



Dohoda o hrazení nájemného uzavřené mezi

RTT 4, s.r.o.

zapsána v OR, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 68722,
se sídlem Rudná 2378/100, Zábřeh, 700 30 Ostrava,
IČ: 056 50 984, DIČ: CZ 056509845,
č. ú. 9744245001/5500,
za kterou jedná p. Tomáš HÄRING, jednatel společnosti
Kontaktní osoba: [REDACTED]
(dále jen jako „*Pronajímatel*“)

a

Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra

organizační složka státu,
se sídlem Lhotecká 7, 143 01 Praha 12,
pošt. schránka P. O. BOX 110, 143 00 Praha 4,
IČ: 604 98 021,
bankovní spojení ČNB, a.s., Praha 1, č. ú.: 52626881/0710,
tel. [REDACTED]
zastoupena ředitelem Mgr. et Mgr. Pavlem Bacikem
(dále jen jako „*Nájemce*“)

a

Ministerstvo vnitra - odbor azylové a migrační politiky

Nad Štolou 936/3 170 34 Praha 7
ID DS: 6bnaawp
IČO: 00007064
DIČ: CZ00007064
Bankovní spojení: 3605881/0710
Zastoupeno ředitelkou odboru azylové a migrační politiky Mgr. Pavlou Novotnou

(dále jen jako „*Ministerstvo*“)

I.

1. Pronajímatel a Nájemce spolu dne 6.10.2020 uzavřeli nájemní smlouvu k nebytovým prostorům nacházejícím se na pozemku p. č. 1133 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 942, stavba pro administrativu, a to vše v katastrálním území Vysočany, obci Praha, nacházející se na adrese Kolbenova 942/38a, Vysočany, 190 00 Praha 9, kdy předmětem nájmy jsou následující nebytové prostory:

- A) kanceláře v 2.NP č. 2.02, 2.03, 2.04, 2.05, 2.06, 2.14, 2.15, 2.16, 2.17, 2.18, 2.25, 2.28, tj. prostory o výměře **481,18 m²** tak jak je znázorněno na plánu, který tvoří přílohu č. 2 k Nájemní smlouvě

- B) společné prostory, chodby, schodiště v 2.NP č. 2.07, 2.08, 2.13, 2.19, 2.20, 2.21, 2.22, 2.23, 2.24, 2.26, 2.27. tj prostory o výměře **105,49 m²**, tak jak je znázorněno na plánu, který tvoří přílohu č. 2 k Nájemní smlouvě
- C) 1 parkovací místo, které se nachází před budovou č.p. 942/38a, tak jak je znázorněno na plánu, který je přílohou č. 3 k Nájemní smlouvě.

Dále také jen Nájemní smlouva.

2. Pronajímatel a Nájemce uzavřeli s ohledem na pronajímatelem provedenou adaptaci předmětu nájmu dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě.

3. Na základě Nájemní smlouvy ve znění dodatku č. 1 je Nájemce s účinností od 1. 3. 2021 povinen měsíčně hradit následující platby:

- a) Nájemné za pronajaté prostory popsané v článku II bodu 1 písm. A) a B) Nájemní smlouvy ve výši **122.614,-Kč** měsíčně plus DPH ve výši dle aktuálních právních předpisů
- b) Nájemné za pronajaté prostory specifikované v článku II. bodu 1 písm. C) Nájemní smlouvy částku ve výši **1.700,-Kč** měsíčně plus DPH ve výši dle aktuálních právních předpisů
- c) Paušální platby na služby poskytované s užíváním předmětu nájmu ve výši **58.666,7 Kč** měsíčně plus DPH ve výši dle aktuálních právních předpisů
- d) Zálohové platby na služby - energie poskytované s užíváním předmětu nájmu takto:
 - zálohu na vodné a stočné a dodávku ÚT ve výši **17.600,- Kč** plus DPH ve výši dle aktuálních právních předpisů
 - zálohu na elektrickou energii ve výši **17.600,- Kč** plus DPH ve výši dle aktuálních právních předpisů
- e) Paušální platbu na služby uvedené v článku VIII bodu 1 Nájemní smlouvy ve znění dodatku č. 1 ve výši **9.879,58,- Kč** plus DPH v zákonem stanovené výši.

II.

Způsob úhrady

1. Smluvní strany konstatují, že v předmětu nájmu je nájemcem provozováno Klientské centrum pro poskytování informací cizincům, kdy tento provoz je financován Evropskou unií v rámci národního programu Azylového, migračního a integračního fondu a rozpočtem Ministerstva vnitra České republiky.

2. Smluvní strany konstatují, že na základě dohody mezi zainteresovanými stranami bude prostředky určenými na nepřímé náklady projektu „Klientské centrum pro poskytování informací cizincům“, registrační číslo AMIF/27/02, disponovat odbor azylové a migrační politiky.

3. S ohledem na shora uvedené se smluvní strany dohodly, že Pronajímatel bude jednu polovinu všech nákladů uvedených v článku I. bodu 3 této dohody, tzn. polovinu všech nákladů spojených s řádným užíváním předmětu nájmu dle Nájemní smlouvy ve znění dodatku č.1 fakturovat Nájemci a jednu polovinu všech nákladů uvedených v článku I. bodu 3 této dohody,

tn. polovinu všech nákladů spojených s řádným užíváním předmětu nájmu dle Nájemní smlouvy ve znění dodatku č.1 bude fakturovat Ministerstvu.

4. Pronajímatel ve faktuře – daňovém dokladu, který bude vystavován Ministerstvu, uvede jako předmět fakturace „fakturaci nákladů souvisejících s projektem spolufinancovaným z EU „Klientské centrum pro poskytování informací cizincům“, registrační číslo AMIF/27/02“. Faktura může být Ministerstvu doručena v listinné podobě na adresu Ministerstva nebo ve formátu PDF/A do datové schránky Ministerstva.

5. Nájemné i platby na služby poskytované s užíváním předmětu nájmu dle článku 1 bodu 3 této dohody se Nájemce i Ministerstvo zavazují hradit na základě faktury vystavené Pronajímatelem vždy k prvnímu dni daného měsíce se splatností do 21 dnů ode dne doručení faktury. Nájemné a služby tedy budou hrazeny měsíčně bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený na faktuře. Faktura bude obsahovat veškeré náležitosti upravené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

6. Pronajímatel případný nedoplatek vzniklý na základě vyúčtování skutečné spotřeby služeb (energií) hrazených formou zálohových plateb bude fakturovat ½ nájemci a ½ Ministerstvu. Případný přeplatek těchto záloh rozdělí stejným způsobem.

II.

1. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy se nemění a zůstávají v účinnosti.

2. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

3. Tato dohoda je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má právní sílu originálu.

4. Účastníci tohoto smluvního aktu závěrem prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetli, a že je uzavřena určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, přičemž pravost a svobodu své vůle stvrzují svými níže připojenými podpisy.

V Praze dne 15-02-2021



Ceská republika - SUZ MV
Mgr. et Mgr. Pavel Bacík
ředitel
(nájemce)

V Ostravě dne 14/2/2021



RTT 4, s.r.o.
Tomáš Häring
jednatel
(pronajímatel)

V Praze dne 26-02-2021



(Ministerstvo)