

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

který zastupuje Ing. Alena Vašáková, vedoucí územního pracoviště Mělník,

adresa Bezručova 109, 276 01 Mělník

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1002690610

(dále jen "p r o d á v a j í c í")

a

Černý Miloslav Ing., r.č. 58

trvale bytem

Třemošnice, PSČ 53843,

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU**č. 1002690610****I.**

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Mělník na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku

Katastr nemovitostí - pozemkové Hořín	Brožánky	257/11	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Chlumín	Chlumín	514/4	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Nelahozeves	Lešany u Nelahozevsi	83	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Nelahozeves	Lešany u Nelahozevsi	84	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Nelahozeves	Lešany u Nelahozevsi	185	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Nelahozeves	Lešany u Nelahozevsi	398	neurčeno
Katastr nemovitostí - pozemkové Záryby	Martinov	899/20	orná půda

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Nelahozeves	Nelahozeves	93	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Nelahozeves	Nelahozeves	100/1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Úžice	Netřeba	50/2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Úžice	Netřeba	94/15	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Nová Ves	Nové Ouholice	111/1	neurčeno
Katastr nemovitostí - pozemkové Kralupy nad Vltavou	Zeměchy u Kralup nad Vltavou	370	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Kralupy nad Vltavou	Zeměchy u Kralup nad Vltavou	501/9	ovocné sady

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 8 zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodávaných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

2)

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašováná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášovanou cenu		
Zeměchy u Kralup nad Vltavou	501/9	46 600,00 Kč	3 712,00 Kč	5 215,00 Kč	45 097,00 Kč
Zeměchy u Kralup nad Vltavou	370	2 620,00 Kč	2 487,00 Kč	2 572,00 Kč	2 535,00 Kč
Chlumín	514/4	22 970,00 Kč	12 438,00 Kč	13 179,00 Kč	22 229,00 Kč
Lešany u Nelahozevsi	83	72 450,00 Kč	0,00 Kč	2 337,00 Kč	70 113,00 Kč
Lešany u Nelahozevsi	84	2 610,00 Kč	995,00 Kč	1 079,00 Kč	2 526,00 Kč
Lešany u Nelahozevsi	398	21 820,00 Kč	18 289,00 Kč	18 993,00 Kč	21 116,00 Kč

Lešany u Nelahozevsi	185	214 070,00 Kč	0,00 Kč	6 905,00 Kč	207 165,00 Kč
Nelahozeves	93	75 880,00 Kč	0,00 Kč	2 448,00 Kč	73 432,00 Kč
Nelahozeves	100/1	57 070,00 Kč	0,00 Kč	1 841,00 Kč	55 229,00 Kč
Netřebo	94/15	72 400,00 Kč	0,00 Kč	2 335,00 Kč	70 065,00 Kč
Netřebo	50/2	14 420,00 Kč	3 795,00 Kč	4 260,00 Kč	13 955,00 Kč
Nové Ouholice	111/1	6 010,00 Kč	14 197,00 Kč	14 391,00 Kč	5 816,00 Kč
Brozánky	257/11	18 460,00 Kč	3 647,00 Kč	4 242,00 Kč	17 865,00 Kč
Martinov	899/20	8 820,00 Kč	1 585,00 Kč	1 870,00 Kč	8 535,00 Kč
Celkem		636 200,00 Kč	61 145,00 Kč	81 667,00 Kč	615 678,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 81 667,00 Kč (slovy: osmdesátjedentisícšestsetšedesátšedm korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 615 678,00 Kč (slovy: šestsetpatnácttisícšestsetšedsmdesátosm korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.8.2007	20 523,00 Kč
k 1.8.2008	20 523,00 Kč
k 1.8.2009	20 523,00 Kč
k 1.8.2010	20 523,00 Kč
k 1.8.2011	20 523,00 Kč
k 1.8.2012	20 523,00 Kč
k 1.8.2013	20 523,00 Kč
k 1.8.2014	20 523,00 Kč
k 1.8.2015	20 523,00 Kč
k 1.8.2016	20 523,00 Kč
k 1.8.2017	20 523,00 Kč
k 1.8.2018	20 523,00 Kč
k 1.8.2019	20 523,00 Kč
k 1.8.2020	20 523,00 Kč
k 1.8.2021	20 523,00 Kč
k 1.8.2022	20 523,00 Kč
k 1.8.2023	20 523,00 Kč
k 1.8.2024	20 523,00 Kč
k 1.8.2025	20 523,00 Kč
k 1.8.2026	20 523,00 Kč
k 1.8.2027	20 523,00 Kč
k 1.8.2028	20 523,00 Kč
k 1.8.2029	20 523,00 Kč
k 1.8.2030	20 523,00 Kč
k 1.8.2031	20 523,00 Kč
k 1.8.2032	20 523,00 Kč
k 1.8.2033	20 523,00 Kč
k 1.8.2034	20 523,00 Kč
k 1.8.2035	20 523,00 Kč
k 31.7.2036	20 511,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část

kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží -li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodáváným pozemkům je řešen: nájemní smlouvou č. 91N03/10, uzavřenou se Zemědělským družstvem Dřísy a č. 3N02/10 uzavřenou s
iakožto nájemci. S obsahem nájemních smlouv byl kupující seznámen před podpisem této
mlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Prodávající a Honební společenstva: Chlumín - Újezdec a Kralupy nad Vltavou uzavřeli
dohody o přičlenění honebních pozemků č. 1M03/10, 1M04/10, ze dne 10.2.2003 a 1.3.2004.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na
kladě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této
mlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k
odáváním pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické,
ni darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně
řevodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné
uze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po
dpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších
dpisů, prověřil převoditelnost prodáváných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky
sou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené
lmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 8 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších
dpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve
výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento
las kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se
icováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mělníku dne 31-07-2006

V MĚLNÍKU dne 31-07-2006

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Alena Vašáková
prodávající

.....
Černý Miloslav Ing.
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 693810, 438310, 446110, 446210, 448410, 446710, 784010, 497410, 497510, 575410, 575210, 631510, 426210, 424510

Za správnost: I. Vokálková

.....
podpis