



MHMPXPEU5ZEY

Stejnopis č. 1

Kupní smlouva č. KUP/35/05/010225/2020

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle §§ 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi

panem **JUDr. Lukášem Kárníkem**, r.č. 63 [redacted]
bytem [redacted] Roztoky
bankovní spojení: [redacted]
č. ú. : [redacted]

(dále jen „**prodávající**“)

a

Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1,
zastoupeným Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581

(dále jen „**kupující**“)

I.

Prodávající prohlašuje, že je výhradním vlastníkem pozemků parc.č. 2564/1 o výměře 4622 m², druh: orná půda, parc.č. 2564/2 o výměře 3683 m², druh: orná půda, parc.č. 2564/3 o výměře 1144 m², druh: zahrada, a parc.č. 2564/4 o výměře 375 m², druh: ost.plocha/jiná plocha, vše v k.ú. Břevnov, které jsou zapsány na LV 243 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu - katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Břevnov, obec Praha.

II.

Prodávající touto smlouvou prodává pozemky parc.č. 2564/1 o výměře 4622 m², parc.č. 2564/2 o výměře 3683 m², parc.č. 2564/3 o výměře 1144 m² a parc.č. 2564/4 o výměře 375 m² v k.ú. Břevnov se všemi právy, povinnostmi, součástmi a příslušenstvím kupujícímu (dále jen „předmět koupě“) za kupní cenu ve výši 13 753 600,- Kč (slovy: třináct miliónů sedm set padesát tři tisíce šest set korun českých), odpovídající znaleckému posudku zpracovanému [redacted] č. 3578-77/2019 dne 25.11.2019.

Kupní cena ve výši 13 753 600,- Kč bude prodávajícímu uhrazena na účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 60-ti dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu do katastru nemovitostí.

Kupující prohlašuje, že byl seznámen se stavem předmětu koupě uvedeným v čl. I smlouvy a v tomto stavu jej kupuje a přejímá za výše uvedenou kupní cenu.

Prodávající prohlašuje, že jako vlastník je oprávněn předmět koupě bez omezení zcizovat nebo jinak s ním nakládat. Rovněž prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily převodu vlastnického práva dle této smlouvy a ani žádné skutečnosti, které by mohly vést ke vzniku zástavního práva ze zákona k předmětu koupě. Pokud by bylo dodatečně zjištěno, že takové závazky existují, má kupující právo od smlouvy odstoupit, přičemž si obě strany navzájem vrátí poskytnutá plnění.

III.

Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě zápisem do veřejného seznamu – katastru nemovitostí na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, a to s účinky ke dni doručení návrhu na povolení vkladu změn vlastnického práva podle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu. Nabytím vlastnického práva přejdou na kupujícího veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, jakož i veškerá práva spojená s koupenou nemovitostí.

IV.

Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující, který podá návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

O podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude kupující informovat prodávajícího formou zaslání kopie návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí opatřeného prezenčním razítkem podatelny příslušného katastrálního úřadu.

V případě, že by z jakéhokoli důvodu příslušný katastrální úřad přerušil řízení o vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího k předmětu koupě do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemnou součinnost při odstranění vad a naplnění vůle smluvních stran dle této smlouvy.

V.

Podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, je kupující jakožto územní samosprávný celek od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozen.

VI.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepřiči se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy. Proávající s kupujícím souhlasně prohlašují, že nemají vůči sobě žádné uplatitelné nároky, které by jakýmkoliv způsobem souvisely s předmětem koupě.

VII.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené kupujícím, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni. Prodávající se zavazuje, počínaje okamžikem podpisu této smlouvy, nečinít ve vztahu k předmětu koupě žádné úkony, které by mohly předmět koupě jakýmkoliv způsobem zatížit.

V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 19/87 ze dne 17.9.2020.

Smluvní strany se zavazují, že v případě výskytu vad, jež by bránily povolení vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu - katastru nemovitostí učiní neprodleně taková opatření, aby tento vklad mohl být proveden.

Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2016 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí kupující.

IX.

Tato kupní smlouva je sepsána v sedmi vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží každý po jednom vyhotovení, kupující obdrží šest vyhotovení, z nichž jeden stejnopis bude předán Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu.

Tato smlouva obsahuje pět stran textu.

V Praze dne: 3.11.2020

prodávající

JUDr. Lukáš Kárník

Lverovací ústředna pro legalizaci Poř.č.: 25263-0127-0248
Podle ověřovací knihy pošty: Rožtoky u Prahy
Vlastnoručně podepsal: LUKÁŠ KÁRNÍK

Datum a místo narození: [redacted] 1963, [redacted]

Adresa pobytu: ROŽTOKY [redacted]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz [redacted]

Rožtoky u Prahy dne 03.11.2020

Podpis, úřední razítko



V Praze dne: 11.12.2020

kupující

[redacted] n Rak
odboru
hospodářství a majetkem MHMP

