

SMLOUVA o užívání sociálního zařízení v terminálu Kuřim, železniční stanice

1. SMLUVNÍ STRANY

Dodavatel: společnost: **ČSAD Tišnov, spol. s r.o.**
sídlo: 666 01 Tišnov, Červený mlýn 1538
zapsána: v OR vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 6196
osoba oprávněná k podpisu smlouvy a jednání: [REDACTED]
telefon: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
IČ: 46905952
DIČ: CZ46909052
je plátce DPH [REDACTED]
bankovní spojení: [REDACTED]

Odběratel: společnost: **Dopravní podnik města Brna, a.s.**
sídlo: Hlinky 151, 656 46 Brno
zapsána: v OR vedeném KS v Brně, oddíl B, vložka 2463
osoba oprávněná k podpisu smlouvy: [REDACTED]
osoba odpovědná za plnění smlouvy a jednání: [REDACTED]
telefon: [REDACTED]
email: [REDACTED]
IČ: 25508881
DIČ: CZ25508881
je plátce DPH [REDACTED]
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo smlouvy: [REDACTED]

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je užívání sociálního zařízení dodavatele zaměstnanci – řidiči odběratele, které je umístěno v železniční stanici Kuřim, č.p. 226 v k.ú. Kuřim. Dodavatel se za níže stanovených podmínek zavazuje odběrateli umožnit užívání uvedeného sociálního zařízení a odběratel se zavazuje dodavateli uhradit dohodnutou cenu.

3. ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

Dodavatel umožní odběrateli užívání sociálního zařízení v uvedeném objektu a bude zajišťovat údržbu a provozuschopnost zařízení.

Odběratel nesmí převést užívací právo na jiný subjekt, ani jinému subjektu užívání sociálního zařízení umožnit.

Odběrateli budou zapůjčeny klíče od sociálního zařízení, pouze však na dobu trvání užívání. V případě ukončení smluvního vztahu je odběratel povinen klíč do 14ti dnů vrátit dodavateli.

Odběratel je povinen hospodárně užívat vodu a vnitřní elektrické osvětlení, řádně zacházet se všemi předměty vnitřního vybavení, udržovat v objektu maximální možnou čistotu a při opuštění objektu tento řádně uzamknout.

Odběratel je povinen bezodkladně oznámit dodavateli [REDACTED] [REDACTED] veškeré mimořádné události vzniklé v souvislosti s užíváním sociálního zařízení, včetně zavinění či zjištění závady nebo způsobení škody. Dodavatel je oprávněn požadovat po odběrateli zejména úhradu nákladů na opravu či uvedení do původního stavu a odběratel se zavazuje takovéto náklady dodavateli uhradit.

Odběratel dále bere na vědomí, že v případě změny provozních poměrů dodavatele je tento oprávněn k okamžitému odstoupení od smlouvy či omezení smluvního vztahu.

Odběratel svým podpisem smlouvy stvrzuje, že zaměstnanci jsou proškolení ze zásad BOZP a požární ochrany.

Odběratel je povinen umožnit zaměstnancům dodavatele užívání sociálního zařízení bez jakéhokoliv omezení.

4. DOBA PLNĚNÍ

Právo na užívání sociálního zařízení se sjednává na dobu neurčitou od data účinnosti smlouvy.

Užívání sociálního zařízení končí buď dohodou smluvních stran k určitému datu, výpovědí některé ze smluvních stran nebo okamžitým odstoupením dodavatele od smlouvy při změně provozních poměrů nebo v důsledku porušení jakékoliv povinnosti odběratele vyplývající z této smlouvy. Výpovědní lhůta je 1 měsíc a počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Ukončení smlouvy, stejně jako případné dodatky a změny smlouvy, musí být učiněno písemnou formou.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Výše úhrady za užívání uvedeného sociálního zařízení se sjednává dohodou. DPH se připočítává ve výši dle předpisů účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění, v době podpisu smlouvy se stanovuje ve výši 21%.

Platba za užívání WC za kalendářní rok ve výši ve výši 3.900,00 Kč (slovy třítisícdevětset korun českých) je fakturovaná pololetně na základě faktury vystavené dodavatelem. Dílčí plnění ve výši 1.950,00 Kč (slovy tisícdevětset korun českých) se uskuteční vždy k prvnímu dni příslušného pololetí, tzn. vždy k datu 1.1. a 1.7. Platba za rok 2014 ve výši 2.600,00 Kč (slovy dvatisícešestset korun českých) je fakturovaná pololetně na základě faktury vystavené dodavatelem. První plnění ve výši 650,00 Kč (slovy šestsetpadesát korun českých) se uskuteční k prvnímu dni příslušného pololetí, tzn. k datu 1.7.2014,.

Faktura – daňový doklad bude vystavena dodavatelem nejpozději do 14. pracovního dne od uskutečnění zdanitelného plnění a musí mít náležitosti běžného daňového dokladu. Faktura je splatná do 30 dnů ode dne odeslání. Za den úhrady se považuje den připsání příslušné částky na účet dodavatele.

Dostane-li se odběratel do prodlení s placením úhrady za užívání sociálního zařízení je povinen zaplatit dodavateli úrok z prodlení ve výši 0,02% z dlužné částky za každý den prodlení.

Dodavatel si vyhrazuje právo na změnu výše stanovené úhrady v souvislosti se změnami cen vyšších dodavatelů (vodné a stočné, úklid, elektrická energie). Zvýšená částka se stane základem pro výpočet úhrady na další rok a bude vždy oznámena nejpozději do 30. října na následující kalendářní rok.

6. SANKČNÍ PODMÍNKY

Pokud odběratel v rozporu se zákazem uvedeným v této smlouvě převede uživatelské právo na jiný subjekt či jinému subjektu užívání umožní, zaplatí dodavateli smluvní pokutu ve výši 3.000,00 Kč za každý jednotlivý případ.

Uplatněním smluvní pokuty vůči odběrateli není dotčen nárok dodavatele na náhradu vzniklých škod.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

Tato smlouva může být měněna či upravována pouze písemnými číslovanými dodatky.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží dva.

Odběratel i dodavatel se zavazují uvádět číslo smlouvy uvedené v záhlaví při veškeré korespondenci.

V případě, že na jedné nebo na druhé smluvní straně nastanou změny, (například změna sídla, změna jednajících osob atd.) je povinna smluvní strana, u níž došlo k těmto změnám, uvedené změny druhé smluvní straně písemně oznámit. Pokud tak neučiní, odpovídá druhé smluvní straně za vzniklou škodu.

Obě smluvní strany smlouvy svým podpisem stvrzují správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak název obchodní firmy, sídlo, bydliště, IČ a DIČ.

Nebude-li v případě zaslání písemnosti druhé smluvní straně doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata oprávněnou osobou smluvní strany nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta a držitel poštovní licence doporučenou zásilku vrátí zpět, bude považován za úspěšné doručení se všemi právními následky pátý den od prokazatelného odeslání zásilky druhou stranou.

Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek pro některou stranu. Obě strany smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy.

V Tišnově dne 2. 5. 2014

V Brně dne 2. 5. 2014

