

*2x stejnopis této smlouvy převzata
dne 1.3.2021*

Název: **Městská část Praha 1**
Sídlo: **Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68**
IČ: **00063410**
Zastoupená: **Ing. Petrem Hejmou, starostou**
(dále jen „půjčitel“)

a

Název: **Společenství vlastníků Újezd 434, Praha 1**
Sídlo: **Praha 1, Újezd 434, 11800**
IČ: **26780097**
Zastoupené: **Ing. Renatou Marelovou, předsedkyní výboru SVJ**
Ing. arch. Jitkou Dvorskou, členkou výboru SVJ

(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají v souladu s ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu:

Smlouva o výpůjčce částí pozemků 2020/1462

čl. I

Úvodní ustanovení

1. Hl. m. Praha je vlastníkem pozemku parc. č. 330/2 a pozemku č. parc. 331/3, oba k. ú. Malá Strana, Praha 1. Tyto pozemky byly svěřeny a jsou ve svěřené správě půjčitele.
2. Vypůjčitel je Společenství vlastníků jednotek spravující dům Újezd 32, čp. 434, Praha 1, který stojí na pozemku parc. č. 331/1, jež sousedí s pozemkem parc. 331/3, vše v k. ú. Malá Strana, Praha 1.

čl. II

Předmět smlouvy, účel a doba výpůjčky

1. Půjčitel touto smlouvou v souladu s usnesením Rady městské části Praha 1 č. UR20_1153 ze dne 6. 10. 2020 přenechává vypůjčitelu do bezplatného dočasného užívání část pozemku parc. č. 330/2 a část pozemku č. parc. 331/3, oba v k. ú. Malá Strana, Praha 1, přičemž obě části pozemků jsou vyznačené ve schématu, které je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy (dále též „Předmět výpůjčky“).

2. Vypůjčitel je za podmínky dodržování veškerých právních předpisů, nařízení orgánů veřejné správy a respektování všech souvisejících předpisů oprávněn užívat Předmět výpůjčky za účelem přístupu k bytovým a nebytovým jednotkám a společným částem domu a k odpočinku a oddechu vlastníků a oprávněných uživatelů jednotek tohoto domu čp. 434, Újezd 32, Praha 1, s tím, že zůstane zachován průchod pro návštěvníky a uživatele Ateliéru umístěném na pozemku č. parc. 331/2, k. ú. Malá Strana, Praha 1.
3. Výpůjčka se sjednává na dobu 5 (pěti) let od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

čl. III

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Půjčitel přenechává vypůjčiteli Předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k řádnému užívání, přičemž skutečný stav Předmětu výpůjčky bude zachycen v předávacím protokolu. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav Předmětu výpůjčky znám.
2. Vypůjčitel je oprávněn Předmět výpůjčky případně revitalizovat, a to po předchozím písemném odsouhlasení a ve spolupráci s půjčitelem bez jakýchkoliv nároků na finanční narovnání vůči půjčiteli.
3. Jakékoliv terénní a stavební úpravy či jiné podstatné změny Předmětu výpůjčky může vypůjčitel provádět pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele bez jakýchkoliv nároků na finanční narovnání vůči půjčiteli.
4. Vypůjčitel se zavazuje užívat Předmět výpůjčky pouze v rozsahu a k účelu vymezenému touto smlouvou a v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou.
5. Vypůjčitel je povinen o Předmět výpůjčky řádně pečovat a na svůj náklad ho udržovat v řádném stavu, udržovat na Předmětu výpůjčky čistotu a pořádek, dodržovat veškeré právní předpisy, zejm. předpisy týkající se hygieny, ochrany životního prostředí, protipožární ochrany, a učinit veškerá možná opatření k zajištění ochrany zdraví, života a majetku třetích osob.
6. Vypůjčitel je povinen užívat Předmět výpůjčky tak, aby nedocházelo k rušení vlastníků a oprávněných uživatelů sousedních nemovitostí, nebylo na Předmětu výpůjčky parkováno či nebyl tento užíván jako manipulační plocha.
7. Vypůjčitel není oprávněn přenechat Předmět výpůjčky ani jeho část třetí osobě.

8. Vypůjčitel je povinen umožnit přístup k objektu na pozemku parc. č. 331/2, k. ú. Malá Strana, Praha 1 a tomuto pozemku, kdy tyto jsou vyznačené a označené názvem „Ateliér“ ve schématu v příloze č. 1 této smlouvy.
9. Na žádost půjčitele je vypůjčitel povinen umožnit vstup půjčitelem pověřených osob na Předmět výpůjčky ke kontrole povinností vypůjčitele vyplývajících mu z této smlouvy. V případě zjištění závad či nedostatků je vypůjčitel povinen tyto na vlastní náklady odstranit, a to dle pokynů půjčitele.
10. Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně sdělit půjčiteli podstatné změny jeho identifikačních údajů.
11. Podpisem této smlouvy smluvní strany sjednaly, že vypůjčitel nese ze svého jak obvyklé náklady spojené s užíváním Předmětu výpůjčky, tak i mimořádné náklady, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak, s výjimkou nákladů za škody způsobené živelnými pohromami.
12. Odpovědnost za veškeré případné škody vzniklé v souvislosti s touto smlouvou v průběhu výpůjčky půjčiteli nebo třetím osobám nese vypůjčitel. Škody způsobené půjčiteli je vypůjčitel povinen neprodleně odstranit na vlastní náklady, a to dle pokynů půjčitele, nelze-li je odstranit, je vypůjčitel povinen je nahradit půjčiteli peněžní formou. Každou škodu, a to i hrozící, je vypůjčitel povinen neprodleně písemně oznámit půjčiteli.
13. Vypůjčitel se zavazuje, že nejpozději ke dni skončení výpůjčky uvede Předmět výpůjčky do stavu způsobilého k obvyklému užívání, a to s přihlédnutím k běžnému opotřebení a s přihlédnutím k případné revitalizaci Předmětu výpůjčky dle čl. III odst. 2 této smlouvy, a předá jej na základě předávacího protokolu půjčiteli. Pokud půjčitel při přebírání Předmětu výpůjčky zpět zjistí, že tento nebyl vypůjčitelem uveden do sjednaného stavu, je oprávněn si jej nepřevzít, a to až do zjednání nápravy vypůjčitelem. Vypůjčitel neodpovídá za škody způsobené vyšší mocí.

čl. IV

Smluvní sankce

1. Smluvní strany sjednávají, že vypůjčitel zaplatí půjčiteli za každý započatý den prodlení s vrácením Předmětu výpůjčky půjčiteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých).
2. Vypůjčitel je v prodlení, nebude-li Předmět výpůjčky předán vypůjčitelem ke dni skončení výpůjčky půjčiteli. Tato smluvní pokuta platí i pro případ, kdy nebude Předmět výpůjčky uveden vypůjčitelem do stavu způsobilého k obvyklému užívání, a z tohoto důvodu nebude Předmět výpůjčky převzat půjčitelem zpět.

3. Smluvní strany sjednávají, že za každé jednotlivé porušení kterékoliv povinnosti uvedené v této smlouvě zaplatí vypůjčitel půjčiteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých).
4. Vznikem povinnosti zaplatit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok půjčitele na náhradu škody v plném rozsahu.

čl. V Skončení výpůjčky

1. Tato smlouva skončí uplynutím doby výpůjčky sjednané v čl. II odst. 3 této smlouvy.
2. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, a to ke dni v dohodě stanoveném.
3. Půjčitel je oprávněn se domáhat vrácení Předmětu výpůjčky před skončením doby výpůjčky sjednané v čl. II odst. 3 této smlouvy, jestliže vypůjčitel Předmět výpůjčky užívá v rozporu s touto smlouvou, nebo též z důvodu uvedeného v ust. § 2198 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tj. v případě, že půjčitel Předmět výpůjčky potřebuje nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl při uzavření této smlouvy předvídat, s čímž obě smluvní strany výslovně souhlasí. V takovém případě je vypůjčitel povinen vrátit půjčiteli Předmět výpůjčky do 15 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy půjčitele k vrácení Předmětu výpůjčky vypůjčiteli.

čl. VI Závěrečná ustanovení

1. Výpůjční vztah je vázán pouze na vypůjčitele.
2. Dojde-li ke změně vlastnictví pozemku/ů specifikovaného/ých v čl. I odst. 1 této smlouvy, vstupuje nabyvatel předmětného/ých pozemku/ů do právního postavení půjčitele podle této smlouvy.
3. Ve věcech touto smlouvou neupravených se práva a povinnosti smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a dalšími platnými právními předpisy.
4. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku k této smlouvě.
5. Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel je povinen postupovat při uzavření této smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Tato smlouva

nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy provede půjčitel. Bez ohledu na účinnost této smlouvy prohlašují obě smluvní strany, že se podpisem této smlouvy cítí být vázány uvedenými ujednáními a budou postupovat tak, aby bylo účel smlouvy možné naplnit.

6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v Centrální evidenci smluv vedené půjčitelem, která je veřejně přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum, kdy byla podepsána.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží půjčitel a dvě vypůjčitel.
9. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti ní nemají námitek. Autentičnost této smlouvy potvrzují vlastnoručními podpisy.
10. Tímto se osvědčuje v souladu s ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno Radou městské části Praha 1 dne 6. 10. 2020 usnesením č. UR20_1153.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je:
 - příloha č. 1 – schéma výpůjčky
 - příloha č. 2 – výpis z OR vypůjčitele
 - příloha č. 3 – UR20_1153

V Praze dne

- 1 - 03 - 2021

za půjčitele:

.....
Městská část Pra
Ing. Petr Hejma, st

za vypůjčitele:

Společenství vlastníků Újezd 434, Praha 1
Ing. Renata Marelová, předsedkyně výboru SVJ
Ing. arch. Jitka Dvorská, členka výboru SVJ

MS 331/3 - 434 Újezd 32



↓ vstupy (dům, atelier, zahrada)

Výpis

z rejstříku společností vlastníků jednotek, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl S, vložka 3866

Datum vzniku a zápisu:

28. května 2003

Spisová značka:

S 3866 vedená u Městského soudu v Praze

Název:

Společenství vlastníků Újezd 434, Praha 1

Sídlo:

Praha 1, Újezd 434, PSČ 11800

Identifikační číslo:

267 80 097

Právní forma:

Společenství vlastníků jednotek

Účel společenství:

Správa nemovité věci

Statutární orgán - výbor:

Předseda výboru:

Ing. RENATA MARELOVÁ, [redacted]
[redacted]

Den vzniku funkce: 28. listopadu 2016

Den vzniku členství: 28. listopadu 2016

Člen výboru:

Mgr. LUDMILA SOUČKOVÁ, [redacted]
[redacted]

Den vzniku členství: 28. listopadu 2016

Člen výboru:

Ing. arch. JITKA DVORSKÁ, [redacted]
[redacted]

Den vzniku členství: 28. listopadu 2016

Počet členů:

3

Způsob jednání:

Navenek jedná za výbor předseda, v případě jeho nepřítomnosti jednání přechází na jiného člena výboru. Písemná právní jednání za společenství podepisuje předseda společně s dalším členem výboru, v době nepřítomnosti předsedy podepisují za společenství dva členové výboru. Kdo za společenství podepisuje, připojí k názvu společenství svůj podpis a údaj o své funkci.

Ostatní skutečnosti:

Den vzniku: 31.1.2003

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).

Dne: 1.2.2021 11:14

Údaje platné ke dni 1.2.2021 03:36



Městská část Praha 1

Rada městské části

USNESENÍ

34. schůze

číslo UR20_1153

ze dne 06.10.2020

Výpůjčka částí pozemků parc. č. 330/2 a 331/3, k.ú. Malá Strana, Praha 1 (dvůr domu Újezd 32, čp. 434)

Rada městské části

1. bere na vědomí

žádost Společenství vlastníků Újezd 434, Praha 1, IČ: 267 80 097, se sídlem: Praha 1, Újezd 434, PSČ 11800 o výpůjčku pozemků č. parc. 330/2 a 331/3, MS, Praha 1 zaslano elektronicky

2. schvaluje

výpůjčku částí pozemků parc. č. 330/2 a č. parc. 331/3, k.ú. Malá Strana, Praha 1 pro Společenství vlastníků Újezd 434, Praha 1, IČ: 267 80 097, se sídlem Praha 1, Újezd 434, PSČ 11800, na dobu 5 let ode dne podpisu smlouvy o výpůjčce, za účelem odpočinku a oddechu vlastníků a oprávněných uživatelů jednotek v domě čp. 434, Újezd 32, Praha 1, přístupu k bytovým a nebytovým jednotkám a společným částem domu, a s tím, že zůstane zachován průchod pro návštěvníky a uživatele Ateliéru na pozemku č. parc. 331/2 s přístupem přes pozemky č. parc. 330/2 a 331/3 v rozsahu dle přílohy tohoto usnesení

3. ukládá

zajistit uzavření smlouvy souladu s odst. 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: **Mgr. Petr Vaněk**,
Vedoucí odboru OTMS

Termín: 31.10.2020

Ing. Petr Hejma
starosta městské části Praha 1

Petr Burgr
1. místopředseda městské části Praha 1

zpracoval:
předkládá:
bod jednání:

Mgr. Kateřina Dubská, Vedoucí odd. správy nemovitostí
MUDr. Jan Votoček, člen RMČ P1
BJ2020/1750

