

Dodatek č. 12 ke Smlouvě o podnájmu

I. Smluvní strany

Jakub Fabel, r.č.: [REDACTED], bytem [REDACTED]

a

Ondřej Beránek, r.č.: [REDACTED], bytem [REDACTED]

všichni ze strany jedné dále jen „**Podnajímatel**“

a

Česká republika – Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy

se sídlem Praha 4, Kongresová, 140 21

IČ: 75151479

DIČ: CZ 75151479

zastoupená plukovníkem Ing. Pavlem Dombrovským, náměstkem ředitele pro ekonomiku
Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy, P.O.Box 122, 110 01 Praha 1

dále jen „**Podnájemce**“

se níže uvedeného roku, měsíce a dne dohodly na následujícím:

II. Úvodní ustanovení

1. Podle Podnájemní smlouvy ze dne 1.6.2009 podnájímá Podnajímatel Podnájemci část areálu Českého veslařského klubu Praha, v rozsahu, jak je tento předmět podnájmu definován ve výše uvedené Smlouvě o podnájmu v článku II. a III. (dále jen „**Smlouva o podnájmu**“).
2. Účelem tohoto Dodatku č.12 je v souladu s článkem VI./e) Smlouvy o podnájmu stanovit výši podnájemného na základě valorizace učiněné v souladu se Smlouvou o podnájmu.

III. Změny Smlouvy o podnájmu

1. Článek VI. a) Smlouvy o podnájmu se ruší a nahrazuje tímto zněním:
 - a) Strany se dohodly na ročním podnájemném ve výši 2.578.458,-Kč (slovy dvěmilionypětsedmdesátosmtisícčtyřístapadesátosm korun českých). Podnájemné bude hrazeno v měsíčních platbách ve výši 214.871,50 Kč, které je splatné dopředu k prvnímu dni kalendářního měsíce na účet Pronajímatele vedený u ČSOB, č. účtu 230051479, v.s. (číslo faktury, bude upřesněno s každou fakturací).

2. Článek VI./b) Smlouvy o podnájmu se ruší a nahrazuje tímto textem:

b) Pro účely této smlouvy se celkové roční podnájemné skládá z podnájemného za jednotlivé části Předmětu podnájmu takto:

- podnájemné za Předmět podnájmu popsany v článku III./1 a) činí 2.148.717,- Kč ročně
- podnájemné za Předmět podnájmu popsany v článku III./1 b) a c) činí 238.746,- Kč ročně
- podnájemné za Předmět podnájmu popsany v článku III./1 d) a e) činí 190.995,- Kč ročně

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Podnájemné stanovené tímto Dodatkem č.11 ke Smlouvě o podnájmu je Podnájemce povinen platit počínaje 1.1.2020.
2. Nedoplatek na podnájemném za období od 1.1.2020 do 31.05.2020 ve výši 29.262,-Kč je Podnájemce povinen uhradit na účet Podnajímatele uvedený v článku III/1a) tohoto Dodatku č.11 nejpozději do 1.5.2020.
3. Ostatní práva a povinnosti stanovená Smlouvou o podnájmu zůstávají v platnosti a nezměněna.
4. Jakékoliv změny tohoto Dodatku č.11 ke Smlouvě o podnájmu, je možné provádět pouze písemnou formou.

V Praze, dne 10.3.2020

