

Příloha č. 1. a)

Zvláštní technické podmínky

Záměr projektu

„Hluboká nad Vltavou, nádražní budova“

Datum vydání: 07.12.2020

OBSAH

SEZNAM ZKRATEK.....	2
1. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU DÍLA.....	3
1.1 Předmět zadání.....	3
1.2 Hlavní cíle stavby	3
1.3 Umístění stavby	3
1.4 Základní charakteristika trati a objektu	4
2. PODKLADY PRO ZPRACOVÁNÍ	4
2.1 Závazné podklady pro zpracování.....	4
2.2 Ostatní podklady pro zpracování	4
3. KOORDINACE S JINÝMI STAVBAMI A DOKUMENTY	5
4. POŽADAVKY NA TECHNICKÉ ŘEŠENÍ.....	5
4.1 Všeobecně.....	5
4.2 Dopravní technologie.....	5
4.3 Organizace výstavby	6
4.4 Zabezpečovací zařízení	6
4.5 Sdělovací zařízení	6
4.6 Silnoproudá technologie včetně DŘT, trakční a energetická zařízení	7
4.7 Nástupiště	8
4.8 Ostatní objekty	8
4.9 Pozemní stavební objekty	8
4.10 Geodetická dokumentace.....	11
4.11 Životní prostředí	11
5. SPECIFICKÉ POŽADAVKY	11
6. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY A PŘEDPISY	13
7. PŘÍLOHY.....	14

SEZNAM ZKRATEK

Není-li v těchto ZTP výslovně uvedeno jinak, mají zkratky použité v těchto ZTP význam definovaný ve Všeobecných technických podmínkách.

ČD, a.s.	České dráhy
ZOV	Zásady organizace výstavby
CK MD	Centrální komise Ministerstva dopravy ČR
DŘT	Dispečerská řídicí technika
TZB	Technické zařízení budov
OOČ	Oddělení obchodních činností
STP	Stavebně technický průzkum
PRRON	Program rekonstrukce a revitalizace osobních nádraží
CIN	Celkové investiční náklady stavby
RZZ	Reléové zabezpečovací zařízení
LDSŽ	Lokální distribuční soustava železnice
TV	Trakční vedení

1. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU DÍLA

1.1 Předmět zadání

- 1.1.1 Předmětem zadání je vypracování Záměru projektu a Doprovodné dokumentace stavby „**Hluboká nad Vltavou, nádražní budova**“.
- 1.1.2 ZP bude zpracován dle Směrnice Ministerstva dopravy ČR č. V-2/2012 „Směrnice upravující postupy Ministerstva dopravy, investorských organizací a Státního fondu dopravní infrastruktury v průběhu přípravy investičních a neinvestičních akcí dopravní infrastruktury, financovaných bez účasti státního rozpočtu“, v platném znění, včetně příloh. Dokumentace bude obsahovat všechny touto směrnici dané přílohy, které budou zpracovány v odpovídajícím rozsahu a přesnosti. Zhotovitel poskytne Objednateli veškerou součinnost při projednání Záměru projektu na Centrální komisi MD.
- 1.1.3 Označení dokumentace, případně struktura objektové skladby, včetně grafické úpravy Popisového pole bude relevantně provedeno dle příloh „Manuál struktury a popisu dokumentace“ (viz Příloha 7.1.1 těchto ZTP) a „Vzory Popisového pole a Seznamu“ (viz Příloha 7.1.2 těchto ZTP).
- 1.1.4 Součástí plnění je i zpracování Doprovodné dokumentace. Požadavky na provedení a rozsah Doprovodné dokumentace jsou uvedeny v čl. 5.1 Specifické požadavky
- 1.1.5 Součástí plnění je i zajištění a doplnění potřebných podkladů, (nad rámec podkladů uvedených v čl. 2.) a mapových podkladů, nezbytných ke zpracování záměru projektu.

1.2 Hlavní cíle stavby

- 1.2.1 Hlavním cílem stavby je osobní nádraží v technickém, provozním a estetickém stavu, který je v souladu se zájmy Správy železnic, státní organizace (dále jen „SŽ“), odpovídá nárokům moderní dopravy a naplňuje vize dokumentu „**Koncepce při nakládání s nemovitostmi osobních nádraží**“ schválené CK MD dne 17. 12. 2019. Konkrétně tedy zajištění požadavků interoperability, bezbariérovosti, zvýšení komfortu cestující veřejnosti s ohledem na současnou a výhledovou špičkovou frekvenci cestujících, zajištění podmínek pro zaměstnance provozovatele dráhy, zajištění úspory energie a zajištění splnění požadavků platné legislativy.
- 1.2.2 ZP zváží případnou optimalizaci nevyužívaných částí souboru budov, např. nevyužívané okrajové části výpravní budovy a přístavby WC.
- 1.2.3 Objednatel požaduje v rámci ZP zvážit návrh rekonstrukce části zázemí pro cestující na zachované části výpravní budovy, a to včetně rekonstrukce střechy, fasády a vnitřních rozvodů. Dále bude zváženo vybudování nových parkovacích ploch v prostoru po případných demolovaných objektech.
- 1.2.4 Zpracovatel ZP vytipuje ve spolupráci se zadavatelem vhodné pozemky pro vybudování parkoviště s potřebnou kapacitou a vybavením např. s přípravou pro nabíjecí stanice e-mobility. Součástí ZP bude též projednání vytipovaných pozemků s jejich vlastníky, včetně návrhu na majetkoprávní vyrovnání (odkup či vypořádání v rámci projektu ÚMVŽST). Výsledky projednání budou součástí dokladové části ZP.
- 1.2.5 Dále stavba připraví vhodné prostředí pro zaměstnance zajišťující provozuschopnost dráhy.
- 1.2.6 V ZP bude zváženo návrh vhodných opatření pro snížení energetické náročnosti budovy a zvýšení hospodárnosti provozu s ohledem na životní prostředí.

1.3 Umístění stavby

- 1.3.1 Řešená výpravní budova se nachází v žst Hluboká nad Vltavou, Bavorovice č. p. 44, na pozemcích p. č. 333 a 247/3, k.ú. Bavorovice [639583], okres České Budějovice, Jihočeský kraj

- 1.3.2 Na pozemek p. č. 335/51, který je v současné době v majetku Českých drah, a.s., ale je v rámci majetkoprávního vypořádání určen k převodu na Správu železnic je možné v návrhu ZP prověřit umístění parkovacích ploch.

1.4 Základní charakteristika trati a objektu

- 1.4.1 Železniční stanice Hluboká nad Vltavou leží na celostátní trati č. 220 00, jejíž začátek je dle platného Prohlášení o dráze celostní a regionální ve výhybně Nemanice a konec v ŽST Plzeň hl. nádraží. Stanice Hluboká nad Vltavou se nachází na okraji obce Hluboká nad Vltavou.
- 1.4.2 Jedná se o zděnou částečně podsklepenou dvoupodlažní budovu z roku 1868 zastřešenou sedlovou střechou, ke které jsou k oběma štitovým stěnám symetricky přisazeny přízemní zděné přístavby zastřešené prodloužením pultové střechy perónního přístřešku. ŽST byla v roce 1968 elektrifikována.
- 1.4.3 Objekt není nemovitou kulturní památkou.

Železniční stanice	Hluboká nad Vltavou
Číslo ŽST. dle SR70	733022
Kategorie stanice dle UIC CODE 180	D
Frekvence cestujících (skupina)	0-399
Pořadí kategorizace 2020	330
Pořadí index	76
Stav budovy (opotřebení)	80,39% - havarijní stav
Součást sítě TEN-T	ANO
Číslování dle prohlášení o dráze celostátní a regionální	220 00
TUDU	0401K1
Číslo trati podle nákrešného jízdního řádu	701
Číslo trati podle dle knižního jižního řádu	190
Správce objektu	OŘ Plzeň
Inventární číslo budovy (IC)	IC6000387988

2. PODKLADY PRO ZPRACOVÁNÍ

2.1 Závazné podklady pro zpracování

- 2.1.1 Koncepce při nakládání s nemovitostmi osobních nádraží schválenou CK MD dne 17. 12. 2019 – <https://www.spravazeleznic.cz/stavby-zakazky/podklady-pro-zhotovitele/koncepce-pri-nakladani-s-nemovitostmi-osobnich-nadrazi>.
- 2.1.2 Národní strategie rozvoje cyklistické dopravy, MD. 2013.
- 2.1.3 Stavebně technický průzkum výpravní budovy Hluboká nad Vltavou, 08/2018 zhotovitel Ing. Zdeněk Vávra

2.2 Ostatní podklady pro zpracování

- 2.2.1 Cyklistická doprovodná infrastruktura, MD, 2010.
- 2.2.2 „Doporučený postup při tvorbě ZP u investičních akcí do budov ON“, č. j. 48845/2020-SŽ-GR-O6, aktuální k 07/2020 – příloha č. 7.1.3 těchto ZTP
- 2.2.3 Archivní dokumentace objektu z archivu OŘ - SPS - bude poskytnuta vítěznému uchazeči
- 2.2.4 Projektová dokumentace z 08/2018 – Oprava výpravní budovy v žst. Hluboká nad Vltavou, zpracovatel SAGASTA, která obsahuje návrh opravy výpravní budovy.

Dokumentace může být zpracovatelem ZP využita jako podklad pro návrh nového stavu. Dokumentaci poskytne zástupce Objednatele (Stavební správy západ). Dokumentace bude předána vítěznému uchazeči.

- 2.2.5 Dopis s č. j. 25635/2020-SŽ-GŘ-06 - „Podklad pro tvorbu záměrů projektu výpravních budov v technologických profesích“ - příloha č. 7.1.5 těchto ZTP.
- 2.2.6 Výstup z databáze Správy železnic SAP RE - přehled místností v objektu včetně jejich aktuálních uživatelů a identifikace místností v půdorysech - bez barevného rozlišení vybranému zhotoviteli v elektronické formě. Podklad poskytne vítěznému uchazeči OR Plzeň.
- 2.2.7 Aktuální výpis pozemků řešené lokality ve vlastnictví ČD určených k převodu do majetku Správy železnic v rámci úlohy ÚMVŽST - poskytne OR, SŽG Praha vítěznému uchazeči.
- 2.2.8 Bilance spotřeb energií VB Hluboká nad Vltavou – dokument bude předán vítěznému uchazeči
- 2.2.9 Formulář Kategorizace výpravní budovy v žst. Hluboká nad Vltavou – dokument bude předán vítěznému uchazeči
- 2.2.10 Protokol S7 ze dne 7. 8. 2020 - dokument bude předán vítěznému uchazeči

3. KOORDINACE S JINÝMI STAVBAMI A DOKUMENTY

- 3.1.1 Součástí plnění předmětu díla je i zajištění koordinace s připravovanými, případně aktuálně zpracovávanými, investičními akcemi a stavbami již ve stádiu realizace, případně ve stádiu zahájení realizace v období provádění díla dle harmonogramu prací a to i cizích investorů. Navržená technická řešení musí být vzájemně v souladu.
- 3.1.2 Nutná koordinace s připravovanou stavbou „ Modernizace tratě Nemanice – Protivín (včetně) – Písek město (včetně)“, která bude řešit celkovou modernizaci ŽST Hluboká nad Vltavou (kolejiště, nástupiště, technologie).

4. POŽADAVKY NA TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

4.1 Všeobecně

- 4.1.1 Záměr projektu vyhodnotí nejvhodnější variantu budoucího stavu osobního nádraží i jeho okolí.
- 4.1.2 Varianty posuzované v záměru projektu budou zpracovány v rozsahu a podrobnosti potřebné pro Záměr projektu, dané závaznou přílohou 7.1.3 těchto ZTP – „Doporučený postup při tvorbě ZP u investičních akcí do budov ON“.
- 4.1.3 Do ZP budou zpracovány známé a dostupné záměry Správy železnic a třetích stran v území (záměry místní municipality, soukromých investorů, dopravců apod.). Tyto záměry budou doloženy stanoviskem daných subjektů či ověřeny z veřejných informačních zdrojů.
- 4.1.4 V průběhu prací na ZP si Zhotovitel zajistí všechny potřebné technické podklady a vyjádření u správců dotčených zařízení vlastními silami s případnou metodickou podporou zadavatele.
- 4.1.5 V rámci zpracování ZP bude vyhodnocen rozsah stavebních úprav dle požadavků ČSN 73 0834, resp. o jakou změnu stavby se jedná.

4.2 Dopravní technologie

4.2.1 Popis stávajícího stavu

- 4.2.1.1 Železniční stanice Hluboká nad Vltavou leží v km 221,900 trati celostátní dráhy České Budějovice - Plzeň hl. n. Trať je v přilehlých mezistaničních úsecích jednokolejná. Sídlem přednosti PO je stanice České Budějovice. Stanice je obsazena výpravním.

4.2.1.2 Žst. Hluboká n.Vlt. je elektrifikovaná jednofázovou trakční soustavou 25000 V 50 Hz.

4.3 Organizace výstavby

- 4.3.1 Zadavatel předpokládá realizaci stavby za plného provozu drážní dopravy, proto je potřeba již od tohoto stupně dokumentace řešit hlavní zásady návrhu organizace výstavby (ZOV). Projektant rovněž připraví veškeré podklady tak, aby v rámci realizace stavby byla umožněna případná etapizace prací pro zohlednění možností pohybu cestujících v souvislosti s funkcemi výpravní budovy a návazných služeb v okolí výpravní budovy a se zohledněním realizačních kapacit pro provedení samotných stavebních prací, to vše s ohledem na zajištění provozuschopnosti výpravní budovy, technologických zařízení, dopravní cesty, prostor nájemců čili bez výluk a bez přerušení jejich provozování, vyjma přerušení např. při přepojení na případná nová zařízení. Uvedené platí za předpokladu rekonstrukce objektu. Případná omezení provozu dopravní cesty (výluky) musí být definována, minimalizována a zakalkulována do nákladů stavby.
- 4.3.2 Technologická zařízení a vybavení prostor výpravní budovy včetně kabelových vedení musí být po celou dobu výstavby a především demolic chráněna proti poškození a nepříznivým vlivům ze stavby, především nadměrným vibracím, prachu a vodě, vč. následného odborného vyčištění ("odprašnění") a dále proti hluku v dopravní kanceláři. Prioritně navrhnout taková ochranná opatření, která budou po dobu výstavby respektovat zachování a provoz pracoviště výpravčího v dopravní kanceláři, bez dočasného přemístování, to vše i s ohledem na BOZP nejen pracovníků zhotovitele stavby, ale i personálu výpravní budovy a cestující veřejnosti. K technologiím musí být zajištěn nepřetržitý bezpečný přístup pro provádění údržby a servisních zásahů.
- 4.3.3 Zásahy do rozvodů zabezpečovacího a sdělovacího zařízení, rozvodů pro napájení těchto zařízení a podmínky ochrany kabelových vedení zabezpečovacího a sdělovacího zařízení uvnitř i vně budovy, na zabraných pozemcích, a to včetně případných potřebných měření před zahájením i po ukončení prací budou projednány s místně příslušným správcem (SSZT, CTD).

4.4 Zabezpečovací zařízení

4.4.1 Popis stávajícího stavu

4.4.1.1 Zabezpečovací zařízení ve stanici

V ŽST Hluboká nad Vltavou je staniční zabezpečovací zařízení 3. kategorie typu SZZ - ESA 11 (s panely EIP) ovládané z JOP. Zařízení je umístěno v samostatné budově mimo výpravní budovu. Ve výpravní budově v dopravní kanceláři je umístěno JOP a deska nouzových obsluh.

4.4.2 Požadavky na nový stav

- 4.4.2.1 Zabezpečovací zařízení musí být v provozuschopném stavu po celou dobu rekonstrukce. Při rekonstrukci dopravní kanceláře požadujeme na dobu rekonstrukčních prací zařízení umístěné v dopravní kanceláři (JOP a deska nouzových obsluh) provizorně přemístit nejlépe do sousedních nevyužitých místností. Ostatní zařízení a kabelové rozvody nesmí být stavbou poškozeny
- 4.4.2.2 V případě prací v prostoru dopravní kanceláře je potřeba stanovit takový harmonogram prací, který minimalizuje dopady do výkonu dopravní služby zaměstnanců řízení provozu v žst. Hluboká nad Vltavou.
- 4.4.2.3 Pro realizaci stavebních činností v dopravní kanceláři budou navržena ochranná opatření, která budou zahrnuta do celkových nákladů stavby.

4.5 Sdělovací zařízení

4.5.1 Popis stávajícího stavu

- 4.5.1.1 V osobním nádraží Hluboká nad Vltavou se nachází sítě a zařízení ve správě SSZT. Jedná se především o zapojovač, radiostanice, informační zařízení, hodinové zařízení a rozhlasové zařízení. V dopravní kanceláři jsou umístěny jejich ovládací prvky (kabelová vedení, vnitřní sdělovací rozvody, technologická zařízení datové a telekomunikační sítě).
- 4.5.1.2 Na střeše budovy jsou anténní systémy pro příjem televizního signálu a svody.
- 4.5.2 Požadavky na nový stav
 - 4.5.2.1 Sdělovací zařízení sloužící řízení provozu musí být funkční po celou dobu rekonstrukce (zapojovač, radiostanice). Ostatní zařízení mohou být po dobu nezbytně nutnou částečně nebo zcela vypnuta z provozu.
 - 4.5.2.2 Kabelové rozvody po výpravní budově budou v rámci rekonstrukce nahrazeny novými a zasekány do zdiva. Vybrané koncové prvky (reproduktory, hodiny,...) budou nahrazeny novými.
 - 4.5.2.3 Dále bude navržena příprava rozvodů pro kamerové systémy a zřízení informačního panelu pro cestující.
 - 4.5.2.4 Bude navržen systém PZTS a EPS pro vybrané prostory.
 - 4.5.2.5 Ve všech fázích výstavby je nutné vyřešit i způsob informování cestujících rozhlasem.
 - 4.5.2.6 Pro realizaci stavebních činností v dopravní kanceláři budou navržena ochranná opatření, která budou zahrnuta do celkových investičních nákladů stavby.

4.6 Silnoproudá technologie včetně DŘT, trakční a energetická zařízení

- 4.6.1 Popis stávajícího stavu
 - 4.6.1.1 Z KS05 je napojen rozvaděč s podružnými elektroměry RE02. Rozvaděč je umístěn v místnosti vpravo od vchodových dveří výpravní budovy. Z tohoto rozvaděče jsou napojeny veškeré rozvody po železniční stanici. Rozvaděč R01 je umístěn v chodbě před dopravní kanceláří. Z rozvaděče R01 jsou silově napojeny osvětlovací stožáry JŽ14 prostřednictvím kabelové skříně KS06. Ovládací prvky pro osvětlení jsou umístěny ve společném rozvaděči s EOVS. Společný rozvaděč pro osvětlení a EOVS je umístěn vlevo od vstupních dveří do dopravní kanceláře. Z rozvaděče RE02 je napojen zásuvkový stojan ZS 01. Z kabelové skříně KS03 na česko-budějovickém zhlaví jsou napojeny dva strážní domky s podružnými elektroměry. Z rozvaděče RE02 je dále napojena budova s technologií SZZ.
 - 4.6.1.2 Osvětlení venkovních železničních prostor a prostor pro cestující je zajištěno osvětlovacími stožáry JŽ14 v počtu 38 kusů, výbojkovými svítilny a zářivkami. Správcem zařízení je SEE, OŘ Plzeň. Osvětlení venkovních železničních prostranství a prostor pro cestující obsluhuje výpravčí. Ovládací prvky pro osvětlení jsou umístěny ve společném rozvaděči s EOVS. Rozvaděč je umístěn vlevo od vstupních dveří do dopravní kanceláře.
 - 4.6.1.3 Kabelové skříně a rozvaděče vně i uvnitř výpravní budovy jsou na hranici životnosti, svítilna pod přístřeškem VB již neodpovídají novým předpisům SŽ.
- 4.6.2 Požadavky na nový stav
 - 4.6.2.1 Vyměnit, případně vymístit všechny kabelové skříně na vnější fasádě objektu. Rekonstruovat všechny rozvaděče vnitřní elektroinstalace. Svítilna pod přístřeškem vyměnit za nová LED typu antivandal včetně přívodního vedení.
 - 4.6.2.2 V blízkosti VB se nacházejí podzemní kabelové trasy ve správě SEE Plzeň. Jedná se o kabely 400/230 V uložené v hloubce cca 50 – 70 cm s ochranným pásmem 1 m na každou stranu. Během stavby nesmí dojít k jejich

poškození. Vytýčení lze objednat na tel. 972 544 822, mob. 606 089 649 – p. Karel Strnad.

- 4.6.2.3 Navrhované řešení musí z hlediska nově realizovaných, nebo upravovaných el. rozvodů v žst. Hluboká nad Vltavou rámci LDSŽ umožňovat jednoznačné rozúčtování spotřeby za odebranou el. energii jednotlivým složkám Správy železnic, státní organizace, ČD a.s. ČD CARGO a.s., ČD-Telematika a v ostatních komerčně využívaných prostorech externím nájemcům, kterým je dodávka el. energie realizována na základě udělených licencí ERÚ na distribuci a obchod s elektřinou. Při úpravách a realizaci nových odběrných míst v rekonstruovaných budovách musí zapojení jednotlivých měřících souprav odpovídat „Připojovacím a technickým podmínkám připojení k Lokální distribuční soustavě železnice“.

4.7 Nástupiště

4.7.1 Popis stávajícího stavu

4.7.1.1 Ve stanici jsou 3 nástupiště:

- nástupiště číslo 3, u koleje číslo 3 vpravo, má délku 225 m; výška nástupiště nad temenem kolejnice je 250 mm; Konstrukce nástupiště je SUDOP T + desky K150.
- nástupiště číslo 2, u koleje číslo 1 vpravo, má délku 220 m; výška nástupiště nad temenem kolejnice je 300 mm; Konstrukce nástupiště číslo je SUDOP T + desky K150.
- nástupiště číslo 1, u koleje číslo 2 vpravo, má délku 123 m; výška nástupiště nad temenem kolejnice je 200 mm. Konstrukce nástupiště je typu Tischer.

4.7.1.2 Nástupiště neodpovídají vyhlášce číslo 398/2009 Sb. Veřejné přístupové cesty na nástupiště jsou přes kolej číslo 2 v km 221,906 a přes kolej číslo 2 a 1 v km 221,923.

4.7.1.3 Mezi krajní kolejí č. 2 a VB je zpevněná plocha spojená s nástupištěm s hranou Tischer a výškou 200mm nad TK. Tato plocha byla nedávno rekonstruována zámkovou dlažbou.

4.7.2 Požadavky na nový stav

4.7.2.1 Bez úprav nástupišť. Zachovat stávající přístupové cesty a rozsahy zpevněných ploch.

4.8 Ostatní objekty

4.8.1 Součástí stavby budou rovněž nezbytné další objekty a úpravy nutné pro realizaci díla, zejména přeložky a ochrana inženýrských sítí, úpravy pozemních komunikací nebo nové komunikace, kabelovody, protihluková opatření a podobně.

4.8.2 V ZP bude posouzena a případně navržena úprava přednádražních i okolních ploch - chodníky, parkovací místa, úprava zeleně, veřejného osvětlení, příprava pro osazení nabíjecích stanic e-mobility a případně doplnění vhodného mobiliáře pro cestující veřejnost a pro cyklisty (stojany a přístřešky na kola, cykloboxy apod.) .

4.9 Pozemní stavební objekty

4.9.1 Popis stávajícího stavu

4.9.1.1 Jedná se o zděnou částečně podsklepenou dvoupodlažní budovu se sedlovou střechou. Budova má přistavěná jednopodlažní křídla. Sklep není využíván, přízemí slouží pro zajištění provozu dráhy, v 2.NP jsou situovány 2 byty, půda je volná.

4.9.1.2 V roce 2006 byli v rámci stavby „ Výměna výhybek a zavedení ESA“ na objektu provedeny dílčí opravy. Částečně byly opraveny prostory pro

technologii - rack, osazeny technologie zabezpečení – modernizace dopravní kanceláře a byla opravena střecha včetně okapového systému. Vlastní technologie zabezpečení jsou umístěny v sousední budově p. č. 335/13 – je zde reléová stanice, záložní dieselagregát, DRM atd.

- 4.9.1.3 V přízemí (1.NP) jsou využívány prostory dopravní kanceláře s hygienickým zázemím, ke kterému je přístup přes vestibul a prostor kabelových uzávěrů. Veřejností jsou využívány prostory čekárny a veřejné WC. Vestibul a pokladna byly do nedávné minulosti využívány pro prodej lístků, v současnosti jsou však zavřeny a nevyužívány. Skladové prostory v levé jednopodlažní přístavbě a ostatní prostory v přízemí nejsou využívány. Vstup do dopravní kanceláře, čekárny pro cestující a veřejných WC je z peronu směrem od kolejí. Vstup přes vestibul z přednádražního prostoru je v současnosti uzavřen.
 - 4.9.1.4 V 1. patře (2.NP) se nacházejí dvě bytové jednotky. Obě bytové jednotky jsou obsazené a mají nájemní smlouvu na dobu určitou s předpokladem prodloužení. K bytům vede samostatný vstup z přednádražního prostoru (ulice) přes samostatné schodiště. Ze schodiště je přístup i do sklepů a na půdu, která je nevyužívána.
 - 4.9.1.5 Výpravní budova a budova RZZ je napojena na veřejný vodovodní řad obce Hluboká nad Vltavou.
 - 4.9.1.6 ON není napojeno na veřejnou kanalizaci, splaškové vody jsou odvedeny do 2 septiků.
 - 4.9.1.7 Veřejná část budovy a část pro zajištění provozu dráhy je vytápěna přímotopy. Byty jsou vytápěny lokálně pomocí topidel na tuhá paliva.
- 4.9.2 Požadavky na nový stav
- 4.9.2.1 V rámci ZP požadujeme návrh efektivní provozní optimalizace a rekonstrukce výpravní budovy dle zásad „Konceptce při nakládání s nemovitostmi osobních nádraží“, nebo návrh nové budovy.
 - 4.9.2.2 Dispoziční uspořádání a výměry vnitřních prostor budou dány především přepokládanou špičkovou frekvencí cestujících s přiměřeným ohledem na uživatele.
 - 4.9.2.3 Zpracovatel ZP zváží demolici nepotřebných částí budovy a též možnost návrhu nových parkovacích ploch v místě po těchto případných demolicích.
 - 4.9.2.4 Bude navržena optimalizace provozně dispozičního uspořádání budovy. Zpracovatel ZP prověří možnost zřízení pokladny dopravce/dopravců.
 - 4.9.2.5 V ZP bude navržena kompletní rekonstrukce prostor pro cestující veřejnost včetně veřejných WC (z důvodu turisticky exponované ŽST), zaměstnance pro provozovatele dráhy, prostor pro umístění technologií i prostor pro komerční využití. V případě dostatečné ekonomické přínosnosti bude zvážena rekonstrukce bytových jednotek ve 2. NP, příp. navrženo jejich alternativní využití.
 - 4.9.2.6 V rámci rekonstrukce bude zvážena celková rekonstrukce obálky budovy včetně zateplení, výměny střešní krytiny, výplní otvorů, klempířských, zámečnických i truhlářských prvků.
 - 4.9.2.7 Budou navržena vhodná opatření pro zamezení průniku zemní vlhkosti do objektu, včetně zajištění dostatečně účinného přirozeného odvětrání.
 - 4.9.2.8 Varianta rekonstrukce zváží návrh rekonstrukce veškerých vnitřních rozvodů TZB a prověří stav stávajících přípojek inženýrských sítí.
 - 4.9.2.9 V rámci rekonstrukce i případné novostavby bude zvážena a prověřena možnost zrušení 2 stávajících septiků a svedení splaškových a dešťových vod do veřejné kanalizace pomocí nových přípojek. V ZP bude zvážena též

možnost akumulace dešťových vod pro jejich další využití (např. závlaha zeleně apod.).

- 4.9.2.10 V rámci rekonstrukce bude zváženo snesení stávajícího přístřešku včetně zábradlí a jeho nahrazení novým vhodným přístřeškem.
- 4.9.2.11 Při návrhu budou respektovány požadavky vyhl. 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb včetně zajištění prvků interoperability.
- 4.9.2.12 V záměru projektu bude prověřena možnost zvýšení komfortu služeb pro cestující a to např. formou rychlého občerstvení, kavárny, nápojového automatu, novinového stánku, prodejny potravin apod.
- 4.9.2.13 Další požadavky na rekonstrukci budovy můžou vyplynout po vyhodnocení stavebně technického průzkumu (STP), který bude předán vítěznému uchazeči.
- 4.9.2.14 Součástí nákladové části musí být také vybavení mobiliářem (lavičky, koše na tříděný odpad, boxy na posypový materiál, informační tabule, apod.) v souladu s pokynem SŽ PO-20/2019-GŘ Moderní design a architektura nádraží a zastávek ČR - Mobiliář.
- 4.9.2.15 Orientační systém bude navržen v souladu se Směrnicí č. 118 (Orientační a informační systém v železničních stanicích a na železničních zastávkách) a Grafickým manuálem jednotného orientačního a informačního systému Správy železnic.
- 4.9.2.16 Návrh řešení bude v ZP posouzen s ohledem na splnění požadavků interoperability a hospodárnosti provozu včetně legislativních požadavků na hospodaření s energiemi a snižování energetické náročnosti budov. Při návrhu bude kladen důraz na optimalizaci a hospodárnost provozu s ohledem na dopad na životní prostředí – bude uvažováno využití „nových“ technologií a obnovitelných zdrojů energie (např. tepelná čerpadla, rekuperace, střešní FVE, odolné bezúdržbové pláště budov, předokenní rolety či žaluzie). Při návrhu těchto opatření bude prokázána efektivita, hospodárnost a účelnost vynaložených prostředků. Zhotovitel bude v rámci zpracování ZP navržená opatření konzultovat s Odborem elektrotechniky a energetiky (O24) - oddělením hlavního energetika.
- 4.9.2.17 Součástí stavby bude návrh řešení elektromobility, resp. stanovení optimálního množství nabíjecích stanic pro elektromobily a elektrokola, včetně prověření nutnosti navýšení výkonu z distribuční sítě a potenciálního zájmu poskytovatelů dobíjecích stanic. Náklady na stavební přípravu pro osazení nabíjecích stanic budou zahrnuty do celkových nákladů stavby.
- 4.9.2.18 Zpracovatel ZP prověří možnost zachování bytových jednotek ve 2.NP. V případě zachování bytových jednotek bude navržena jejich rekonstrukce v souladu s požadavky „Koncepce při nakládání s nemovitostmi osobních nádraží.“
- 4.9.2.19 Zhotovitel provede z pohledu objektové bezpečnosti zajištění instalace prvků fyzické ochrany (mechanické zábranné prostředky, poplachový zabezpečovací a tísňový systém, elektronické systémy kontroly vstupu, dohledový videosystém, nouzové zvukové systémy a hlasové výstražné zařízení) v souladu s požadavky pro bezpečnostní kategorii objektu a bezpečnostních zón uvnitř výpravní budovy.
- 4.9.2.20 ZP musí respektovat stávající pronajaté reklamní plochy v budovách ON. Reklamní plochy lze rušit, přemisťovat a zřizovat nové pouze na základě projednání s firmou RailReklam spol. s r.o. Partnerem pro objednatele je OŘ, které také eviduje reklamní plochy v jednotlivých lokalitách.

- 4.9.2.21 Zpracovatel ZP při návrhu nového stavu budovy zohlední požadavek zadavatele na zvýšenou ochranu technologických zařízení proti zaplavení při případné havárii či poruše.

4.10 Geodetická dokumentace

- 4.10.1 Součástí plnění je i zajištění mapových podkladů, nezbytných k návrhu technického řešení. Objednavatel prostřednictvím SŽG Praha dodá geodetické a mapové podklady. Pro záměr projektu budou dodány dostupné podklady ŽMP v obvodu dráhy ve 2D.
- 4.10.2 Z hlediska stanovení nákladů na zhotovení dalších stupňů dokumentace zhotovitel ověří možnost využití geodetických podkladů u správce dat (SŽG Praha) – zejména existenci a rozsah stávajícího bodového pole a mapových a geodetických podkladů a jejich použitelnost pro stavbu.

4.11 Životní prostředí

- 4.11.1 V rámci doprovodné dokumentace bude autorizovanou osobou s ornitologickou specializací provedeno místní šetření zaměřené na výskyt hnízd a pobytových stop vlaštovek, jiřiček a rorýsů na fasádě a zastřešení nástupiště a současně bude proveden průzkum výskytu netopýrů a dravců v půdních prostorech. O termínu pochůzky bude informován specialista ŽP SSZ.
- 4.11.2 Se srážkovými vodami bude nakládáno dle požadavků aktuálního znění Zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).
- 4.11.3 Stavba bude navržena v souladu se směrnicí Evropského parlamentu (EP) a rady 2000/60/ES, která stanovuje rámec pro činnost Společenství v oblasti vodní politiky (problematika sucha) a Konceptí ochrany před následky sucha pro území České republiky

5. SPECIFICKÉ POŽADAVKY

5.1 Doprovodná dokumentace

- 5.1.1 Součástí díla je zpracování **Doprovodné dokumentace** v tomto rozsahu: Specifikace požadavků nutných průzkumů a posudků do dalšího stupně dokumentace, ověření a aktualizace předaných podkladů (dokumentace stávajícího stavu budovy), výkresová část DD, rámcový harmonogram výstavby i projekční přípravy a prezentace ZP.
- 5.1.1.1 V rámci ZP zpracovatel pouze určí nutné průzkumy a posudky, vydefiniuje jejich rozsah a předpokládané náklady na jejich zpracování zahrne do CIN stavby. Realizace uvedených průzkumů bude podmínkou pro zpracování následujícího stupně DSP.
- 5.1.1.2 **Ověření a aktualizace předaných podkladů** bude provedeno v tomto rozsahu:
- Zmapování stávajících pozemních stavebních objektů v ON včetně předpokládaných pozemků dotčených stavebním záměrem
 - Kontrola předaných podkladů pro zpracování ZP
 - Prověření úplnosti již realizovaného stavebně technického průzkumu, případně jeho doplnění
 - Doměření stávajícího stavu v minimálním rozsahu nutném pro realizaci ZP
- 5.1.1.3 **Výkresová část doprovodné dokumentace** ZP obsahující:
- Situační výkres širších vztahů (zákres do ortofotomapy) včetně vyznačení všech budov ve správě SŽ
 - Koordinační situační výkres stavby v M 1:1000
 - Pohledy na všechny fasády objektu včetně barevného a materiálového řešení

- 5.1.1.4 **Rámcový harmonogram výstavby i projekční přípravy**
- 5.1.1.5 **Prezentace ZP** (shrnutí do 20 stran) zdůrazňující potřebu a výhody realizace akce. Prezentace bude sloužit jako podklad pro tiskové zprávy a pro propagaci akce veřejnosti, municipalitě a stavebníkovi. Prezentační materiál, bude obsahovat:
- Půdorysná schémata všech podlaží
 - Architektonické pohledy
 - Schématické řezy popisující prostorové vazby
 - Vizualizace:
 - Zákres nového stavu do fotografie budovy ze strany přednádraží
 - Konceptuální vizualizaci z ptačí perspektivy

5.2 Specifické požadavky na Záměr projektu

- 5.2.1 Zpracovatel záměru projektu zhodnotí současný stav budov, navrhne možné varianty řešení nového stavu a varianty vyhodnotí, vzhledem k naplnění požadavků dle Koncepce při nakládání s nemovitostmi osobních nádraží. V rámci ZP budou minimálně prověřeny tyto varianty:
- 5.2.1.1 **Varianta č. 1** - bude uvažovat s **rekonstrukcí stávající budovy bez výraznější optimalizace** stavebních objektů Správy železnic nebo jejich částí, nacházejících se v žst. Návrh této varianty bude obsahovat posouzení stávajících dispozic výpravní budovy z hlediska provozně dispozičního, včetně identifikace jednotlivých prostor z hlediska požadavků uživatelů. Součástí bude návrh rekonstrukce budovy a navazující dopravní infrastruktury, odborný odhad nákladů rekonstrukce i provozních nákladů a výnosů po rekonstrukci.
- 5.2.1.2 **Varianta č. 2** - bude uvažovat s **rekonstrukcí stávající budovy včetně optimalizace** stavebních objektů Správy železnic, nebo jejich částí, nacházejících se v ŽST. Návrh této varianty bude obsahovat posouzení stávajících dispozic výpravní budovy z hlediska provozně dispozičního, včetně identifikace jednotlivých prostor z hlediska požadavků uživatelů. Součástí bude návrh rekonstrukce budovy a navazující dopravní infrastruktury, odborný odhad nákladů rekonstrukce i provozních nákladů a výnosů po rekonstrukci.
- 5.2.1.3 **Varianta č. 3** - tato varianta zpracuje **rámcový návrh nové výpravní budovy** v optimálním rozsahu včetně případného zázemí pro provozovatele dráhy, kompletní vybavenost pro cestující veřejnost a dopravce a prostory pro poskytování základních doplňkových služeb. Varianta novostavba zváží možnost demolice stávající budovy nebo její prodej. Varianta bude řešit návrh dispozice a celkový obestavěný prostor jako podklad pro kalkulaci nákladů. Součástí nákladů na výstavbu musí být i případná demolice stávajících objektů a nezbytná opatření k zajištění základních funkcí objektu - provoz dráhy a odbavení cestujících během výstavby. Případná potřeba demolice objektů bude v ZP dostatečně zdůvodněna.
- 5.2.2 Zpracovatel v rámci ZP popíše zvažované varianty řešení dle „Doporučeného postupu při tvorbě ZP u investičních akcí do budov ON“ (viz příloha č. 7.1.3 těchto ZTP) a příp. zdůvodní, proč tyto varianty nebyly dále hodnoceny.
- 5.2.3 Na vybranou variantu bude zpracováno ekonomické hodnocení v souladu s požadavky rezortní metodiky pro hodnocení ekonomické efektivity projektů dopravních staveb, příloha č. 8 „Obecná metodika hodnocení ekonomické efektivity projektů týkajících se budov a s nimi souvisejících pozemků sloužících k zajištění provozu dráhy a zařízení služeb“ a Pokynem SŽDC PO-01/2019-ŘO6 Upřesnění postupů při zpracování ekonomického hodnocení staveb dopravní infrastruktury. Investiční náklady budou stanoveny dle platného Sborníku pro oceňování železničních staveb ve stupni studie

proveditelnosti a záměr projektu v platném znění, výpočtová tabulka bude součástí přílohy B.

5.2.4 V části textu ZP popisující úpravy výpravní budovy budou uvedeny kromě popisu samotných činností následující náležitosti:

- barevně rozlišená schémata současného stavu objektu a stavu po provedení investice dle „Návrhu barevného rozlišení při projektování ON po funkčních celcích“
- změny provozních nákladů objektu (zpracování v součinnosti se správou nádražních budov)
- údaje o dimenzování prostor v rámci objektu
- u popisu stávajícího stavu v souvislosti s „cestovním ruchem“ (ná vaznost na infrastrukturu tras a stezek, blízkost významných turistických bodů, včetně přehledné mapy), a opatření ve prospěch cestovního ruchu
- doložen soulad s kapitolou 5.6.2. „Nádraží přátelská k cyklistům“ metodiky „Cyklistická doprovodná infrastruktura“ vydané MD v r. 2010

5.2.5 V ZP bude v kapitole „Požadavky na technické řešení“ podkapitola s názvem „Požadavky na inteligentní dopravní systémy (ITS)“ která bude obsahovat:

- základní technické řešení obsahující stručný výčet prvků ITS stručně popisující použitou technologii, místo realizace a zahrnující definovaná komunikační rozhraní;
- vazba projektu na nadřazené systémy ITS;
 - stručný popis zajištění provozu včetně organizačních vazeb;
 - zhodnocení, zda se jedná o novou výstavbu nebo o doplnění prvků ITS;
 - využití infrastruktury nebo sdílení některých aplikací ITS;
 - požadavky na přenosovou síť včetně uvedení základní specifikace její kapacity.

5.2.6 V rámci investiční akce bude řešena navazující dopravní infrastruktura. Budou stanoveny normové kapacitní požadavky (P+R, K+R, B+R) a navrženo řešení, které je v aktuálních možnostech SŽ (zejména z hlediska vlastnictví pozemků). Dále bude doložena aktivní spolupráce s městem v rámci řešení navazující infrastruktury a řešení přednádražního prostoru.

5.2.7 Návrh dispozičního řešení budovy bude předložen k vyjádření O31 GRŘ a OOČ OŘ Plzeň a toto vyjádření bude zařazeno do Dokladové části dokumentace.

5.2.8 Výpravní budova v žst. Hluboká nad Vltavou byla dle interních předpisů zařazena do Bezpečnostní kategorie **IV** a „Formulář kategorizace“ výpravní budovy bude předán vítěznému uchazeči. Zpracovatel ZP ve spolupráci s O30 prověří dopady do kategorizace vzhledem k navrhovanému stavu, vytipuje bezpečnostní zóny a zpracuje minimální standard zabezpečení a tento odhad ocení v rámci celkových investičních nákladů. Standard i závazná osnova Bezpečnostního projektu projekčního jsou ke stažení na adrese: <https://www.spravazeleznic.cz/stavby-zakazky/podklady-pro-zhotovitele/fyzicka-ochrana-objektu>

5.2.9 Projekt je sledován z hlediska možného spolufinancování Evropskou unií v rámci vhodného Operačního programu 2021 – 2027.

5.2.10 Objednatel požaduje, aby zpracovatel ZP na pokyn zadavatele úzce spolupracoval se zástupcem oddělení externího financování (GRŘ O1) a s energetickým konzultantem Správy železnic pro možnost čerpání prostředků z Operačních programů Evropské unie.

6. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY A PŘEDPISY

6.1.1 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky a EU, technickými normami a s dokumenty a vnitřními předpisy Objednatele (směrnice, vzorové listy, TKP, VTP, ZTP apod.), vše v platném znění.

6.1.2 Objednatel umožňuje Zhotoviteli přístup ke svým dokumentům a vnitřním předpisům na svých webových stránkách:

www.spravazeleznic.cz v sekci „O nás / Vnitřní předpisy / odkaz Dokumenty a předpisy“ (<https://www.spravazeleznic.cz/o-nas/vnitri-predpisy-spravy-zeleznic/dokumenty-a-predpisy>)

Pokud je dokument nebo vnitřní předpis veřejně dostupný je umožněno jeho stažení. Ostatní dokumenty a vnitřní předpisy jsou poskytovány v souladu s právními předpisy na základě podané žádosti na níže uvedených kontaktech:

**Správa železnic, státní organizace
Centrum telematiky a diagnostiky
Oddělení dokumentace a distribuce tiskových materiálů**

Jeremenkova 103/23
779 00 Olomouc

nebo e-mail: typdok@tudc.cz

kontaktní osoba: XXXXXXXXXX

Ceníky: <https://typdok.tudc.cz/>

7. PŘÍLOHY

- 7.1.1 Manuál struktury a popisu dokumentace
- 7.1.2 Vzory Popisového pole a Seznamu
- 7.1.3 Doporučený postup při tvorbě ZP u investičních akcí do budov ON, č. j. 48845/2020-SŽ-GŘ-O6, aktuální k 07/2020
- 7.1.4 Doporučený postup při tvorbě ZP - Vzory tabelárních přehledů
- 7.1.5 Dopis č. j. 25635/2020-SŽ-GŘ-06 - „Podklad pro tvorbu záměrů projektu výpravních budov v technologických profesích“

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 1391324

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 6738bf37-a2b9-46fd-89f0-2f222df1ee48

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Darja ZAJÍCOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 09.03.2021 10:16:03



48a9ae6d-4f31-4a61-9827-4f98527b7962