
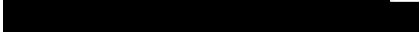
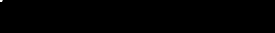
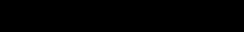


**SERVISNÍ SMLOUVA č.: 0103/2021/KRNAP**  
**DEPOZITÁŘ, Vrchlabí**  
**System EPS, PZTS+ACS, CCTV**  
**(č. smlouvy zhotovitele: 210007)**


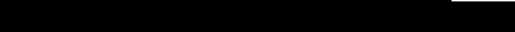


**I. SMLUVNÍ STRANY**

**1. Objednatel**

Název: Správa Krkonošského národního parku  
 Sídlo: Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí  
 Statutární zástupce: PhDr. Robin Böhnisch, ředitel  
 Zastoupený ve věcech:  
 - smluvních:   
 - technických:   
 Bankovní spojení:   
 číslo účtu:   
 IČO: 00088455  
 DIČ: CZ000088455  
 společnost je zapsaná u Krajského soudu v Hradci Králové, kód 6 pod sp. č. C3407  
 .....

(dále jen „**Objednatel**“)

**2. Zhotovitel:**

Název: **CS.TOP.s.r.o.**  
 Sídlo: Koutníkova 272, 50301 Hradec Králové  
 Adresa pro doručování: Koutníkova 272, 50301 Hradec Králové  
 Statutární zástupce: Hugo Macek – jednatel společnosti  
 Zastoupený ve věcech:  
 - smluvních:   
 - technických:   
 bankovní spojení:   
 číslo účtu:   
 IČ: 25930800  
 DIČ: CZ 25930800  
 společnost je zapsaná v OR vedeným KS HK oddíl C vložka 15439

(dále jen „**Zhotovitel**“)

zhotovitel společně s objednatel dále jen jako „**Strany**“ či „**Smluvní strany**“ nebo každý samostatně jako „**Strana**“ či „**Smluvní strana**“) uzavírají, v souladu s ustanovením paragrafu 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto servisní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“).

**II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

- 2.1 Objednatel je provozovatelem-nájemcem objektu KRNAP Depozitář Vrchlabí (dále jen DEPOZITÁŘ), adresa Horská 437, Vrchlabí.
- 2.2 Zhotovitel působil při výstavbě objektu DEPOZITÁŘ jako subdodavatel generálního dodavatele stavby a to v části dodávek EPS, PZTS+ACS, CCTV (Elektronická požární signalizace, poplachový zabezpečovací a tísňový systém, přístupový systém,

- kamerový systém) tak, jak to bylo sjednáno ve smlouvě o dílo mezi zhotovitelem a generálním dodavatelem stavby. (dále jen dílo)
- 2.3 Zhotovitel prohlašuje, že je mu podrobně znám rozsah díla a k němu se vztahující dokumentace včetně příslušné části dokumentace skutečného provedení stavby terminálu, tj. že je seznámen se skutečným stavem instalace Díla.
  - 2.4 Smluvní strany prohlašují, že po dobu trvání této Smlouvy bude Servisní činnosti definované v čl. III. této smlouvy pro Objednatele zajišťovat Zhotovitel jako jeho dodavatel.
  - 2.5 Účelem této smlouvy je upravit vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při zajišťování servisních činností v rozsahu předpokládaném v této smlouvě, a jejími případnými dalšími změnami tak, aby dílo po dobu trvání této smlouvy vykazovalo plnou funkčnost a kvalitu.

### **III. PŘEDMĚT SMLOUVY**

Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele následující činnosti:

- 3.1 Zajištění a provádění veškerých servisních, kontrolních a revizních úkonů a pravidelné údržby na Díle-DEPOZITÁŘ a to v rozsahu dle platných právních norem a manuálů k užívání Díla. Jednotlivé činnosti a jejich periodicita platná ke dni podpisu této smlouvy jsou popsány v příloze č. 1 této smlouvy.
- 3.2 Technická pomoc a konzultace související s provozem a funkčností Díla
- 3.3 Provedení kontrol a revizí v předepsaných lhůtách a ve smyslu platných právních předpisů.
- 3.4 Provádění předepsaných pravidelných zkoušek Díla, specifikovaných v Příloze č. 1
- 3.5 Vedení předepsané provozní dokumentace v souladu s provozním řádem pro provoz Díla, respektive v souladu s provozními řády technologických částí pro provoz Díla vyhotovených Objednatelem v rámci realizace Díla pro generálního dodavatele stavby terminálu.
- 3.6 Provádění mimozáručních oprav Díla výslovně vyžádaných objednatelem.
- 3.7 Provádět veškeré údržbové a kontrolní činnosti na Díle tak, aby objednatel neztratil záruku na Dílo poskytnutou mu generálním dodavatelem stavby Depozitáře.  
Činnosti uvedené v tomto článku jsou pro účely této smlouvy označovány jen jako „servisní činnosti“

### **IV. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ**

- 4.1 Místem plnění smlouvy je Depozitář KRNAP na adrese: Horská 437, Vrchlabí. Doba plnění je stanovena čl. VIII. této Smlouvy.

### **V. CENA PLNĚNÍ**

- 5.1 Cena za plnění zhotovitele dle této Smlouvy je stanovena v Příloze č.1. V uvedené ceně jsou zahrnuty všechny náklady zhotovitele související s plněním předmětu této smlouvy, vyjma náhradních dílů, technologických dodávek, koncových prvků, případně vyměněného, nebo opraveného materiálu a zboží (blíže viz čl. 5.2), v rozsahu objektu dle čl. 4.1, za celou dobu trvání této smlouvy dle čl. 8.2 této smlouvy.
- 5.2 Cena za plnění zhotovitele dle této Smlouvy neobsahuje náklady na náhradní díly, technologické dodávky, koncové prvky, vyměněný nebo opravený materiál. Tento materiál bude fakturován zvlášť na základě skutečnosti a dle vzájemně oboustranně odsouhlaseného soupisu - zjišťovacího protokolu.
- 5.3 DPH bude uplatňována v zákonné sazbě.



## **VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 6.1 Cena za provádění servisních činností dle čl. III bude hrazena vždy jednorázově po provedení každé jednotlivé servisní činnosti v rozsahu a za ceny určené v Příloze č.1 této smlouvy na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem vždy nejpozději k pátému kalendářnímu dni následujícího měsíce ve kterém došlo k realizaci servisní činnosti. Daňový doklad bude obsahovat cenu za provádění předmětu smlouvy, odsouhlasený zjišťovací protokol o provedených servisních úkonech, případně odsouhlasený soupis provedených dodávek náhradních dílů, technologických dodávek, koncových prvků, vyměněného, nebo opraveného materiálu použitého v daném období.
- 6.2 Splatnost daňového dokladu – faktury činí 14 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli. Faktura musí obsahovat všechny zákonné náležitosti daňového dokladu. Přílohou faktury musí být protokol o provedení prací podepsaný zástupcem objednatele. Pokud tomu tak nebude, je objednatel oprávněn bez proplacení tuto vrátit zhotoviteli k opravě. Nová lhůta splatnosti počíná běžet od data doručení opravené faktur.

## **VII. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ**

## **VIII. DOBA TRVÁNÍ A VÝPOVĚDNÍ PODMÍNKY**

- 8.1. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu oběma smluvními.
- 8.2. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou a to od 8.3.2021
- 8.3. Kterákoliv ze stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět. Lhůta výpovědi je 3 měsíce a začíná běžet prvního dne následujícího po doručení výpovědi druhé straně V případě sporu o doručení se má za to, že výpověď byla doručena třetí den po odeslání jako doporučený dopis na adresu příslušné smluvní strany.

## **IX. PRÁVA A POVINNOSTI ÚČASTNÍKŮ**

- 9.1. Zhotovitel odpovídá Objednateli za kvalitu, hospodárnost, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaných prací a služeb dle této Smlouvy, za dodržování platných norem a předpisů, za dodržování pravidel a ustanovení předpisů bezpečnosti práce, požární ochrany a souvisejících předpisů a to i ve vztahu k ostatním objektům a účastníkům areálu. Zhotovitel je povinen poskytovat plnění dle této Smlouvy sám (prostřednictvím svých zaměstnanců), či prostřednictvím subdodavatelů, vždy ovšem prostřednictvím osob dostatečně a prokazatelně kvalifikovaných pro provádění plnění v souvislosti s Dílem a jeho charakterem a velikostí (rozsahem).
- 9.2. Zhotovitel je povinen Objednateli (pověřeným pracovníkům) poskytnout informace o stavu servisovaného zařízení, závadách a průběhu jejich odstranění.

- 9.3. Zhotovitel je povinen v předstihu projednat s pověřeným pracovníkem Objednatele dle Přílohy č. 1 této smlouvy termín provádění servisních úkonů. U úkonů, které mohou mít vliv na provoz areálu s maximálním možným předstihem.
- 9.4. Zhotovitel je povinen nečinit bez projednání s objednatelům žádné úkony, které by mohly ohrozit kontinuitu nebo kvalitu provozování areálu (Díla, resp. příslušné části Díla).
- 9.5. Zhotovitel svou preventivní servisní činnost bude provádět v pracovních dnech od 6,00 hodin do 16,00 hodin. Vstup do Díla mimo pracovní dobu na preventivní servisní činnost je nutno předem projednat a vyžádat si povolení vstupu. Urgentní opravy a úkony mimo pracovní dobu s přiměřeným předstihem Zhotovitel telefonicky oznámí kontaktním osobám Objednatele dle Přílohy č. 3 této smlouvy, které zajistí vstup. V případě, že nebude možné zajistit vstup, navrhne Objednatel jiný termín pro provedení příslušných činností.
- 9.6. Zhotovitel je povinen provést likvidaci odpadů vzniklých při provádění předmětu Smlouvy. Odpady vzniklé při těchto činnostech jsou majetkem Zhotovitele od počátku svého vzniku, tj. původcem takto vzniklých odpadů je Zhotovitel. Likvidace nebezpečných odpadů musí být provedena v souladu s platnými právními předpisy, zejména se zákonem č. 185/2001 Sb. v platném znění. Náklady na likvidaci odpadů jsou již zahrnuty v ceně prováděného úkonu.
- 9.7. Zhotovitel je povinen učinit záznam do provozního deníku příslušné technologie o každém provedeném úkonu.
- 9.8. Po provedení servisních úkonů a prací bude podepsán protokol, v němž budou vymezeny provedené práce, závady a způsob jejich odstranění.
- 9.9. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla Zhotovitelem prostřednictvím pověřeného pracovníka. Ke konání kontroly má pověřený pracovník Objednatele kdykoliv přístup do příslušných servisovaných prostor, přičemž nesmí provádět žádné zásahy do zařízení, vyjma případu bezprostředního ohrožení zařízení při havárii, požáru, ohrožení života.
- 9.10. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost k plnění této smlouvy.
- 9.11. Kontaktní spojení pro hlášení závad je uvedeno v Příloze č.3. Závady budou hlášeny telefonicky nebo e mailem.
- 9.12. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby veškerým plněním dle této Smlouvy, kterými bude proveden zásah či modifikace zařízení Příslušných částí díla (např. v případě opravy, úpravy či náhrady části zařízení Díla), byl zajištěn standard dodávky a nebyla porušena záruka v délce trvání daná příslušnou Smlouvou o dílo uzavřenou mezi Objednatelém a původním Zhotovitelem příslušné části Díla. V případě, kde není toto možné dodržet, má Zhotovitel povinnost informovat bezodkladně Objednatele před započatím opravy, úpravy či náhrady části zařízení Díla a vyžádat si písemný souhlas se způsobem provedení opravy, úpravy či náhrady části zařízení. Toto se netýká zásahů označených Objednatelém jako havarijních – zde bude následně, po nezbytné havarijní opravě, řešeno zajištění původního standardu zařízení.
- 9.13. Objednatel zajistí pro osoby vykonávající servisní činnost řádné seznámení a proškolení s vnitřními předpisy organizace pro práci a pohyb v areálu. Objednatel zajistí potřebný přístup pro provedení servisní činnosti, zejména vstup do objektu pro zástupce zhotovitele (osoby uvedené v Příloze č. 2)
- 9.14. Objednatel zajistí pro řádný výkon servisních činností potřebné prostory v místě plnění, a manipulační techniku potřebnou pro provádění servisních činností.
- 9.15. Zhotovitel se zavazuje pracovat dle technické dokumentace jednotlivých zařízení a objednatel se zavazuje zajistit součinnost pro řádné plnění servisní smlouvy.



- 9.16. Pro řádné plnění servisní činnosti objednatel zajistí na základě výzvy zhotovitele nutnou součinnost se zástupci servisní organizace, zejména při manipulacích na rozvodném zařízení.

## X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o veškerých skutečnostech týkajících se obsahu této smlouvy, vyjma případů, kde tak stanoví právní předpisy. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na případy poskytnutí informací orgánům veřejné správy, kde tato povinnost vyplývá z příslušných právních předpisů a dále na povinnosti vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smlouva o registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva musí být v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smlouva o registru smluv, uveřejněna v registru smluv, což představuje podmínku k tomu, aby smlouva nabyla účinnosti. Pronajímatel se zavazuje zajistit řádné uveřejnění této smlouvy.
- 10.2. Případné majetkové spory, které vzniknou z této Smlouvy, budou nejprve urovnány smírným jednáním mezi Smluvními stranami. Jestliže Smluvní strany touto cestou do 30 dnů ode dne, kdy některá ze Smluvních stran vyzvala druhou Stranu ke smírnému řešení sporu, nedospějí k dohodě o vyřešení sporu, budou sporné záležitosti předloženy na žádost kterékoli ze smluvních stran k rozhodnutí místně příslušnému soudu.
- 10.3. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž 1 originál obdrží Zhotovitel a 1 originál obdrží Objednatel.
- 10.4. Veškeré doplňky a změny vyplývající z této Smlouvy musí být učiněny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma Smluvními stranami, který je vždy nedílnou součástí této Smlouvy. Změna jména odpovědné osoby objednatele není důvodem k uzavření dodatku, tato skutečnost bude zhotoviteli sdělena doporučeným dopisem.

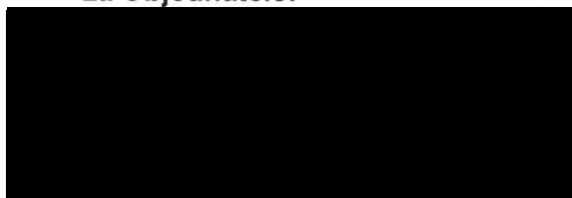
**Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:**

- Příloha č. 1 Ceny a specifikace díla
- Příloha č. 2 Seznam osob Zhotovitele zajišťujících servisní činnosti na vybraných technologiích stavby
- Příloha č. 3 Seznam osob Objednatele zajišťujících servisní činnosti na vybraných technologiích stavby a vybraném vybavení

Ve Vrchlabí dne .....*8.3.*.....2021

V Hradci Králové dne 8.3.2021

**za Objednatele:**



**PhDr. Robin Böhnisch**  
ředitel.....  
.....

**za Zhotovitele:**



**Hugo Macek** s.r.o.  
Kotelníkova 272  
jednatel společnosti  
IČ: 25930800 DIČ: CZ25930800  
**CS.TOP s.r.o.**

Za správnost:

č. 08:



## Příloha č.1 specifikace díla

### Ceny servisu a mimozáručních oprav:

servis a oprava systému **EPS, PZTS+ACS, CCTV** – hodinová sazba - [REDACTED]  
servis a oprava systému **EPS, PZTS+ACS, CCTV** – hodinová sazba pro řešení havárií a mimořádných událostí [REDACTED]

### Ceny za provedení zákonných revizí a kontrol:

pravidelná půlroční zkouška činnosti při provozu **EPS** prováděná v objektu:

**DEPOZITÁŘ -** [REDACTED]

pravidelná roční kontrola provozuschopnosti **EPS** prováděná v objektu:

**DEPOZITÁŘ -** [REDACTED]

pravidelná roční kontrola provozuschopnosti **PZTS+ACS, CCTV** prováděná v objektu:

**DEPOZITÁŘ -** [REDACTED]

K cenám periodických prohlídek, servisních prací a oprav bude připočteno cestovné z Hradce Králové do Vrchlabí-(místo instalace systému) a zpět, sazba za 1km [REDACTED] a cena za vyměněný nebo opravený materiál a zboží: náhradní díly, technologická zařízení, koncové prvky, tak jak je uvedeno v článku V, odstavec 5.2. Pravidelná půlroční zkouška a roční kontrola se provádí v periodě 6ti měsíců, za období 12měsíců se tedy u EPS provádí tyto úkony dva, u PZTS se za období 12 měsíců provádí jedna roční kontrola.