

KUPNÍ SMLOUVA číslo 165/1S/2021
Smlouva o převodu vlastnického práva k jednotce
vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb, o vlastnictví bytů,
uzavřená dle ustanovení § 2128, § 1186 a § 3063 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku a
podle zákona č. 72/1994., o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů

Město Krnov, IČ 00296139, DIČ CZ00296139,

se sídlem 794 01 Krnov, Hlavní náměstí 96/1

zastoupené starostou Ing. Tomášem Hradilem

bankovní spojení: KB Krnov, č. ú. 19-0000728771/0100

datová schránka: ndgbdc9

(ve smlouvě dále jen jako prodávající)

a

Krnovské opravny a strojírny s.r.o., IČ 46581146, DIČ CZ46581146

se sídlem Stará Ježnická 1556/1, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov

zastoupena jednatelem, Ondřejem Bezručem

(ve smlouvě dále jen jako kupující)

(ve smlouvě společně dále jen jako smluvní strany)

**uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o převodu vlastnictví
bytové jednotky:**

I. Předmět smlouvy

1. Proávající prohlašuje, že je výhradním vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí, ke kterým nabyl vlastnické právo:

- Kolaudačním rozhodnutím 9429/2000 MěÚ Krnov ze dne 1. 12. 2000

- Prohlášením vlastníka budovy o vymezení jednotek (zák. č. 72/1994 Sb.) ze dne 4. 9. 2000, právní účinky vkladu ke dni 21. 11. 2002

- Zákon č. 72/1994 Sb. § 7, právní účinky vkladu práva ke dni 21. 11. 2002

2. **Předmětem prodeje je:**

- bytová jednotka číslo 2286/11 vymezená podle Zákona o vlastnictví bytů, nacházející se ve čtvrtém nadzemním podlaží budovy umístěné na pozemku č. 3122/33 o celkové podlahové ploše 63,81 m² v katastrální území Krnov – Horní Předměstí, část obce Pod Bezručovým vrchem, obec Krnov, zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov, na listu vlastnictví číslo 5161

- spoluvlastnický podíl o velikosti 253/10000 na společných částech budov čp. 2283, 2284, 2285, 2286 umístěných na Pozemku č. 3122/33, katastrální území Krnov – Horní Předměstí, část obce Pod Bezručovým vrchem, obec Krnov zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov, na listu vlastnictví 5160

- spoluvlastnický podíl o velikosti 253/10000 na pozemku parcelní číslo 3122/33, katastrální území Krnov – Horní Předměstí, obec Krnov, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj Katastrální pracoviště Krnov, na listu vlastnictví 5160

3. bytová jednotka č. 2286/11 velikosti 2 + 1 - byt č. 11 v 4. NP.

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 63,81 m².

Jednotka č. 2286/11 se skládá z:

pokoj	14,39 m ²
pokoj	15,25 m ²
kuchyň	8,46 m ²
předsíň	8,57 m ²
koupelna	5,82 m ²
WC	1,88 m ²
balkon	5,64 m ²
sklep	3,80 m ²

Vybavení náležející k jednotce:

a) sporák	1 ks
b) kuchyňská linka	1 ks
c) odsavač par	1 ks
d) vodoměr	2 ks
e) vana	1 ks
f) umyvadlo	1 ks
g) WC mísa s nádrží a umývánkem	1 ks
h) bidet	1 ks
i) míchací baterie	3 ks
j) listovní schránka	1 ks
k) zvonek	1 ks
l) domácí vrátný	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, topení, elektroinstalace apod., kromě stoupajících vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- podlahová krytina a stropní vystrojení prostor v místnostech bytu
- nenosné příčky
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslužejících k bytu
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od spínacích hodin
- otopná tělesa s měřením a regulací
- bytová instalace STA

II.

Prohlášení stran, stav předmětné nemovitosti

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětných nemovitostech neváznou žádná věcná či závazková práva, zejména žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva, nájemní práva, práva věřitelů vyplývající z nařízeného výkonu rozhodnutí nebo exekuce ani jiné právní povinnosti.
2. Prodávající prohlašuje, že není v prodlení s plněním žádných svých závazků vztahujících se k předmětné nemovitosti, zejména daňových povinností, a není proti němu vedeno ani nehrozí žádné řízení, které by mohlo ve svém důsledku omezit vlastnické právo kupujícího k předmětné nemovitosti.
3. Dále prodávající prohlašuje, že na předmětných nemovitostech nejsou žádné faktické vady, na které by měl povinnost kupujícího upozornit.
4. Kupující prohlašuje, že je jí znám stav prodáváných nemovitých věcí a že je v tomto stavu přijímá.
5. Na základě této smlouvy prodávající **prodává a odevzdává** nemovitosti popsané v článku I. této kupní smlouvy kupující, která je do svého výlučného vlastnictví **kupuje a přijímá**.

III.

Kupní cena

1. Kupní cena převáděných nemovitých věcí byla sjednána v celkové výši **609.000,00 Kč** (slovy: šest set devět tisíc korun českých) včetně DPH (sazba DPH 0 % - plnění je osvobozeno od daně z přidané hodnoty dle § 56, ZDPH č. 235/2004 Sb.) a zaplacená byla na účet Města Krnova v plné výši před uzavřením této smlouvy.

IV.

Nabytí vlastnictví

1. Kupující nabyde vlastnictví vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy s účinností ke dni podání návrhu na vklad.
2. Zároveň s podpisem této smlouvy podepisují strany návrh na vklad vlastnictví do katastru nemovitostí.
3. Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 14 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
4. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětné nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjedná práva k nim pro třetí osobu.
5. Prodávající se zavazuje, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitosti podá nejpozději do 60-ti dnů od uzavření této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad práv podle této smlouvy hradí prodávající.

V.

Zajišťování správy, provozu a oprav společných částí domu

1. Kupující bere na vědomí, že v domě vzniklo společenství vlastníků „**Společenství vlastníků jednotek Albrechtická 39 E, F, G, I, Krnov**“, IČ 09725172 se sídlem na adrese Krnov, Albrechtická 2283/39 E.
2. Správu, provoz a opravy společných částí domu zajišťuje společnost RK LUNOVIA s.r.o., IČ 29454662 se sídlem Revoluční 904/30, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov dle smluvních ujednání se společenstvím vlastníků jednotek v předmětném domě.
3. Prodávající postupuje touto smlouvou kupujícím práva a povinnosti ze smlouvy o správě a práva a povinnosti, které mu vyplývají z členství ve společenství vlastníků jednotek, a to v rozsahu spoluvlastnického podílu kupujícího na společných částech domu. Kupující postoupení práv a povinností ze smlouvy o správě předmětné nemovitosti přijímá a v uvedeném rozsahu s ní souhlasí.
4. Strana prodávající je povinna informovat správce a společenství vlastníků o převodu vlastnického práva k bytové jednotce na kupující bez odkladu po převodu vlastnického práva v katastru nemovitostí.
5. Kupující potvrzuje, že před podpisem kupní smlouvy obdrželi na základě § 7 a novelizovaného zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií, průkaz energetické náročnosti budovy a potvrzení osoby odpovědné za správu domu dle § 1186 Občanského zákoníku.
6. Kupující je známá skutečnost, že s přechodem nemovitých věcí do jejího vlastnictví na ni přecházejí práva a závazky v souvislosti s uzavřením smluv na odběr pitné vody a stočného, odběr elektrické energie pro společné části domu a odběr tepla a TUV.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí českým právem, Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
2. Tato kupní smlouva byla sepsána ve 3 stejnopisech s platností originálu, přičemž prodávající i kupující obdrží po jednom stejnopise smlouvy, jeden stejnopis je určen pro potřebu katastrálního úřadu.
3. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž smluvní strany souhlasí s jejím uveřejněním v plném rozsahu. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí prodávající Město Krnov.
4. Záměr prodat předmětné nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce města od 24. 7. 2020 do 12. 8. 2020. Prodej včetně ceny, schválilo Zastupitelstvo Města Krnova na svém 13. zasedání dne 30. 11. 2020 pod usnesením č. 480/13/ZM/2020.

Účastníci si smlouvu řádně přečetli a na důkaz toho, že porozuměli jejímu obsahu tuto svobodně, vážně a vlastnoručně podepisují.

V Krnově dne..... 8. 3. 2021

Prodávající :

Kupující:

osobní údaj

osobní údaj

Město Krnov
Ing. Tomáš Hradil, starosta

Krnovské opravny a strojírny s.r.o.
Ondřej Bezruč, jednatel

Přílohy: schémata podlaží

Smlouvu vyhotovila: Hubáčková Naděžda