

# SMLOUVA O DÍLO

č. j. SPU 061949/2021

(dále jen „smlouva“)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „občanský zákoník“)

**mezi smluvními stranami**

## Objednatelem

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Zastoupený:

Mgr. Pavlem Škeříkem, ředitelem  
Sekce provozních činností

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

Mgr. Pavel Škeřík, ředitel Sekce  
provozních činností

V technických záležitostech oprávněn jednat:

XXXXXXXXXXXXXXXXX, koordinátor  
projektu

Adresa:

Husinecká 1024/11a, 130 00  
Praha 3

ID DS:

z49per3

Číslo účtu:

3723001/0710

IČ:

01312774

DIČ:

není plátcem DPH

(dále jen jako „objednatel“)

**a**

## Zhotovitelem

**Atelier SECCO, s. r. o.**

Sídlo:

Na Viničných horách 22, 160 00 Praha

Zastoupený:

Ing. arch. Milanem Sedlářem,  
jednatelem společnosti

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

XXXXXXXXXXXXXXXXX

V technických záležitostech oprávněn jednat:

XXXXXXXXXXXXXXXXX

Číslo účtu:

3473990001/5500

IČ/DIČ:

28433742 / DIČ CZ28433742

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 141182

(dále jen jako „zhotovitel“)

na veřenou zakázku malého rozsahu „**Vypracování PD pro stavební úpravy areálové komunikace a opravy terasy v areálu ústředí SPÚ**“ na základě výsledku zadávacího řízení realizovaného v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

## Čl. I

### **Předmět a účel smlouvy**

1.1 Účelem této smlouvy je zajištění odborného posouzení poškozených částí zpevněných ploch, návrh nového řešení včetně zpracování realizační projektové dokumentace stavby (DPS) s kontrolním finančním naceněním (VV). Zhotovitel zajistí autorský dozor po dobu stavebních prací, které se předpokládají po dobu cca dvou měsíců. Poslední fází je zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS).

Rozsah plnění díla:

- pasportizace předmětné části objektu
- provedení stavebně technického průzkumu stavebních konstrukcí, včetně provedení sond
- vyhodnocení a posouzení stavu upravovaných konstrukcí
- zpracování jednostupňové dokumentace v rozsahu pro provádění stavby
- zpracování výkazu výměr (slepý VV) vč. orientačního nacenění prací
- dokumentace detailů řešení jednotlivých částí
- autorský dozor po dobu realizace díla
- dokumentace skutečného provedení

Místo stavby: **ČR – Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3**

### **1.2. Obecný popis předmětu plnění:**

Objednatel se rozhodl k rekonstrukci venkovní terasy před budovou „B“ o ploše cca 175m<sup>2</sup>, která je tvořena mrazuvzdornou dlažbou 500x500mm. Původní dlažba vykazuje lokální poškození a její perforovaná pochozí část již zcela nevyhovuje současným požadavkům a potřebám úřadu. Plocha terasy nyní slouží jako skladová pohotovostní plocha pro lisované bloky odpadního řezaného kancelářského papíru před jeho odvozem k odborné likvidaci. Po dokončení výstavby kantýny bude terasa v části plochy sloužit jako letní zahrádka pro návštěvníky této provozovny. Stavební úpravy v severním prostoru parkovacích ploch o ploše cca 85 m<sup>2</sup> si vyžádají kompletní výměnu zatravněvacích tvárnic a podkladních vrstev. Součástí dokumentace bude i posouzení lokálních defektů hydroizolace a zatékání do garáží z pojižděných komunikací nad garážemi SPÚ. Dále objednatel požaduje provedení opravy komunikací přeložením stávajícího povrchu ze žulových kostek v části před vjezdem do podzemních garáží o ploše cca 10 m<sup>2</sup> a plochy před budovou „A“ o ploše cca 80 m<sup>2</sup> (v komunikaci jsou zjevné propadliny, případně vyjeté koleje).

1.3 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje **posoudit technické defekty konstrukcí, vypracovat pro objednatele realizační projektovou dokumentaci a zajistit autorský dozor po dobu realizace stavebních prací včetně zpracování dokumentace skutečného provedení díla** dle této smlouvy (dále jen „Plnění“).

1.4 Objednatel se zavazuje k převzetí Plnění a zaplacení ceny za jeho zhotovení.

## Čl. II

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje řídit se při poskytování Plnění ustanoveními této smlouvy a platnými právními předpisy. V případě, že v průběhu poskytování Plnění nabude platnosti a účinnosti novela některých právních předpisů a návodů (postupů), popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis a návod (postup) vztahující se k Plnění, je zhotovitel povinen řídit se těmito novými právními předpisy a návody (postupy), a to bez nároku na zvýšení ceny za Plnění.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje při poskytování Plnění respektovat rozhodnutí objednatele, popř. jeho technického zástupce, je však současně povinen objednatele upozornit na možné negativní důsledky jeho rozhodnutí, včetně důsledků pro kvalitu a termín odevzdání Plnění. Ustanovení § 2594 a 2595 občanského zákoníku tímto nejsou dotčena.
- 2.3 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 2.4 Zhotovitel je povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při poskytování Plnění a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
- 2.5 Zhotovitel prohlašuje, že odpovídá objednateli za škodu na věcech, které od objednatele protokolárně převzal pro účely poskytnutí Plnění, a zavazuje se spolu s příslušnou předávanou či poskytovanou částí Plnění předložit objednateli vyúčtování a vrátit mu veškeré takové věci, které při poskytování Plnění nezpracoval.
- 2.6 Pokud byla k provedení Plnění užitá věc opatřená objednatelem, snižuje se cena díla o její hodnotu.
- 2.7 Zhotovitel tímto ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku prohlašuje, že přebírá nebezpečí změny okolností a že v takovém případě nemá nárok o zvýšení ceny za Plnění.
- 2.8 Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn výstupy Plnění či podklady pro jeho vytvoření poskytnuté objednatelem bez písemného souhlasu objednatele dále prodávat, poskytovat třetím osobám, zveřejňovat či s nimi jinak nakládat.
- 2.9 Objednatel je v nezbytném rozsahu povinen poskytnout zhotoviteli součinnost pro poskytování Plnění, především v průběhu zajištění povolení výstavby a kolaudace díla. V případě, kdy přes výzvu zhotovitele objednatel tuto součinnost zhotoviteli neposkytne ani v dodatečné lhůtě 30 dnů, je zhotovitel oprávněn si podle své volby

zajistit náhradní plnění na účet objednatele nebo od smlouvy odstoupit, pokud na to předem upozornil objednatel.

- 2.10 Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda je Plnění poskytováno zhotovitelem řádně a v souladu s touto smlouvou, jeho pokyny a příslušnými právními předpisy.
- 2.11 V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžitě částky vzniká oprávněné straně nárok na úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu vzniklé škody.
- 2.12 Kontaktní osobou objednatele ve věcech technických a současně koordinátorem projektu objednatele určeným pro poskytování součinnosti je XXXXXXXXXXXXXXXX, a to na základě uzavřené Příkazní smlouvy, č.j.: SPU 169280/2020 mezi SPÚ a XXXXXXXXXXXXXXXX, s. r. o. ze dne 27. 5. 2020.

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXX  
Tel.: XXXXXXXXXXXXXXXX  
E-mail: XXXXXXXXXXXXXXXX

### **Čl. III** **Termín plnění**

3.1 Zhotovitel se zavazuje poskytovat Plnění v následujících termínech:

- zahájení prací **T (den nabytí účinnosti dle čl XIII, odst. 13.11 této smlouvy)**
- dílčí plnění prací **viz Příloha č.1**

3.1.1 Plnění bude předáváno po dílčích částech v rámci fakturačních celků (stavebně technický průzkum vč. projektové části a autorský dozor vč. dokumentace skutečného provedení stavby) termíny plnění částí díla jsou stanoveny v Příloze č. 1 – Cenová nabídka (dále jen „Příloha č. 1“).

### **Čl. IV** **Předání a převzetí Plnění**

- 4.1 Místem pro předání Plnění je sídlo objednatele (pokud se smluvní strany nedohodnou jinak).
- 4.2 Zhotovitel nese až do okamžiku předání Plnění nebezpečí za škody na Plnění.
- 4.3 Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat Plnění objednateli v souladu s touto smlouvou.
- 4.4 O předání a převzetí dílčích Plnění budou vyhotoveny jednotlivé protokoly, jenž budou podepsány osobami oprávněnými jednat za objednatele a zhotovitele. Vady projektu zjištěné objednatelem po předání částí díla budou zhotovitelem odstraněny

ve lhůtě stanovené objednatel. Odstranění vad bude potvrzeno písemně objednatel. Okamžikem převzetí Plnění přechází na objednatele vlastnické právo k Plnění a přechází na něj nebezpečí škody na Plnění.

## Čl. V

### **Cena a způsob platby**

- 5.1 Smluvní cena byla stanovena na základě nabídky zhotovitele ze dne 5. 1. 2021.  
Celková cena za provedení Plnění činí 192 000,- Kč bez DPH, tj. 232 320,- Kč s DPH). DPH bude účtována v příslušné výši stanovené zákonem. Zhotovitel bude fakturovat za každé dílčí Plnění. Cena jednotlivých dílčích částí Plnění je uvedena v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí smlouvy o dílo.
- 5.2 Zhotovitel bude fakturovat vždy po splnění dílčích částí plnění, které jsou specifikované v Příloze č.1 a rozděleny na dva fakturační celky.
- 5.3 Cena za dílčí Plnění se hradí na základě faktury, kterou zhotovitel předloží objednateli za provedení Plnění po řádném předání a převzetí Plnění, které bude potvrzovat oboustranně podepsaný protokol o předání a převzetí jednotlivé části díla bez výhrad nebo protokol o předání a převzetí jednotlivé části díla s výhradami, jejichž odstranění bude písemně potvrzeno objednatel.
- 5.4 Cena Plnění je po dobu účinnosti smlouvy neměnná a závazná.
- 5.5 Pokud faktura neobsahuje všechny právnímu předpisy a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s její úhradou.
- 5.6 Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího obdržení. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené v § 435 občanského zákoníku a jako daňový doklad i náležitosti stanovené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.7 Na faktuře pro objednatele bude zhotovitel uvádět:  
Odběratel: Státní pozemkový úřad, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, Praha 3 / IČ: 01312774
- 5.8 Zhotovitel tímto bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních prostředků ze státního rozpočtu. Zhotovitel souhlasí s tím, že v případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele, dojde s ohledem na povahu závazku k prodloužení doby splatnosti faktury na dobu 60 dnů. Objednatel se zavazuje, že v případě, že tato skutečnost nastane, oznámí ji neprodleně, a to písemně, zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dní před původním termínem splatnosti faktury, popř. do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy se objednatel dověděl o vzniku této skutečnosti, nastane-li ve lhůtě kratší než 5 pracovních dní před původním termínem splatnosti faktury.

## Čl. VI

### Záruka za jakost a vady

- 6.1 Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného Plnění. Zhotovitel zejména zaručuje, že Plnění bude způsobilé k užití pro účel stanovený v této smlouvě, zachová si touto smlouvou stanovené vlastnosti a bude odpovídat požadavkům platných právních předpisů a norem.
- 6.2 Záruka za jakost Plnění trvá **36 měsíců** ode dne poskytnutí poslední projektové části Plnění dle této smlouvy (vztahuje se na projektovou část plnění).
- 6.3 Záruka se vztahuje na veškeré vady Plnění zapříčiněné zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na vady plynoucí z chybných vstupních podkladů, které nemohl zhotovitel ani při vynaložení potřebné odborné péče zjistit.
- 6.4 Zhotovitel je povinen vady Plnění odstranit bezplatně operativně v dohodnuté lhůtě, nejpozději však do 15 dnů (podle rozsahu vady) od doručení reklamace prostřednictvím datové schránky. V pochybnostech se má za to, že reklamace byla doručena okamžikem doručení do datové schránky zhotovitele.

## Čl. VII

### Aktualizace Plnění

- 7.1 Objednatel si vyhrazuje právo vyzvat zhotovitele v případě potřeby o bezplatnou aktualizaci technického nebo formálního řešení Plnění, pokud během 3 let od prvního předání a převzetí Plnění dle Čl. IV dojde ke změně předpisů nebo technických norem (max. jedenkrát).
- 7.2 Zhotovitel je povinen tuto aktualizaci provést do 3 měsíců od písemné výzvy objednatele.
- 7.3 Objednatel si vyhrazuje právo požádat zhotovitele v případě potřeby o bezplatnou aktualizaci rozpočtu (max. dvakrát).
- 7.4 Zhotovitel je povinen tuto aktualizaci provést do 1 měsíce od písemné výzvy objednatele.
- 7.5 Na provedené aktualizace se vztahují všechna práva a povinnosti uvedené v čl.I, čl.II a záruky uvedené v čl.VI.

## Čl. VIII

### Povinnost mlčenlivosti

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy, a to zejména ohledně obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a důvěrných informací ve smyslu § 1730 občanského zákoníku.

- 8.2 Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle předchozího odstavce je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.

## Čl. IX

### Uveřejňování informací

- 9.1 Zhotovitel uzavřením smlouvy souhlasí s uveřejněním smlouvy, včetně jejích příloh a dodatků na internetových stránkách zadavatele <http://www.spucr.cz/> a na profilu objednatele.
- 9.2 Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dle dohody smluvních stran Objednatel zajistí odeslání této smlouvy správci registru.

## Čl. X

### Pojištění zhotovitele

- 10.1 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 2 000 000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení, a že nedojde ke snížení pojistné částky pod částku uvedenou v předchozí větě.
- 10.2 Zhotovitel je kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy povinen na požádání objednatele předložit pojistnou smlouvu dle tohoto článku, nebo její relevantní části, nebo pojistku ve smyslu § 2775 občanského zákoníku, a to nejpozději do 7 dnů ode dne doručení žádosti objednatele.

## Čl. XI

### Licenční ujednání

- 11.1 Vzhledem k tomu, že součástí Plnění zhotovitele dle této smlouvy je i plnění, které může naplňovat znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, či předmětu chráněného průmyslovým vlastnictvím (dále jen „předmět ochrany“), je k těmto součástem Plnění poskytována licence za podmínek sjednaných v tomto Čl. XI. této smlouvy.
- 11.2 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva k předmětu ochrany a že je oprávněn k jeho užití udělit objednateli licenci.

- 11.3 Zhotovitel poskytuje objednateli nevýhradní oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití předmětu ochrany a bez jakéhokoli omezení, a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množstevní rozsah užití.
- 11.4 Odměna za poskytnutí této licence je zahrnuta v ceně Plnění dle této smlouvy.
- 11.5 Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence zcela nebo zčásti jako podlicenci poskytnout třetí osobě.
- 11.6 Objednatel je oprávněn předmět ochrany upravit či jinak měnit, a to bez souhlasu zhotovitele.

## Čl. XII

### **Smluvní pokuty, náhrada škody, odstoupení od smlouvy a výpověď smlouvy**

- 12.1 Je-li zhotovitel v prodlení s předáním dílčí části díla v termínu dle Přílohy č.1 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny dotčené dílčí části díla bez DPH, a to za každý byt i jen započatý den prodlení.
- 12.2 Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad kterékoliv části Plnění, která byla předána a převzata s výhradami a k odstranění vad a nedodělků byla zhotoviteli stanovena lhůta podle čl. IV. odst. 4.4. této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny dotčené dílčí části díla bez DPH za každý byt i jen započatý den prodlení.
- 12.3 Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad kterékoliv části Plnění reklamované v záruční době díla v termínu dle čl. VI, odst. 6.4 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý byt i jen započatý den prodlení.
- 12.4 Je-li zhotovitel v prodlení s vyhotovením bezplatné aktualizace technického nebo formálního řešení Plnění ve lhůtě ujednané v čl. VII, odst. 7.4 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý byt i jen započatý den prodlení.
- 12.5 V případě porušení povinnosti předložit na požádání objednatele pojistnou smlouvu, nebo její relevantní části, nebo pojistku ve smyslu § 2775 občanského zákoníku ve lhůtě podle čl. X, odst. 10. 2 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z celkové ceny díla bez DPH za každý byt i jen započatý den prodlení.
- 12.6 Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do deseti kalendářních dnů od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty za porušení smluvní povinnosti. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
- 12.7 Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich



splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.

- 12.8 Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele déle než 1 měsíc, nebo bude Plnění poskytovat nekvalitně v rozporu s platnými předpisy nebo smlouvou, i když byl na tuto skutečnost objednatelem písemně upozorněn.
- 12.9 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy odstoupit bez jakýchkoli sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů oznámí druhé smluvní straně, zda byla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.
- 12.10 Ve vztahu ke Plnění je objednatel oprávněn tuto smlouvu ukončit i bez uvedení důvodu, a to písemnou výpovědí doručenou zhotoviteli. Výpovědní doba činí tři (3) měsíce a počne běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena zhotoviteli.

### Čl. XIII

#### Závěrečná ustanovení

- 13.1 Pokud ve Smlouvě není ustanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku
- 13.2 SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.3 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel jako povinný subjekt musí na žádost poskytnout informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a to zejména informace týkající se identifikace smluvních stran, informace o ceně plnění a rámcovou informaci o předmětu plnění smlouvy. Informace poskytnuté v souladu s citovaným zákonem nelze považovat za porušení závazku mlčenlivosti o důvěrných informacích.
- 13.4 Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné

novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

- 13.5 Tuto smlouvu lze měnit a/nebo doplňovat pouze písemnými dodatky, takto označovanými a číslovanými vzestupnou řadou po dohodě smluvních stran, a podepsanými oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele; vždy však musí být postupováno v souladu se ZZVZ.
- 13.6 Změna osob oprávněných jednat za smluvní strany ve záležitostech smluvních nebo technických není důvodem pro uzavření dodatku ke smlouvě. Každá ze smluvních stran je ale povinna o takové změně smluvní protistranu předem písemně informovat.
- 13.7 Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran. O právním nástupnictví je však nutno neprodleně informovat druhou smluvní stranu a to písemně, na kontaktní adresu.
- 13.8 O jakékoliv změně rozsahu činnosti zhotovitele musí být mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena samostatná písemná smlouva (dodatek k této smlouvě) s dohodnutými cenou a vlivu na termín doby plnění dle této smlouvy. Zadání dodatečné práce musí být řešeno v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ.
- 13.9 Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se převodu vlastnického práva, nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o povinnosti mlčenlivosti, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku této smlouvy.
- 13.10 Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, přičemž 1 obdrží příkazce a 1 příkazník.
- 13.11 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 13.12 Nedílnou součástí smlouvy tvoří tyto přílohy:
- 13.12.1 Přílohami k této smlouvě jsou:
- č.1 – Specifikace plnění včetně cenové nabídky a časového plánu
- 13.13 **Smluvní strany smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že nebyla sepsána v tísni ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.**

V Praze dne 23. 2. 2021

Za objednatele

V Praze dne 2. 3. 2021

Za zhotovitele

.....

**Mgr. Pavel Škeřík**  
ředitel Sekce provozních činností  
Státní pozemkový úřad

.....

**Ing. arch. Michal Sedlář**  
jednatel společnosti  
Atelier SECCO, s. r. o.

<b>Příloha č. 1 - „Stavební úpravy terasy před budovou "B" a opravy dlažby parkovacích ploch" v areálu budovy ústředí SPÚ</b> <b>Specifikace plnění včetně cenové nabídky a časového plánu</b>						
<b>Pořadové číslo</b>	<b>Popis</b>	<b>Termín</b>	<b>Cena bez DPH</b>	<b>DPH</b>	<b>Cena včetně DPH</b>	<b>Fakturace</b>
1.	Pasportizace rekonstruovaných částí se zákresem úprav	T + 1 týden	15 000,00	3 150,00	18 150,00	1.fakturace
2.	Stavebně technický průzkum vč. sond	T+ 3 týdny	23 000,00	4 830,00	27 830,00	
3.	Vyhodnocení a posouzení stavu upravovaných konstrukcí	T+ 4 týdny	12 000,00	2 520,00	14 520,00	
4.	Zpracování realizační PD (DPS)	T+ 7 týdnů	83 000,00	17 430,00	100 430,00	
5.	Zpracování výkazu výměr vč. kontrolního nacenění	T+ 8 týdnů	22 000,00	4 620,00	26 620,00	
6.	Autorský dozor po dobu stavebních úprav (D =cca 2měsíce)	dle smlouvy se zhotovitelem	25 000,00	5 250,00	30 250,00	2.fakturace
7.	Dokumentace skutečného provedení stavby	D + 2 týdny	12 000,00	2 520,00	14 520,00	
<b>/</b>	<b>CELKEM</b>	<b>/</b>	<b>192 000,00</b>	<b>40 320,00</b>	<b>232 320,00</b>	
<i>Poznámka: Termín T= den nabytí platnosti a účinnosti Smlouvy o dílo na vypracování projektové dokumentace</i>						
	<i>Termín D= doba trvání stavebních úprav (zahájení prací podmíněno vhodnými povětrnostními podmínkami)</i>					