



**Dodatek č.1 ke smlouvě o nájmu
uzavřené mezi**

RTT 4, s.r.o.

zapsána v OR, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 68722,
se sídlem Rudná 2378/100, Zábřeh, 700 30 Ostrava,
IČ: 056 50 984, DIČ: CZ 056509845,
č. ú. 9744245001/5500,
za kterou jedná p. Tomáš HÄRING, jednatel společnosti
Kontaktní osoba: [REDACTED]
(dále jen jako „*pronajimatel*“)

a

Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra

organizační složka státu,
se sídlem Lhotecká 7, 143 01 Praha 12,
pošt. schránka P. O. BOX 110, 143 00 Praha 4,
IČ: 604 98 021,
bankovní spojení ČNB, a.s., Praha 1, č. ú.: 52626881/0710,
tel.: [REDACTED] D: 7ruiypv,
zastoupena ředitelem Mgr. et Mgr. Pavlem Bacíkem
(dále jen jako „*nájemce*“)

I.

1. Smluvní strany spolu dne 6.10.2020 uzavřely smlouvu o nájmu k nebytovým prostorám nacházejícím se na pozemku p.č 1133 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 942, stavba pro administrativu, pozemku p.č. 1121/18 (ostatní plocha, manipulační plocha), pozemku p.č. 1121/25 (ostatní plocha, manipulační plocha), pozemku p.č. 1140/8 (ostatní plocha, manipulační plocha, to vše v katastrálním území Vysočany, obci Praha, tyto nemovitosti tvoří jeden komplex a nacházejí se na adrese Kolbenova 942/38a, Vysočany, 190 00 Praha 9, kdy předmětem nájmu jsou následující nebytové prostory:

- A) kanceláře v 2.NP č. 2.02, 2.03, 2.04, 2.05, 2.06, 2.14, 2.15, 2.16, 2.17, 2.18, 2.25, 2.28, tj. prostory o výměře **481,18 m²** tak jak je znázorněno na plánu, který tvoří přílohu č. 2 k této smlouvě
- B) společné prostory, chodby, schodiště v 2.NP č. 2.07, 2.08, 2.13, 2.19, 2.20, 2.21, 2.22, 2.23, 2.24, 2.26, 2.27, tj. prostory o výměře **105,49 m²**, tak jak je znázorněno na plánu, který tvoří přílohu č. 2 k této smlouvě
- C) 1 parkovací místo, které se nachází před budovou č.p. 942/38a, tak jak je znázorněno na plánu, který je přílohou č. 3 k nájmní smlouvě (dále jen „smlouva o nájmu“).

2. Smluvní strany se dohodly, s ohledem na pronajímatelem realizovanou adaptaci předmětu smlouvy o nájmu, v souladu s bodem VIII. smlouvy o nájmu (ve znění před uzavřením tohoto dodatku) na následujícím znění dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu.

3. Smluvní strany se dohodly, že článek VIII nájmní smlouvy popsáné v článku I bodu 1 tohoto dodatku se nahrazuje tímto zněním:

VIII.

Speciální služby

1. Pronajímatel se zavazuje, že od **1.3.2021** bude řádně nájemci poskytovat mj. i následující služby
 - a) "EKV, EZS a kamerový systém
 - b) klimatizace veškerých administrativních prostor
2. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je povinen měsíčně hradit od **1.3.2021 do 19.8.2027** pronajímateli platby na služby uvedené v článku VIII bodu 1 této smlouvy ve znění tohoto dodatku č. 1 ve výši **9.879,58,- Kč plus DPH** v zákonem stanovené výši. DPH bude vždy připočteno ve výši dle aktuálních právních předpisů.
3. Platby na služby uvedené v článku VIII bodu 1 této smlouvy ve znění tohoto dodatku č. 1 bude vyúčtováno ze strany pronajímatele vždy k prvnímu dni daného měsíce na základě faktury-daňového dokladu se splatností do 21 dnů. Tyto služby tedy budou hrazeny měsíčně bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený na faktuře.
4. V případě, že by smlouva o nájmu byla ukončena dříve než ke dni **19.8.2027**, je nájemce povinen uhradit pronajímateli částku odpovídající násobku sumy **9.879,58,- Kč plus DPH** v zákonem stanovené výši a neuskutečněných měsíců nájmu. Tato částka je splatná do 40-ti dnů po předčasném ukončení nájemní smlouvy. Toto ujednání je sjednáno s ohledem na skutečnost, že pronajímatel byl nucen vynaložit vysoké finanční prostředky, aby byl schopen dané služby na základě žádosti nájemce poskytnout.
5. Pronajímatel je povinen zajišťovat pravidelné revize zařízení, které jsou nezbytné pro poskytování služeb uvedených v bodě 1 tohoto článku dle bodu 1 tohoto ustanovení. Pronajímatel je oprávněn vyúčtovat nájemci veškeré náklady, které vynaloží na revize takových zařízení a nájemce je povinen tyto náklady uhradit, a to ve lhůtě splatnosti vystavené faktury na tyto náklady. Pronajímatel je oprávněn dané náklady vždy vyúčtovat fakturou v měsíci následujícím po měsíci, kdy tyto náklady vynaložil (dále jen fakturační měsíc), a tím že taková faktura bude vystavena k prvnímu dni fakturačního měsíce se splatností do 21 dnů.

II.

1. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění a zůstávají v účinnosti.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má právní sílu originálu.
4. Účastníci tohoto smluvního aktu závěrem prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetli, a že je uzavřen určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, přičemž pravost a svobodu své vůle stvrzují svými níže připojenými podpisy.

V Praze dne 15-02-2021 2021



Ceská republika - SUZ MV
Mgr. et Mgr. Pavel Bacík
ředitel
(nájemce)

V Ostravě dne 11/2/2021 2021



RTI 4, s.r.o.
Tomáš Häring
jednatel
(pronajímatel)