 7434-150/2020, č. 7429-145/2020, č. 7426-142/2020 a č. 7425-141/2020, které vypracoval STAVEXIS s.r.o., Stavebně expertizní, znalecká a poradenská kancelář, IČ 46347194, sídlem Bodlákova 8/1706, 628 00 Brno, dne 10.7.2020. Dle znaleckého posudku č. 7434-150/2020 cena předmětu smlouvy činí _____; dle znaleckého posudku č. 7429-145/2020 cena předmětu smlouvy činí _____ což odpovídá 1/3 z _____ dle znaleckého posudku č. 7426-142/2020 cena předmětu smlouvy činí _____ což odpovídá 1/5 z _____ a dle znaleckého posudku č. 7425-141/2020 cena předmětu smlouvy činí _____ což odpovídá 5/6 z _____

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v odst. 2.1 kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za celkovou kupní cenu ve výši

3 151 493,- Kč

(tj. třímiliónyjednostopadesátjedentisícčtyřistadevadesát tři koruny české). Tato cena vychází ze znaleckých posudků dle odst. 3.1 s přihlédnutím k ust. § 3b zák. č. 416/2009 Sb., v platném znění.

3.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí kupující straně prodávající dle Prohlášení o úhradě platby do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedených znaleckých posudcích. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

4.2 Prodávající prohlašuje, že na předmětu smlouvy neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva ani žádné jiné faktické, právní či jiné vady.

4.3 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy nevyplývající z odst. 4.2 se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění.

4.4 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajících dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

5.3 Proávající touto smlouvou zmocňuje kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

VI.

6.1 Proávající se touto smlouvou zavazuje předmět smlouvy vyklidit na vlastní náklady nejpozději do 60 dnů poté, kdy mu bude oznámeno, že byl proveden vklad práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu a vyklizený předat kupujícímu.

6.2 Pokud prodávající předmět smlouvy v dohodnutém termínu nevyklidí, je kupující oprávněn nechat jej vyklidit a vyklizené věci zlikvidovat na náklady prodávajícího. Proávající se pro takový případ zavazuje vzniklé náklady spojené s vyklizením a likvidací uhradit, a to nejpozději do 30 dnů po obdržení faktury od kupujícího. Neučiní-li tak, je povinen kupujícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkových nákladů na vyklizení, a to za každý i započatý den prodlení.

6.3 Proávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, přebírá nebezpečí změny okolností.

6.4 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.5 V souladu s ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb., v platném znění, má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.

VII.

7.1 Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že Ředitelství silnic a dálnic ČR je subjektem povinným dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle tohoto zákona, pokud bude podléhat této povinnosti. Případné uveřejnění této smlouvy v registru smluv se zavazuje zajistit na své náklady a nebezpečí ŘSD ČR.

VIII.

8.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad a po jednom pro smluvní strany.

8.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi, že nejsou omezeni ve svéprávnosti a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

8.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

IX.

9.1 K přijetí návrhu této smlouvy stanovuje kupující akceptační lhůtu v délce 60 dnů od okamžiku předložení návrhu této smlouvy prodávajícímu, tj. ode dne doručení návrhu této smlouvy prodávajícímu.

9.2 Smlouva je uzavřena za předpokladu, že v uvedené akceptační lhůtě kupující obdrží od prodávajícího podepsanou smlouvu.

9.3 Marným uplynutím akceptační lhůty návrh smlouvy zaniká.

V Pohořelice dne 26.2.2021

V Brně dne 11-02-2021

Statek Pohořelice, spol. s r.o.

jednatel

Ředitelství silnic a dálnic ČR

ředitel Závodu Brno