

D O D A T E K Č Í S L O : 5 / 2 0 2 1
KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR ČÍSLU:
TS-01-03-2016-HSO

u z a v ř e n é m e z i

PRONAJÍMATELEM:

**TECHNICKÉ SLUŽBY MĚSTA CHOMUTOVA, PŘÍSPĚVKOVÁ
ORGANIZACE**



Chomutov, náměstí 1.máje 89, PSČ 430 01,

Spisová značka PR 630 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem, IČO 0079065

a

NÁJEMCEM:

firmou Quoc Huy Nguyen se sídlem Chomutov Školní 942/34, PSČ 430 01,
spisová značka SZ MMCH/91838/2015 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem, IČO 86831381

Tímto dodatkem číslo: 5/2021 se v souladu se zněním uzavřené, shora uvedené nájemní smlouvy mění ze smlouvy vyplývající částka nájemného, kterou je povinován nájemce hradit pronajimateli a platební podmínky k této úhradě nájemného takto:

S účinností od **1.3.2021** se mění výše **n á j e m n é h o** na částku:

324 674,-- Kč za rok.

Výše nájemného před úpravou: 260 006,-- Kč / za rok bez DPH 21%.

V souladu se zněním nájemní smlouvy číslo TS-01-03-2016-HSO, část VI., bod 5), se výše nájemného upravuje o výši inflace, která dle údajů ČSÚ k 31.12.2020 činí 3,20%, tj. o částku + 8 320,-- Kč, celkem tedy po zvýšení (260 006,- + 8 320,-) na částku 268 326,-- Kč základ daně + daň 21 % 56 348,46 Kč, tedy celková částka nájmu za rok 2021 činí 324 674,- Kč.

Výše záloh na teplo pro rok 2021 zůstává stejná, tj. 11 000,- Kč.

Pro úhradu nájemného v měsíčních splátkách platí tyto platební podmínky:

Úhrada **n á j e m n é h o** bude provedena v měsíčních splátkách ve výši:

ÚHRADA NA MĚSÍC	VÝŠE ÚHRADY: v Kč
BŘEZEM 2021	27 058,00
DUBEN 2021	27 056,00
KVĚTEN 2021	27 056,00
ČERVEN 2021	27 056,00
ČERVENEC 2021	27 056,00
SRPEN 2021	27 056,00
ZÁŘÍ 2021	27 056,00
ŘÍJEN 2021	27 056,00
LISTOPAD 2021	27 056,00
PROSINEC 2021	27 056,00
LEDEN 2022	27 056,00
ÚNOR 2022	27 056,00

Uvedené částky budou uhrazeny vždy nejpozději 10. pracovní den příslušného měsíce.

Ostatní části smlouvy a ujednání zůstávají beze změny.

Smluvní strany jsou si pně vědomy zákonné povinnosti od 1.7.2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o

registru smluv (zákon o registru smluv) všechny případné dohody, kterými se smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, včetně vložení smlouvy samotné a to prostřednictvím registru smluv.

Uveřejněním smlouvy dle tohoto odstavce se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy a metadat podle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv do registru smluv.

Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnost smlouvy nastává dnem zveřejnění v registru smluv.

V Chomutově dne:
Za nájemce: -9. 03. 2021

V Chomutově dne: 26. 02. 2021
Za pronajimatele:
Technické služby města Chomutova,
příspěvková organizace

PO TRAVNÍ LIHÚBĚ
PRŮMYŠLŮVSKÝ ÚSTAV
Kaučovník
ICO: 58231391
TEL: +420 230 452

Ing. Zdeněk Koblížek
ředitel