

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne **19. 12. 2017** smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání č. **SONN-13-28** (dále jen „smlouva“) a k ní **dodatek č. 1 ze dne 1. 10. 2018 a dodatek č. 2 ze dne 30. 11. 2020** týkající se prostor sloužících k podnikání o celkové výměře **251,95 m²** ve **3. podlaží** objektu Podnikatelského inkubátoru VŠB-TUO.

2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1. Pronajímatel a nájemce se tímto dodatkem dohodli na **úpravě bodu 4.1. a 4.2., čl. 4. „Předmět nájmu“**, kdy dochází ke změně předmětu nájmu. Přesná úprava je definována v čl. 3 tohoto dodatku.
- 2.2. Pronajímatel a nájemce se tímto dodatkem dohodli na **úpravě bodu 9.1., čl. 9. „Výše nájemného a plateb za služby spojené s nájmem prostor sloužících k podnikání“**. Detailní úprava je definována čl. 4. tohoto dodatku.

3. ÚPRAVA PŘEDMĚTU NÁJMU

- 3.1 Smluvní strany se dohodly s účinností od **1. 3. 2021** na změně předmětu nájmu, kdy za tímto účelem mění čl. 4. odst. 4.1 smlouvy následovně:

„Pronajímatel přenechává nájemci do užívání prostory sloužící k podnikání nacházející se ve **3. podlaží** objektu Podnikatelského inkubátoru VŠB-TUO o celkové výměře **273,05 m²**, specifikované v následující tabulce:

místnost č. dveří	výměra v m ²
306	18,5
310	22,1
311	21,2
312	20,75
313	21,1
314	21,1
315	21,1
316	21,1
317	21,4
320	21,4
321	21,1
322	21,1
326	21,1

(dále jen „předmět nájmu“)

a nájemce uvedené prostory do nájmu přijímá.

Nájemce je dále oprávněn užívat hygienické zázemí a společné prostory v prostorách objektu inkubátoru.“

3.2 Smluvní strany se dohodly na úpravě bodu 4.2., čl. 4 smlouvy, který nově zní takto:

„Dodatečný předmět nájmu bude pronajímatelem **předán nájemci dne 1. 3 2021**. Nebude-li v předávacím protokolu uvedeno jinak, má se za to, že nájemce shledává předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.“

5. ÚPRAVA VÝŠE NÁJEMNÉHO A PLATEB ZA SLUŽBY SPOJENÉ S NÁJMEM PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ

5.1 Smluvní strany se dohodly na úpravě bodu 9.1., čl. 9 smlouvy, který nově zní takto:

„Celková měsíční cena za nájem a za služby spojené s užíváním předmětu nájmu se sjednává dohodou smluvních stran jako částka paušální, a to ve výši **68.262,50 Kč bez DPH**. Pro účely této smlouvy se započítává pro předmět nájmu výměra **273,05 m²** celkem.

Tato částka se skládá z nájemného ve výši **55.920,64 Kč/měsíc bez DPH** a z ceny za služby spojené s užíváním nebytových prostor ve výši:

Položka	Částka za měsíc bez DPH
teplo	4.204,97 Kč
elektrická energie	7.345,04 Kč
vodné, stočné	791,85 Kč

K celkové měsíční úhradě bude připočítána DPH v zákonné výši dle platných právních předpisů.

Pronajímatel tímto poskytuje nájemci možnost bezplatně:

- využívat kuchyňskou niku ve společných prostorách,
- využívat společné jednacích boxy.

Pronajímatel dále zajišťuje každodenní úklid pronajatých prostor zdarma v rozsahu:

- denně běžný úklid (stírání prachu, vynášení košů na odpadky), mytí podlah včetně zajištění odvozu komunálního odpadu.“

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. V tomto dodatku č. 3 je obsažena úplná dohoda smluvních stran týkající se záležitostí v něm uvedených. Veškerá ustanovení smlouvy zůstávají platná a účinná s výjimkou, jak je pozměněno nebo doplněno v tomto dodatku.
- 6.2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž pronajímatel obdrží jedno a nájemce druhé vyhotovení.
- 6.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 3 bude uveřejněn v registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb. Uveřejnění dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.
- 6.4. Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily s celým obsahem tohoto dodatku. Na důkaz toho, že s textem souhlasí, je jim srozumitelný a jasný, připojují své podpisy.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
Vysoká škola báňská –
Technická univerzita Ostrava
doc. Ing. Igor Ivan, Ph.D.
prorektor pro komercializaci a spolupráci s
průmyslem

.....
ATEsystem s.r.o.


jednatel

.....
ATEsystem s.r.o.


jednatel