

Kupní smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku, podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi stranami:

- 1) **Město Kravaře**, IČ: 00300292
se sídlem Náměstí 405/43, 747 21 Kravaře
zastoupené starostkou Mgr. Monikou Brzeskovou
(dále jen „prodávající“)

a

- 2) **Milan Rostek**, [REDACTED] 1992
bytem [REDACTED] Kravaře
(dále jen „kupující“)

prodávající a kupující společně také jen jako „strany“ a každý jednotlivě jen jako „strana“

I.

Úvodní ustanovení

Prodávající je na základě řádných nabývacích titulů výlučným vlastníkem mimo jiné následujících nemovitých věcí:

- pozemek parc.č. **2021** trvalý travní porost o výměře 971 m²
- pozemek parc.č. **4942** orná půda o výměře 681 m²

zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 2834 pro k.ú. Kravaře ve Slezsku, obec Kravaře, okres Opava u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava (dále jen „předmět koupě“).

II.

Převod předmětu koupě

1. Prodávající prodává kupujícímu předmět koupě - pozemek parc.č. 2021 specifikovaný v čl. I. této smlouvy a kupující tento pozemek do svého vlastnictví kupuje za dohodnutou kupní cenu ve výši **48.550,- Kč** (slovy: čtyřicet osm tisíc pět set padesát korun českých).
2. Prodávající prodává kupujícímu předmět koupě - pozemek parc.č. 4942 specifikovaný v čl. I. této smlouvy a kupující tento pozemek do svého vlastnictví kupuje za dohodnutou kupní cenu ve výši **34.050,- Kč** (slovy: třicet čtyři tisíc padesát korun českých).
3. Kupující se zavazuje celkovou kupní cenu ve výši **82.600,- Kč** (slovy osmdesát dva tisíc šest set korun českých) za předmět koupě uhradit prodávajícímu do 30 (slovy: třiceti) dnů

ode dne podpisu této smlouvy poslední ze stran, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., č. účtu: 1846631329/0800, pod variabilním symbolem: [REDACTED].

III.

Prohlášení prodávajícího a závazek kupujícího

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádná věcná břemena, dluhy, zástavní práva ani jiná omezení vlastnických práv.
2. Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětu koupě znám a v tomto stavu předmět koupě kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

IV.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Vlastnictví k předmětu koupě, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za vklad této smlouvy do katastru nemovitostí zaplatí kupující.
3. Pro případ, že příslušný katastrální úřad v řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva, vyzve strany k odstranění nedostatků návrhu, zavazují se strany poskytnout si vzájemně součinnost a odstranit nedostatky návrhu na vklad ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem. To platí rovněž v případě, že příslušný katastrální úřad řízení o návrhu na vklad vlastnického práva, zamítne nebo řízení zastaví.

V.

Schvalovací doložka

1. Záměr Města Kravaře prodat pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Kravaře od 19. 08. 2020 do 04. 09. 2020.
2. Převod nemovitých věcí za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen Zastupitelstvem města Kravaře na jeho 16. zasedání konaném dne 24. 02. 2021.

VI.

Zveřejnění v registru smluv

1. Strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v rozsahu, v jakém nedojde k zásahu do práva na ochranu osobních údajů. Výslovně se uvádí, že pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv, budou osobní údaje, pokud je tato smlouva obsahuje, anonymizovány v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

2. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Město Kravaře. Nezajistí-li však uveřejnění této dohody v registru smluv v souladu se zákonem město Kravaře nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této dohody v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé straně.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze formou písemných a vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných všemi stranami, přičemž se vyhotovuje ve třech (3) stejnopisech, z nichž po jednom stejnopise obdrží prodávající a kupující. Jeden stejnopis bude opatřen úředně ověřenými podpisy stran pro účely podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
2. Případná vzájemná písemná podání účastníků této smlouvy se zasílají formou doporučené zásilky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.
3. V otázkách v této smlouvě neupravených se práva a povinnosti stran řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Pokud by bylo jakékoli ustanovení této smlouvy shledáno jako neplatné, nezákonné, neúčinné nebo nevynutitelné, platnost a vynutitelnost zbývajících ustanovení tím nebude dotčena. Strany se v takovém případě zavazují přijmout ujednání, které je v souladu s právními předpisy a které co nejvíce odpovídá obsahu a účelu původního ustanovení smlouvy. Žádná ze stran nebude přijetí takového ustanovení podmiňovat poskytnutím jakékoli výhody či zvláštního plnění v její prospěch.
5. Strany výslovně prohlašují, že jsou plně způsobilí k uzavření této smlouvy i ke všem souvisejícím právním úkonům a že tato jejich způsobilost není žádným způsobem omezena. Rovněž strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním pečlivě přečetly, že byla uzavřena v souladu s jejich svobodnou vůlí, vážně a nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což níže stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Kravařích dne

V Kravařích dne:

Prodávající:

Kupující:

.....
Město Kravaře
Mgr. Monika Brzesková
starostka

.....

Milan Rostek