

Naše zn.: 7958/2005/TOD-5

Datum: 2005-10-10

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Dne 10.8.2005 podala Městská a.s. Hořovice, se sídlem Palackého náměstí 97, 268 01 Hořovice, IČO: 25600087 návrh na vydání stavebního povolení na stavbu veřejně přístupné obslužné komunikace – **KOMUNIKACE PRO BYTOVÉ DOMY** na pozemcích parcel. č. 71, 72/1, 72/8, 73/1, 75 v k. ú. Hořovice. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Pro uvedenou stavbu bylo vydáno územní rozhodnutí č.j. Výst. 828/2004/B ze dne 20. 04. 2004.

Na základě oznámení zahájení stavebního řízení a upuštění od místního šetření, Městský úřad Hořovice, odbor technický a dopravní, jako speciální stavební úřad pro dopravní stavby dle § 40 odst. 4 písm. c) a odst. 5 písm. d) zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a dále podle § 120 zák. č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), na základě souhlasu příslušného stavebního úřadu rozhodl takto:

Stavba veřejně přístupné obslužné komunikace – **KOMUNIKACE PRO BYTOVÉ DOMY** na pozemcích parcel. č. 71, 72/1, 72/8, 73/1, 75 v k. ú. Hořovice. navrhovaná jako veřejně přístupná komunikace k nově budovaným bytovým domům, se podle § 66 stavebního zákona

p o v o l u j e

Stavba obsahuje: Výstavbu nové obousměrné obslužné komunikace: š – 5,5 m
Výstavbu nové jednosměrné obslužné komunikace: š – 4,5 m
Výstavbu obratiště
Výstavbu parkovacích míst v počtu 124 míst
Výstavbu veřejného osvětlení.

Komunikace bude mít charakter komunikace C3 – obslužná komunikace, bez chodníkových pruhů a pásů, obousměrná a jednosměrná. Součástí tělesa komunikace bude i parkovací plocha pro parkování osobních vozidel.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parcel. č. 71, 72/1, 72/8, 73/1, 75 v k. ú. Hořovice. Poloha stavby je zakreslena v situačním výkresu v měř. 1 : 500, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
2. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vydaném speciálním stavebním úřadem.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové plochy včetně všech inženýrských sítí podle předloženého projektu orgánem nebo organizací k tomu oprávněnou.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejm. vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
5. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb., upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách, zejména ČSN 73 3050 – Zemní práce, ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací, ČSN 73 6125 – Stavba vozovek, Stabilizované podklady, ČSN 73 6121 – Stavba vozovek. Hutněné asfaltové vrstvy.
6. Provedení stavby v částech určených pro užívání veřejností musí vyhovovat ustanovením vyhlášky č. 174/1994 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Napojení pojižděného chodníku musí být provedeno v bezbariérové úpravě. Začátek a konec chodníku musí být proveden dle bodu 1.4.3. přílohy vyhlášky.
7. Stavebník a organizace provádějící stavbu nebo zabezpečující její přípravu či provádějící jiné práce ohlásí nálezy kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody, jakož i archeologické nálezy stavebnímu úřadu a orgánu státní ochrany přírody a učiní nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, pokud o něm nerozhodne stavební úřad po dohodě s orgánem památkové péče, popř. archeologickým ústavem nebo orgánem státní ochrany přírody.
8. Ve smyslu ustanovení zákona č. 20/87 Sb. Ve znění zákona č. 242/92 Sb. Je stavebník povinen umožnit během veškerých zemních prací realizovaných na stavbě nutný archeologický výzkum provedený ÚAPPSC (nám. Sítná 3101, 272 01 Kladno, tel 728 971 272) nebo jinou oprávněnou organizací.
9. Stavebník sdělí ÚAPPSC nebo jiné oprávněné organizaci všechny zemní práce, včetně přípravy staveniště: tři týdny před jejich realizací.
10. Písemné potvrzení o provedení archeologického dozoru či výzkumu nebo dohoda o upuštění od výzkumu bude přílohou k návrhu na kolaudaci.

11. Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit podzemní vedení komunikační sítě (PVKS), je investor povinen učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození PVKS stavebními pracemi. Jedná se zejména o zajištění těchto podmínek:

- a) Při činnostech v blízkosti vedení VKS je investor povinen respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma podzemního vedení telekomunikační sítě (dále PVKS) a nadzemního vedení komunikační sítě (dále NVKS) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení, nebo souběhu zemních prací s PVKS dodrží ČSN 73 6005 „Prostorová úprava vedení technického vybavení“ v platném znění a normy související, ČSN 33 21 60 „Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN“ a dále ČSN 33 2000-5-54 „Uzemnění a ochranné vodiče“.
- b) Před započatím zemních prací zajistit vyznačení trasy PVKS na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVKS prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou stavební práce provádět (§18, Vyhl. 324/1990 Sb.). Elektromagnetické vytyčení PVKS je též možné objednat u ČESKÉHO TELECOMU, a.s., 15 dní před zahájením prací.
- c) V případě rekonstrukčních prací v objektu upozorňujeme na povinnost provést průzkum vnějších i vnitřních komunikačních vedení na omítce i pod ní (§63, Vyhl. 324/1990 Sb)
- d) Pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi upozornit, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení PVKS příčnými sondami. Upozornit je také na možnou odchylku +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVKS a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Dále je upozornit, aby ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajních vedení vyznačené trasy PVKS nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí a aby při provádění prací v těchto místech dbali nejvyšší opatrnosti.
- e) Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností zastavit práce a věc oznámit zaměstnanci Českého Telecomu a.s. pověřeného ochranou sítě, p. Plecítý – tel. č.: 606 633 067 (dále jen POS). V pracích je možno pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu.
- f) Při provádění zemních prací v blízkosti PVKS postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVKS. Odkryté vedení zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.
- g) Zemní práce v místech, kde úložný kabel vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. vykonávat velmi opatrně kvůli ubývajícímu krytí nad PVKS. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVKS je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability (§19, odst. 5 vyhl. 324/1990 Sb., čl. 56N ČSN 743050).
- h) Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVKS, vyzvat pracovníka POS ke kontrole vedení před zakrytím. Teprve pak je možno provést zához. Zápis o kontrole bude předložen při kolaudaci.
- i) Pomocná zařízení (patníky, kontrolní měřicí objekty, označníky, nadložní lano, k uzemňovací soustavy, podpěry, stožáry, střešníky, konzoly apod.), které jsou součástí vedení, nesmí ani dočasně využívat k jiným účelům a nesmí být dotčena ani přemístěna.
- j) Mimo vozovku není dovoleno trasu PVKS přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, dokud nebude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození.

- k) Způsob mechanické ochrany trasy PVKS projednat s pracovníkem POS. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVKS je povinnost respektovat výšku vedení nad zemí. Případné změny projednat předem s pracovníkem POS.
- l) Na trase PVKS (včetně ochranného pásma) se nesmí měnit nivelita terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.). Nutnou změnu předem projednat s pracovníkem POS.
- m) Manipulační a skladové plochy je nutno zřizovat v takové vzdálenosti od NVKS, aby při vykonávání prací v těchto prostorách se k vedení nemohly osoby ani mechanizace přiblížit na vzdálenost menší než 1m (čl. 275 ČSN 34 2100).
- n) Na středisko ochrany sítě (dále SOS) se obraťte i v průběhu stavby pokaždé, když je nutno řešit střet stavby s veřejnou telekomunikační sítí. Český Telecom a.s., Středisko ochrany sítě Praha, Olšanská 55/5, 130 34 Praha 3 – adresa podatelny.
- o) Každé zjištěné nebo způsobené poškození nebo odcizení vedení VKS neprodleně oznamte Poruchové službě ČESKÉHO TELECOMU, a.s., na telefonní číslo 13129(na Prahu volejte 241 400 500).

12. Veřejné osvětlení – trasa nového VO bude napojena na stávající rozvod VO.

13. DZ na nově budované komunikaci bude osazeno na základě stanovení vydaného MĚÚ Hořovice – odborem technickým a dopravním.

14. Při stavbě dojde ke styku s kabelovým vedením, které je orientačně zakresleno dle dokumentace STE a.s.- RZ ZÁPAD. Tento plánek je nedílnou součástí vyjádření STE a.s.- RZ ZÁPAD.

15. Při souběhu a křížení s kabely NN a VN nutno respektovat příslušné platné normy a předpisy, včetně ČSN 73 6005 o prostorové úpravě sítí technického vybavení. Při výkopových pracích nesmí dojít k narušení kabelových tras. Odstranění případných poruch na tomto zařízení, které vzniknou v důsledku vaší činnosti, musí zajistit a hradit investor prováděcí práce.

Ochranné pásmo dle energetického zákona č.458/2000, §46 sbírky je u vysokého napětí 22kV 7m od krajního vodiče na obě strany vedení, ochranné pásmo stožárové trafostanice do 22kV je v okruhu 7 metrů, kabelů 1m.

Upozorňujeme vás, že všechny výkopové práce v těsné blízkosti našich kabelových tras musí být prováděny klasickým ručním způsobem a proto nelze použít ruční pneumatické nářadí ve smyslu §20 odst. 3 vyhlášky ČÚBP č. 324/1990 SB. Práce provádět za našeho odborného dozoru.

U venkovních vedení nesmí být narušena stabilita podpěrných bodů a uložení uzemnění. Při střetu s našimi podzemními vedeními musí být křižovatky provedeny podle platné ČSN 33 3300. Při pracích pod venkovními vedeními vn nesmí být použito mechanismů vyšších nad 3m (včetně výsuvných částí).

16. Před zahájením prací je nutné požádat o vytyčení našich sítí a kontrole stavu jejich nadzemních zařízení v místech možných střetů (kontakt p. Kebrle tel. 311 512 316-vodovod/ p. Kumst tel. 311 514 169 – kanalizace).

17. Zajistit ochranu nadzemních a podzemních zařízení před poškozením při provádění prací na komunikaci a umístění nadzemních zařízení do nové nivelity vozovky.
18. Před konečnou úpravou povrchu vyzvat VaK Beroun, a.s. (kontakt p. Kebrle tel. 311 512 316-vodovod/ p. Kumst tel. 311 514 169 – kanalizace) ke kontrole dodržení podmínky č.17.
19. Odběr dešťové povrchové vody bude zabezpečen uličními vpustěmi s přímým odtokem přes zpětné klapky do nově vybudovaného systému splaškové kanalizace.
20. Pokud bude komunikace pro smíšený provoz v místě napojení chodníků výškově odlišný, nesmí být výškový rozdíl větší než 20mm.
21. Stavba bude prováděna tak, aby nedošlo ke znemožnění přístupu k sousedním nemovitostem a po předchozím projednání s majiteli těchto nemovitostí
22. Za provádění zimní údržby přístupové komunikace je zodpovědný zhotovitel stavby.
23. Stavebník je povinen mít na stavbě k dispozici dokumentaci a všechny doklady týkající se provádění stavby.
24. Stavba bude prováděna firmou k tomu oprávněnou a bude zajištěn stavební dozor.
25. Stavba bude dokončena do 31.12.2009.

O d ů v o d n ě n í

Speciální stavební úřad oznámením zahájení stavebního řízení a upuštění od místního šetření oznámil zahájení stavebního řízení dotčeným orgánům státní správy a všem známým účastníkům a upustil od místního šetření a ústního jednání, protože mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby. V průběhu řízení přezkoumal předloženou žádost Městské a.s. Hořovice, se sídlem Palackého náměstí 97, 268 01 Hořovice, IČO: 25600087 o vydání stavebního povolení na stavbu veřejně přístupné obslužné komunikace – **KOMUNIKACE PRO BYTOVÉ DOMY** na pozemcích parcel. č. 71, 72/1, 72/8, 73/1, 75 v k. ú. Hořovice. Speciální stavební úřad přezkoumal žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 62 stavebního zákona a zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby vydané - stavební úřad č.j. Výst. 828/2004/B ze dne 20. 4. 2004 a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Dále byly speciálnímu stavebnímu úřadu předloženy tyto rozhodnutí, vyjádření a souhlasy:
souhlas MÚ Hořovice, odboru výstavby a životního prostředí
stanovisko HZS Beroun

- stanovisko Krajské hygienické stanice
- stanovisko Policie ČR – DI Beroun
- vyjádření MÚ Hořovice, odboru technického a dopravního
- vyjádření společnosti Český Telecom, a.s.
- vyjádření Středočeské energetické a.s.
- vyjádření Středočeské plynárenské a.s.
- vyjádření SÚS Kladno
- vyjádření Ústav archeologické památkové péče středních Čech
- vyjádření VaK Beroun, a.s.

Ve stanovené lhůtě tj. do 7 dnů od doručení oznámení nebyly v řízení uplatněny námitky účastníků řízení.

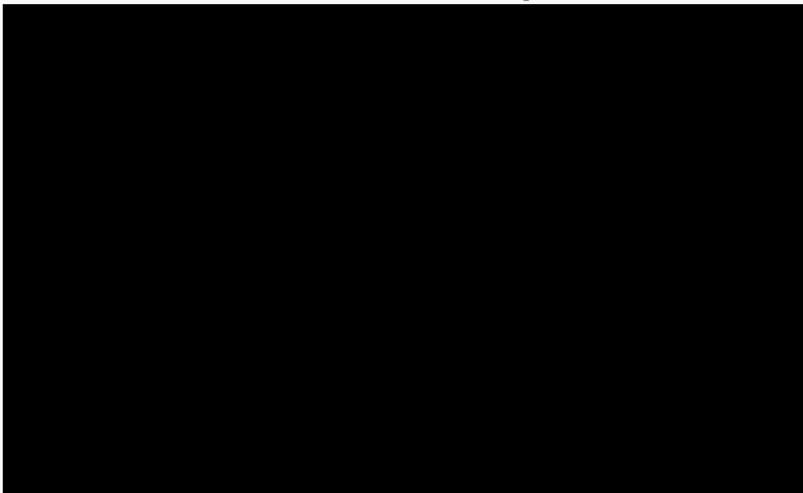
Protože stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

P o u č e n í

Stavba nesmí být zahájena dokud stavební povolení nebude pravomocné § 52 zák. č. 71/1967 Sb., správní řád. Tuto skutečnost si stavebník ověří u speciálního stavebního úřadu Městského úřadu Hořovice, odboru technického a dopravního tj., který rozhodnutí opatří doložkou o nabytí právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnost, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská č. 11. 150 00 Praha 5 podáním u zdejšího Městského úřadu Hořovice, odboru technického a dopravního.



Správní poplatek:

- byl vyměřen podle zák. č. 634/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, položka 17, odst. 1 - vydání stavebního povolení, písm. i) ve výši Kč 3 000,--. Poplatek byl zaplacen hotově.

Obdrží:

Účastníci řízení:

Městská a.s. Hořovice, Palackého nám. 97, 268 01 Hořovice
Město Hořovice
Nemocnice Hořovice, K Nemocnici 1106, 268 01 Hořovice
SÚS Kladno, Železárenská 1566, 272 01 Kladno

Dotčené orgány státní správa s správci sítí:

Český Telecom a.s. Olšanská 55/5, 130 34 Praha 3
HZS Beroun, Pod Studánkou 1258, 266 49 Beroun
KHS Beroun, Politických vězňů 455, 266 44 Beroun
MÚ Hořovice, odbor výstavby a ŽP
Policie ČR DI Beroun, Tyršova 1635, 266 50 Beroun
Pozemkový fond ČR, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
Sdružení pro životní prostředí zdravotně postižených v ČR, Koterovská č.p.134, 326 00 Plzeň
STE a.s., hlavní správa, Vinohradská č.p. 325/8, 120 21 Praha 2 – PO BOX 87
STP a.s. Novodvorská 803/82, PO BOX 57, 142 01 Praha 4
Ústav archeolog. památkové péče Stř. Čech, nám. Sítná č.p. 3105, 272 01 Kladno
VaK Beroun a.s., Mostníkovská 255, 266 41 Beroun 3