

Výtisk č. 4

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
který zastupuje Ing. Jan Ševčík, vedoucí Krajského pracoviště pro Jihomoravský kraj,
adresa Hroznová 17, 60300 Brno
a Ing. Petr Klanica, vedoucí Odloučeného pracoviště Břeclav,
adresa nám. T.G.M. 9a, 690 02 Břeclav
IČ: 457 97 072
DIČ: CZ45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5
číslo účtu: 1000315402/3500
variabilní symbol: 1013781059
(dále jen "prodávající")

a

Večeřová Lucie, Mgr., r.č. 84 [redacted], trvale bytem [redacted], Velké Meziříčí,
PSČ 59401
jakožto společník obchodní společnosti NOVÉ VINAŘSTVÍ, a.s., sídlo Zarybník 516, Měřín,
PSČ 59442, IČ 26227789, DIČ CZ26227789, zapsané v obchodním rejstříku vedeném
Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 3425
(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1013781059

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Mikulov na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitosti - pozemkové Drnholec	Drnholec	8058	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Drnholec	Drnholec	8207	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Drnholec	Drnholec	8208	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Drnholec	Drnholec	8223	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Drnholec	Drnholec	8224	orná půda



Katastr nemovitostí - pozemkové Drnholec	Drnholec	8232	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Drnholec	Drnholec	8233	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Drnholec	Drnholec	8254/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Drnholec	Drnholec	8262	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Drnholec	Drnholec	8307	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Drnholec	Drnholec	8309	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Drnholec	Drnholec	8369	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Drnholec	Drnholec	8426	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Drnholec	Drnholec	8438	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Drnholec	Drnholec	8453	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Drnholec	Drnholec	8559	orná půda

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašovaná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenou		
Drnholec	8058	2 671 760,00 Kč	0,00 Kč	133 588,00 Kč	2 538 172,00 Kč
Drnholec	8207	250 100,00 Kč	0,00 Kč	12 505,00 Kč	237 595,00 Kč
Drnholec	8208	143 760,00 Kč	0,00 Kč	7 188,00 Kč	136 572,00 Kč
Drnholec	8223	435 050,00 Kč	0,00 Kč	21 753,00 Kč	413 297,00 Kč
Drnholec	8224	430 760,00 Kč	0,00 Kč	21 538,00 Kč	409 222,00 Kč

Drnholec	8232	3 616 740,00 Kč	0,00 Kč	180 837,00 Kč	3 435 903,00 Kč
Drnholec	8233	1 071 030,00 Kč	0,00 Kč	53 552,00 Kč	1 017 478,00 Kč
Drnholec	8254/1	9 099 020,00 Kč	0,00 Kč	454 951,00 Kč	8 644 069,00 Kč
Drnholec	8262	1 418 280,00 Kč	0,00 Kč	70 914,00 Kč	1 347 366,00 Kč
Drnholec	8307	535 890,00 Kč	0,00 Kč	26 795,00 Kč	509 095,00 Kč
Drnholec	8309	949 110,00 Kč	0,00 Kč	47 456,00 Kč	901 654,00 Kč
Drnholec	8369	2 749 950,00 Kč	0,00 Kč	137 498,00 Kč	2 612 452,00 Kč
Drnholec	8426	113 790,00 Kč	0,00 Kč	5 690,00 Kč	108 100,00 Kč
Drnholec	8438	1 277 210,00 Kč	0,00 Kč	63 861,00 Kč	1 213 349,00 Kč
Drnholec	8453	6 497 500,00 Kč	0,00 Kč	324 875,00 Kč	6 172 625,00 Kč
Drnholec	8559	1 574 870,00 Kč	0,00 Kč	78 744,00 Kč	1 496 126,00 Kč
Celkem		32 834 820,00 Kč	0,00 Kč	1 641 745,00 Kč	31 193 075,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 1 641 745,00 Kč (slovy: jedenmilionšestsetčtyřicetjedentisícšedmsetčtyřicetpět korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 31 193 075,00 Kč (slovy: třicetjedenmilionjednostodevadesátřítisícšedmdesát pět korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.8.2011	1 039 769,00 Kč
k 1.8.2012	1 039 769,00 Kč
k 1.8.2013	1 039 769,00 Kč
k 1.8.2014	1 039 769,00 Kč
k 1.8.2015	1 039 769,00 Kč
k 1.8.2016	1 039 769,00 Kč
k 1.8.2017	1 039 769,00 Kč
k 1.8.2018	1 039 769,00 Kč
k 1.8.2019	1 039 769,00 Kč
k 1.8.2020	1 039 769,00 Kč
k 1.8.2021	1 039 769,00 Kč
k 1.8.2022	1 039 769,00 Kč
k 1.8.2023	1 039 769,00 Kč
k 1.8.2024	1 039 769,00 Kč
k 1.8.2025	1 039 769,00 Kč
k 1.8.2026	1 039 769,00 Kč
k 1.8.2027	1 039 769,00 Kč
k 1.8.2028	1 039 769,00 Kč
k 1.8.2029	1 039 769,00 Kč
k 1.8.2030	1 039 769,00 Kč
k 1.8.2031	1 039 769,00 Kč
k 1.8.2032	1 039 769,00 Kč
k 1.8.2033	1 039 769,00 Kč
k 1.8.2034	1 039 769,00 Kč
k 1.8.2035	1 039 769,00 Kč
k 1.8.2036	1 039 769,00 Kč
k 1.8.2037	1 039 769,00 Kč
k 1.8.2038	1 039 769,00 Kč
k 1.8.2039	1 039 769,00 Kč
k 31.7.2040	1 039 774,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve



znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávané pozemky prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodávaným pozemkům je řešen nájemní smlouvou č. 5N10/59, kterou s PF ČR uzavřela společnost NOVÉ VINAŘSTVÍ, a.s., IČ 26227789, se sídlem Uhřetovská 2031, Velké Meziříčí, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.



3) Prodávající a Lesy České republiky, s.p. uzavřeli na pozemek KN p.č. 8559 dohodu o přiřazení honebních pozemků č. 3M05/59 ze dne 21.3.2005.

Ostatní prodávané pozemky jsou součástí společenstevní honitby Honební společenstvo Drnholec. Nabytím vlastnického práva kupujícím k pozemkům ve vztahu k prodávaným pozemkům zaniká členství prodávajícího v honebním společenstvu. Kupující se v souladu s § 26 odst. 1 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, stane členem honebního společenstva, pokud do třiceti dnů ode dne vzniku svého vlastnického práva neoznámí písemně honebnímu společenstvu, že s členstvím nesouhlasí.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodávaným pozemkům.

2) Prodej pozemků dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašuje, že splňuje k níže uvedeným pozemkům podmínky nutné pro to, aby mohl nabýt pozemky podle § 7 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v režimu přednostního práva na převod.

Katastrální území.	Parc.č.	Pozemky s předností z titulu	
		nájmu	uplatněného nároku z místa
Drnholec	8058	ano	ne
Drnholec	8207	ano	ne
Drnholec	8208	ano	ne
Drnholec	8223	ano	ne
Drnholec	8224	ano	ne
Drnholec	8232	ano	ne
Drnholec	8233	ano	ne
Drnholec	8254/1	ano	ne
Drnholec	8262	ano	ne
Drnholec	8307	ano	ne
Drnholec	8309	ano	ne
Drnholec	8369	ano	ne

Drnholec	8426	ano	ne
Drnholec	8438	ano	ne
Drnholec	8453	ano	ne
Drnholec	8559	ano	ne

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 11. 8. 2010

V Králově Libuši dne 7. 7. 2010



Pozemkový fond ČR
Krajské pracoviště Jihomoravský kraj
Hrochova 17
602 00 Brno

Pozemkový fond ČR
vedoucí Krajského pracoviště
Ing. Jan Ševčík
prodávající



Večeřová Lucie, Mgr.
kupující

Pozemkový
fond ČR



Pozemkový fond ČR
vedoucí Odloučeného pracoviště
Ing. Petr Klanica
prodávající

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 3853659, 3854659, 3854759, 3854959, 3855059, 3855259, 3855359, 3855559, 3855759, 3855959, 3856059, 3857059, 3858959, 3859259, 3859359, 3860359

Za správnost: Králová Libuše



podpis

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně
Katastrální pracoviště Mikulov

Vklád práva povoleno rozhodnutím sp. zn. V-1320/2010-236

Vklád práva zapsán v katastru nemovitostí dne 11. 08. 2010

Právní účinky vkladu vznikly dnem 11. 08. 2010

11. 08. 2010



Ing. Miroslav Štěpánek
notářská kancelář