**Město Mohelnice**, IČ 00303038

se sídlem U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice
zastoupené starostou Ing. Pavlem Kubou

a

**ÚSOVSKO a. s.**, IČ 60793015

se sídlem č.p. 33, 789 73 Klopina
zastoupená místopředsedou představenstva Ing. Martinem Novákem, MBA

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle příslušných ustanovení zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen “občanský zákoník“), t u t o

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ SMĚNNÉ**

**I.**

Město Mohelnice je výhradním vlastníkem nemovitých věcí – pozemků p.č. 2794/162 o výměře 1447 m2, p.č. 2794/74 o výměře 1498 m2, p.č. 2794/87 o výměře 2995 m2, p.č. 2475/2 o výměře 668 m2, p.č. 2474/5 o výměře 420 m2, p.č. 2474/9 o výměře 49 m2, p.č. 2475/10 o výměře 123 m2, p.č. 2524/31 o výměře 909 m2, p.č. 2524/34 o výměře 708 m2, p.č. 2502/1 o výměře 1791 m2, p.č. 2694/1 o výměře 322 m2, p.č. 2694/3 o výměře 306 m2, p.č. 2528/104 o výměře 965 m2, p.č. 2947/4 o výměře 173 m2, p.č. 2982/21 o výměře 8 m2, p.č. 1100/51 o výměře 75 m2, p.č. 1100/58 o výměře 1696 m2, p.č. 1100/66 o výměře 1453 m2, p.č. 2524/18 o výměře 900 m2, vše v k.ú. Mohelnice na listu vlastnictví č. 1705.

ÚSOVSKO a. s. je výhradním vlastníkem nemovitých věcí – pozemků p.č. 273/6 o výměře 30627 m2, p.č. 270/3 o výměře 16392 m2, p.č. 277/3 o výměře 693 m2, p.č. 277/1 o výměře 16351 m2 v k.ú. Mírov na listu vlastnictví č. 353 a pozemků p.č. 2793/14 o výměře 26792 m2, p.č. 2713/2 o výměře 6202 m2, 2793/23 o výměře 19598 m2, 2793/27 o výměře 21098 m2, 2793/39 o výměře 41351 m2, 2793/40 o výměře 308 m2 v k.ú. Mohelnice na listu vlastnictví č. 139.

ÚSOVSKO a. s. je dále výhradním vlastníkem nemovitých věcí – pozemků p.č. 2999/10 o výměře 148 m2, p.č. 2999/12 o výměře 1528 m2, p.č. 2793/8 o výměře 44 m2 v k.ú. Mohelnice na listu vlastnictví č. 139 a pozemku p.č. 668/5 o výměře 13 m2 v k.ú. Podolí u Mohelnice na listu vlastnictví č. 185.

ÚSOVSKO a. s. je spoluvlastníkem nemovité věci (podíl 1/4) – pozemku parc. č. 2524/3 o výměře 33968 m2 v k.ú. Mohelnice na listu vlastnictví č. [1828](https://nahlizenidokn.cuzk.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=UbNwLGwYgdvpRlqX-aUhQEt0vXIAf1CehExkkOuZAYbYM4rj1GRRmrGI_ZkqGEhJfDjvdNyxzi5XuyhcfjIwFhhgwjiIJBkmB1SiDxMhHpr32NoEUvGCXQ==).

**II.**

Smluvní strany se zavazují, že mezi sebou uzavřou směnnou smlouvu, podle které si po vybudování a kolaudaci stavby „Cyklostezka Mohelnice-Křemačov-Mírov“ (dále jen „Stavba“) bezúplatně smění pozemky v poměru 1:1, a to tak, že

* Město Mohelnice se stane vlastníkem částí pozemků dotčených cyklostezkou o celkové výměře cca 10634 m2 v k.ú. Mírov a k.ú. Mohelnice a dále pozemků p.č. 2999/10 o výměře 148 m2, p.č. 2999/12 o výměře 1528 m2, p.č. 2793/8 o výměře 44 m2 v k.ú. Mohelnice, pozemku p.č. 668/5 o výměře 13 m2 v k.ú. Podolí u Mohelnice a podílu 1/4 k části pozemku p.č. 2524/3 o výměře cca 364 m2 v k.ú. Mohelnice.
* ÚSOVSKO a. s. se stane vlastníkem pozemků p.č. 2794/162 o výměře 1447 m2, p.č. 2794/74 o výměře 1498 m2, p.č. 2794/87 o výměře 2995 m2, p.č. 2475/2 o výměře 668 m2, p.č. 2474/5 o výměře 420 m2, p.č. 2474/9 o výměře 49 m2, p.č. 2475/10 o výměře 123 m2, p.č. 2524/31 o výměře 909 m2, p.č. 2524/34 o výměře 708 m2, p.č. 2502/1 o výměře 1791 m2, p.č. 2694/1 o výměře 322 m2, p.č. 2694/3 o výměře 306 m2, p.č. 2528/104 o výměře 965 m2, p.č. 2947/4 o výměře 173 m2, p.č. 2982/21 o výměře 8 m2, p.č. 1100/51 o výměře 75 m2, p.č. 1100/58 o výměře 1696 m2, p.č. 1100/66 o výměře 1453 m2, p.č. 2524/18 o výměře 900 m2 v k.ú. Mohelnice.

**III.**

Součástí přílohy č. 1 je tabulka s přehledem všech pozemků pro budoucí směnu. Pro případ, že by ve skutečnosti bylo cyklostezkou zabráno více m2, než se nyní plánuje, je součástí navržené směny i tzv. rezerva, která poskytne prostor pro případné dorovnání směny v poměru 1:1. Pozemky, které nebudou pro směnu již potřeba, zůstanou ve vlastnictví města Mohelnice, a to o takové výměře, aby byl poměr dohodnuté směny zachován.

Zakreslení směňovaných pozemků je součástí přílohy č. 2 (pozemky ve vlastnictví města Mohelnice) a č. 3 (pozemky ve vlastnictví ÚSOVSKO a. s.). Přesné výměry směňovaných částí pozemků budou doloženy geometrickými plány, které budou vyhotoveny neprodleně po kolaudaci Stavby na náklad města Mohelnice. Směnná smlouva bude předložena zastupitelstvu ke schválení na prvním možném jednání po vyhotovení geometrických plánu.

Město Mohelnice se zavazuje, že v rámci realizace předmětné Stavby a rozdělení dotčených pozemků geometrickým plánem, nezůstanou žádné části pozemků spol. ÚSOVSKO a. s. či pozemků jejich dceřiných společností nepřístupné pro obdělávání zemědělskou technikou. Pokud by se tak nakonec stalo, zavazuje se město Mohelnice, že tyto nepřístupné části přiřadí do řešené majetkoprávní směny.

Město Mohelnice uhradí veškeré náklady související s touto smlouvou a vlastní směnnou smlouvou (správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí, náklady spojené s vyhotovením smlouvy, samotné geometrické plány).

**IV.**

Město Mohelnice se zavazuje, že vybudováním Stavby nedojde ke znemožnění přístupu k sousedním pozemkům cyklostezky ve vlastnictví či nájmu/pachtu zemědělsky hospodařících společností, jež jsou součástí koncernu ÚSOVSKO. K přístupu k těmto pozemkům budou užívány a po dokončení stavby zachovány stávající sjezdy a přejezdy, s minimální šířkou 6 m a nosností min. 50 t.

V průběhu Stavby dojde k omezení výše zmíněných přístupů pouze na nezbytně nutnou dobu (cca 3 dny až týden) při pokládce živice. Město Mohelnice bude o tomto spol. ÚSOVSKO a. s. informovat nejméně 14 dní předem a to písemně a telefonicky.

Město Mohelnice se zavazuje, že bude spol. ÚSOVSKO a. s. před a v průběhu Stavby informovat o postupu a způsobu prací tak, aby byly co nevíce eliminovány škody na majetku a zemědělských plodinách v daném místě a koordinovány stavební i zemědělské činnosti. Pro případ, že ke škodě přesto dojde, uhradí ji město Mohelnice v plném rozsahu.

Město Mohelnice se zavazuje oznámit termín zahájení stavebních prací a přesný rozsah záboru spol. ÚSOVSKO a. s. min. 14 dní předem. V případě, že se tak stane v průběhu zemědělské sezóny, zavazuje se město Mohelnice uhradit uživateli dotčených pozemků sazbu za ušlý zisk a ztrátu zemědělské produkce ve výši 10.000,- Kč/ha podle dotčeného rozsahu plochy.

Město Mohelnice uhradí uživateli pozemku náklady za ušlý zisk a ztrátu budoucí zemědělské produkce (v důsledku snížení úrodnosti půdy) i při neplánovaném dočasném záboru dalších pozemků, které nejsou předmětem Stavby, k čemuž si však musí předem zajistit od spol. ÚSOVSKO a. s. souhlas. Náklady za zisk a ztrátu budoucí zemědělské produkce může za oprávněného uhradit i třetí osoba (zhotovitel stavby). Po provedení Stavby uhradí město Mohelnice či třetí osoba uživateli pozemku náklady za ušlý zisk a ztrátu budoucí zemědělské produkce v částce odpovídající místně a časově obvyklým cenám.

Město Mohelnice uvede po ukončení stavebních prací dotčené pozemky bezodkladně do předešlého, popřípadě náležitého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací, a to v závislosti na typu hospodaření na daném pozemku uvedenému k datu zahájení stavebních prací na Portálu farmáře Ministerstva zemědělství ČR.

V případě, že se na pozemcích nachází odvodnění - síť meliorací, musí město postupovat takto: při křížení meliorací bude město ihned kontaktovat uživatele pozemku a domluví si způsob obnovení napojení meliorací. Pokud nedojde k dohodě o napojení meliorací, může jej provést ÚSOVSKO a. s. s tím, že náklady vzniklé obnovou napojení uhradí město Mohelnice. Pokud napojení meliorací provede město Mohelnice, nesmí být výkop zahrnut, není-li napojení řádně překontrolováno zástupcem ÚSOVSKO a. s. Napojení meliorací musí být provedeno technicky následujícím způsobem: propojovací meliorační hadice musí být nasunuta po obvodu starého stávajícího odvodnění minimálně 0,5 m do neporušené stěny výkopu; vedení musí být rovné; pod vedením propojovací meliorační hadice musí být zásyp zhutněn, aby nedošlo k propadnutí; meliorační hadice musí být obalena vhodnou geotextilií. Po zkontrolování napojení může teprve zástupce ÚSOVSKO a. s. povolit městu Mohelnice výkop, kde dochází ke křížení meliorací, opatrně zahrnout.

Na pozemcích dotčených záborem nesmí město Mohelnice zřizovat skládky inertního materiálu, pokud nebude dohodnuto se spol. ÚSOVSKO a. s. jinak. Městu Mohelnice se rovněž zakazuje parkovat na dotčených pozemcích techniku. Pokud dojde k úniku a znečištění pozemku cizí látkou, odpovídá za odstranění a asanaci pozemku město Mohelnice. Veškerá správní řízení a sankce ve správním řízení udělené z důvodu znečištění pozemku cizí látkou (např. oleje, PHM apod.) jdou k tíži města Mohelnice.

Dodržení těchto závazků je podmínkou pro platnost této smlouvy a pro udělení práva provést stavbu.

**VI.**

Smluvní strany se seznámily se stavem převáděných nemovitých věcí a prohlašují, že na nich neváznou žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní závady, mimo uvedené:

* pozemek p.č. 277/3 o výměře 693 m2 v k.ú. Mírov (předpokládaný rozsah dotčení Stavbou o výměře 1 m2) je zatížen Předkupním právem Státního pozemkového úřadu ČR, s uplynutím lhůty pro výmaz tohoto práva ke dni 03.12.2021 - podmínkou majetkoprávního převodu tohoto pozemku je datum účinnosti smlouvy nejdříve 03.12.2021.
* na pozemku p.č. 668/5 o výměře 13m2 v k.ú. Podolí u Mohelnice vázne věcné břemeno přístupu pro sousední stavební pozemek p.č. 668/4.

Smluvní strany prohlašují, že nepozbyly vlastnické právo k předmětným nemovitým věcem převodem na jinou osobu nebo jiným způsobem, který by nebyl patrný z evidence katastru nemovitostí, a jsou tedy oprávněny k tomuto právnímu jednání.

Smluvní strany se zavazují, že ode dne podpisu této smlouvy neučiní ani neumožní provedení jakýchkoliv právních jednání, kterými by právní postavení nabyvatele ve vztahu k předmětným nemovitým věcem bylo jakkoliv nepříznivě dotčeno nebo omezeno. V případě porušení této povinnosti jsou nabyvatelé oprávněni od této smlouvy odstoupit.

**VII.**

Smluvní strany berou tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. První smluvní strana se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákoně o registru smluv stanovené lhůtě. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství.

**VIII.**

Co se týče vztahů neupravených v této smlouvě, řídí se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Veškeré změny této smlouvy mohou být učiněny pouze se souhlasem smluvních stran, a to pouze písemně formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami.

Záměr města směnit předmětné nemovité věci byl zveřejněn od 02.02.2021 do 17.02.2021. Souhlas k uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě směnné dalo Zastupitelstvo města Mohelnice svým usnesením č. 481/21/ZM/2021 ze dne 17.02.2021.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž město Mohelnice obdrží dva stejnopisy a ÚSOVSKO a. s. obdrží jeden stejnopis.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi jejími účastníky a účinnosti dnem uveřejnění Ministerstvem vnitra České republiky v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Účastníci této smlouvy svým podpisem výslovně prohlašují a potvrzují, že tuto smlouvu sjednali, uzavřeli a podepsali zcela svobodně a vážně bez jakéhokoliv nátlaku či tísně jako výraz své zcela svobodné a pravé vůle, a že plně porozuměli všem ujednáním v ní obsaženým a právům a povinnostem z toho pro ně plynoucím.

V Mohelnici dne 22.2.2021 V Klopině dne 4.3.2021

--------------------------------------------- -------------------------------------------------

Město Mohelnice ÚSOVSKO a. s.

zastoupené starostou zastoupená místopředsedou představenstva

Ing. Pavlem Kubou Ing. Martinem Novákem, MBA

Příloha č. 1 - Tabulka směňovaných pozemků

Příloha č. 2 - Pozemky ve vlastnictví města Mohelnice

Příloha č. 3 - Pozemky ve vlastnictví ÚSOVSKO a. s.