



KUPNÍ SMLOUVA

Tato kupní smlouva (dále jen „**Smlouva**“) byla uzavřena mezi:

(1) **Emilia Bednářová**

r. č.: [REDACTED]

bytem [REDACTED] Praha [REDACTED]

zastoupená Ing. Zdeňkem Činčerou, [REDACTED] Všenory, [REDACTED]

[REDACTED]

(dále jen „**Prodávající 1**“)

a

(2) **Ing. Markéta Šindelářová**

r. č.: [REDACTED]

bytem [REDACTED] Všenory

(dále jen „**Prodávající 2**“)

(Prodávající 1 a Prodávající 2 dále společně jen „**Prodávající**“)

a

(3) **Městská část Praha 10**

se sídlem Praha 10, Vršovická 1429/68, PSČ: 101 38

IČ: 00063941, DIČ: CZ-00063941

zastoupená Ing. Vladimírem Novákem, starostou Městské části Praha 10

k smluvnímu jednání oprávněn Ing. Filip Koucký,

vedoucí odboru majetkoprávního Úřadu městské části Praha 10

(dále jen „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující společně dále jen „**Strany**“).

Článek I.

Nemovitosti

Prodávající prohlašují a dokládají výpisem z katastru nemovitostí prokazujícím stav evidovaný k datu 13. 12. 2017, tedy ke dni podpisu této smlouvy prodávajícími, že jsou výlučnými spoluvlastníky, a to každý v rozsahu spoluvlastnického podílu id. ½, pozemků v katastrálním území Strašnice, obec Praha, evidovaných v katastru nemovitostí jako

- parcela parc. č. 2796/44 o evidované výměře 7.365 m², ostatní plocha
- parcela parc. č. 2796/45 o evidované výměře 1.797 m² ostatní plocha
- parcela parc. č. 2798/417 o evidované výměře 35 m² ostatní plocha
- parcela parc. č. 2799/9 o evidované výměře 7 m² ostatní plocha

- parcela parc. č. 4490/8 o evidované výměře 48 m² ostatní plocha
- parcela parc. č. 4491/3 o evidované výměře 206 m² ostatní plocha
- parcela parc. č. 4531/2 o evidované výměře 2 m² ostatní plocha
- parcela parc. č. 4538/2 o evidované výměře 128 m² ostatní plocha

vše v katastrálním území Strašnice (731943), obec Praha (554782), zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1922 (dále jen „**Nemovitosti**“). Výpis z listu vlastnictví č. 1922 pro katastrální území Strašnice (731943), obec Praha (554782), tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy jako její nedílnou součást.

Článek II.

Převod Nemovitostí a Kupní cena

- 2.1 Prodávající tímto prodávají Kupujícímu a Kupující tímto kupuje a nabývá na základě zákona č. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, Statutu hl. m. Prahy, do vlastnictví hlavního města Prahy a své správy od Prodávajících Nemovitosti a veškeré jejich součásti a příslušenství.
- 2.2 Kupní cena Nemovitostí a veškerých jejich součástí a příslušenství je stanovena dohodou a činí **5,074.900,- Kč** (slovy: pět milionů sedmdesát čtyři tisíc devět set korun českých) (dále jen „**Kupní cena Nemovitostí**“). Bližší podrobnosti ohledně způsobu určení výše kupní ceny, včetně kupní ceny jednotlivých pozemků tvořících Nemovitost, jsou uvedeny ve znaleckém posudku č. N42345/13, znaleckým ústavem EQUITA Consulting s.r.o. dne 2. 12. 2013. Každému z Prodávajících náleží ½ částky Kupní ceny Nemovitostí, tj. 2,537.450,- Kč.
- 2.3 Kupní cenu Nemovitostí v plné výši složí kupující za účelem jejího vyplacení prodávajícím do notářské úschovy JUDr. Martina Foukala, se sídlem Praha 4, Michelská 12/22 před podpisem této smlouvy prodávajícími. Za tímto účelem se smluvní strany zavazují společně sepsat u notáře před podpisem této kupní smlouvy příslušný notářský zápis obsahující dohodu o notářské úschově. Náklady notářské úschovy nese v plné výši kupující. Před převodem celé Kupní ceny do notářské úschovy zveřejní Kupující shora uvedený notářský zápis v Registru smluv ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv.

Článek III.

Vypořádání Kupní ceny Nemovitostí

- 3.1. Strany se dohodly, že Kupní cenu za Nemovitostí zaplatí kupující prodávajícím dle podmínek této smlouvy a notářské úschovy tak,

že částka ve výši 2537450,- Kč představující jednu polovinu dohodnuté Kupní ceny za Nemovitosti bude Prodávající 1 převedena z notářské úschovy na účet č. ú. :

a částku ve výši 2537450,- Kč představující zbývající polovinu dohodnuté kupní ceny za Nemovitosti bude Prodávající 2 převedena z notářské úschovy na účet č. ú.:

to vše do 15 dnů poté, co bude kupujícímu doručeno oznámení o povolení a provedení vkladu vlastnického práva k Nemovitostem na Kupujícího a originál nebo ověřenou kopii výpisu z listu vlastnictví z katastru nemovitostí, kde v části ALV bude zapsán Hlavní město Praha jako výlučný vlastník Nemovitostí se svěřenou správou Kupujícího, v části BLV budou zapsány všechny Nemovitosti, část CLV bude bez jakéhokoliv zápisu a/nebo omezení zřízených případně Kupujícím vyjma věcných práv zapsaných k dnešnímu dni a na LV nebude vyznačena žádná plomba signalizující, že právní vztahy k Nemovitostem jsou dotčeny změnou, s výjimkou změn vyvolaných případně Kupujícím.

Článek IV.

Prohlášení, práva a závazky Stran

- 4.1 Prodávající prohlašují a zaručují Kupujícímu, který tuto Smlouvu uzavírá vycházejí z těchto prohlášení a záruk Prodávajících, že ke dni uzavření této Smlouvy:
- (a) jsou výlučným vlastníkem Nemovitostí;
 - (b) Nemovitosti (ani jakákoliv jejich část) nejsou zatíženy žádným zástavním právem, nejsou zatíženy věcným břemenem, služebností, poznámkou o tom, že údaje v katastru nemovitostí jsou dotčeny právní změnou (tzv. plomba), předkupním právem, opcí, zajišťovacím převodem práva, podmíněným převodem práva, ani nájmem a jsou prosté práv třetích osob s výjimkami stanovenými zákonem a/nebo uvedenými v následující větě. Kupující bere na vědomí, že Nemovitosti jsou zatíženy právy třetích osob uvedených ve výpisu z listu vlastnictví č. 1922 pro katastrální území Strašnice (731943), obec Praha (554782), který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.
 - (c) ke dni podpisu této Smlouvy neexistují žádné daňové nedoplatky týkající se převáděných Nemovitostí, a pokud je Prodávajícím známo, nebyla vydána žádná úřední nařízení nebo rozhodnutí ohledně převáděných Nemovitostí, ze kterých by pro vlastníka převáděných Nemovitostí mohly vyplynout finanční nebo jiné povinnosti;
 - (d) Prodávající nemají žádné neuhrazené dluhy ani nesplněné závazky vůči České republice, jejichž neuhrazení nebo nesplnění by mohlo mít za následek poškození převáděných Nemovitostí;

- (e) Prodávajících převáděné Nemovitosti nejsou znečištěny látkami nebezpečnými pro životní prostředí či člověka nebo látkami životní prostředí či člověka ohrožujícími, které způsobily a/nebo by mohly způsobit ekologickou škodu;
- (f) po dobu, po kterou byli Prodávající vlastníky Nemovitostí, nebyly v Nemovitosti skladovány žádné látky zatěžující životní prostředí a/nebo ohrožující kvalitu vody, které způsobily a/nebo by mohly způsobit ekologickou škodu;
- (g) Nemovitosti nejsou dotčeny žádnými restitučními nároky;
- (h) Nemovitosti ani práva Prodávajících k Nemovitostem nepodléhají žádným nárokům nebo sporům s jakoukoli třetí osobou ani nehrozí zahájení sporného řízení třetí osobou a ani nehrozí, že by třetí osoba uplatnila jakýkoli nárok. Žádná třetí osoba neprovedla exekuci nebo podobné řízení v souvislosti s Nemovitostmi.
- (i) Nemovitosti nejsou dotčeny žádným správním či soudním rozhodnutím, smlouvou či jinou listinou a/nebo úkonem zpochybňujícím či omezujícím vlastnická či jiná práva Prodávajícího k Nemovitostem a/nebo ze kterých by vyplývala možnost zpochybnění vlastnických práv Prodávajících k Nemovitostem a/nebo možnost zpochybnění a/nebo omezení převodu vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch Kupujícího. Neexistují žádné dokumenty či ujednání (vč. ústních), úkony či opomenutí, ze kterých vyplývala možnost zpochybnění a/nebo omezení převodu vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch Kupujícího.
- (j) u Prodávajících nejsou naplněny znaky úpadku ani předlužení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění, a že, pokud je Prodávajícím známo, nebyl žádným subjektem podán návrh na zahájení insolvenčního řízení a/nebo návrh na provedení výkonu rozhodnutí / exekuce vůči Prodávajícím.

4.2 Prodávající se ode dne uzavření této Smlouvy zavazují, že:

- (a) žádným způsobem nezatíží, nepronajmou, neprodají, nedarují, nepřevедou, nevloží, ani jinak nebudou usilovat o převod Nemovitostí (ani kterékoliv z nich) ani neuzavřou žádnou smlouvu, dokument či ujednání ohledně jakékoliv z Nemovitostí (ani kterékoliv z nich) bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího);

- (b) neučiní žádný právní ani jiný úkon, na základě kterých by bylo znemožněno nabytí vlastnictví Nemovitostí (ani kterékoliv z nich) bez omezení vlastnického práva a jejich užívání Kupujícím, nebo na základě kterých by byl znemožněn nebo omezen účel této Smlouvy; a
 - (c) poskytnou Kupujícímu maximální součinnost v případě, že se jakékoliv prohlášení Prodávajících uvedené v této Smlouvě ukáže jako nepravdivé nebo neúplné.
- 4.3 V případě, že vyjde najevo, že jakékoli z prohlášení a záruk Prodávajících uvedených v této Smlouvě, zejména v čl. 4.1 této Smlouvy, je nepravdivé a/nebo neúplné, má Kupující právo od této Smlouvy odstoupit. Kupující má také právo odstoupit od této Smlouvy, pokud Prodávající poruší své závazky uvedené v čl. 4.2 této Smlouvy, popřípadě na jiném místě této Smlouvy.

Článek V.

Vklad do katastru nemovitostí

- 5.1 Strany při uzavření této Smlouvy podepsaly návrh na vklad vlastnického práva Kupujícího k Nemovitostem do katastru nemovitostí. Strany se dohodly, že do pěti (5) dnů ode dne uzavření této Smlouvy a následného obdržení doložky správnosti podaného návrhu od hl. m. Prahy předloží Kupující návrh na vklad vlastnického práva Kupujícího k Nemovitostem včetně příloh příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 5.2 Strany jsou povinny učinit veškeré potřebné úkony a poskytnout si navzájem veškerou potřebnou součinnost k tomu, aby bylo v katastru nemovitostí zapsáno výlučné vlastnické právo Kupujícího k Nemovitostem. Strany tak jsou zejména povinny v případě zamítnutí návrhu na vklad dle této Smlouvy anebo v případě přerušení či zastavení příslušného vkladového řízení u katastrálního úřadu bez zbytečného dokladu odstranit vady, pro které nelze ve vkladovém řízení pokračovat, resp. vyhovět příslušné výzvě katastrálního úřadu, eventuálně jsou Strany povinny uzavřít i novou kupní smlouvu, pakliže její uzavření bude k úspěšnému vkladu nezbytné. Bude-li navzdory uvedenému úsilí Stran návrh na vklad do katastru nemovitostí dle této Smlouvy příslušným katastrálním úřadem pravomocně zamítnut, a/nebo nebude-li na základě této Smlouvy příslušným katastrálním úřadem pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Nemovitostem nejpozději do jednoho roku od uzavření této Smlouvy, může každá Strana od této Smlouvy odstoupit.

Článek VI.
Závěrečná ustanovení

- 6.1 Strany se zavazují podepsat všechny dokumenty a učinit veškeré další úkony nutné nebo vhodné k dosažení účelu této Smlouvy.
- 6.2 Odstoupí-li kterákoliv Strana od této Smlouvy, zanikají všechna práva a povinnosti Stran z této Smlouvy od počátku (*ex tunc*) s výjimkou tohoto čl. 6.2 a čl. 6.3 až 6.10 zdola.
- 6.3 Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Stranami s jejich podpisy na jedné listině.
- 6.4 Tato Smlouva je vyhotovena v šesti (6) vyhotoveních, z nichž Prodávající obdrží každá po jednom (1) vyhotovení a zbývající vyhotovení si ponechá kupující, přičemž (1) jedno z těchto vyhotovení bude sloužit jako příloha pro potřeby řízení u katastrálního úřadu o vkladu této Smlouvy do katastru nemovitostí, jedno (1) vyhotovení bude předloženo s návrhem na vklad hl. m. Praze k potvrzení doložky správnosti podaného návrhu a zbývající vyhotovení si kupující ponechá pro účely archivace.
- 6.5 Všechny následující přílohy jsou nedílnou součástí této Smlouvy:
příloha č. 1: List vlastnictví č. 1922 pro katastrální území Strašnice (731943), obec Praha (554782).
č. 2 Plná moc pro Ing. Zdeňka Činčeru ze dne 20. listopadu 2017
- 6.6 V případě, že kterékoli ustanovení této Smlouvy je nebo se stane či bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, neovlivní to (v nejvyšším rozsahu povoleném právními předpisy) platnost a vymahatelnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. Strany této Smlouvy se v takových případech zavazují nahradit neplatné či nevymahatelné ustanovení ustanovením platným a vymahatelným, které bude mít do nejvyšší možné míry stejný a právními předpisy přípustný význam a účinek, jako byl záměr ustanovení, jež má být nahrazeno.
- 6.7 Vůle Kupujícího k uzavření této Smlouvy je dána usnesením Zastupitelstva Městské části Praha 10 č. 20/6/2013 ze dne 16. prosince 2013 a Rady městské části Praha 10 č. 905 ze dne 16. 11. 2017.
- 6.8 Obě strany této smlouvy prohlašují, že se obsahem této smlouvy plně seznámili, rozumí jejímu obsahu a právním důsledkům z ní vyplývajících, že smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle.

- 6.9 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později.
- 6.10. Smluvní strany se dohodly na zveřejnění této smlouvy v Registru smluv ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, a to nad rámec ustanovení § 3 odst. 2. písm. a) tohoto zákona. Zveřejnění této smlouvy provede kupující bezodkladně po-té, co obdrží z příslušného katastrálního úřadu dokumenty prokazující provedení vkladu vlastnického práva k Nemovitostem na kupujícího.

V Praze dne 14. 12. 2017

V Praze dne 13. 12. 2017

Kupující


ved. 
Úřadu městské části Praha 10



Prodávající





Emilia Bednářová



Ing. Markéta Sindelářová


Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 10
poř.č. legalizace 2A/4582/2017
vlastnoručně podepsal/a

Zdeněk Činčera, , 1944, 

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Všenory, 

adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz 

druh a číslo dokladu

V Praze 10 dne 13.12.2017 Legalizaci provedl/a 




Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 10
poř.č. legalizace 2A/4584/2017
vlastnoručně podepsal/a

Markéta Šindelářová, , 1958, 

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Všenory, 

adresa místa trvalého pobytu

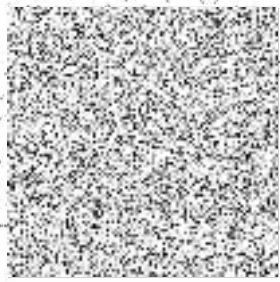
Občanský průkaz 

druh a číslo dokladu

V Praze 10 dne 13.12.2017 Legalizaci provedl/a 



Delegation, for the...
1.2.2013



905

16.11.2013

20/6/2013

16.12.2013



PLNÁ MOC

k uzavření kupní smlouvy a podpisu listin navazujících o prodeji pozemků v k.ú. Strašnice

Já, níže podepsaná Emilia Bednářová, nar. [redacted] 1924, [redacted] Praha [redacted]
zmocňuji

Ing. Zdeňka Činčeru, r.č. [redacted] [redacted] Všenory, [redacted]

aby v mém zastoupení a mým jménem uzavřel s Městskou částí Praha 10, se sídlem Praha 10,
Vršovická 1429/68, IČ: 00063941, DIČ: CZ00063941 (v kupní smlouvě jako Kupující)

kupní smlouvu

o převodu mého spoluvlastnického podílu v rozsahu ideální 1/2 (slovy : jedné poloviny) na
nemovitostech:

- parcela parc. č. 2796/44 o evidované výměře 7.365 m², ostatní plocha
- parcela parc. č. 2796/45 o evidované výměře 1.797 m² ostatní plocha
- parcela parc. č. 2798/417 o evidované výměře 35 m² ostatní plocha
- parcela parc. č. 2799/9 o evidované výměře 7 m² ostatní plocha
- parcela parc. č. 4490/8 o evidované výměře 48 m² ostatní plocha
- parcela parc. č. 4491/3 o evidované výměře 206 m² ostatní plocha
- parcela parc. č. 4531/2 o evidované výměře 2 m² ostatní plocha
- parcela parc. č. 4538/2 o evidované výměře 128 m² ostatní plocha

vše v katastrálním území Strašnice (731943), obec Praha (554782), zapsáno u Katastrálního úřadu pro
hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1922

za kupní cenu ve výši 2537450,- Kč

(slovy: dvamilionpětsetřicetsedmtisícčtyřistapadesát korunčeských).

Shora označený zástupce je oprávněn v mém zastoupení podepsat i smlouvu o notářské úschově
kupní ceny v Notářské kanceláři JUDr. Martina Foukala, notáře v Praze a příslušný návrh na povolení
práva vkladu do katastru nemovitostí a dále ke všem úkonům, které souvisí s realizací kupní smlouvy.

Tato plná moc se uděluje na dobu určitou do 31.1.2018.

V Praze dne 20.listopadu 2017



Emilia Bednářová, nar. [redacted] 1924

Plnou moc v celém rozsahu přijímám:

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 11005-0197-0008
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 05

Vlastnoručně podepsal: Emilia Bednářová
Datum a místo narození: [redacted] 1924, [redacted] TSK



Praha 05 dne 20.11.2017





VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.12.2017 09:15:02

vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731943 Strašnice

List vlastnictví: 1922

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Bednářová Emilia, [redacted]	Praha [redacted]	1/2
Šindelářová Markéta Ing., [redacted] Všenory	[redacted]	1/2

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	2796/44	7365	ostatní plocha	zeleň	památkově chráněné území
	2796/45	1797	ostatní plocha	zeleň	památkově chráněné území
	2798/417	35	ostatní plocha	zeleň	památkově chráněné území
	2799/9	7	ostatní plocha	zeleň	
	4490/8	48	ostatní plocha	ostatní komunikace	památkově chráněné území
	4491/3	206	ostatní plocha	silnice	
	4531/2	2	ostatní plocha	ostatní komunikace	
	4538/2	128	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo umístění stavby plynárenského zařízení, právo přístupu a vjezdu za účelem provozu, oprav, údržby a kontroly dle čl. II. smlouvy a v rozsahu GP č. 3464-238/2012

Pražská plynárenská Distribuce, Parcela: 2796/44 V-7796/2013-101
a.s., člen koncernu Pražská
plynárenská, a.s., U plynárny
500/44, Michle, 14000 Praha 4,
RČ/IČO: 27403505

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 07.02.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.02.2013.

V-7796/2013-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 2796/45

Z-91977/2013-101

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.12.2017 09:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

at.území: 731943 Strašnice

List vlastnictví: 1922

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela: 2796/44

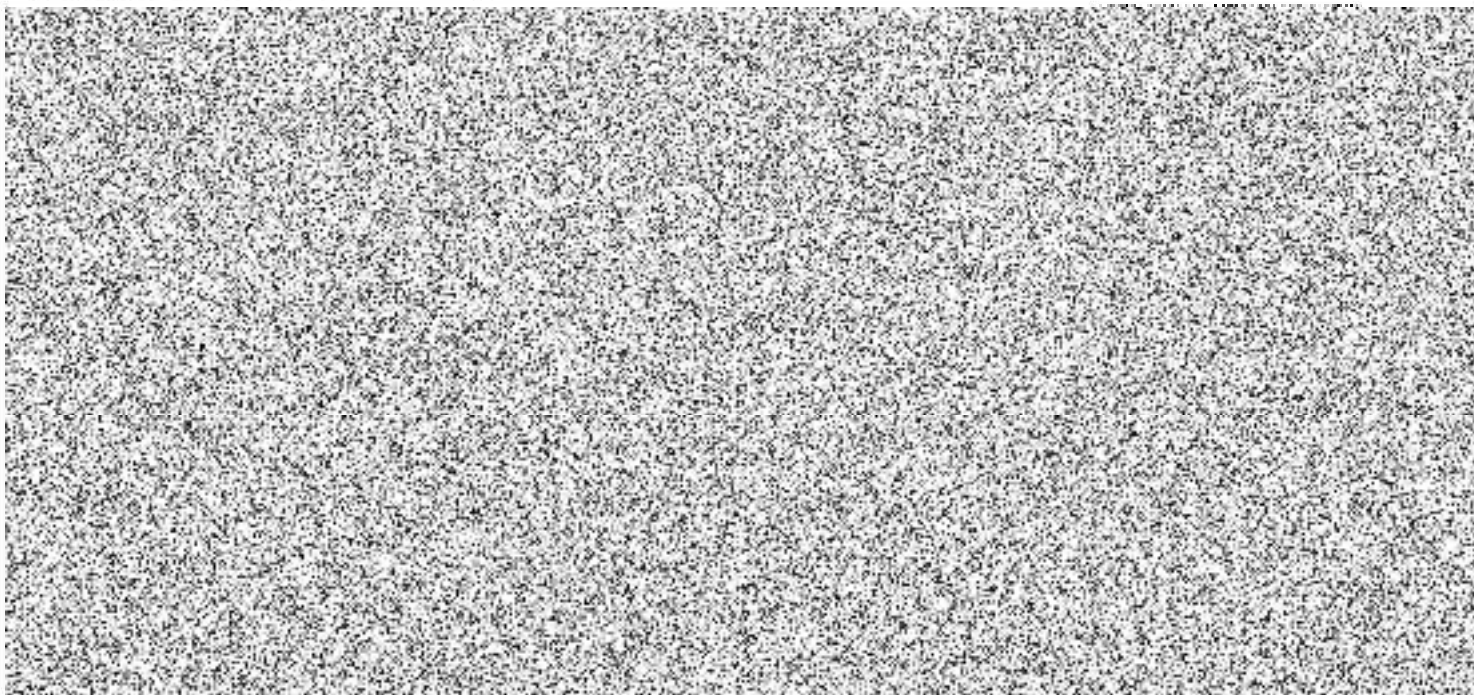
Z-91977/2013-101

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí o dědictví D 1084/1987.



F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 13.12.2017 09:35:55

Katastr nemovitostí

Ověřuji pod pořadovým číslem **60/12/2017-Dr**, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z **2** listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba:



V Praze dne 13.12. 2017

Podpis

