

Nájemní smlouva

I. Smluvní strany

Pronajímatel : **DIAMO ,státní podnik, odštěpný závod Správa uranových ložisek**
se sídlem Příbram VII/184 , 261 13
zastoupený Ing. Jaroslavem Vandasem, vedoucím o.z.
zmocněnec pro věcná jednání : Ing. Václav Plojhar, vedoucí OTI
IČO 18621830
bank.spojení: xx
DIČ 174-00002739

Nájemce : **AQUA Příbram s.r.o.**
se sídlem Příbram IX / 93
zastoupená Josefem Mladičem, jednatelem
IČO 47549793
bank.spojení xx
DIČ 063 - 47549793
nájemce prohlašuje, že je plátcem DPH

II. Úvodní ustanovení

Pronajímatel prohlašuje, že má v právu hospodaření mimo jiné následující hmotný investiční majetek (dále jen HIM) – „Zásobní řad surové vody Háje - Bytíz“, který je situován v k.ú. Háje a k.ú. Bytíz, inv. č. 46213200003.

III. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel na základě této smlouvy přenechává nájemci do užívání výše uvedený HIM v rozsahu od vodojemu Háje po vodovodní šachtu na parkovišti Bytíz pod areálem v.o.s. Mrázek dle situace, která je nedílnou součástí této nájemní smlouvy.

2. Nájemce prohlašuje, že je mu předmět nájmu znám, a že jej do nájmu za podmínek uvedených v této smlouvě přijímá a zavazuje se jej užívat pouze k účelu sjednanému v této smlouvě.

IV. Účel nájmu

Účelem nájmu je poskytnutí výše uvedeného vodovodního řadu o dimenzi Js 200 nájemci, který v rámci jím zajišťované činnosti posílí v dané oblasti přenosové možnosti pro dodávku vody svým smluvním partnerům.

V.

Doba trvání nájmu a ukončení smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to s účinností od 1.12.1998. Dojde-li v době trvání nájemního vztahu k převodu majetku uvedeného v čl. II této smlouvy na FNM ČR, končí tato smlouva dnem převodu majetku na uvedený Fond.

2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel může smlouvu vypovědět s výpovědní lhůtou jeden měsíc, která počne běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi nájemci pouze z těchto důvodů :

- a) nájemce je v prodlení s placením nájemného o více než jeden měsíc
- b) nájemce užívá předmět smlouvy i přes písemné upozornění pronajímatele v rozporu se smlouvou
- c) nájemce přenechá předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu jiné fyzické či právnické osobě bez předchozího písemného souhlasu pověřeného zástupce pronajímatele

3. Smluvní strany se dohodly, že nájemce může smlouvu vypovědět s výpovědní lhůtou jeden měsíc, která počne běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi pronajímateli pouze z těchto důvodů :

- a) ztráta způsobilosti nájemce k provozování činnosti, pro kterou si předmět smlouvy najal
- b) předmět smlouvy se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilým k smluvenému užívání

4. V ostatních případech je výpovědní lhůta 3 měsíce, a nabývá účinnosti od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.

5. Smlouva může být ukončena rovněž dohodou obou smluvních stran i bez uvedení důvodu, a to písemným dodatkem k této smlouvě.

VI.

Nájemné a jeho splatnost

1. Nájemné se sjednává dohodou ve výši 18.500,- Kč ročně. K této částce bude fakturována DPH dle předpisů platných v době fakturace.

2. Nájemce se zavazuje hradit nájemné čtvrtletně ve výši 4.625,- + DPH, a to na základě faktury (daňového dokladu), kterou vystaví a odešle pronajímatel do 5. kalendářního dne po uplynutí kalendářního čtvrtletí. Za den zdanitelného plnění se považuje poslední kalendářní den čtvrtletí, za které je fakturováno.

3. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat náležitosti stanovené v § 12 zákona č. 588/1992 Sb. v platném znění (zákon o DPH). Nájemce je oprávněn vrátit daňový doklad, jestliže nesplňuje stanovené náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje. Dnem vrácení daňového dokladu se staví běh lhůty jeho splatnosti. Nová lhůta počíná běžet dnem, kdy je nájemci doručen opravený daňový doklad.

4. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení nájemce s úhradou nájemného, uhradí tento pronajímateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % dlužné částky.

VII. Ostatní ujednání

1. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu pronájmu ke dni podpisu této smlouvy.

2. Nájemce se zavazuje dodržovat veškeré bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy v souvislosti s provozováním, údržbou a opravami pronajatého majetku.

3. Nájemce se zavazuje pronajatý HIM užívat pouze za účelem sjednaným touto nájemní smlouvou.

4. Nájemce není oprávněn přenechat pronajatý HIM do podnájmu jinému uživateli, ať již fyzické či právnické osobě, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

5. Nájemce se zavazuje dodržovat veškeré platné předpisy na úseku tvorby a ochrany životního prostředí, odpadového a vodního hospodářství. Nájemce bere na vědomí, že objekt se nachází v dobývacím prostoru pronajímatele a z tohoto důvodu se zavazuje k dodržování horního zákona a všech předpisů na tento zákon navazujících.

6. Nájemce se zavazuje na své náklady v souladu se zákonem o odpadech zajistit zneškodnění všech odpadů, které z jeho činnosti při užívání předmětu smlouvy vzniknou.

7. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je neopominutelným účastníkem všech řízení, která vyplývají ze stavebního zákona a navazujících předpisů a zavazuje se veškerou dokumentaci změn v jednom vícečetném poskytovat pronajímateli zdarma.

8. Nájemce se zavazuje veškeré stavebně-technické úpravy na pronajatém HIM provádět jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Tento souhlas se vztahuje jen na stavebně-technické úpravy, vyžadující stavební povolení a ohlašovací povinnost vyplývající ze Stavebního zákona a navazujících prováděcích předpisů a vyhlášek. Nájemce je povinen zajistit u příslušného stavebního úřadu stavební povolení případně změnu užívání na své náklady.

9. Nájemce se zavazuje veškeré stavebně-technické úpravy, údržbu a odstraňování závad či havárií na pronajatém majetku provádět na své náklady a pod svým jménem. V případě skončení nájemního vztahu nemá nájemce nárok na úhradu vynaložených nákladů za výše citované činnosti i nevratného charakteru zhodnocujícího pronajatý HIM, pokud se smluvní strany nedohodou jinak. Rovněž tak odpisování eventuelního technického zhodnocení pronajatého majetku provedeného nájemcem, bude provádět nájemce v souladu se zákonem o dani z příjmu.

10. Pronajímatel umožní nájemci přístup k pronajatému HIM po svých pozemcích po předchozí dohodě a souhlasí s přepojením pronajatého vodovodního řadu na vodovodní řad ve správě nájemce.

11. V případě porušení platných předpisů nese nájemce ke své tíži veškeré případné sankce a požadovanou náhradu škody.

12. Pronajímatel nenese odpovědnost za pohyb zaměstnanců nájemce na jeho pozemcích ani na příjezdových cestách k nim. Nájemce se zavazuje zajistit, aby se jeho zaměstnanci nepohybovali bezdůvodně na pozemcích pronajímatele mimo plochy související s předmětem pronájmu.

13. V případě ukončení platnosti nájemní smlouvy se nájemce zavazuje předat pronajatý majetek nejpozději do 10 – ti dnů od ukončení platnosti smlouvy předmět pronájmu vyklizený od zařízení, materiálů a příp.zbytků odpadů nájemce.

14. Pronajímatel nenese jakoukoliv odpovědnost za případné škody, které by jiným osobám vznikly v přímé souvislosti s užíváním jím pronajatého majetku nájemci dle této smlouvy.

VIII.

Všeobecná ujednání

1. Tato smlouva se řídí ustanovením § 663 a násl. občanského zákoníku v platném znění.

2. Tato smlouva může být změněna pouze oboustrannou dohodou, a to písemným dodatkem k této smlouvě.

3. Smlouva je sepsána čtvermo a po oboustranném podpisu obdrží každá strana po dvou vyhotoveních.

4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, že ji rozumí, že nebyla sepsána v tísni a proti jejich vůli a na důkaz toho statutární zástupci obou stran níže smlouvu podepisují.

V Příbrami 6. 11. 1998

Za pronajímatele :

Za nájemce :

1. 12. 1998

Ing. Jaroslav Vandas
vedoucí o.z.

Josef Mladič
jednatel s.r.o.

Příloha: dle textu čl. III
naj-AQUA.DOC