

SMLOUVA

o připojení elektrické požární signalizace prostřednictvím zařízení dálkového přenosu dat na pult centrální ochrany, o vyhodnocování požárně - taktických informací a o přijetí opatření pro účinné provedení zásahu požární jednotkou, uzavřená jako smlouva inominátní ve smyslu ustanovení § 269 odstavec 2 a ustanovení souvisejících Obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

1) Provozovatel elektrické požární signalizace a zařízení dálkového přenosu dat:

SPAR Česká obchodní společnost s.r.o.

Sídlo: Praha 10, Nákupní 389/1, PSČ 102 00

Zastoupená: Martin Hruška – jednatel

Mag. Johanes Holzleitner – jednatel

Christian Koller - jednatel

IČ: 272 07 048

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „provozovatel EPS a ZDP“)

a

2) Provozovatel pultu centrální ochrany, organizační složka státu:

Provozovatel: Česká republika - Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje

Teplého 1526, 530 02 Pardubice

Statutární orgán: pplk. Ing. Miroslav Kvasnička, krajský ředitel

IČ: 70 88 58 69

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Hradec Králové

Číslo účtu: 19-6232881/0710

(dále jen „provozovatel PCO“)

prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům a na základě vzájemného konsensu uzavírají svobodně a vážně tuto **i n o m i n á t n í s m l o u v u**

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je vzájemná úprava práv a povinností účastníků této smlouvy vyplývajících z napojení a uvedení do provozu elektrické požární signalizace, umístěné v objektu provozovatele EPS na adrese: INTERSPAR Pardubice, Poděbradská 297, 530 09 Pardubice a přenosu požárně taktických dat prostřednictvím radiového zařízení dálkového přenosu na pult centrální ochrany (dále jen „PCO“), umístěným na Krajském operačním a informačním středisku Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje, jejich neprodlené vyhodnocení a přijetí účinných opatření k zásahu jednotkou požární ochrany HZS Pardubického kraje.

- 1) Provozovatel EPS a ZDP prohlašuje, že obě zařízení jsou v souladu s právními a technickými požadavky kladenými na jejich provoz a že odpovídá za jejich trvalý bezporuchový provoz a zajištění jejich kvalifikované obsluhy. Dále se zavazuje zajistit provádění pravidelných kontrol zařízení EPS v souladu s ustanovením § 8 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci).
- 2) Provozovatel PCO prohlašuje, že vyhodnocovací zařízení je v souladu s právními a technickými požadavky kladenými na jeho provoz a že odpovídá za jejich trvalý bezporuchový provoz, provádění stanovených revizí a zajištění kvalifikované obsluhy.
- 3) Provozovatel PCO se zavazuje trvale vyhodnocovat požárně taktická data došlá na PCO, a na základě jejich výsledků přijímat neprodleně účinná operativní opatření, zejména:
 - a) při ohlášení stavu „PORUCHA EPS, POKLES NAPĚTÍ AKUMULÁTORU, VÝPADEK ZDP“, neprodleně vyrozumí všemi dostupnými technickými prostředky pověřeného odpovědného zástupce INTERSPARU Pardubice, Poděbradská 297, 530 09 Pardubice, který je trvale v dosažitelnosti dle přílohy č. 1 této smlouvy. Provedené úkony včetně času, způsobu a výsledku přijatých opatření zaznamená písemně do protokolu. Odpovědnost za požární bezpečnost objektu přechází tímto okamžikem na správce EPS a ZDP.
 - b) při ohlášení stavu „POŽÁR“ vyšle neprodleně zásahovou jednotku požární ochrany s příslušným technickým vybavením do chráněného objektu a neprodleně o tom podá zprávu pověřenému odpovědnému zástupci dle přílohy č. 1 této smlouvy. Provedené úkony včetně času, způsobu a výsledku přijatých opatření zaznamená písemně. Současně informuje o výjezdu jednotky k zásahu operační středisko Policie ČR.
 - c) jednotka požární ochrany HZS Pardubického kraje použije ke vstupu do chráněného objektu 2 klíče, umístěných v klíčovém trezoru, který je zabudován z boku budovy INTERSPARU Pardubice. Klíč od trezoru bude k dispozici na místě k tomu vymezeném v objektu Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje.
 - d) velitel zásahu sepíše o každém uskutečněném zásahu provedeném jednotkou HZS Pardubického kraje v chráněném objektu písemný protokol, v němž uvede všechny podstatné okolnosti případu s časovým průběhem události a objekt předá proti podpisu oprávněnému zástupci.

- e) provozovatel PCO je povinen neprodleně informovat provozovatele EPS o poruše vzniklé na zařízení PCO a vyzvat jej k zabezpečení požární ochrany v chráněném objektu náhradním způsobem. Poruchou se rozumí mechanické zničení některého komponentu PCO nebo softwarová závada. O vzniklé závadě, času, o způsobu ohlášení, o osobě, která zprávu přijala a přijatých opatřeních sepíše protokol. Od tohoto okamžiku přechází odpovědnost za požární bezpečnost chráněného objektu na správce EPS a ZDP.
- 4) Provozovatel EPS a ZDP se zavazuje hradit provozovateli PCO na jeho účet náhradu účelně vynaložených nákladů za poskytnutou službu v paušálně stanovené výši následovně:
- a) za nepřetržité sledování a vyhodnocování požárně taktických dat došlých na PCO platit pravidelný čtvrtletní poplatek ve výši 12.000,- Kč, splatný vždy k 10. dni prvního měsíce čtvrtletí na účet číslo 19-6232881/0710 pod variabilním symbolem 272 07 048.
- b) za každý jednotlivý nežádoucí výjezd zásahové jednotky požární ochrany HZS Pardubického kraje vyvolaný ohlášením signálu „POŽÁR“ (plané a technické poplachy), poplatek ve výši 1.000,- Kč, na základě provozovatelem PCO vystavené faktury. Její splatnost je 14 dnů od doručení připsáním pohledávky na účet provozovatele PCO.
- 5) Provozovatel EPS a ZDP je dále povinen:
- a) zabezpečit dokumentaci zdolávání požáru k objektu, vypracovanou ve dvou vyhotoveních, jedno vyhotovení předat na Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, druhý výtisk umístit v bezprostřední blízkosti EPS pro zásahovou jednotku. Dokumentace musí obsahovat návod na zjištění přesného místa vzniku požáru.
- b) neprodleně a dle možnosti s předstihem ohlásit prostřednictvím odpovědné osoby Krajskému operačnímu a informačnímu středisku Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje, jakékoliv udržovací či opravárenské práce na zařízeních EPS nebo ZDP, jakož i ukončení těchto prací. Po dobu jejich trvání přechází odpovědnost za požární ochranu v objektu na provozovatele EPS a ZDP.
- c) zabezpečit trvale dosažitelnost pověřených osob, zástupců chráněného objektu. Za tímto účelem trvale aktualizovat přílohu č. 1 této smlouvy tak, aby údaje o odpovědných osobách, o jejich dosažitelnosti a o způsobu jejich vyrozumění odpovídaly skutečnému stavu. V případě porušení této povinnosti přechází odpovědnost za případně vzniklou škodu na provozovatele EPS a ZDP.
- d) umožnit jednotkám požární ochrany HZS Pardubického kraje, přístup do objektu za účelem provedení hasebního zásahu, případně provedení kontroly objektu po ohlášení stavu „POŽÁR“ tímto způsobem :
- otevřením klíčového trezoru PO a použitím klíče, který je v klíčovém trezoru uložen.
- 6) Provozovatel EPS a ZDP bere na sebe plnou odpovědnost za vzniklou škodu při všech zásazích jednotky Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje v prostorách, které pronajal v objektu INTERSPARU Pardubice, Poděbradská 297, 530 09 Pardubice koncesionáři – fyzické podnikající osobě Martině Bubeníkové, Patočkova 33/1412, 169 00 Praha 6, IČ 67 38 08 67 pro prodejnu Pink&Blue – dětská móda. Provozovatel EPS a ZDP se zavazuje uhradit veškeré škody vzniklé koncesionáři při zásahu jednotky Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje.

Provozovatel EPS a ZDP bere na sebe plnou odpovědnost za vzniklou škodu při všech zásazích jednotky Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje v prostorách, které pronajal v objektu INTERSPARU Pardubice, Poděbradská 297, 530 09 Pardubice koncesionáři – fyzické podnikající osobě Dagmar Duškové, Na Balkáně 375, 534 01 Holice – Staré Holice, IČ 72 96 43 32 pro prodejnu B.M.C. těhotenská móda. Provozovatel EPS a ZDP se zavazuje uhradit veškeré škody vzniklé koncesionáři při zásahu jednotky Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje.

Provozovatel EPS a ZDP bere na sebe plnou odpovědnost za vzniklou škodu při všech zásazích jednotky Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje v prostorách, které pronajal v objektu INTERSPARU Pardubice, Poděbradská 297, 530 09 Pardubice koncesionáři – fyzické podnikající osobě Kateřině Jelínkové, Mikulovice 142, 530 02 Pardubice 2, IČ 73 59 55 27 pro prodejnu květinářství. Provozovatel EPS a ZDP se zavazuje uhradit veškeré škody vzniklé koncesionáři při zásahu jednotky Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje.

Provozovatel EPS a ZDP bere na sebe plnou odpovědnost za vzniklou škodu při všech zásazích jednotky Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje v prostorách, které pronajal v objektu INTERSPARU Pardubice, Poděbradská 297, 530 09 Pardubice koncesionáři – fyzické podnikající osobě Pavlovi Kymličkovi, Švábova č. or. 1 č. p. 3057, 106 00 Praha 10 – Záběhlice, IČ 43 72 60 38 pro prodejnu Čajová zahrada. Provozovatel EPS a ZDP se zavazuje uhradit veškeré škody vzniklé koncesionáři při zásahu jednotky Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje.

III. Operativní spojení

- 1) Provozovatel EPS a ZDP zajišťuje trvalé spojení s provozovatelem PCO v pracovní době telefonem: 467 417 111 a v mimopracovní době telefonicky dle přílohy č. 1 této smlouvy.
- 2) Provozovatel PCO zajišťuje trvalé spojení na Krajském operačním a informačním středisku Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje:

Telefonem – 950 570 116

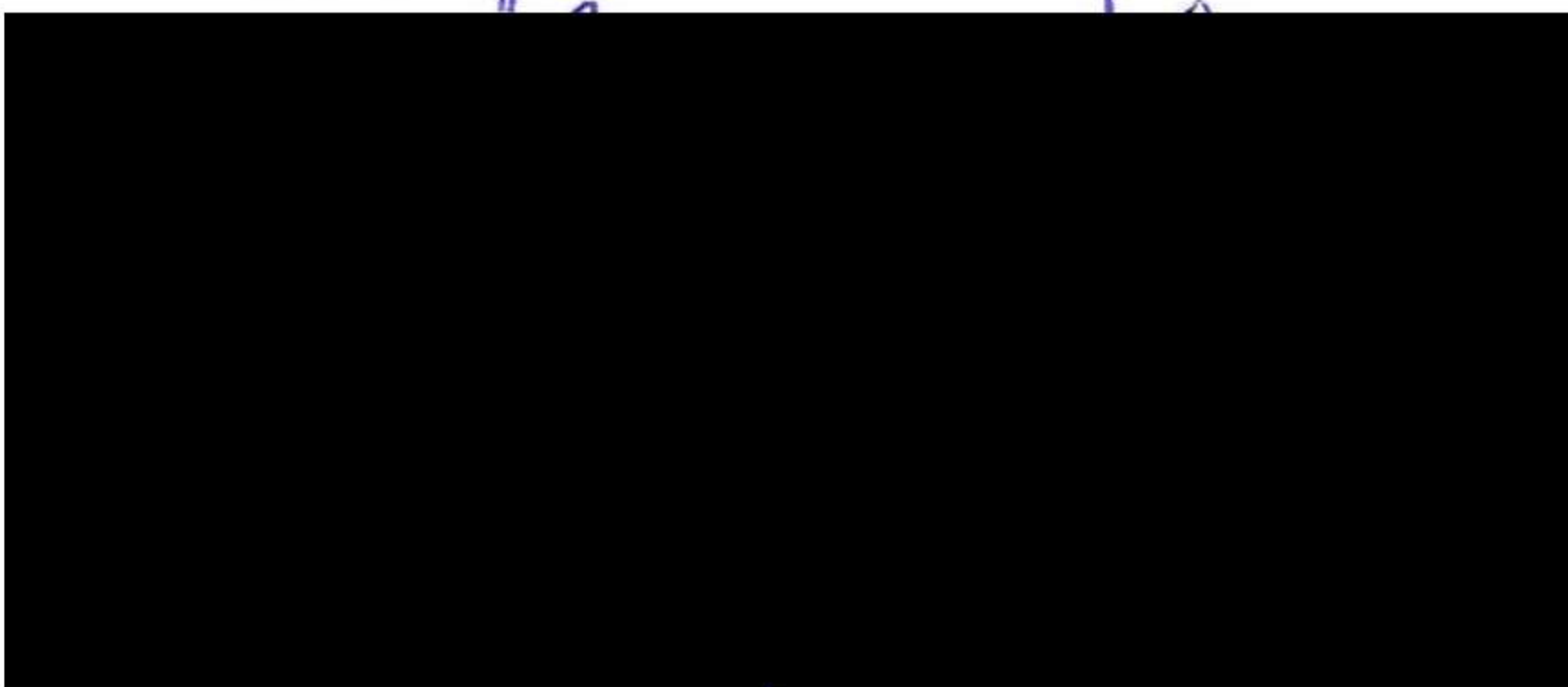
IV. Ostatní ujednání

- 1) Touto smlouvou jsou zabezpečeny některé povinnosti provozovatele EPS a ZDP, vyplývající pro něho z kogentního ustanovení § 2 odst. 1 a 2 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o PO).
- 2) HZS Pardubického kraje jako provozovatel PCO je k této činnosti oprávněn na základě ustanovení § 97 zákona o PO.
- 3) Obchodní závazkové vztahy účastníků této inominátní smlouvy se řídí jejími ustanoveními a obecnou úpravou uvedenou v třetí části obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

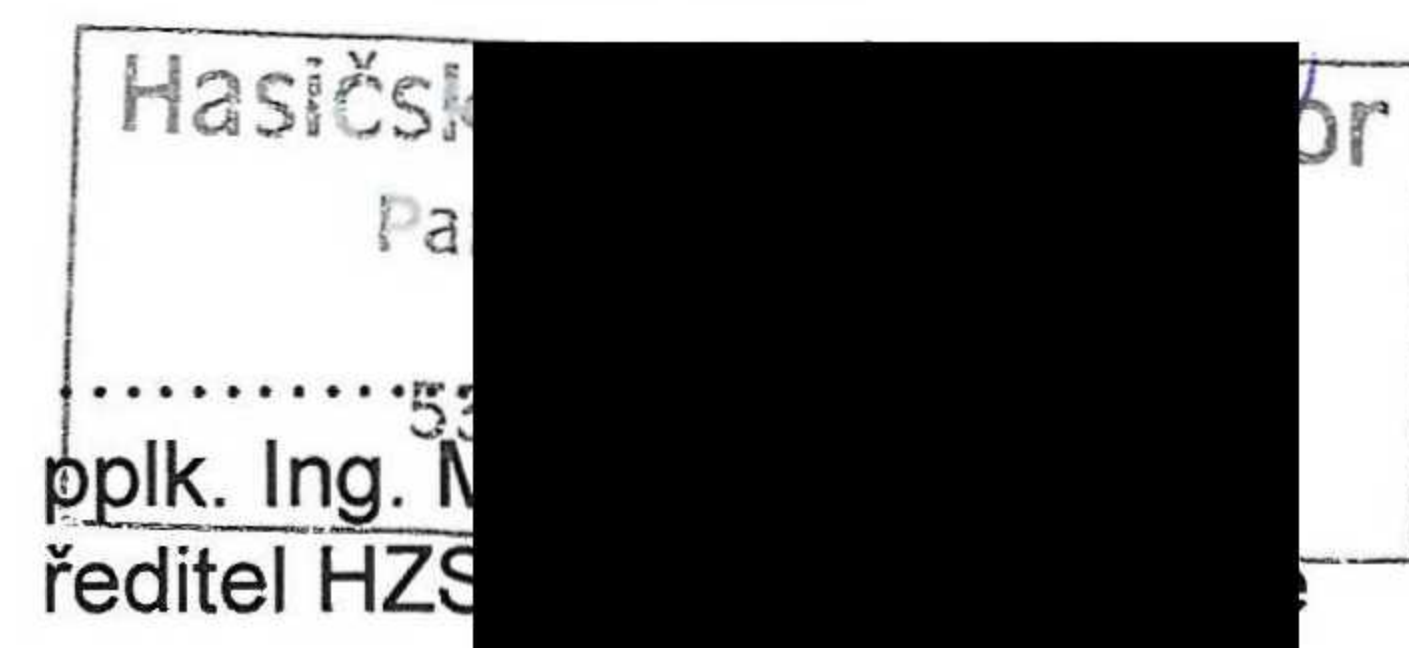
V.
Závěrečná ujednání

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 2 měsíců, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Výpovědní lhůta počíná běžet 1. dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď musí mít písemnou formu.
- 2) Platnost smlouvy je omezena na prostory střežené prostřednictvím EPS k datu podepsání smlouvy. Tímto jsou prostory INTERSPARU Pardubice, Poděbradská 297, 530 09 Pardubice mimo prostor uvedených v příloze č.2 této smlouvy. Změna rozsahu střežených prostor musí být zanesena v písemném dodatku k této smlouvě.
- 3) Smlouvu lze měnit či doplnit pouze ve formě písemných dodatků poslopně číslovaných.
- 4) Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních. Každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení.
- 5) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2007.
- 6) Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Seznam kontaktních osob, jejich dosažitelnost a způsoby vyrozumění.
- 7) Touto smlouvou se ruší Smlouva č. ISP – 2/99 o připojení elektrické požární signalizace na zařízení dálkového provozu ze dne 10.08.1999, včetně všech pozdějších dodatků.

V Praze dne
Provozovatel EPS a ZDP:



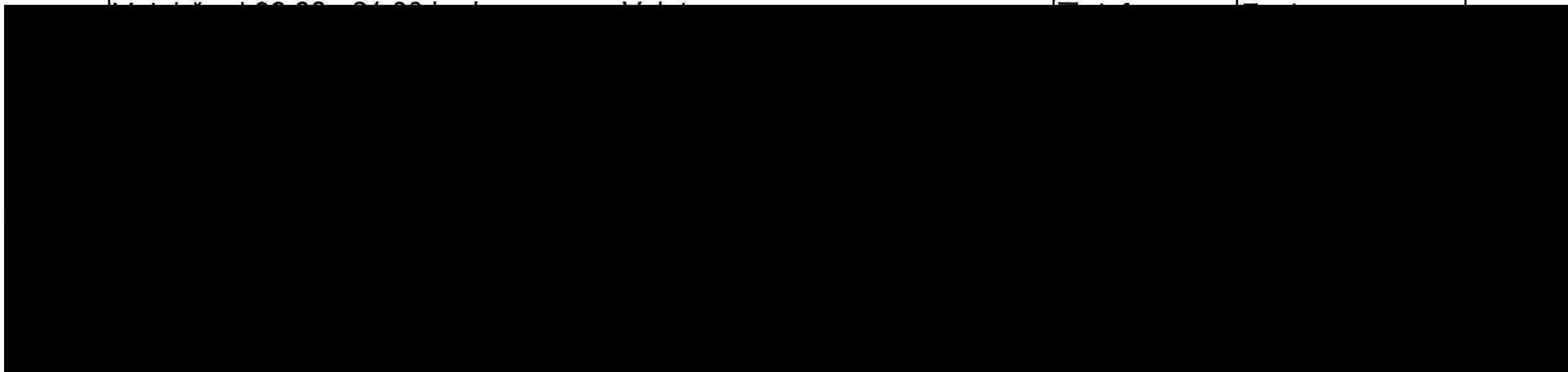
V Pardubicích dne 7. 12. 2006
Provozovatel PCO:



Příloha č. 1

Kontaktní osoby INTERSPAR Pardubice, Poděbradská 297, 530 09 Pardubice

Seznam kontaktních osob prodejny INTERSPAR Pardubice :
--



Otevírací doba prodejny INTERSPAR Pardubice:

Po - So 08,00 - 21,00 hod.

Ne 08,00 - 20,00 hod

Přítomnost osob - zaměstnanců :

Po - So 05,15 - 21,50 hod.

Ne 05,15 - 20,50 hod

Příloha č. 2

**Prostory nechráněné EPS v INTERSPARU Pardubice, Poděbradská 297,
530 09 Pardubice**

