

Kupní smlouva

VHZ-2021-905-05

Smluvní strany:

Prodávající:

Název: Šumperská provozní vodohospodářská společnost, a.s.
Sídlo: Jílová 2769/6, 787 01 Šumperk
IČO: 47674911
DIČ:
Zastoupená: Ing. Romanem Mackem, předsedou představenstva
OR: Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vl. 699
Bankovní spojení: ***
Číslo účtu: ***
Kontaktní osoba: Ing. Radim Jirout, MBA, LL.M.
Tel: 583 317 281
E-mail: jirout@spvs.cz

dále jen jako „prodávající“ nebo „ŠPVS“

a

Kupující:

Název: Vodohospodářská zařízení Šumperk, a. s.
Sídlo: Jílová 2769/6, 787 01, Šumperk
IČO: 47674954
DIČ: CZ47674954
Zastoupená: Martinem Hoždorou, předsedou představenstva
OR: zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vl. 714
Bankovní spojení: ***
Číslo účtu: ***
Kontaktní osoba: JUDr. Martin Budiš, 583 317 322, budis@vhz.cz

dále jen jako „kupující“ nebo „VHZ“

(ve smlouvě společně dále rovněž jen jako „smluvní strany“ a jednotlivě jako „smluvní strana“)

Vzhledem k tomu, že Smlouva o provozování vodovodů a kanalizací a o jejich obnově a rozvoji ve znění všech příloh a dodatků uzavřená mezi smluvními stranami dne 21.6.2002 (dále jen „Provozní smlouva“) pozbývá účinnosti dnem 31.12.2020, je tedy toto datum rozhodným dnem pro majetkové vypořádání infrastrukturního majetku dle ustanovení čl. 23 Provozní smlouvy.

K naplnění tohoto ujednání uzavírají smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění

tuto

kupní smlouvu

Čl. I. Předmět smlouvy

- (1) Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva k veškerému infrastrukturnímu majetku vodovodů, který byl s předchozím písemným souhlasem VHZ pořízen na náklady ŠPVS, a k vodoměrům a ostatním měřicím zařízením uvedeným v čl. 17 odst. 1 Provozní smlouvy.
- (2) Specifikace jednotlivých položek, které jsou předmětem prodeje dle této smlouvy, je podrobně uvedena v přílohách této smlouvy.

Čl. II. Stanovení kupní ceny

- (1) Kupní cena infrastrukturního majetku vodovodů a kanalizací je stanovena ustanovením čl. 23, odst. 2 Provozní smlouvy, který stanoví, že cena se rovná zůstatkové účetní hodnotě DHIM a HIM podle účetní závěrky provedené k 31.12.2020.
- (2) Kupní cena infrastrukturního majetku vodovodů a kanalizací tedy činí 4 287 075,18 Kč + DPH, seznam tohoto majetku je uveden příloze této smlouvy.
- (3) Kupní cena vodoměrů a ostatních měřicích zařízení je stanovena ustanovením čl. 23, odst. 3 Provozní smlouvy, který stanovuje cenu ve výši 1,- Kč/ks. Seznam vodoměrů a ostatních měřicích zařízení je uveden v elektronické podobě na CD v příloze této smlouvy.
- (4) Kupní cena vodoměrů a ostatních měřicích zařízení tedy činí 7 792,- Kč + DPH.

Čl. III. Prohlášení o převodu a přijetí předmětu převodu

- (1) Prodávající předmět převodu specifikovaný v čl. I této smlouvy převádí na kupujícího a kupující tento předmět převodu do svého výlučného vlastnictví za dohodnutou cenu přijímá.
- (2) K přechodu nebezpečí škody na předmětu koupě dojde okamžikem jeho převzetí ze strany kupujícího.

Čl. IV. Úhrada kupní ceny

- (1) Kupní cena bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet prodávající.
- (2) Den zdanitelného plnění je stanoven na 1. 1. 2021. Faktura, daňový doklad na celkovou výši, bude vystavena se splatností 15 dní.
- (3) DPH bude účtována ve výši dle zákona o DPH, č. 235/2014 Sb., v platném znění ke dni zdanitelného plnění. U předmětu prodeje specifikovaného v čl. II, odst. (2) se smluvní strany dohodly, že položky, u kterých se jedná o osvobozené plnění, dobrovolně zatíží platnou sazbou DPH, v tomto případě v režimu přenesené daňové povinnosti.
- (4) Uhrazením kupní ceny se rozumí připsání odpovídajících finančních prostředků na účet prodávajícího.

Čl. V.

Prohlášení smluvních stran učiněná v souvislosti s předmětem převodu

- (1) Kupující prohlašuje, že se podrobně seznámil se stavem předmětu převodu. Takto zjištěný stav považuje za stav předmětu převodu.
- (2) Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné vady předmětu převodu.

Čl. VI.

Závěrečná ustanovení

- (1) Tato smlouva se uzavírá dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva se vyhotovuje v jazyce českém a ve dvou originálech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
- (2) Smlouva může být měněna pouze dohodou obou smluvních stran, a to číslovanými dodatky v písemné formě.
- (3) Veškeré právní vztahy založené touto smlouvou či z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, především pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- (4) Obě smluvní strany prohlašují, že se budou případné spory snažit vyřešit smírnou cestou. V případě, že by nebylo možné dosáhnout dohody stran, berou obě smluvní strany na vědomí, že tato smlouva se řídí českým právem a veškeré spory vzniklé v souvislosti s prováděním a výkladem této smlouvy budou řešeny podle českého právního řádu na příslušném soudu.
- (5) Nebude-li vyřešení sporu smírnou cestou možné, může podat kterákoliv ze smluvních stran žalobu u věcně příslušného soudu v České republice, jenž má sídlo v Praze. Toto ujednání je výslovnou dohodou smluvních stran o místní příslušnosti věcně příslušného soudu, v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky.
- (6) Smluvní strany souhlasně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svým vlastnoručním podpisem.

V Šumperku dne 15. 2. 2021

Prodávající:

V Šumperku dne 23. 2. 2021

Kupující:

.....
Ing. Roman Macek
předseda představenstva
Šumperská provozní vodohospodářská
společnost, a.s.

.....
Martin Hoždora
předseda představenstva
Vodohospodářská zařízení Šumperk, a. s.

Přílohy:

Seznam vypořádaného infrastrukturního majetku VHZ – ŠPVS

Seznam vodoměrů a ostatních měřících zařízení – v elektronické podobě na CD

Příloha:**Seznam vypořádaného infrastrukturního majetku VHZ – ŠPVS**

Inventární č.	Útvar	Název	Datum zařazení	Pořizovací cena	Zůst.hodnota
3592	1005	ROZVADĚČ ČS PŘÍČNÁ-TECHN.ZHOD.	2001	220 340,00	83 705,00
3621	1001	VODOVODNÍ ŘAD H.TEMENICE 22 RD	2002	244 551,00	18 333,00
3642	1001	VOD.POTRUBÍ OPTIM.MĚŘ.HTP	2002	1 418 836,00	141 848,00
3644	1001	PŘELOŽ.PŘEČERP.POTRUBÍ-VDJ DTP	2003	4 094 897,00	443 436,00
3715	1103	ZÁS.A PŘÍVOD.ŘAD RUDA N.MOR.	2005	652 524,00	154 947,00
3716	1103	VOD.OLŠANY-ŘAD"C"	2005	850 586,00	201 851,00
3717	1103	VOD.RUDA N.M.-ŘAD C,A-1,6-1-1	2005	427 245,00	101 322,00
3744	1201	VODOVOD ZÁBŘ.-TRÁVNÍKY/REKONST	2007	5 403 181,18	1 671 149,18
3747	1001	REK.VOD.ŠPK.-REISSOVA,GEN.KRÁT	2007	3 366 819,00	1 066 063,00
3765	1201	VOD.ZÁBŘ.-UL.KRÁTKÁ,POLNÍ/REK.	2007	1 162 332,00	404 421,00
				Součet:	4 287 075,18

Seznam vodoměrů a ostatních měřících zařízení je uveden v elektronické podobě na příloženém CD.