

Servisní smlouva pro správu a údržbu mobilních toalet

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), mezi níže uvedenými smluvními stranami (dále jen „**Smlouva**“)

Městská část Praha 6

sídlo: Čs. Armády 601/23, 160 52 Praha 6
zastoupený: Mgr. Ondřejem Kolářem, starostou
IČO : 00063703
DIČ: CZ0063703
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 27 – 2000866399/0800
telefon: 220189559
(dále jen „**Objednatel**“)

a

TOILETDESIGN s.r.o.

sídlo: 1. Máje 4, 285 22 Zruč nad Sázavou
zastoupená: Lubošem Tvrdíkem

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 248382

IČO: 04491645

DIČ CZ04491645

bank. spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Kolín

č. účtu: 4110596309/0800

tel.: 

e-mail: 

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Zhotovitel a Objednatel dále společně jako „**Smluvní strany**“)

I.

Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je na straně jedné závazek Zhotovitele poskytovat Objednateli služby spočívající v servisu 5 ks Smartdesignových toalet klasických, 2 ks Smartdesignových toalet Solar TWIN, 1 ks Smartdesignové toalety Immobile Solar a 1 ks toalety EXCLUSIV DUO (dále jen „**toalety**“ nebo jednotlivě „**toaleta**“) dle podmínek stanovených touto Smlouvou (dále jen „**Služby**“) a na straně druhé závazek Objednatele za řádně a včas poskytnuté Služby uhradit Zhotoviteli sjednanou cenu dle podmínek touto Smlouvou sjednaných.

II.

Specifikace toalet a jejich vybavení

1. Každá toaleta obsahuje následující vybavení:
 - toaleta, včetně splachovací sady ovládané nožní pumpou pro úsporu vody a zachování vyšší svěžesti
 - umyvadlo pro mytí rukou s rezervoárem vody o objemu 60l ovládané nožní pumpou
 - zásobník toaletního papíru, včetně dvou rolí toaletního papíru
 - držák, včetně hygienických papírových WC sedátek
 - zrcadlo
 - háček pro zavěšení oděvů
 - ruční dávkovač gelového mýdla
 - ruční dávkovač s desinfekčním roztokem pro hygienu WC sedátka
 - air fresh osvěžovač vzduchu ovládaný otevřením dveří
 - solární LED noční osvětlení s pohybovým čísel se třemi stavy: vypnuto, pohotovostní (20% světelného výkonu), plné osvětlení
 - dobíjecí USB zdířka, včetně připojovacího kabelu (typ mini USB a iPhone) pro dobíjení mobilních telefonů vně i uvnitř toalety, včetně poličky a držáku pro mobilní telefon
 - modul zajišťující on-line komunikaci a stavová hlášení o toaletě
 - čidla pro zabezpečení toalety
 - solární fotovoltaický panel, včetně dobíjecího modulu a záložního akumulátoru
 - čidla stavu hladiny kalů a čisté vody
 - elektrický dveřní zámek toalety se zvukovou signalizací, ovládání zajištěno odesláním zpoplatněné SMS zprávy v daném číselném tvaru konkrétní toalety + QR kód pro využití „chytrých telefonů“
 - konektor pro možnost připojení k zdroji napětí (napájecí trafo 220/12V, záložní akumulátor)
 - výstražná Led kontrolka pro signalizaci stavu toalety

Toalety obsahují také následující spotřební materiál, který slouží k provozu toalet:

- čistou vodu v rezervoáru o objemu 60l
 - toaletní papír (3-vrstvý 560 útržků)
 - hygienická papírová sedátka (100ks)
 - gelové mýdlo (600 ml)
 - desinfekční roztok (0,3 kg)
 - air-fresh osvěžovač vzduchu (290 ml)
 - hygienické sáčky do odpadkového koše (60ks)
 - papírové ručníky (multiroll 195 m)
- (dále také jen „**Spotřební materiál**“)

Každá toaleta je vybavena elektronickými čidly umožňujícími dálkové sledování stavu toalet a stavu Spotřebního materiálu, zejména:

- modul zajišťující on-line komunikaci a stavová hlášení o toaletě
- čidla pro zabezpečení toalety
- čidla stavu hladiny kalů, fekálií a čisté vody

- elektrický dveřní zámek toalety se zvukovou signalizací, ovládání zajištěno odesláním zpoplatněné SMS zprávy v daném číselném tvaru konkrétní toalety + QR kód pro využití „chytrých telefonů“ (dále také jen „čidla“)

Bližší technická specifikace toalet:

Smart designové toalety řady Classic - Single, TWIN, Immobile:

- nádrže čisté vody pro splachování a mytí rukou s mechanickým ovládáním (spínačem Immobile) včetně snímačů hladiny
- nádrže kalové vody interní, interní + externí, včetně snímačů hladiny (Immobile)
- dávkovače mechanické:
desinfekce, tekutého mýdla se zpěňovačem, dětské desinfekce (TWIN), osvěžovače vzduchu (sensorový Immobile)
- zásobníky mechanické:
toaletního papíru (dvě role), papírových ručníků, papírových hygienických ubrousků
záchodového prkénka, hygienických ubrousků
odpadkový koš

Smart designové toalety řady Exclusive – Single, DUO:

- nádrž čisté vody
- nádrž kalové vody
- dávkovače elektronické bezkontaktní:
desinfekce, tekutého mýdla se zpěňovačem, osvěžovače vzduchu
- zásobníky:
toaletního papíru (dvě role), papírových ubrousků bezkontaktní
- odpadkový koš

Všechny toalety obsahují bezkontaktní prvky, včetně Bluetooth komunikace, společně s webovou aplikací se záznamem spotřebovaného materiálu a jeho znovudoplnění (dále jen „Aplikace“)

Aplikace:

Aplikace je provozována jejím vlastníkem. Objednatel bude předávat dle potřeby, příp. na vyžádání, informace potřebné k zabezpečení řádného servisu Aplikace. Aplikace umožňuje možnost kontroly všech důležitých parametrů o aktuálním stavu toalety a historie, tj.:

- návštěvnost, včetně servisních návštěv
- stav všech hladin v nádržích
- aktuální napětí
- stav toalety on/offline

Objednatel se zavazuje průběžně zasílat Zhotoviteli informace o aktuálním stavu toalet a následné informace za účelem zajištění jejich servisu, ať už standardního nebo nadstandardního.

Podmínky pro zimní provoz:

- nemrznoucí směs pro splachování, koncentrát min do -15°C.
- nemrznoucí směs pro mytí rukou, koncentrát min do -15°C, dermatologicky nezávadný, doložení bezpečnostním listem

Technické vybavení pro základní údržbu a provoz Smart designových toalet:

- Vybavení pro čištění toalet, svoz kalů a další nutné nástroje a prostředky pro vykonávání potřebných činností jsou výhradně ve vlastnictví Zhotovitele poskytujícího Služby dle této Smlouvy
 - diagnostické vybavení pro identifikaci případné poruchy
2. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že vlastní vybavení pro údržbu a úklid toalet, veškerý Spotřební materiál užívaný při provozu toalet a elektronický systém umožňující komunikaci s čidly a monitorování stavu toalet a stavu spotřebního materiálu.

III.

Standartní servis

1. Zhotovitel se zavazuje, že bude pro Objednatele na základě této Smlouvy vykonávat Služby, které se skládají z následujících úkonů:
- a) odsátí kalové vody, včetně likvidace na místech tomu určených dle příslušných právních norem a nařízení
 - b) doplnění čisté vody, v zimním období taktéž doplnění nemrznoucí směsi
 - c) úklid vnitřních prostor bez použití tlakové či stříkací vody všech částí WC, včetně stěn, střechy a podlahy. Venkovní mytí stěn, včetně otření střechy i valtického panelu (pokud je WC vybaveno)
 - d) likvidace odpadkového hygienického sáčku a výměna za nový
 - e) celková kontrola stavu a funkčnosti WC. Oprava případných drobných poškození.
 - f) Fotodokumentace o provedených činnostech. Písemný záznam dle formuláře.
 - g) kontrola venkovního stavu WC, funkčnosti úklidu v přímém okolí toalety, a především před toaletou, záznam o stavu.
 - h) vyprázdnění odpadkového koše
(dále také jen „**Standartní servis**“)
2. Smluvní strany se dohodly, že Standartní servis bude Zhotovitelem prováděn jednou za dva týdny.
3. O provedení Standartního servisu se Smluvní strany zavazují sepsat písemný protokol obsahující informace:
- datum provedení standartního servisu se specifikací toalety, na které byl standartní servis prováděn;

- způsob provedení Standardního servisu, spolu s výpisem druhu a množství Spotřebního materiálu, který byl Zhotovitelem doplněn;
 - technický stav toalet a vybavení toalet, včetně informace o potřebě jejich případné opravy nebo náhrady za zničené nebo odcizené vybavení toalet;
 - a fotografie dokumentující stav před a po provedení Standardního servisu.
4. Protokoly o provedených Standardních servisech je Zhotovitel povinen předat Objednateli, a to jednou měsíčně, vždy nejpozději k poslednímu kalendářnímu dni v měsíci. Protokoly o provedených Standardních servisech je Zhotovitel povinen Objednateli předat prostřednictvím emailu na emailovou adresu [redacted] a [redacted].
5. Objednatel si vyhrazuje právo na základě svých finančních možností rozšířit či omezit rozsah plnění ve vztahu k počtu toalet a rozsahu poskytovaného standardního servisu v souvislosti se změnou počtu toalet, přičemž dopad na celkovou cenu takto provedené změny bude ohodnocen dle nabídky vybraného Zhotovitele dle oceněného položkového rozpočtu (snížení ceny při snížení počtu toalet a její zvýšení při zvýšení počtu toalet) v rámci veřejné zakázky, na základě které byla uzavřena tato smlouva. Uvedená změna bude maximálně do hodnoty 5 ks toalet a příslušného servisu.

IV.

Cena Standardního servisu a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že za provádění Standardního servisu jedné toalety, náleží Zhotoviteli paušální měsíční odměna ve výši:
8 750 Kč bez DPH, tedy 10 587,50 Kč s DPH (dále jen „**Odměna za Standardní servis**“ za 1 toaletu).
2. Faktury Zhotovitele musí mít všechny náležitosti daňového dokladu. V opačném případě může být Objednatelem faktura vrácena zpět k doplnění a splatnost opravené faktury běží ode dne jejího opětovného doručení.

V.

Nadstandardní servis

1. Smluvní strany se dále dohodly, že Zhotovitel bude pro Objednatele na základě jeho požadavku provádět i mimořádnou údržbu toalet, a to na základě samostatné písemné objednávky Objednatele, která zahrnuje:
čištění poškození/znečištění toalet grafity;
výměna poškozených částí toalet;
doplnění odcizeného či poškozeného vybavení toalet.
(dále také jen „**Nadstandardní servis**“)

2. Nadstandardní servis se Zhotovitel zavazuje provést nejpozději do 24 hodin od doručení písemné objednávky ze strany Objednatele k provedení Nadstandardního servisu, obsahující specifikaci úkonů a toalet, na kterých má být Nadstandardní servis prováděn.

VI.

Cena Nadstandardního servisu a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že za provádění Nadstandardního servisu toalet náleží Zhotoviteli:
 - a) Hodinová odměna za jednotkovou cenu ve výši 650 Kč bez DPH, tedy 786,50 Kč s DPH (dále jen „**Odměna za Nadstandardní servis**“).
 - b) Jednotková jednorázová cena za výjezd ve výši 2400 Kč bez DPH, tedy 2 904 Kč s DPH (dále jen „**Odměna za výjezd**“).
2. K Odměně za Nadstandardní servis a za výjezd dle předchozího odstavce tohoto článku Smlouvy, bude Zhotovitelem připočtena též cena za dodání nového vnitřního vybavení toalet, pokud bude nutná jeho výměna v případě poškození, zničení nebo odcizení. Cena a druh nově dodávaného vnitřního vybavení v rámci Nadstandardního servisu musí být objednatelům odsouhlasena před jeho instalací Zhotovitelem, jinak nemá Zhotovitel nárok na její úhradu.
3. Odměna za Nadstandardní servis, výjezd, případně odměna za dodání nového vnitřního vybavení toalet, bude Objednatelům hrazena na základě faktur doručených Zhotovitelem Objednateli s uvedením čísla objednávky Nadstandardního servisu, výjezdu a případně seznamu nově dodávaného vnitřního vybavení toalet, a to se splatností ne kratší, než 15 dnů od okamžiku doručení faktury a vystavených nejdříve následující den po dni, ve kterém byl Nadstandardní servis proveden.

VII.

Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly, že pro případ prodlení Zhotovitele s provedením Standardního servisu ve lhůtě dle čl. III. této Smlouvy, vzniká Objednateli nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. Smluvní strany se dohodly, že pro případ prodlení Zhotovitele s provedením Nadstandardního servisu ve lhůtě dle čl. V. této Smlouvy, vzniká Objednateli nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že pro případ prodlení Objednatele s úhradou Odměny za Standardní servis nebo s úhradou Odměn za Nadstandardní servis, vzniká Zhotoviteli nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 0,1 % z nesplacené částky za každý započatý den prodlení.

4. Smluvní pokuty jsou splatné na základě doručení písemné výzvy ze strany oprávněné Smluvní strany povinné Smluvní straně k úhradě smluvní pokuty. Objednatel má právo si započíst nárok na úhradu smluvní pokuty proti nároku Zhotovitele na úhradu Odměny za Standardní servis nebo Odměn za Nadstandardní servis.

VIII.

Trvání smlouvy a ukončení Smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na 4 roky od nabytí účinnosti Smlouvy.
3. Objednatel může tuto Smlouvu vypovědět, pokud se Zhotovitel ocitne opakovaně, tj. minimálně 3x v prodlení s plněním svých povinností dle této Smlouvy, zejména povinností dle čl. III. a V. této Smlouvy.
4. Zhotovitel může tuto Smlouvu vypovědět, pokud se Objednatel dostane do prodlení s úhradou svých závazků z této Smlouvy, a to v délce trvání minimálně 14 dnů.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se výslovně dohodly vyloučit použití § 1980 občanského zákoníku.
2. Smlouva se řídí právem České republiky.
3. Nepodaří-li se odstranit smírnou cestou spor týkající se vztahů ze Smlouvy, budou všechny spory vznikající ze Smlouvy a v souvislosti s ní předloženy k projednání a rozhodnutí obecnému soudu žalovaného.
4. V případě pochybností se pro doručování veškerých písemností mezi smluvními stranami poštou nebo jinou zásilkovou službou, pro účely této Smlouvy, za den doručení považuje desátý (10) den následující po dni odeslání korespondence. Veškerou korespondenci a veškeré písemnosti budou Smluvní strany zasílat na adresu sídla Smluvní strany uvedenou v záhlaví Smlouvy, pokud Smluvní strany neoznámí změnu korespondenční adresy. Pro doručování písemností je dle dohody smluvních stran také možné užít prostředky komunikace na dálku, a to fax nebo email. Při pochybnostech ohledně doručení faxem nebo emailem zasílaných písemností se má za to, že písemnost byla doručena druhé Smluvní straně čtyři (4) hodiny po prokazatelném odeslání na její emailovou adresu či fax.
5. Pokud není v Smlouvě sjednáno jinak, veškeré případné změny a dodatky Smlouvy vyžadují písemnou formu s tím, že tyto změny a dodatky budou očíslovány a podepsány oběma Smluvními stranami a budou tvořit nedílnou součást Smlouvy.
6. Je-li některé ustanovení Smlouvy neplatné, odporovatelné nebo nevymahatelné, či stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se to platnosti, případně vymahatelnosti ustanovení ostatních, pokud z povahy nebo obsahu anebo z okolností, pro něž bylo takovéto ustanovení vytvořeno, nevyplývá, že tuto část nelze od ostatního obsahu Smlouvy oddělit. Smluvní strany se pro tento případ zavazují vadné ustanovení

- bezodkladně nahradit bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ustanovení vadného.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti nejdříve dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
 8. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý stejnopis má povahu originálu, dva stejnopisy náleží Objednateli a jeden Zhotoviteli.
 9. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a tento je projevem jejich vážné a svobodné vůle.
 10. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru Smluv. Dále platí, že nebude-li Smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato Smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
 11. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je na dotaz třetí osoby povinen poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této Smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají a též prohlašuje, že nic z obsahu této Smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu této Smlouvy do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv příkazce, včetně případných příloh.
 12. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením ze dne 9.02.2021 č. 2222/2021 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

V Praze dne

.....
Mgr. Ondřej Kolář, starosta
Městská část Praha 6

.....
Luboš Tvrdlík
TOILETDESIGN s.r.o.