

**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti  
č. 10119/2021/OM**

č. sml. budoucího oprávněného: 8800083094\_1/BVB/P

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1785 – 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**Smluvní strany**

---

**Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**  
náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava  
zastoupené XXXXXXXXXXXXXXX

---

IČ: 00845451, evidenční č. 02  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava  
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXX  
KS: 308

---

dále jen **budoucí povinný**

a

**GasNet, s. r. o.**

se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem  
zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083  
IČO: 272 95 567  
DIČ: CZ27295567  
zastoupena na základě plné moci společností

**GasNet Služby, s. r. o.**

se sídlem Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno  
IČO: 279 35 311  
DIČ: CZ27935311  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 57165  
zastoupena na základě plné moci XXXXXXXXXXXXXXX

---

dále jen **budoucí oprávněný**

a

**Jindrich Plaza Development, s. r. o.**

se sídlem Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 30335  
IČ: 27658899  
DIČ: CZ27658899  
za níž jednají XXXXXXXXXXXXX

---

dále jen **investor stavby**

---

**Obsah smlouvy**

---

**čl. I. Zatěžované nemovité věci**

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků parc. č. 1013/76 ostatní plocha, zeleň, parc. č. 1262/3 ostatní plocha, zeleň a parc.č. 1519/38 ostatní plocha, manipulační plocha, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3000 pro katastrální území Moravská Ostrava, obec Ostrava. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, jsou městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz tyto pozemky svěřeny

a

pozemku parc. č. 1013/1 ostatní plocha, zeleň, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava. Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 13803. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, je městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz tento pozemek svěřen. Na základě zřizovací listiny ze dne 19. 4. 2018 je hospodaření s pozemkem svěřeno příspěvkové organizaci zřízené městským obvodem Moravská Ostrava a Přívoz. Oprávnění rozhodovat o umístování staveb na pozemcích svěřených zřizovatelem k hospodaření příspěvkové organizaci není zřizovací listinou svěřeno příspěvkové organizaci a vykonává jej zřizovatel.

2. Investor stavby v rámci stavby „Rekonstrukce JINDŘICH CENTER“ hodlá umístit do částí pozemků uvedených v odst. 1. tohoto článku této smlouvy přeložku nízkotlakého plynovodu PE 100 dn 225 SDR 17,6 v předpokládané délce cca 125,1 bm, **číslo stavby: 8800083094**, včetně jejich součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovací bodů (dále jen „**přeložka plynárenského zařízení**“) v lokalitě ul. Ostrčilova.

**čl. II. Obsah budoucího věcného břemene - služebnosti**

1. Budoucí povinný se zavazuje, že bez zbytečného odkladu, nejpozději však do čtyř měsíců poté, co jej budoucí oprávněný po splnění povinností touto smlouvou dále jemu stanovených vyzval písemně k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti (dále jen „**Hlavní smlouva**“), uzavře Hlavní smlouvu, jejímž obsahem bude zřízení věcného břemene – služebnosti spočívající v právu budoucího oprávněného mít umístěnou a provozovat přeložku plynárenského zařízení v částech pozemků budoucího povinného uvedených v článku I. odst. 1. této smlouvy, o výměrách v rozsahu jejího skutečného uložení dle geometrického plánu (dále jen „**věcné břemeno**“), a za podmínek touto smlouvou dále ujednaných.

2. Budoucí oprávněný je dle ustanovení § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, oprávněn vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek.
3. Budoucí oprávněný práva odpovídající tomuto věcnému břemenu ve svůj prospěch přijme. Budoucí povinný se zaváže výkon těchto práv trpět.
4. Předpokládaný rozsah dotčení pozemků dle čl. I. odst. 1. této smlouvy je pro účely této smlouvy vyznačen na dvou situačních snímcích, které jsou přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
5. Náklady spojené s údržbou pozemků uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy nesouvisející s výkonem práva budoucího oprávněného ponese budoucí povinný.

### čl. III. Doba trvání věcného břemene, úplata za zřízení věcného břemene

1. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu 500 Kč + zákonná výše DPH za každý i započatý běžný metr přeložky plynárenského zařízení.
2. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene bude budoucím oprávněným uhrazena na základě faktury – daňového dokladu, kterou budoucí povinný vystaví budoucímu oprávněnému do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva z Hlavní smlouvy do katastru nemovitostí. Úplatu za zřízení věcného břemene budoucí oprávněný uhradí nejpozději do 30 dnů ode dne doručení faktury, na účet budoucího povinného, uvedený v záhlaví této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí pracovní den po jejím odeslání.
3. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u budoucího povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), je budoucí oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je budoucí oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet budoucího povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek budoucího oprávněného vůči budoucímu povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

### čl. IV. Práva a povinnosti smluvních stran při uzavírání Hlavní smlouvy

1. Investor stavby se zavazuje, že přeložku plynárenského zařízení umístí a provede v souladu s podmínkami stanovenými odborem investic a místního hospodářství uvedenými ve vyjádření ke stavbě „Rekonstrukce JINDŘICH CENTER“ č. j. MOaP/69998/19/OIMH/Ši ze dne 20. 11. 2018 a sdělení č. j. MOaP/088642/20/OIMH/Šin. ze dne 01. 12. 2020. Tyto podmínky jsou přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
2. Investor stavby se zavazuje, že obstará po dokončení umístění přeložky plynárenského zařízení popsané v čl. I. odst. 2. této smlouvy na svůj náklad geometrický plán o výměrách skutečného provedení přeložky plynárenského zařízení včetně určení délky přeložky plynárenského zařízení v běžných metrech a zaměření skutečného provedení stavby vč. hodnot krytí nacházející se na pozemcích uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy. Budoucí oprávněný je oprávněn písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření Hlavní smlouvy teprve poté, co bude mít k dispozici v tomto odstavci uvedené podklady.

3. Smluvní strany se dohodly, že písemnou výzvu k uzavření Hlavní smlouvy (dále také jen jako „výzva“) je budoucí oprávněný oprávněn učinit do **tří let** ode dne účinnosti této smlouvy. Budoucí oprávněný je povinen k výzvě přiložit tři originály vyhotoveného geometrického plánu včetně Výkazu výměr a délek přeložky plynárenského zařízení a jedno vyhotovení zaměření skutečného provedení stavby, tj. geodetické zaměření trasy přeložky plynárenského zařízení vč. uvedení hodnot krytí plynovodního potrubí (vzdálenost horního povrchu potrubí od terénu) v celé její trase, přičemž hodnota krytí bude provedena v metrech dle textu v závorce. Nebude-li k výzvě připojen požadovaný počet originálů geometrického plánu včetně určení délek přeložky plynárenského zařízení v běžných metrech nebo nebude-li připojeno zaměření skutečného provedení stavby vč. hodnot krytí, dohodly se smluvní strany, že nejde o výzvu učiněnou řádně a budoucímu povinnému nevzniká povinnost Hlavní smlouvu uzavřít.
4. Výzvu k uzavření Hlavní smlouvy včetně tří originálů geometrického plánu s Výkazem výměr a délek přeložky plynárenského zařízení a jednoho vyhotovení zaměření skutečného provedení stavby vč. hodnot krytí v listinné podobě doručí budoucí oprávněný na podatelnu budoucího povinného nebo přímo na odbor majetkový budoucího povinného. Na doručenu výzvu je budoucí povinný povinen vyznačit den doručení výzvy.
5. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k pozemkům, uvedeným v čl. I odst. 1. této smlouvy, na třetí osobu před uzavřením Hlavní smlouvy zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného a investora stavby na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.
6. Budoucí oprávněný a investor se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením Hlavní smlouvy zavazuje postoupit za souhlasu budoucího povinného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným, investorem a touto třetí osobou.
7. Návrh Hlavní smlouvy vypracuje budoucí povinný v souladu s podmínkami ujednanými smluvními stranami touto smlouvou.
8. Smluvní strany prohlašují, že jsou srozuměny s tím, že smluvními stranami Hlavní smlouvy bude jen budoucí oprávněný a budoucí povinný, neboť investorovi stavby, po splnění povinností stanovených mu touto smlouvou, nebudou z Hlavní smlouvy plynout žádná práva ani povinnosti.

## čl. V. Ostatní ujednání

1. Budoucí oprávněný nebo jím pověřená osoba bude povinen oznámit písemně budoucímu povinnému provádění oprav, stavebních úprav případně odstranění přeložky plynárenského zařízení, a to nejméně jeden týden předem s výjimkou řešení havarijních stavů vyžadujících okamžitý zásah.
2. Vznikne-li budoucímu povinnému v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného škoda, má budoucí povinný právo na náhradu škody dle platných ustanovení Občanského zákoníku.

## čl. VI. Užití pozemků

1. Budoucí povinný souhlasí, aby investor stavby umístil a realizoval přeložku plynárenského zařízení uvedeného v čl. I odst. 2 této smlouvy v částech pozemků uvedených v čl. I odst. 1. této smlouvy za předpokladu splnění povinností investora stavby uvedených v čl. V. odst. 1. této smlouvy.

## čl. VII. Nabytí oprávnění z věcného břemene

1. Práva odpovídající věcnému břemeni nabude budoucí oprávněný vkladem práva z Hlavní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího sjednanému věcnému břemeni dle Hlavní smlouvy do katastru nemovitostí podá budoucí povinný.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit náklady spojené se vkladem práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí.

## čl. VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), podléhá tato smlouva zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv povinný.

Tato smlouva nabyde účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako Obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník nebo jiných zákonů.
4. Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž budoucí povinný a budoucí oprávněný obdrží každý dvě vyhotovení smlouvy a investor stavby obdrží jedno vyhotovení smlouvy.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost smlouvy svými podpisy.
6. Veškeré změny této smlouvy lze provádět jen v písemné formě, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran, jinak jsou neplatné.
7. Ve sporných případech platí pro obsah této smlouvy příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména pak příslušná ustanovení Občanského zákoníku a příslušná ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.
8. GasNet, s.r.o. je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu

a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

## **čl. IX. Doložka platnosti právního jednání**

1. Platnost této smlouvy, je ze strany budoucího povinného z věcného břemene podmíněna rozhodnutím Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Budoucí povinný z věcného břemene potvrzuje, že tato podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů byla splněna.
2. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 2697/RMOB1822/43/21 ze dne 15. 02. 2021.

### **Přílohy:**

- 2 x situační snímek
- 1 x vyjádření odboru investic a místního hospodářství č.j. MOaP/69998/18/OIMH/Ši ze dne 20. 11. 2018 a sdělení č. j. MOaP/088642/20/OIMH/Šin. ze dne 01. 12. 2020

### **Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

Datum: 4.3.2021

Místo: Ostrava

---

XXXXXXXXXXXXX

### **Za GasNet, s. r. o. na základě plných mocí**

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: Ostrava

---

XXXXXXXXXXXXX

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: Ostrava

\_\_\_\_\_  
**XXXXXXXXXXXX**

**Za Jindrich Plaza Development, s. r. o.**

Datum: \_\_\_\_\_

Místo:

\_\_\_\_\_  
**XXXXXXXXXXXX**

Datum: \_\_\_\_\_

Místo:

\_\_\_\_\_  
**XXXXXXXXXXXX**