

Smlouva

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a § 7 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů pro stavbu
„III/ 379 37 Blansko přemostění“ mezi:

městem Blansko

se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko, IČO: 002 79 943
zastoupeno [REDAKCE], starostou
(dále jen „město“) na straně jedné

a

Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje, příspěvkovou organizací kraje

se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, IČO: 709 32 581
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. Pr 287
zastoupenou Ing. Zdeňkem Komůrkou, ředitelem
ve věcech technických je oprávněn jednat [REDAKCE], vedoucí investičního úseku oblasti Sever
(dále jen „SÚS JMK“) na straně druhé

I. Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy je stanovení postupu při přípravě stavby, při výběru zhotovitele stavebních prací a realizaci stavby – **„III/379 37 Blansko přemostění“**.
- 1.2 Pro stanovení základních postupů pro přípravu a realizaci stavby bylo dne 5. 4. 2016 uzavřeno mezi městem Blansko a Jihomoravským krajem, zřizovatelem SÚS JMK, Memorandum o spolupráci, změněné dodatkem č. 1 podepsaným ve dnech 7.1.2020 a 24.1.2020. Tato smlouva je uzavírána v souladu s tímto memorandem.
- 1.3 Strany smlouvy berou na vědomí informaci Státního fondu dopravní infrastruktury č.j. 7500/SFDI/212097/23517/2020 ze dne 30.12.2020, že byl schválen jeho rozpočet, v rámci něhož byly alokovány prostředky pro předmětnou stavbu na rok 2021. Strany předpokládají, že mezi SÚS JMK, Jihomoravským krajem a Státním fondem dopravní infrastruktury bude uzavřena příslušná smlouva, za účelem zajištění financování stavby.

II. Základní ustanovení

- 2.1 Realizace stavby bude provedena v letech 2021-2022, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 2.2 Pro stavbu byla zpracována tato dokumentace:
 - a) Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby – 05/18, PROJEKČNÍ KANCELÁŘ PRIS spol. s.r.o., Osová 20, 625 00 Brno, IČO: 469 74 804
 - b) Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení – 05/20, PROJEKČNÍ KANCELÁŘ PRIS spol. s.r.o., Osová 20, 625 00 Brno, IČO: 469 74 804

V současné době je zpracovávána projektová dokumentace pro provedení stavby a soupis prací zhotovitelem PROJEKČNÍ KANCELÁŘ PRIS spol. s.r.o., Osová 20, 625 00 Brno, IČO: 469 74 804, termín předání 01/2021 a dále zpracovává projektovou dokumentaci pro společné povolení stavebního objektu SO 110.6 Rozšíření parkoviště LIDL, realizace bude zahájena, zajistí-li město vydání povolení. Nebude-li možné vydání povolení zajistit, objekt se nebude realizovat.

2.3 SÚS JMK má záměr financovat realizaci stavebních objektů, jejichž je investorem, z finančních prostředků Státního fondu dopravní infrastruktury a z rozpočtu Jihomoravského kraje.

Město má záměr financovat realizaci stavebních objektů, jejichž je investorem, z rozpočtu města a z finančních prostředků Státního fondu dopravní infrastruktury, jejichž příjemcem bude SÚS JMK.

2.4 Pro případ, že budou poskytnuty na realizaci stavby finanční prostředky ze Státního fondu dopravní infrastruktury, prohlašují smluvní strany, že si jsou vědomy, že nad rámec povinností stanovených jim pro přípravu a realizaci stavebních prací právními předpisy a jejich vnitřními právními akty, budou dodržovat i pravidla stanovená poskytovatelem finančních prostředků.

III. Členění stavby

Smluvní strany se dohodly na následujícím členění stavby „III/379 37 Blansko přemostění“ na objekty a jejich finančním zajištění (označení stavebních objektů odpovídá označení v projektové dokumentaci pro vydání stavebního povolení uvedené v odst. 2.2 písm. b) této smlouvy):

a) Stavební objekty, jejichž investorem bude město	budoucí správce
označení – název	
<u>000 Přípravné práce</u>	
SO 001.1 Příprava území (sejmutí ornice, dřeviny, provizorní oplocení)	
<u>100 Pozemní komunikace</u>	
SO 102.2 Komunikace II/374 - úprava ul. Fügnerova	město Blansko
SO 103 Místní komunikace k železniční vlečce ul. Nádraží	město Blansko
SO 104 Úprava místní komunikace ul. Brněnská	město Blansko
SO 110.1 Parkoviště pod ČOV Staré Blansko	město Blansko
SO 110.2 Parkoviště pro nákladní vozidla	město Blansko
SO 110.3 Parkoviště u areálu HAASE	město Blansko
SO 110.4 Úprava parkoviště LIDL	LIDL
SO 110.5 Úprava parkoviště PENNY	PENNY
SO 110.6 Rozšíření parkoviště LIDL	LIDL(rampa a chodník město Blansko)
SO 182.6 Trvalé dopravní značení - Město Blansko	město Blansko
SO 120.1 Chodníky a sjezdy v ul. Svitavská	město Blansko
SO 120.2 Chodníky a sjezdy III/37937	město Blansko
SO 120.3 Chodníky a sjezdy ul. Brněnská	město Blansko
<u>300 Vodovody</u>	
SO 301.3 Přeložka řadu IPE 110— ul. Brněnská — část 3	VaK/město Blansko
<u>350 Kanalizace</u>	
SO 351.4 Přeložky a úpravy kanalizací ul. Nádraží	VaK/město Blansko
<u>400 Silová vedení a veřejné osvětlení</u>	
SO 401.2 Přeložka NN přípojek TS LIDL	město Blansko

SO 403.1 Veřejné osvětlení ul. Svitavská	město Blansko
SO 403.2 Veřejné osvětlení III/37937	město Blansko
SO 403.3 Veřejné osvětlení ul. Brněnská	město Blansko
SO 403.4 Veřejné osvětlení ul. Nádraží	město Blansko
SO 404 Osvětlení mostu	město Blansko

700 Objekty pozemních staveb

SO 701.2 Oplocení	město Blansko
-------------------	---------------

800 Objekty úpravy území

SO 801.2 Vegetační úpravy	město Blansko
---------------------------	---------------

900 Drobné objekty a mobiliář

SO 901 Mobiliář	město Blansko
-----------------	---------------

1000 Dopravní a technická infrastruktura pro p.č. 242/7

SO 1001 Příprava území a HTÚ	
SO 1002 Sjezd	město Blansko

b) Stavební objekty, jejichž investorem bude SÚS JMK:
označení – název

budoucí správce

000 Přípravné práce

SO 001.2 Příprava území (sejmutí ornice, dřeviny, provizorní oplocení)	
--	--

100 Pozemní komunikace

SO 101.1 Komunikace III/37937 - okružní křižovatka Svitavská	SÚS JMK
SO 101.2 Komunikace III/37937	SÚS JMK
SO 101.3 Komunikace III/37937 – okružní křižovatka Brněnská	SÚS JMK/město Blansko
SO 101.4 Komunikace III/37937 - větev Olešná	SÚS JMK
SO 102.1 Komunikace II/374 - úprava ul. Svitavská	SÚS JMK
SO 182.0 DIO – Etapa 0	
SO 182.1 DIO – Etapa 1	
SO 182.2 DIO – Etapa 2	
SO 182.3 DIO – Etapa 3	
SO 182.4 Opravy objízdných tras	SÚS JMK
SO 182.5 Trvalé dopravní značení - část SÚS JMK	SÚS JMK

200 Mostní objekty a zdi

SO 201 Most přes Svitavu a koridor SŽDC	SÚS JMK
SO 211.1 Opěrné zdi ul. Svitavská – Město Blansko	město Blansko
SO 211.2 Opěrné zdi ul. Svitavská – Lidl	město Blansko
SO 211.3 Opěrné zdi ul. Svitavská – Správa jeskyní	město Blansko
SO 211.4 Opěrné zdi ul. Svitavská – Penny	Penny

SO 212 Opěrná zídka ELITA	SÚS JMK
<u>300 Vodovody</u>	
SO 301.2 Přeložka řadu IPE 110— ul. Brněnská — část 2	Vak
SO 303 Přeložka řadu TLT 150— ul. Svitavská	Vak
<u>350 Kanalizace</u>	
SO 351.1 Přeložky a úpravy kanalizací ul. Svitavská	Vak
SO 351.2 Přeložky a úpravy kanalizací III/37937	Vak/město Blansko
SO 351.3 Přeložky a úpravy kanalizací ul. Brněnská	Vak/město Blansko
<u>400 Silová vedení a veřejné osvětlení</u>	
SO 401.1 Přeložky a úpravy NN	EG.D, a.s.
SO 402 Přeložky a úpravy VN	EG.D, a.s.
<u>450 Sdělovací vedení</u>	
SO 451 Přeložky a úpravy sdělovacích kabelů CETIN	CETIN
SO 452 Přeložky a úpravy sdělovacích aj. kabelů	ALF SERVIS
<u>500 Plynovody</u>	
SO 501 Přeložka plynovodu - ul. Svitavská	GasNet s.r.o.
<u>600 Objekty drah</u>	
SO 651 Úprava trakčního vedení	SŽ
SO 661 Úprava osvětlení železničního koridoru	SŽ
SO 671 Ochrana kabelů SŽDC podél paty nábrežní zdi	SŽ
SO 681 Ukolejnění	SŽ
SO 691 Dopravní technologie po dobu výstavby	
<u>700 Objekty pozemních staveb</u>	
SO 701.1 Oplocení	vlastník nemovitosti
SO 702 Provizorní opatření v areálu HAASE	
<u>800 Objekty úpravy území</u>	
SO 801.1 Vegetační úpravy	město Blansko

Ostatní a vedlejší náklady – zejména dopravní inženýrská opatření (zejména inženýrská činnost), zařízení staveniště, geodetické zaměření, geometrické plány, realizační dokumentace stavby, dokumentace skutečného provedení stavby, zvláštní užívání komunikací, výpočet hluku ze stavební činnosti, vytýčení inženýrských sítí, potřebné revize a zkoušky, fotodokumentace budou financovány městem a SÚS JMK dle poměru ceny stavebních objektů strany smlouvy vůči celkové ceně stavby. Neplatí např. pro vypracování výrobní technické dokumentace (VTD) mostu, mostního listu, první hlavní prohlídky mostu apod.

IV. Přípravná fáze stavby

4.1 Město na své vlastní náklady a z dotací Jihomoravského kraje zajistilo vydání územního rozhodnutí, všech stavebních povolení a případně i jiných správních rozhodnutí na objekty uvedené v čl. III. této smlouvy, a to:

- a) Územní rozhodnutí o umístění stavby – ze dne 6.2.2020, nabylo právní moci dne 10.3.2020, vydal Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, oddělení stavebního úřadu, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko, pracoviště: nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko,
- b) Stavební povolení – ze dne 20.10.2020, nabylo právní moci 27.11.2020, vydal Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, oddělení silničního hospodářství, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko, pracoviště: nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko,
- c) Stavební povolení – ze dne 7. 10. 2020, nabylo právní moci dne 10.11.2020, vydal Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko, pracoviště: nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

Smluvní strany se dohodly, že ke dni účinnosti této smlouvy se převádí investorství k stavebním objektům uvedeným v čl. III písm. b) této smlouvy, a to ke stavebním objektům SO 401, SO 402, SO 451, SO 452, SO 501, SO 651, SO 661, SO 671, SO 681, SO 691, SO 701.1 a SO 702.

Město ke dni účinnosti této smlouvy převádí na SÚS JMK některá práva a povinnosti z rozhodnutí dle bodu a) tohoto odstavce, a to toliko právo k umístění stavebních objektů SO 401, SO 402, SO 451, SO 452, SO 501, SO 651, SO 661, SO 671, SO 681, SO 691, SO 701.1 a SO 702, za podmínek v rozhodnutí stanovených, a dále související práva a povinnosti, která plynou ze stanovisek dotčených orgánů státní správy, správců inženýrských sítí a účastníků řízení, tak jak jsou v rozhodnutích uvedeny.

4.2 V případě, že v souvislosti se stavebními objekty uvedenými v čl. III písm. b) této smlouvy uzavřelo město před účinností smlouvy s vlastníky inženýrských sítí umožňující zásah do jejich majetku, převezme SÚS JMK budoucí práva a povinnosti z těchto smluv. Město se zavazuje poskytnout součinnost k převzetí práv a povinností, zejména zajištění souhlasu druhé smluvní strany. Případně uhrazené zálohy SÚS JMK nepřebírá. Informace o uzavřených smlouvách potřebných pro realizaci stavebních objektů SÚS JMK budou městem poskytnuty.

4.3 Město na vlastní náklad a z dotací Jihomoravského kraje zajišťuje zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby (dále jen PDPS) a soupisu prací (dále jen SP) projekční kanceláří společností PROJEKČNÍ KANCELÁŘ PRIS spol. s.r.o., OSOVÁ 20, 625 00 BRNO, IČO: 469 74 804. Město se zavazuje předat bezúplatně SÚS JMK 1 x v listinné podobě a 1 x v elektronické podobě PDPS a SP s výkazem výměr a kontrolním rozpočtem pro účely zajištění zadávacího řízení na veřejnou zakázku na stavební práce a realizaci stavby.

PDPS bude SÚS JMK předána elektronicky ve formátu *.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném přepisovatelném formátu (textová část *.doc nebo *.docx, *.xls nebo *.xlsx, výkresová část ve formátu *.dwg nebo *.dgn a to v exportu pro Bentley View V8i). Výkresy musí být strukturovány tak, aby umožňovaly standardní práci ve smyslu obecných zvyklostí, tj. zejména rozvržení do hladin, používání samostatných hladin pro kóty, texty a šrafy apod. Barvy musí odpovídat tištěnému výstupu. Pokud se zpracovatel bude ve výkazu výměr odkazovat na digitální výkres, musí být uvedená výměra z výkresu čitelná (pospojované délky, obvody ploch) a uložena do jedné hladiny pod názvem např. VÝMĚRY. Jednotlivé plochy, délky výměry musí být zde popsány textem. Tato hladina může být v konečném výkresu zmrazená resp. vypnutá. Výkresy vytvořené programem Microstation mohou být ve formátu *.dgn nebo *.dwg).

SP bude sepsán s použitím Oborového třídíku stavebních konstrukcí a prací staveb pozemních komunikací dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. V kontrolním rozpočtu bude uvedena použitá cenová úroveň, která musí být aktuální ke dni předání konečného soupisu prací. Elektronicky bude SP předán ve formátu XC4 a zároveň ve formátu *.pdf.

Město zajistí právo SÚS JMK na veškeré podklady, na které se vztahuje autorskoprávní ochrana, v nezbytném rozsahu je užít tak, aby byl naplněn účel této smlouvy, tj. příprava a realizace stavby, případně aby mohl SÚS JMK jako povinný subjekt ze zákona č. 106/1999Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů poskytnout informace uvedené v hmotně zachycených výsledcích činností dle této smlouvy.

Dále zajistí, aby případné žádosti o vysvětlení či změnu PDPS a SP v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku na stavební práce byly řešeny ze strany projektanta včas a ve lhůtách stanovených zákonem č. 134/2016Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ).

- 4.4 Smluvní strany prohlašují, že si jsou vědomy, že bez PDPS a SP, které budou zpracovány v souladu se ZZVZ a příslušnými prováděcími předpisy, nelze zahájit zadávací řízení na veřejnou zakázku na stavební práce.
- 4.5 Město zajistilo uzavření potřebných smluv se správcem IS a majetková práva k pozemkům dotčeným stavbou tak, aby stavba mohla být realizována.

V.

Zadávání veřejné zakázky na stavební práce

- 5.1 Z důvodu zajištění nejlepšího možného využití vložených prostředků smluvních stran, věcné návaznosti veřejných zakázek a zjednodušení koordinace realizace stavby se smluvní strany dohodly na společném postupu směřujícím k zadání veřejných zakázek na stavební práce pro všechny stavební objekty uvedené v čl. III. této smlouvy jednomu dodavateli. Smluvní strany stanovují společný postup pro zadávání a zadání veřejných zakázek na stavební práce, jejichž předmětem jsou stavební práce, služby a dodávky na stavebních objektech uvedených v ustanovení čl. III. této smlouvy.
- 5.2 K naplnění dohody uvedené v odst. 5.1 této smlouvy město tímto zmocňuje SÚS JMK, aby za něj činila veškerá právní jednání v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku na stavební práce na objekty specifikované v čl. III. písm. a) této smlouvy, mimo podpisu smlouvy o dílo. SÚS JMK zmocnění přijímá.
- 5.3 Smluvní strany se dohodly na následujících podmínkách zadávacího řízení, které je povinna SÚS JMK dodržovat:
 - a) pro zadání stavebních prací bude použito otevřené řízení dle §56 ZZVZ;
 - b) zadávací podmínky budou předem odsouhlaseny městem;
 - c) smluvní strany se dohodly na základních obchodních podmínkách:
 - zástupci města či SÚS JMK budou přizváni navzájem k předání a převzetí staveniště, na každý kontrolní den, k prohlídce prací před zakrytím, pokud se tyto činnosti týkají města, a k předání a převzetí stavby;
 - SÚS JMK je oprávněna spolupodepisovat protokoly o provedených pracích a protokoly o předání a převzetí částí stavby týkajících se objektů města a město je oprávněno spolupodepisovat protokoly o provedených pracích a protokoly o předání a převzetí částí stavby týkajících se objektů SÚS JMK;
 - splatnost faktur bude stanovena na 45 dnů;
 - standardní doba záruky bude stanovena minimálně na 60 měsíců, u konstrukcí a izolací mostu 120 měsíců;
 - pro stavební objekty uvedené v čl. III. bude uzavřena jedna smlouva o dílo, jejíž smluvní stranou na straně objednatele bude SÚS JMK a město.
 - d) Zadavatelem bude jmenována pětičlenná komise v souladu s §42 ZZVZ, která bude hodnotit nabídky, posuzovat způsobilost a kvalifikaci účastníků a posuzovat nabídky. Do komise budou jmenováni 3 členové a jejich náhradníci na návrh SÚS JMK a 2 členové komise a jejich náhradníci na návrh města. V souladu s §42 ZZVZ musí mít více než polovina členů příslušnou odbornost ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, proto se SÚS JMK zavazuje navrhnout dva členy a jejich náhradníky s příslušnou odborností a město jednoho člena a jeho náhradníka s příslušnou odborností. Nabídky budou v souladu s ZZVZ podávány elektronicky, v případě zájmu pozve SÚS JMK zástupce města k jejich otevření v elektronickém nástroji. Ke komunikaci s dodavateli bude použit elektronický nástroj SÚS JMK;

- e) zahájení zadávacího řízení podléhá odsouhlasení zřizovatelem SÚS JMK, tj. Jihomoravským krajem. Zástupci kraje budou oprávněni ve smyslu Zásad vztahů orgánů Jihomoravského kraje k řízení příspěvkových organizací podílet se na průběhu zadávacího řízení; před zahájením zadávacího řízení musí být obchodní podmínky schváleny Radou města Blanska;
 - f) za uchování dokladů o zadání veřejné zakázky odpovídá SÚS JMK, SÚS JMK předá kopii dokumentace o veřejné zakázce po ukončení zadávacího řízení městu, pokud o ni město požádá;
 - g) město je oprávněno v průběhu celého zadávacího řízení kontrolovat jeho průběh.
- 5.4 Informace o zadávacím řízení budou zveřejněny na profilu zadavatele SÚS JMK i profilu města, pokud to město bude požadovat. Zveřejnění informací na profilu města si zajistí město samo.
- 5.5 Případné změny závazku dle §222 ZZVZ budou prováděny takto:
- a) Změnový list, jehož vzor bude přílohou smlouvy o dílo, předá zhotovitel zástupci SÚS JMK;
 - b) SÚS JMK připraví podklady pro projednání změny. Změnu bude schvalovat technickodokumentační komise složená ze zástupců SÚS JMK a města. O schválení změny bude sepsán zápis dle vzorů SÚS JMK;
 - c) Po schválení změny zajistí SÚS JMK zpracování textu dodatku ke smlouvě o dílo, který zašle ke schválení v orgánech města, a po schválení městem zajistí SÚS JMK podpisy všech smluvních stran;
 - d) V souladu se ZZVZ zajistí SÚS JMK uveřejnění dodatku ke smlouvě v registru smluv, na profilu zadavatele SÚS JMK a případně uveřejnění změny ve věstníku veřejných zakázek.
- 5.6 V případě, že z důvodu neplnění povinností stanovených v čl. V této smlouvy či jednáním či nečinností města dojde k porušení ZZVZ a bude SÚS JMK uložena pokuta a/nebo vznikne jiná škoda, zavazuje se město tuto pokutu uhradit (škodu nahradit) do 14 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě.
- V případě, že z důvodu neplnění povinností stanovených v čl. V této smlouvy či jednáním či nečinností SÚS JMK dojde k porušení ZZVZ a bude městu uložena pokuta a/nebo vznikne jiná škoda, zavazuje se SÚS JMK tuto pokutu uhradit (škodu nahradit) do 14 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě.

VI.

Realizace stavby a vzájemná koordinace

- 6.1 SÚS JMK je povinna uzavřít smlouvu na realizaci stavby v termínu dle ZZVZ. Město je povinno uzavřít smlouvu na realizaci stavby v termínu dle ZZVZ. SÚS JMK bere na vědomí, že před podpisem smlouvy o dílo je povinno město schválit text smlouvy Radou města Blansko. Časový harmonogram realizace objektů bude sestaven tak, aby umožňoval plynulý postup výstavby.
- 6.2 Město bude kontrolovat a schvalovat provádění prací, plnění předchozích ujednání a odsouhlasovat výkazy výměr při pravidelné fakturaci u všech stavebních objektů, jejichž budoucím správcem je město nebo jiný subjekt (mimo SÚS JMK), a to zejména z důvodu projednávání těchto SO a plnění dohod z fáze projekční přípravy, jejíž bylo město Blansko nositelem. Tato součinnost platí i pro projednávání DIO při vlastní realizaci.

VII.

Finanční úhrady za provedené práce a jiná ujednání.

- 7.1 Žadatelem o finanční prostředky ze Státního fondu dopravní infrastruktury je Jihomoravský kraj. Příjemcem veškerých finančních prostředků ze Státního fondu dopravní infrastruktury bude SÚS JMK.

7.2 SÚS JMK bude hradit veškeré faktury za stavební objekty uvedené v čl. III této smlouvy zhotoviteli díla. Po doručení faktury SÚS JMK provede kontrolu správnosti vystavené faktury a následně na příslušný podíl kofinancování z vyfakturované částky případně celé nezpůsobilé výdaje související se stavebními objekty uvedenými v čl. III písm. a) této smlouvy vystaví fakturu městu, přílohou této faktury bude kopie faktury zhotovitele vč. protokolu o provedených pracích. Vystavenou fakturu doručí elektronicky na adresu města [REDAKCE]. Smluvní strany se dohodly na splatnosti faktury do 30 dnů od jejího doručení městu. Faktura je uhrazena připsáním celé částky na účet SÚS JMK uvedený ve faktuře. Fakturována bude cena celkem vč. DPH. SÚS JMK není pro hlavní činnost plátcem DPH.

Město je oprávněno fakturu SÚS JMK před koncem její splatnosti vrátit, byla-li faktura vystavena na neprovedené práce nebo došlo k chybě při výpočtu přefakturace. SÚS JMK fakturu opraví a provede posun splatnosti faktury.

V případě prodlení s úhradou vyfakturované částky je město povinno uhradit SÚS JMK úroky z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v případě změny právních předpisů dle platné a účinné právní úpravy.

Úroky z prodlení sjednané v tomto článku jsou splatné na základě písemné výzvy SÚS JMK se splatností 14 dnů od doručení městu.

Ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčeny nároky SÚS JMK na náhradu škody.

Soupis provedených prací k fakturaci, a to u stavebních objektů, jejichž budoucím správcem je město nebo jiný subjekt (mimo SÚS JMK), budou odsouhlasovány městem.

VIII.

Majetkoprávní vypořádání

8.1 Konečné majetkoprávní vypořádání pozemků bude provedeno po dokončení stavby na základě zaměření skutečného provedení včetně rozdělení na budoucí vlastníky a správce, po vyhotovení geometrických plánů na oddělení pozemků a pro vyznačení věcného břemene a po vydání všech příslušných kolaudačních souhlasů. Geometrické plány budou před potvrzením příslušného katastrálního úřadu vzájemně odsouhlaseny. Zaměření a vyhotovení geometrických plánů bude součástí předmětu veřejné zakázky na zhotovení stavby.

8.2 Stavební objekty, které jsou pozemní komunikací III/379 37 a II/374 včetně jejich součástí a příslušenství dle zákona č. 13/1997Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů jsou budovány do vlastnictví Jihomoravského kraje. Stavební objekty, které jsou místními komunikacemi včetně jejich součástí a příslušenství dle zákona č. 13/1997Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a veřejné osvětlení jsou budovány do vlastnictví města Blansko, pokud smlouva se SFDI na poskytnutí finančních prostředků nestanoví jinak.

8.3 Město se zavazuje zajistit oprávnění provádět a realizovat stavbu na všech pozemcích dotčených dle zpracovaného záborového elaborátu, který je součástí projektových dokumentací dle čl. II odst. 2.2 této smlouvy, a to i pro stavební objekty, jejichž investorem je SÚS JMK. Tento závazek platí pro trvalé i dočasné zábory. V případě, že při realizaci stavby vznikne v důsledku zvoleného postupu majetkoprávní přípravy jakýkoliv právní problém, soudní nebo správní řízení, požadavek na úhradu bezdůvodného obohacení či jiných náhrad, zavazuje se město tuto skutečnost vyřešit na své náklady.

IX.

Převzetí stavebních objektů

9.1 Smluvní strany se zavazují zajistit včasné převzetí jimi zajišťovaných dokončených objektů, jejich řádný následný provoz, respektive předání vlastníkům a správcům. Případné vzájemné předání a převzetí stavebních objektů nebo jejich částí mezi SÚS JMK a městem proběhne na

základě písemné výzvy k účasti při předání a převzetí dokončené stavby od zhotovitele. Obě strany se zavazují předmětného předání a převzetí zúčastnit.

- 9.2 Případné převody vlastnických práv k vybudovaným objektům mohou být řešeny smlouvou mezi městem a zřizovatelem SÚS JMK, Jihomoravským krajem.
- 9.3 Pokud budou objekty, jejichž správcem/vlastníkem bude město, převzaty od zhotovitele s drobnými vadami, nebránícími uvedení do provozu, zavazuje se město převzít je fyzicky k užívání a údržbě již v zápise o odevzdání a převzetí stavby současně se SÚS JMK.
- 9.4 Město se zavazuje provádět na své náklady správu a údržbu těchto objektů.
V případě zjištění záručních vad se město zavazuje ohlásit bezodkladně (do 5 dnů) písemně tuto skutečnost SÚS JMK na adresu SÚS JMK, investiční úsek oblast Sever.
Město není oprávněno bez předchozího písemného souhlasu SÚS JMK provádět úpravy či opravy převzatých objektů.

X.

Další práva a povinnosti obou smluvních stran

- 10.1 Obě smluvní strany se zavazují účastnit se všech jednání souvisejících s přípravou a vlastním projednáváním stavby, zejména při schvalovacím procesu (stavební a kolaudační řízení), jakožto i v průběhu výstavby (kontrolní dny, řešení vzniklých nesouladů nebo nepředvídatelných prací), a při řešení stížností, připomínek a reklamací.
- 10.2 Pro obě strany je závazná realizace stavby podle stavebních povolení, v souladu s projektovou dokumentací, která respektuje včas podané oprávněné návrhy smluvních stran.
- 10.3 Smluvní strany se dohodly, že změny projektu v pozdější době budou řešit v souladu s pravidly pro zadávání veřejných zakázek u nepodstatných změn (§ 222 ZZVZ) a u změn malého významu písemnou dohodou mezi smluvními stranami, možno i vzájemným zápisem do stavebních deníků.
- 10.4 Obě smluvní strany se zavazují ke vzájemné informovanosti o všech důležitých skutečnostech a okolnostech, souvisejících s přípravou, realizací, ukončením, předáním a majetkoprávním řešením celé stavby.

XI.

Závěrečná ujednání

- 11.1 Smluvní strany prohlašují, že veškeré eventuální spory vyplývající z této uzavřené smlouvy budou přednostně řešeny vzájemnou dohodou statutárních zástupců.
- 11.2 Smluvní strany se ve všech jinak neupravených záležitostech této smlouvy budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 11.3 Obsah této smlouvy je závazný i pro nástupce obou smluvních stran.
- 11.4 Tato smlouva se uzavírá na dobu do uplynutí zákonné lhůty pro uchování dokumentace o veřejné zakázce stanovené ZZVZ.
- 11.5 Nebude-li nejpozději ve lhůtě do 31. 12. 2022 zahájeno zadávací řízení na veřejnou zakázku na stavební práce dle čl. V. této smlouvy, pozbývá tato smlouva účinky dnem následujícím po marném uplynutí této lhůty.
- 11.6 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany. V případě, že některé ustanovení této smlouvy bude v rozporu se smlouvou o poskytnutí finančních prostředků ze SFDI na stavbu, zavazují se smluvní strany k uzavření dodatku k této smlouvě, který tento rozpor upraví.
- 11.7 Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost doručovanou v listinné podobě nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena. Pro případ pochybností se má za to, že písemnost byla doručena třetí den po jejím předání držiteli poštovní licence.
- 11.8 Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním informací o této smlouvě dle zákona č. 106/1999Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších znění.
- 11.9 Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku.

- 11.10 Rada Jihomoravského kraje schválila uzavření smlouvy týkající se společného zadávání veřejné zakázky smluvních stran v souladu s čl. 6.15.5 a 6.13 na svém jednání dne 10.2.2021 usnesením č. 683/21/R10.
- 11.11 Projednáno a schváleno na 51. schůzi Rady města Blansko, dne 16.02.2021 usnesením č. 30.
- 11.12 Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvní strany, která podepisuje jako druhá v pořadí a účinnost nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
- 11.13 Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy zajistí SÚS JMK.

V Blansku, dne 22.2.2021

V Brně, dne 2.3.2021

.....

starosta města Blansko

.....
Ing. Zdeněk Komůrka
ředitel SÚS JMK