KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 zákona č. 89/2012 Sb.,občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**Statutární město Přerov**

IČ 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zastoupené náměstkem primátora Michalem Záchou

(dále jako „prodávající“)

a

**KOVET, spol. s r.o.**

IČ 64085350

DIČ CZ64085350

se sídlem Teličkova 433/35, Přerov II-Předmostí, 751 24 Přerov

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě pod spisovou značkou C 8507

zastoupená jednatelem Alexandrem Velešíkem

(dále jako „kupující“)

(dále též jako „smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne následující

**kupní smlouvu:**

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

(1) Prodávající prohlašuje, že je na základě ust. § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů a Opatření k dělení a scelování pozemků Okresního pozemkového úřadu v Přerově PÚ-1801/2002-202.2-Fo § 9b odst. 2 zákona č. 284/1991 ze dne 16.7.2002 zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, na LV č. 10001 pro obec Přerov, k.ú. Přerov, jako výlučný vlastník pozemků **p.č. 6698/3 (ostatní plocha, neplodná půda) o výměře 165 m², p.č. 6704/11 (ostatní plocha, neplodná půda) o výměře 1510 m² a p.č. 6705/3 (trvalý travní porost) o výměře 571 m2, všechny v k.ú. Přerov** (dále jen “předmět převodu”)**.**

**Článek II.**

**Předmět převodu**

(1)  Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu ze svého výlučného vlastnictví shora uvedené **nemovité věci, tedy pozemky** **p.č. 6698/3 (ostatní plocha, neplodná půda) o výměře 165 m², p.č. 6704/11 (ostatní plocha, neplodná půda) o výměře 1510 m² a p.č. 6705/3 (trvalý travní porost) o výměře 571 m2, všechny v k.ú. Přerov,** které jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, na LV č. 10001 pro obec Přerov, k.ú. Přerov, a to za kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1 této smlouvy a kupující tyto pozemky za kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1 této smlouvy do svého výlučného vlastnictví kupuje.

**Článek III.**

**Kupní cena**

(1) Kupní cena za předmět převodu se stanoví dohodou smluvních stran ve výši 650,- Kč/m²pozemku, tedy **celkem 1.459.900,- Kč (slovy: jedenmiliončtyřistapadesátdevěttisíc devětset korun českých),** která bude navýšena o částku **306.579,- Kč (slovy: třistašesttisícpětsetsedmdesátdevět korun českých),** odpovídající dani z přidané hodnoty podle platné sazby daně dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (ke dni podpisu smlouvy činí sazba daně z přidané hodnoty 21 %). Smluvní strany prohlašují, že kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem č. 2020/107, který byl vyhotoven znalcem Ing. xxxxxxxxxxxxx, se sídlem Svépomoc IV/18, 750 02 Přerov, dne 21.9.2020, jako cena v místě a čase obvyklá.

(2) Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. **19-1884482379/0800**, variabilní symbol **xxxxxxxxxxxx** do 30 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Za den zaplacení se považuje den, kdy bude kupní cena připsána na účet prodávajícího.

(3) V případě prodlení se zaplacením kupní ceny je kupující povinen uhradit prodávajícímu úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy, tj. nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.

**Článek IV.**

**Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku a geometrického plánu**

(1) Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku č. 2020/107, který byl vyhotoven znalcem Ing. xxxxxxxxxx, se sídlem Svépomoc IV/18, 750 02 Přerov, dne 21.9.2020 ve výši **3.500,- Kč** (slovy: třitisícepětsetkorun českých) a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s, č.ú. **19-1884482379/0800,** variabilní symbol **xxxxxxxxxxxxxx** do 20 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Za den zaplacení se považuje den, kdy budou náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku připsány na účet prodávajícího.

(2) V případě prodlení kupujícího se zaplacením nákladů spojených s vyhotovením znaleckého posudku je kupující povinen uhradit prodávajícímu úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy, tj. nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.

**Článek V.**

**Prohlášení smluvních stran**

(1) Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádná zástavní práva, věcná břemena ani žádné právní vady, že není žádným způsobem omezen v dispozici se svým majetkem a nebyla proti němu nařízena exekuce ani podán návrh na nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitých věcí nebo zřízením soudcovského zástavního práva, s výjimkou zřízených věcných břemen zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 ve prospěch společností:

- ČEZ Distribuce, a.s. – věcné břemeno zřizování a provozování vedení (p.č. 30/54 v k.ú. Předmostí, p.č. 6705/3 v k.ú. Přerov),

- ČEZ Distribuce, a.s. – věcné břemeno umístění a provozování elektrorozvodného zařízení (p.č. 30/54 v k.ú. Předmostí, p.č. 6705/3 v k.ú. Přerov a p.č. 6698/3 v k.ú. Přerov)

(2)  Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětu převodu znám, a že předmět převodu přebírá tak, jak stojí a leží (úhrnkem) ve smyslu ust. § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

(3) Prodávající dále prohlašuje, že pozemek p.č. 6704/11 v k.ú. Přerov je v současné době prodávajícím pronajat, resp. propachtován následujícím fyzickým osobám:

- NS z 30.4.2010 - xxxxxxxxx, Trávník 2, Přerov

- NS z 4.2.2008 - xxxxxxxxx, Želatovská 18, Přerov

- NS z 4.1.2008 - xxxxxxxxx, Blahoslavova 11, Přerov

- NS z 22.6.2009 - xxxxxxxxx, Tyršova 10, Přerov

- NS z 4.2.2008 - xxxxxxxxx, Komenského 18, Přerov

- NS z 4.2.2008 - xxxxxxxxx, Blahoslavova 11, Přerov

- NS z 4.2.2008 - xxxxxxxxx, Sokolská 5, Přerov

- NS z 4.2.2008 - xxxxxxxxx, Sokolská 5, Přerov

- NS z 26.11.2012 - xxxxxxxxx, Tyršova 10, Přerov

- Pacht.sml. z 11.1.2016 - xxxxxxxxx, Hranická 8, Přerov II - Předmostí

- Pacht.sml. z 5.12.2017- xxxxxxxxx, Teličkova 6, Přerov II - Předmostí

- Pacht. sml. z 29.7.2019 - xxxxxxxxx, Horní Moštěnice

- Pacht. sml. z 3.10.2019 - xxxxxxxxx, Hranická 30/6, Předmostí

(4) Prodávající dále prohlašuje, že pozemek p.č. 6705/3 v k.ú. Přerov je v současné době prodávajícím pronajat následujícím fyzickým osobám:

- NS z 4.2.2008 - xxxxxxxxx, Sokolská 5, Přerov

- NS z 4.2.2008 - xxxxxxxxx, Tyršova 6, Předmostí

(5) Kupující okamžikem nabytí vlastnického práva k předmětu převodu vstupuje do práv a povinnosti vyplývajících z uzavřených smluv uvedených v odst. 3 a 4 tohoto článku smlouvy.

**Článek VI.**

**Odstoupení od smlouvy**

(1) Neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu ve výši a lhůtě dle čl. III odst. 1 a 2 této smlouvy a náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

(2) Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni, kdy je prohlášení prodávajícího o odstoupení od smlouvy doručeno straně kupující.

**Článek VII.**

**Vklad práva do katastru nemovitostí**

(1) Kupující nabyde vlastnické právo k předmětu převodu na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad.

(2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající, a to do 10 dnů ode dne zaplacení kupní ceny ve výši a způsobem dle čl. III této smlouvy a nákladů na vyhotovení znaleckého posudku dle čl. IV této smlouvy.

(3)Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí (kolek ve výši 2.000,-Kč) uhradí strana kupující.

**Článek VIII.**

**Závěrečná ustanovení**

(1) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

(2) Smluvní strany se dohodly, že prodávající uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

(3) Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně, srozumitelně a nikoli v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek.

(4) Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, dva obdrží prodávající, jeden obdrží kupující a 1 stejnopis bude použit pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**Článek IX.**

**Doložka obce**

Touto doložkou se osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu podmíněné schválením převodu Zastupitelstvem města Přerova na jeho 15. zasedání konaném dne 19.10.2020 usnesením č. 564/15/3/2020.

V Přerově dne 07.01.2021 V Přerově dne 11.01.2021

…..………………………… …...……………………………...

Michal Zácha Alexandr Velešík

náměstek primátora jednatel