



Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Níže uvedené smluvní strany, a to

statutární město Frýdek-Místek, se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek, IČO: 00296643, DIČ: CZ00296643, zastoupeno primátorem RNDr. Michalem Pobuckým, DiS.
(jako „**prodávající**“)

a

BEZAN s.r.o., se sídlem Valcířská 491, Lískovec, 738 01 Frýdek-Místek, IČO: 61945552,
zastoupena jednatelem Ing. Jaroslavem Zabavíkem
(jako „**kupující**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“) následujícího znění a obsahu:

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je ke dni podpisu této smlouvy výlučným vlastníkem pozemku p.č. 5319/1 ostatní plocha – zeleň o výměře 33.509 m² a pozemku p.č. 5328/3 ostatní plocha – neplodná půda o výměře 2.167 m², oba v k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek.
2. Geometrickým plánem č. 6518–27/2020 ze dne 25.11.2020, vyhotoveným Bc. Vlastou Porebskou, se sídlem Metylovice 562, 739 49 Metylovice, IČO: 07888945, ověřeným Ing. Zdeňkem Mičochem:
 - byla z pozemku p.č. 5319/1, k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, odměřena jeho část nově označená jako pozemek p.č. 5319/252 ostatní plocha – zeleň o výměře 62 m², k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek,
 - byly z pozemku p.č. 5328/3, k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, odměřeny jeho části nově označené jako pozemky p.č. 5328/25 ostatní plocha – neplodná půda o výměře 5 m², p.č. 5328/24 ostatní plocha – neplodná půda o výměře 476 m² a p.č. 5328/23 ostatní plocha – neplodná půda o výměře 93 m², vše v k.ú. Frýdek, obec Frýdek-MístekNově odměřené pozemky budou dále v této smlouvě označovány též jako „nemovité věci“.
3. Citovaný geometrický plán č. 6518-27/2020 ze dne 25.11.2020 je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Projev vůle, kupní cena

1. Prodávající prodává kupujícímu nemovité věci uvedené v čl. I odst. 2 této smlouvy, tj. část pozemku p.č. 5319/1, k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, nově odměřenou a označenou jako pozemek p.č. 5319/252 ostatní plocha – zeleň o výměře 62 m², k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, a části pozemku p.č. 5328/3, k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, nově odměřené a označené jako pozemky p.č. 5328/25 ostatní plocha – neplodná půda o výměře 5 m², p.č.

5328/24 ostatní plocha – neplodná půda o výměře 476 m² a p.č. 5328/23 ostatní plocha – neplodná půda o výměře 93 m², k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, včetně všech práv a povinností, součástí a příslušenství (dále též „předmět koupě“), za níže uvedenou sjednanou kupní cenu a kupující tento předmět koupě od prodávajícího kupuje a nabývá do svého výlučného vlastnictví.

2. Kupní cena předmětu koupě činí **604.200 Kč** (slovy: šestsetčtyřicetdvěstěkorunčeských), když tato byla určena sazbou 950 Kč/m² předmětu koupě, to je za 636 m² celkem 604.200 Kč.
3. Kupní cenu ve výši **604.200 Kč** uhradil kupující prodávajícímu jako zálohu před podpisem této smlouvy na účet u Komerční banky Frýdek-Místek, a.s., č. účtu [REDACTED] variabilní symbol [REDACTED]
4. Prodávající i kupující zaplacení kupní ceny stvrzují svými podpisy.

III.

Prohlášení o vadách

1. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě prohlédl, a že je mu znám jak jeho faktický stav, tak i stav právní vyplývající z katastru nemovitostí.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy ani jiné právní vady s výjimkou věcných břemen uvedených na listu vlastnictví č. 1 ke dni uzavření této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti, ani jiné okolnosti, bránící převodu předmětu koupě dle této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že uzavřením této smlouvy jsou mezi nimi vypořádány všechny závazky týkající se stavby zpevněné plochy (parkoviště, účelová komunikace, vjezd) realizované na předmětu koupě kupujícím jako nájemcem na základě Smlouvy o nájmu ze dne 15.02.2011, jež je součástí předmětu koupě, a že po sobě nebudou z tohoto titulu již ničeho požadovat.

IV.

Ostatní ustanovení

1. Kupující nabyde vlastnictví k předmětu koupě vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek.
2. Na základě této smlouvy provede Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí v k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek.
3. Poplatníkem správního poplatku za provedení vkladu do katastru nemovitostí je kupující.

V.

Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů České republiky v účinném znění, tj. zejména občanským zákoníkem.
2. Osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v účinném znění. Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách www.frydekmistek.cz.

3. Statutární město Frýdek-Místek je povinným subjektem dle § 2, odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Protože tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona o registru smluv, je statutární město Frýdek-Místek povinno zaslat tuto smlouvu nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.
4. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu všech účastníků smlouvy, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Věcněprávní účinky na základě této smlouvy nastávají zápisem vkladu vlastnického práva pro kupujícího do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek.
6. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po podpisu smlouvy obdrží každý z účastníků smlouvy po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude sloužit jako příloha k návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
7. Záměr statutárního města Frýdek-Místek prodat předmět koupě byl schválen usnesením Rady města Frýdku-Místku dne 12.05.2020 a zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Frýdku-Místku po dobu 15 dnů ode dne 13.05.2020.
8. O prodeji předmětu koupě rozhodlo Zastupitelstvo města Frýdku-Místku na svém 12. zasedání, konaném dne 16.09.2020.
9. Smluvní strany si tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si tuto smlouvu řádně přečetly, a že závazky a veškerá ujednání obsažená v této smlouvě jsou projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle.

Ve Frýdku-Místku dne:

Ve Frýdku-Místek dne:

Prodávající:

Kupující:

.....
statutární město Frýdek-Místek
zastoupené primátorem
RNDr. Michalem Pobuckým, DiS.

.....
BEZAN s.r.o.
zastoupena jednatelem
Ing. Jaroslavem Zabavíkem