

# **SMLOUVA O DÍLO**

## **čj. MUCT/3745/2021/RMI/PKR/SML/4**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále také jako „Občanský zákoník“)

### **„Hygienické zázemí v městském parku Javorka, Česká Třebová“**

#### ***I. SMLUVNÍ STRANY***

##### **Objednatel**

Zastoupený

Sídlo

Telefon

Datová schránka

IČ

DIČ

Bankovní spojení

Č. účtu

Odpovědný zástupce

ve věcech technických

a osoba oprávněná k převzetí díla

##### **město Česká Třebová**

Mgr. Magdalénu Peterkovou, starostkou města

Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová

465 500 111

bhqbzrn

002 78 653

CZ00278653

KB Česká Třebová

Ing. Karel Švercl, vedoucí odboru RMI

tel.

e-mail:

Ing. Pavel Korger, stavební technik RMI

tel.

e-mail:

a

##### **Zhotovitel**

Zastoupený

Sídlo

Datová schránka

IČ

DIČ

Bankovní spojení

Č. účtu

Odpovědný zástupce

ve věcech technických

a osoba oprávněná k předání díla

##### **KIP spol. s r.o. Litomyšl**

Ing. Pavla Vacková - jednatel

Toulcovo náměstí 156 , 570 01 Litomyšl

společnost zapsána v OR u Krajského soudu v Hradci

Králové oddíl C, vložka 1094, den zápisu 21. 11. 1991

qdzeqb7

150 36 499

CZ15036499

KB Svitavy, pobočka Litomyšl

Ing. Pavla Vacková

tel.

e-mail:

#### ***II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ***

##### **Odst. 1**

Předmětem plnění dle této Smlouvy o dílo je veřejná zakázka malého rozsahu na zpracování projektové dokumentace „Hygienické zázemí v městském parku Javorka, Česká Třebová“ v rozsahu dokumentace pro společné povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním

plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Rozsah plnění předmětu díla je stanoven cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 18.08.2020, která je nedílnou součástí této Smlouvy o dílo a tvoří její přílohu č. 1.

#### **Odst. 2.**

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající ve vyhotovení projektové dokumentace hygienického zázemí v městském parku Javorka v České Třebové v rozsahu modulového objektu a s tím souvisejících technologiích dle varianty B zákresu a modelace do fotografie.

Zhotovitel současně prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci předmětu plnění a že disponuje takovými oprávněními, kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k provedení předmětu plnění.

### **III. MÍSTO A ČAS PLNĚNÍ**

#### **Odst. 1**

Práce na předmětu díla budou provedeny v prostorách projekční a inženýrské společnosti KIP spol. s r.o. Litomyšl. Místem předání předmětu plnění je sídlo objednatele.

#### **Odst. 2**

Termín zahájení plnění je stanoven nejdříve po podpisu Smlouvy o dílo a termín ukončení plnění v rozsahu projektové dokumentace pro společné povolení (DUR + DSP) je stanoven nejpozději do 31.05.2021 a termín ukončení plnění v rozsahu projektové dokumentace pro provedení stavby (RDS) je stanoven nejpozději do 23.07.2021.

#### **Odst. 3**

Jestliže na jakékoliv smluvní straně dojde k prodlení s plněním jakýchkoliv závazků vyplývajících z této Smlouvy o dílo vyšší mocí (např. živelná pohroma, nepříznivé klimatické podmínky zabraňující dodržení předepsaných technologických postupů apod.), dohodnou se smluvní strany písemně na úpravě doby plnění, a to úměrně dle trvání těchto okolností.

### **IV. CENA PŘEDMĚTU PLNĚNÍ**

#### **Odst. 1**

Cena plnění předmětu díla dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 18.08.2020, která je nedílnou součástí této Smlouvy o dílo, je stanovena dohodou smluvních stran pro rozsah plnění předmětu díla stanovený článkem II. této Smlouvy o dílo. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou.

#### **Odst. 2**

Cena díla dle článku II. této Smlouvy o dílo činí:

Cena bez DPH	115.000, - Kč
DPH v sazbě 21 %	24.150, - Kč
<b>Cena včetně DPH</b>	<b>139.150, - Kč</b>

(Slovy: stotřicetdevěttisícjedenstopadesátkorunčeských )

#### **Odst. 3**

Výše uvedená cena je platná po celou dobu realizace díla. Zhotovitel potvrzuje, že cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nutné k řádné realizaci díla.

#### **Odst.4**

Cenu díla bude možné měnit pouze:

- a) odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou **méněprací** neprovádět. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle cenové nabídky, která je součástí přílohy č. 1 této Smlouvy o dílo,
- b) připočtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou **víceprací** provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v cenové nabídce Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle cenové nabídky a množství odsouhlaseného objednatelem. Oceňování případných víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen z cenové nabídky, bude provedeno dohodou smluvních stran s tím, že nesmí překročit aktuální jednotkové ceny dle Sborníku cen stavebních prací (URS a. s.).
- c) v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů.

#### **Odst. 5**

Rozsah méněprací a víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v odstavci 2 tohoto článku, budou vždy předem sjednány písemným dodatkem k této Smlouvě o dílo, vzestupně číslovaným.

### ***V. PLATEBNÍ PODMÍNKY***

#### **Odst. 1**

Objednatel prohlašuje, že financování dodávek a prací, které jsou obsahem této Smlouvy o dílo, je zajištěno.

#### **Odst. 2**

Cena za předmět plnění bude fakturována po předání a převzetí díla. Faktura bude splňovat náležitosti daňového dokladu a bude mít splatnost 30 dnů. **Fakturované plnění není předmětem přenesené daňové povinnosti** dle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, sazbu a výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, který zdanitelné plnění v režimu přenesené daňové povinnosti uskutečnil.

#### **Odst. 3**

V případě, že bude předmět plnění předán s vadami a nedodělky nebránícími užívání díla a zhotovitel vystaví fakturu, počne běžet lhůta splatnosti faktury až po úplném odstranění vad a nedodělků nebránících užívání díla.

Objednatel může tuto fakturu zaplatit i před odstraněním vad a nedodělků nebránících užívání díla, což ale nezakládá domněnku, že došlo k odstranění těchto vad či nedodělků nebránících užívání díla. Toto musí být potvrzeno samostatným předávacím protokolem.

### ***VI. PROVÁDĚNÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ***

#### **Odst. 1**

Předmět plnění je vlastnictvím objednatele.

#### **Odst. 2**

Objednatel si vyhrazuje právo na budoucí libovolné nakládání s předanými podklady i dokončeným dílem (prezentace na internetu, v médiích, budoucí přepracování, rozšíření nebo změny dokumentace apod.).

#### **Odst. 3**

V případě, že se na dílo, část díla, nebo předané podklady bude vztahovat autorské právo, sjednávají si smluvní strany následující podmínky licenční smlouvy dle § 2358 občanského zákoníku.

**Odst. 4**

Poskytovatel (zhotovitel) jako autor díla poskytuje nabyvateli (objednateli) oprávnění k výkonu práva dílo užit ve smyslu § 12 autorského zákona, a to v neomezeném rozsahu.

**Odst. 5**

Odměna za poskytnutí licence podle této smlouvy je zahrnuta v ceně díla.

**Odst. 6**

Tato licence se poskytuje jako výhradní a nabyvatel není povinen licenci využít.

**Odst. 7**

Poskytovatel není oprávněn od smlouvy odstoupit pro nečinnost nabyvatele dle § 2378 Občanského zákoníku.

**Odst. 8**

Nabyvatel je oprávněn dílo či jeho název upravit, změnit nebo užit dílo bez uvádění autorství.

**Odst. 9**

Nabyvatel je oprávněn spojit dílo s jiným dílem a zařadit dílo do díla souborného.

**Odst. 10**

Nabyvatel je oprávněn poskytnout po dobu trvání této licenční smlouvy třetí osobě podlicenci bez omezení, a to i opakovaně. (Nabyvatel může oprávnění tvořící součást licence zcela, nebo z části poskytnout třetí osobě.).

**Odst. 11**

Nabyvatel není povinen poskytnout poskytovateli na své náklady rozmnoženinu díla z rozmnoženin nabyvatelem pořízených na základě této licence.

**Odst. 12**

Územní rozsah licence je neomezen a vztahuje se i na území mimo Českou republiku.

**Odst. 13**

Časový rozsah licence je neomezen. Licence se uděluje na dobu neurčitou a nemůže být ze strany autora vypovězena.

.

***VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU PLNENÍ*****Odst. 1**

Zhotovitel protokolárně předá dokončené dílo objednateli bez vad a nedodělků v počtu 6 tisků projektové dokumentace a jednoho nosiče dokumentace v elektronické podobě. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky.

**Odst. 2**

V případě, že objednatel protokolárně převezme dokončené dílo s vadami a nedodělky nebránícími užívání díla, zavazuje se zhotovitel tyto vady a nedodělky odstranit ve lhůtě do 14 dnů ode dne předání a převzetí díla.

**Odst. 3**

Splněním předmětu díla dle této Smlouvy o dílo, se rozumí úplné dokončení předmětu díla splňujícího hygienické, požární a bezpečnostní předpisy a podepsání protokolu o předání a převzetí předmětu díla.

#### **Odst. 4**

O předání provedeného předmětu díla zhotovitelem a převzetí provedeného předmětu díla objednatelem sepíše smluvní strany této Smlouvy o dílo předávací protokol, který bude obsahovat i případné výhrady objednatele.

#### **Odst. 5**

Současně s předmětem díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které zhotovitel získal, nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením.

### ***VIII. ZÁRUKA ZA JAKOST PŘEDMĚTU PLNĚNÍ***

#### **Odst. 1**

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na věcnou správnost díla, na soulad projektové dokumentace s legislativou platnou ke dni předání díla a realizovatelnost stavby dle této projektové dokumentace, a to v délce trvání **24 měsíců**, která počne běžet od data převzetí dokončeného díla objednatelem.

Doba záruky se v případě uplatněné a uznané reklamace prodlužuje o počet dní, které uplynou od jejího prokazatelného ohlášení zhotoviteli do jejího úplného odstranění.

#### **Odst. 2**

Zhotovitel se zavazuje objednatelem oprávněně reklamované vady díla bezplatně odstranit. Po dobu záruky se zhotovitel zavazuje bezplatně odstranit zjištěné vady díla nejpozději do 14 dnů ode dne doručení reklamace objednateli zhotoviteli.

#### **Odst. 3**

V případě prodlení zhotovitele s odstraněním oprávněně reklamované vady, nebo pokud zhotovitel odmítne oprávněně reklamovanou vadu odstranit, je objednatel oprávněn, po písemném upozornění zhotovitele s poskytnutím přiměřené dodatečné lhůty, tyto vady odstranit na vlastní náklad a zhotovitel je povinen objednateli uhradit náklady vynaložené na odstranění vad, a to do 14 dnů od písemného uplatnění náhrady vynaložených nákladů objednatelem.

V případech, kdy ze záručních podmínek vyplývá, že záruční opravy může provádět pouze autorizovaná osoba a každý neautorizovaný zásah je spojen se ztrátou práv ze záruky, může objednatel reklamovanou vadu odstranit pouze prostřednictvím autorizované osoby.

### ***IX. SMLUVNÍ POKUTY***

#### **Odst. 1**

V případě prodlení zhotovitele s termínem předání dokončeného díla dle čl. III odst. 2 této Smlouvy o dílo je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla vč. DPH za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.

#### **Odst. 2**

V případě prodlení zhotovitele s termínem odstranění vad a nedodělků dle čl. VII. odst. 2 této Smlouvy o dílo je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z ceny díla vč. DPH za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.

#### **Odst. 3**

V případě prodlení objednatele s termínem splatnosti faktury dle čl. V. odst. 2 a 3 této Smlouvy o dílo má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené zákonem.

#### **Odst. 4**

Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady v termínu dohodnutém v reklamačním protokolu, případně určeném objednatelem dle čl. VIII. odst. 2 této Smlouvy o dílo, je pak povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z ceny díla vč. DPH za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.

#### **Odst. 5**

Sjednané smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů ode dne doručení faktury na jejich zaplacení příslušné smluvní straně. Smluvní pokuty sjednané v odst. 1 a 2 tohoto článku je možno jednostranně odečíst z faktury zhotovitele na zaplacení díla.

#### **Odst. 6**

Zaplacením smluvních pokut dle této Smlouvy o dílo nezaniká nárok příslušné smluvní strany na náhradu škody.

### ***X. Odstoupení od Smlouvy***

#### **Odst. 1**

Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této Smlouvy o dílo v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou a v případě, je-li na majetek druhé smluvní strany podán insolvenční návrh, nebo jakýkoliv způsob řešení úpadku, nebo hrozícího úpadku v insolvenčním řízení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

#### **Odst. 2**

Za podstatné porušení této Smlouvy o dílo ze strany objednatele se považuje prodlení o více než jeden měsíc se zaplacením faktury dle článku V. této Smlouvy o dílo.

#### **Odst. 3**

Za podstatné porušení této Smlouvy o dílo ze strany zhotovitele se považuje prodlení o více než 15 dnů s termínem dokončení a předání předmětu díla dle článku III. této Smlouvy o dílo bez vad a nedodělků bránících užívání díla a dále nedodržení podmínek sjednaných pro provedení předmětu díla v článku II. této Smlouvy o dílo.

#### **Odst. 4**

Dojde-li k odstoupení od této Smlouvy o dílo ze strany objednatele z důvodů podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, pak má zhotovitel právo pouze na vyrovnání prací, které byly provedeny zhotovitelem v souladu s touto Smlouvou o dílo, budou-li tyto práce dále bez větších nákladů pro objednatele využitelné.

### ***XI. PRÁVNÍ PŘEDPISY A DALŠÍ UJEDNÁNÍ***

#### **Odst. 1**

Tato Smlouva o dílo se řídí právem České republiky. Ke kolizním ustanovením se nepřihlíží.

#### **Odst. 2**

Tato Smlouva o dílo je vypracována ve dvou vyhotoveních, po odsouhlasení a potvrzení obdrží každá ze smluvních stran jedno vyhotovení. Případné změny této Smlouvy o dílo lze provádět pouze písemně formou dodatků k této Smlouvě o dílo, vzestupně číslovaných.

#### **Odst. 3**

Adresy pro doručování veškerých písemností dle této Smlouvy o dílo jsou uvedeny v úvodu této Smlouvy o dílo. V případě nepřebírání pošty na výše uvedených adresách se písemnosti považují za doručené třetím dnem od jejich uložení na poště. Tímto ustanovením není dotčeno právo doručovat písemnosti prostřednictvím datových schránek.

#### **Odst. 4**

Dle § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů se smluvní strany dohodly, že místně příslušný soud pro řešení sporů vyplývajících z této smlouvy je Okresní soud v Ústí nad Orlicí, popřípadě Krajský soud v Hradci Králové.

**Odst. 5**

Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy o dílo je, nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy o dílo. V takovém případě se strany této Smlouvy o dílo zavazují uzavřít do 20 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této Smlouvy o dílo Dodatek k této Smlouvě o dílo, nahrazující oddělitelné ustanovení této Smlouvy o dílo, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím účelu takto nahrazovaného ustanovení.

**Odst. 6**

Odpověď strany této Smlouvy o dílo, ve smyslu § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy o dílo či jejího dodatku.

**Odst. 7**

Smluvní strany po přečtení této Smlouvy o dílo prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva o dílo byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

**Odst. 8**

Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva o dílo neobsahuje žádné obchodní tajemství, ani informace, které by nemohly být zveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Cenová nabídka zhotovitele, která obsahuje ocenění jednotlivých položek, je považována za obchodní tajemství a bude přiměřeně anonymizována. Zveřejněna bude pouze celková cena díla.

Uzavření této Smlouvy o dílo bylo schváleno usnesením Rady města Česká Třebová č112/2021 ze dne 15.02.2021.

V České Třebové dne 25. 2. 2021

V Litomyšli dne 2. 3. 2021

.....  
objednatel  
Mgr. Magdaléna Peterková  
starostka města  
v.r.

.....  
zhotovitel  
Ing. Pavla Vacková  
jednatelka  
v.r.