

SMLOUVA O DÍLO Č.2/II/2021

(dále jen "smlouva") uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"),

k provedení akce:

Přestavba nadstřešních částí 3ks komínových těles – budova ZŠ, Komenského 288, Jilemnice

Článek I.

Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Město Jilemnice

Zastoupený:

Mgr. Vladimír Richter – starosta města

Zmocněnec ve věcech
technických:

Se sídlem:

Masarykovo náměstí 82

IČO:

00275808

DIČ:

CZ-00275808

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

1.2 Zhotovitel

KomínSOS. s.r.o.

Zastoupený:

Alexandr Nekvinda – jednatel společnosti

Se sídlem:

Roztocká 979, 514 01, Jilemnice

IČO:

64792757

DIČ:

CZ64792757

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Článek II.

Úvodní ustanovení

- 2.1 Obě smluvní strany se zavazují, že při řešení eventuálních sporů budou postupovat s maximálním úsilím vedoucím k vzájemné dohodě.
- 2.2 Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.
- 2.3 Jestliže objednatel nebo zhotovitel některá práva, vyplývající z této smlouvy nebo z příslušných právních norem nevykonává, nezříká se jich.
- 2.4 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provést dílo tak, jak je níže specifikováno a dále, že disponuje takovými materiálními prostředky a profesemi, že je schopen provést dílo řádně a v dohodnutém termínu.

Článek III.

Předmět a účel smlouvy

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit dílo s názvem: **Přestavba nadstřešních částí 3ks komínových těles /komín č.3 –č.5/ – budova ZŠ, Komenského 288, Jilemnice.**
- 3.2 Komíny budou zhotoveny dle těchto následujících požadavků (bod 3.4 až 3.9).
- 3.3 Předmětem přestavby jsou komínová tělesa č.1 /107x107cm/, č.2./135x55cm/ a č.3 /135x55cm/
- 3.4 Nově zhotovené nadstřešní části komínů musí mít co nejvíce původní vzhled. Budou zachovány ozdobné přesahy cihel a stávající větrací mřížky.
- 3.5 Nadstřešní části komínových těles budou odbourány a opětovně vyzděny (barva cihel dle výběru objednatele – AKA Buchholz /červená/), včetně provedení vyspárování těles.
- 3.6 Nadstřešní části budou ukončeny betonovou krycí deskou s přesahem a okapničkami.
- 3.7 Samotné práce budou prováděny pomocí výškového dopravníku materiálu a pomocného závěsného lešení.
- 3.8 Budou dodrženy rozměry původních komínových těles a veškeré technické požadavky na komíny.
- 3.9 Zhotovitel prohlašuje, že je mu předmět a rozsah díla dostatečně znám.

Článek IV.

Doba plnění

4.1 **Termín zahájení a ukončení plnění:**

Zahájení díla: 26. dubna 2021

Ukončení díla a předání jeho objednateli: 30. června 2021

Ukončením díla – ukončením finálního převjímacího řízení – se rozumí den podpisu protokolu o předání a převzetí díla, který neobsahuje vady bránící užívání díla k zamýšlenému účelu objednatelem.

Odstranění vad a nedodělků:

- 4.2 Zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání a převzetí díla nejpozději do 5 pracovních dnů, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.
- 4.3 Pokud zhotovitel dokončí dílo nebo jeho dohodnutou část před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo i v nabídnutém zkráceném termínu. Zhotoviteli z toho neplynou žádné finanční ani jiné nároky.
- 4.4 Zhotovitel je povinen dílo dokončit ve lhůtě uvedené ve smlouvě (v souladu s požadavky objednatele). Prodloužení lhůty plnění může požadovat pouze v případech, pokud plnění smlouvy je zpožděno nebo bude zpožděno z kterékoli z následujících příčin: neplnění závazků ze smlouvy na straně objednatele, pozastavení prací z důvodů na straně objednatele (které nejsou důsledkem neplnění závazku zhotovitelem), v důsledku vyšší moci.
- 4.5 Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách ani těmito stranami ovlivnitelné, které svou povahou brání smluvním stranám plnit jejich závazky. Za případ vyšší moci se považuje např. válka, mobilizace, vzpoura, povstání, sabotáž, výbuch, požár, pád letadla, přírodní katastrofy (záplavy, zemětřesení, apod.), úkon vlády, ČNB nebo jiného orgánu či instituce, ať již má jakoukoliv formu, pokud bude splňovat vpředu uvedenou definici vyšší moci. Za případ vyšší moci se rovněž považuje změna nebo zrušení obecně závazných předpisů, platných v době uzavírání smlouvy, v důsledku kterých by došlo k takové změně poměrů oproti těm, za jakých byla smlouva uzavírána, že by nebylo možné spravedlivě požadovat, aby smlouva byla plněna.

Článek V.

Cena a platební podmínky

5.1 Cena za zhotovení díla byla smluvními stranami sjednána v Kč ve výši:

Cena za komínové těleso č.3	79.510,-
Komínová lávka s roštem /POZn/, komín č.3	12.000,-
Cena za komínové těleso č.4	115.130,-
Cena za komínové těleso č.5	114.390,-
<u>Odvoz a likvidace sutí</u>	<u>10.600,-</u>
Celková cena bez DPH:	331.630,-

5.2 Celková cena za dílo včetně DPH činí 401.272,30 Kč.

5.3 Detailní rozpis ceny za zhotovení díla a všeobecné obchodní podmínky jsou uvedeny v příloze č. 1: Nabídka NAB/R-2021-000014, která je nedílnou součástí této smlouvy. Cena díla obsahuje veškeré náklady související s dokončením díla.

5.4 Cena díla zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Cena zahrnuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví včetně předpokládaného vývoje kurzů české koruny k zahraničním měnám.

5.5 Cena díla se sjednává jako cena pevná a nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla.

5.6 Cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kurzu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.

5.7 V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne v důsledku objektivně nepředvídaných okolností potřeba realizovat dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a které jsou současně nezbytné pro provedení původních prací nebo pro dokončení předmětu díla, je zhotovitel povinen na skutečnosti zjištěné v daném smyslu neprodleně upozornit objednatele a vést jejich oddělenou evidenci.

Fakturace

5.8 Cena za provedení díla bude účtována ve dvou samostatných fakturách. První dílčí faktura ve výši 50% z celkové ceny za dílo bude splatná 15.4.2021. Druhá dílčí faktura bude vystavena po dokončení prací, se splatností 14dní /ode dne průkazného doručení/.

5.9 Podkladem pro vystavení druhé dílčí faktury bude předávací protokol a soupis provedených prací a dodávek potvrzený pověřenou osobou objednatele – technikem úseku investic. Soupis provedených prací a dodávek vypracuje zhotovitel v položkovém členění a s jednotkovými cenami podle nabídkového rozpočtu.

5.10 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, bude objednatelům vrácena zpět zhotoviteli k doplnění.

Článek VI.

Vlastnické právo ke zhotovované věci a nebezpečí škody za ní

6.1 Vlastnické právo k zhotovované věci je před, během a po provedení díla na straně objednatele.

6.2 O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol podepsaný pověřenou osobou objednatele. Součástí protokolu budou doklady o řádném provedení díla dle technických norem a prohlášení o shodě.

6.3 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelům bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednatelům nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Za tímto účelem musí mít zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu

platnou po celou dobu realizace díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě min. ve výši ceny díla a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděném díle včetně materiálů určených k zabudování do díla a včetně zařízení staveniště, a to v plné výši dohodnuté ceny díla.

Článek VII.

Práva a povinnosti objednatele

- 7.1 Objednatel se zavazuje bez odkladů řešit případné dotazy a připomínky vznesené zhotovitelem.
- 7.2 Objednatel má právo upravit rozsah plnění díla a technické řešení v průběhu jeho realizace.
- 7.3 Při opoždění plnění termínů ze strany objednatele se o stejnou dobu posouvají všechny další termíny zpracování díla.
- 7.4 Objednatel je oprávněn požadovat od zhotovitele průběžné informace o stavu plnění, má rovněž právo zvolit si formu, jakou mu budou informace zhotovitelem poskytovány.
- 7.5 Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost, potřebnou pro řádné plnění předmětu smlouvy.
- 7.6 Objednatel je povinen upozornit zhotovitele bez zbytečného odkladu na nevhodné provádění díla a na nové skutečnosti, které zjistil v průběhu zpracování díla.
- 7.7 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za zajištění předmětu smlouvy specifikované v čl. V této smlouvy o dílo.
- 7.8 Objednatel zajistí, že během realizace nebude prováděna pokládka nové střešní krytiny, aby nedošlo k jejímu poškození.
- 7.9 Vzhledem k tomu, že při realizaci krycích betonových desek je třeba ponechat na komínových tělesech dřevěné rámečky, po dobu cca 3 týdnů od dokončení prací, bude nutné po uplynutí této doby zajistit ze strany objednatele přístup ke komínům.
- 7.10 Objednatel zajistí stavbu fasádního lešení před zahájením prací.

Článek VIII.

Práva a povinnosti zhotovitele

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle pokynů objednatele, v dohodnuté lhůtě, za cenu sjednanou v této smlouvě o dílo podle čl. V. a dílo poté předat objednateli.
- 8.2 Zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatele o stavu plnění.
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude uspokojovat stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost. Ty budou odpovídat platné právní úpravě a českým technickým normám. K tomu se zavazuje používat pouze materiály, výrobky, zařízení a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích předpisů.
- 8.4 Jakost dodávaných materiálů bude dokladována předepsanými zkouškami a atesty při předání a převzetí díla.
- 8.5 Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ dodávky tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech sjednaných prací a dodávek je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
- 8.6 Zhotovitel je povinen konzultovat plnění svých závazků s objednatelem nebo jím pověřených orgánů nebo zástupců a je povinen do plnění díla zohlednit připomínky vznesené objednatelem nebo jím pověřených orgánů nebo zástupců.
- 8.7 Zhotovitel odpovídá za veškeré škody včetně ekologických, které způsobí v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech svých pracovníků.
- 8.8 Smluvní strany se dále zavazují vzájemně si uhradit veškeré prokázané škody, které by vznikly jako důsledek prodlení, vadného plnění nebo porušením jiných smluvních povinností.

- 8.9 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při plnění předmětu smlouvy a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele; nedojde-li ke změně pokynů na základě sdělení objednatele, postupuje zhotovitel podle původních pokynů objednatele.
- 8.10 Smluvní strany se dále zavazují vzájemně si uhradit veškeré prokázané škody, které by vznikly jako důsledek prodlení, vadného plnění nebo porušením jiných smluvních povinností.

Článek IX.

Smluvní pokuty

- 9.1 Pokud zhotovitel nesplní termín dokončení díla uvedený v odstavci 4.1 článku IV. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové částky ceny za předmět díla vyplývající z této smlouvy za každý započatý den prodlení s termínem bez omezení její celkové výše.
- 9.2 Pokud zhotovitel nesplní dohodnutý termín pro odstranění vad a nedodělků uvedený v předávacím protokolu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové částky ceny za předmět díla vyplývající z této smlouvy za každou vadu a za každý započatý den bez omezení její celkové výše.
- 9.3 Pokud zhotovitel nesplní termín odstranění reklamované vady v záruční lhůtě, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové částky ceny za předmět díla vyplývající z této smlouvy za každou neodstraněnou reklamovanou vadu a za každý den prodlení bez omezení její celkové výše.
- 9.4 V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní pokutu ve 0,1 % z celkové částky ceny za předmět díla vyplývající z této smlouvy za každý započatý den prodlení bez omezení její celkové výše.
- 9.5 Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody.
- 9.6 Rozhodnutí o udělení smluvní pokuty musí být písemnou formou zpracováno a neprodleně doručeno druhé straně.
- 9.7 Smluvní strany se dohodly, že úhrada veškerých smluvní pokut bude řešena vystavením faktury se lhůtou splatnosti 30 dnů.

Článek X.

Odstoupení od smlouvy a záruka

- 10.1 Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy v případě prodlení zhotovitele s termínem dohodnutým v této smlouvě o více jak 30 dní. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na zaplacení smluvní pokuty.
- 10.2 Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady a touto smlouvou po celou dobu **záruční lhůty, která činí 60 měsíců.**
- 10.3 Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 10.4 Zhotovitel zodpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
- 10.5 Zhotovitel nastoupí k odstranění záruční vady nejpozději do 72 hodin ode dne jejího prokazatelného oznámení (např. dopisem, faxem, elektronickou poštou) a odstranění těchto vad nejpozději do 5 dnů od jejich oznámení, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.

Článek XI.

Předání a převzetí díla

- 11.1 Po ukončení prací na díle oznámí zhotovitel objednateli písemně, telefonicky nebo emailem, že dílo je připraveno k předání zhotovitelem objednateli.
- 11.2 O předání díla zhotovitelem objednateli bude vyhotoven protokol - zápis o předání a převzetí díla.

Článek XII.

Závěrečná ustanovení

12.1 Zhotovitel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.00 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní objednatel v **registru smluv** zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č.340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byly v plném rozsahu registru smluv objednatelem zveřejněny.

12.2 Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

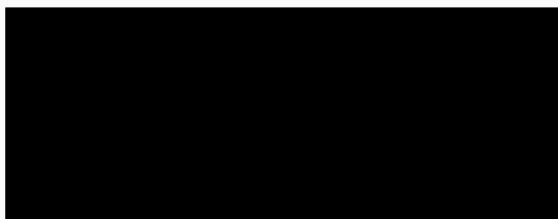
12.3 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Objednatel obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.

12.4 Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy, včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

12.5 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem zveřejnění oboustranně podepsané smlouvy v registru smluv.

Jilemnice dne

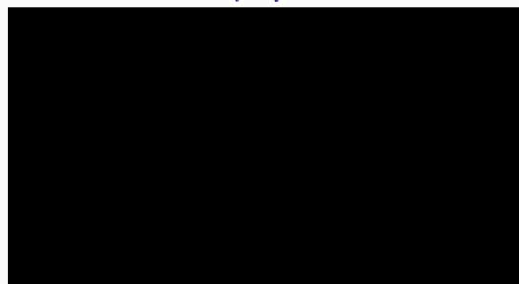
Za objednatele: 23/2/2021



Mgr. Vladimír Richter, starosta

Jilemnice dne

Za zhotovitele: 23/2/2021



Alexandr Nekvinda – jednatel společnosti

Dodavatel

komínSOS. s.r.o.

Roztocká 979

514 01 Jilemnice

IČO 64792757 DIČ CZ64792757

tel./fax. [REDACTED]

OR vedený Krajským soudem v Hradci Králové oddíl C, vložka [REDACTED]

Odběratel**Město Jilemnice****Masarykovo náměstí 82****514 01 Jilemnice**

IČO 00275808 DIČ CZ00275808

Způsob úhrady	Bankovním převodem	Datum	20.01.2021
Způsob dopravy		Datum dodání	[REDACTED]
Kód akce	R-POZP-2021-000002	Vytvořil	[REDACTED]

Akce Jilemnice, ZŠ Komenského 288 /komín č.3-č.5/**Popis**Cenová nabídka na přestavbu 5ks komínových těles na akci - Jilemnice, ZŠ Komenského 288

Nadstřešní části komínových těles č.3 - č.5 jsou vlivem povětrnostních podmínek a vznikem kondenzace narušeny a hrozí nebezpečí poškození zdraví či majetku padajícím materiálem.

Navrhujeme proto tyto nadstřešní části odbourat a opětovně vyzdít z kvalitních lícových cihel AKA Buchholz /červená/ a maltové směsi KLINKER, včetně vyspárování. Nadstřešní části budou odbourány a vyzděny tzv. "odskákáním" po spodní hranu oplechování ve sklonu střešní konstrukce a bude ukončeny betonovou krycí deskou s přesahem a okapničkami. Při opětovné vyzdívce komínu bude zachován ozdobný přesah cihel. Dále budou zachovány stávající kryty větracích šachty. Samotné práce budou prováděny za pomoci výškového dopravníku materiálu a pomocného montážního lešení.

Součástí cenové nabídky je dodávka a montáž komínové lávky ke komínu č.3, dle popisu položek cenové nabídky.

Cena díla (komíny) obsahuje: kompletní dodávku materiálu na výše zmíněné práce, vlastní montáže, odvoz a likvidaci sutí, dopravné a DPH.

Cena díla (komíny) neobsahuje: rekonstrukci komínových průduchů, hromosvody, oplechování prostupů komínových těles střešní konstrukcí, opravu či zhotovení omítek kom. těles v půdním prostoru.

Pro realizaci objednatel zajistí: el. a vodovodní přípojku, přístupy do všech prostor souvisejících s daným komínem, stavbu fasádního lešení.

Na uvedené postupy a materiály je vydáno Prohlášení o shodě dle zákona č. 22/97 Sb.

Tento dokument slouží zároveň jako objednávka a jeho součástí jsou Všeobecné obchodní podmínky.

V případě zájmu o provedení prací zašlete prosím potvrzenou cenovou nabídku a Všeobecné obchodní podmínky e-mailem na [redacted] nebo poštou na naši centrálu do Jilemnice. V obou případech postačí poslední strana zmíněných dokumentů s Vaším podpisem.

Termín realizace: dle dohody.

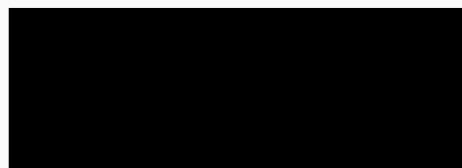
Akce Jilemnice, ZŠ Komenského 288 /komín č.3-č.5/

Kód zboží	Název zboží	Sazba DPH %	Cena celkem
mon	Komín č.3 - odbourání nadstřešní části komínového tělesa 107x107cm, h = 3,1m /delší strana/	21	10 080,00
mon	Komín č.3 - vyzdění nadstřešní části komínového tělesa 107x107cm, h = 3,1m, z lícových cihel AKA Buchholz /červená/, včetně vyspárování a zachování ozdobných přesahů cihel	21	58 060,00
mon	Komín č.3 - zhotovení betonové krycí desky s přesahem a okapničkami, včetně 1x ztraceného bednění a sukýnky na stávající komínovou vložku	21	4 840,00
les	Komín č.3 - stavba a montáž lešení, výškový dopravník	21	6 530,00
mon	Komín č.3 - dodávka a montáž komínové lávky s roštem /materiál: pozink/	21	12 000,00
mon	Komín č.4 - odbourání nadstřešní části komínového tělesa 135x55cm - odskolem dle sklonu oplechování, h = 3,8m /delší strana/	21	15 480,00
mon	Komín č.4 - vyzdění nadstřešní části komínového tělesa 135x55cm, h = 3,8m, z lícových cihel AKA Buchholz /červená/, včetně vyspárování a zachování ozdobných přesahů cihel	21	88 360,00
mon	Komín č.4 - zhotovení betonové krycí desky s přesahem a okapničkami, včetně 1x ztraceného bednění a sukýnky na stávající komínovou vložku	21	4 760,00
les	Komín č.4 - stavba a montáž lešení, výškový dopravník	21	6 530,00
mon	Komín č.5 - odbourání nadstřešní části komínového tělesa 135x55cm - odskolem	21	15 480,00

Nabídka NAB/R-2021-000014

List č. 1 / 3

	dle sklonu oplechování, h = 3,8m /delší strana/		
mon	Komín č.5 - vyzdění nadstřešní části komínového tělesa 135x55cm, h = 3,8m, z lícových cihel AKA Buchholz /červená/, včetně vyspárování a zachování ozdobných přesahů cihel	21	88 360,00
mon	Komín č.5 - zhotovení betonové krycí desky s přesahem a okapničkám	21	4 020,00
les	Komín č.5 - stavba a montáž lešení, výškový dopravník	21	6 530,00
mon	Komín č.3 - č.5 - Odvoz a likvidace vzniklé suti	21	10 600,00
Cena celkem bez DPH			331 630,00 CZK
Celkem DPH			69 642,30 CZK
Celkem			401 272,30 CZK



Razítko a podpis dodavatele



Razítko a podpis odběratele

Všeobecné obchodní podmínky

Tyto Všeobecné obchodní podmínky jsou nedílnou součástí smlouvy (smlouvy o dílo, kupní smlouvy, cenové nabídky, objednávky), uzavřené mezi komínSOS s.r.o. se sídlem v Jilemnici, Roztocká 979,514 01 jako Dodavatelem nebo Prodávajícím nebo Zhotovitelem (dále jen Zhotovitel) a Odběratelem nebo Kupujícím nebo Objednatelem (dále jen Objednatel). Pojmem „Zákazník“ je míněn přímý odběratel komínSOS s.r.o., popřípadě subjekt, provozující podnik nebo zařízení, kde budou použity materiály, zařízení, součástky, práce nebo služby, zajišťované Zhotovitelem na základě řádně uzavřené smlouvy. Odchytky od těchto podmínek mají platnost jen tehdy, pokud jsou ve smlouvě výslovně sjednány.

I.

1. Návrh a vznik smlouvy

Návrh smlouvy (objednávka) nezavazují společnost k jejímu přijetí. Pro objednávky se vyžaduje písemná forma. Zakázka je přijata až v případě podepsané objednávky potvrzené Zhotovitelem nebo podepsáním příslušné smlouvy. Provedení jakýchkoliv změn v návrhu předloženém Odchylky a doplňky k těmto podmínkám vyžadují písemnou dohodu obou stran. Nejpozději s převzetím zboží, popř. díla, platí tyto podmínky jako schválené a závazné pro obě strany. Pokud smlouvu nepodepisuje za Objednatele osoba, jejíž oprávnění k tomuto podpisu je uvedeno ve výpisu z obchodního rejstříku, je tato osoba povinna předložit Zhotoviteli platnou plnou moc.

2. Forma smlouvy

Smlouva má vždy písemnou formu.

3. Platnost a účinnost smlouvy

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem potvrzení návrhu smlouvy a obchodních podmínek ze strany Objednatele způsobem uvedeným v článku 1 těchto podmínek. V případě, kdy doba mezi podpisem a prokazatelným doručením potvrzené smlouvy je delší jak 3 dny, nabývá smlouva platnosti dnem doručení smlouvy.

4. Změna smlouvy-výkon

Zhotovitel si vyhrazuje právo nepatrně měnit zadaný výkon, pokud z technických důvodů není schopen zadaný výkon provést. Příkladem odchylek jsou tolerance, barevné a kvalitativní odchylky. Odchýlí-li se obsah zakázky od smlouvy (objednávky) do té míry, že s obsahem druhá smluvní strana nesehlasí, je povinna bez zbytečného odkladu smlouvu písemně vypovědět. V tomto případě je povinna uhradit společnosti již vynaložené náklady.

II.

5. Rozsah výkonu

Rozsah a druh provedeného výkonu je určen smlouvou popř. potvrzenou objednávkou. Jsou-li požadovány druhou smluvní stranou dodatečně dodávky, výkony a změny v realizaci, které se odchylojí od smlouvy, jsou tyto výkony podmíněny jejich písemným potvrzením Zhotovitelem.

6. Cena

a) Ceny jsou smluvní. Výše ceny za provedené výkony vychází z potvrzených objednávek a smlouvy, popř. z cenlík Zhotovitele. Pokud dojde v době po uzavření smlouvy ke změně v cenách materiálu nebo mzdových nákladech, jsou pro Zhotovitele závazné dohodnuté ceny, pokud je zakázka provedena ve lhůtě 3 měsíců po uzavření smlouvy. Při pozdějším provedení zakázky je Zhotovitel oprávněn zvýšit ceny materiálu a ceny za provedené výkony. Objednateli zůstává právo písemně odstoupit od smlouvy v případě, že toto zvýšení cen překoná vzrůst všeobecných životních nákladů v době mezi uzavřením smlouvy a provedením výkonu. Právo odstoupit od této smlouvy má však pouze pokud nedošlo k zahájení prací.

b) Je-li dodatečně požadován výkon, který není obsažen ve smlouvě nebo odchýlí-li se provedený výkon od rozsahu uvedeného ve smlouvě, či existují-li kvantitativní překročení, platí následující ujednání:

- je-li za popsaný výkon v zakázce dohodnuta paušální cena, je společnost oprávněna požadovat za výkony dodatečné a kvantitativně překračující rozsah smlouvy zvláštní úhradu podle podkladů pro výpočet ceny pro původní zakázku,
- jsou-li stanoveny za provedení zakázky normativní ceny, aniž by byla společně dohodnuta paušální cena, je společnost oprávněna požadovat za výkony dodatečné a kvantitativně překračující rozsah smlouvy běžnou úhradu odpovídající dohodnutým normativním cenám.

c) Zhotovitel si vyhrazuje právo změnit dohodnutou cenu v případě, že v průběhu provádění prací budou zjištěny skutečnosti, které nebyly předmětem nabídky a pokud si tyto skutečnosti vyžadují zvýšené náklady. Dále má zhotovitel právo změnit cenu v případě, že objednatel si vyžádá použití materiálů nebo provedení prací, které nebyly předmětem nabídky. Materiál a provedení prací musí být konzultováno se zhotovitelem a nesmí být v rozporu s technologickými postupy, platnými ČSN a souvisejícími předpisy.

V případě, že se v průběhu realizací vyskytne předem nepředvídatelná komplikace, která znemožní uvažované technické řešení, bude tato situace neprodleně řešena s objednatелеm a bude navrženo technické řešení jiným způsobem. V takovém případě bude vypracována cenová nabídka na vícepráce. V případě odsouhlasení objednatелеm bude dílo následně dokončeno, v opačném případě si zhotovitel vyhrazuje právo od smlouvy odstoupit.

7. Termíny plnění

Specifikace termínu plnění je základním prvkem smlouvy. V případě změny je nutná dohoda stran.

8. Platební podmínky

Pokud nebude ve smlouvě stanoveno jinak, platí tyto platební podmínky:

- druhá smluvní strana se zavazuje uhradit společnosti dohodnutou cenu na základě předložené faktury. Doba splatnosti faktury je 14 dní. Cena se považuje za uhrazenou jejím připsáním na účet společnosti.
- Další formou je také platba na místě v hotovosti. Je-li toto předem dojednáno, pak určená osoba (zpravidla Vedoucí montážní party či obchodní zástupce) převezme za Zhotovitele dojednanou finanční částku od Objednatele. Zhotovitel předá příjmový doklad, daňový doklad bude vystaven do 15-ti dnů od data zdanitelného plnění.
- Zálohová faktura: V případě, že na dílo bude dle dohody vystavena zálohová faktura, je Objednatel povinen provést úhradu v dohodnutém termínu. V případě prodlení se vystavuje riziko, že Zhotovitel využije právo změny termínu, či jednostranného odstoupení od smlouvy. Konečná faktura je pak vystavena do 15-ti dnů od data zdanitelného plnění.
- Jsou-li fakturovány dílčí výkony, uskutečňují se platby dle sjednaných podmínek pro každou jednotlivou dodávku.
- Zhotovitel má právo započítat vyúčtovanou smluvní pokutu či úroky na kterou mu vznikl nárok ze smlouvy k nezaplacené faktuře.
- V případě prodlení druhé smluvní strany se zaplacení ceny se sjednává smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Tímto není dotčeno právo Zhotovitele na náhradu škody.

9. Odstoupení od smlouvy

Odstoupit od smlouvy lze pouze písemným oznámením, žádná jiná forma se neakceptuje. Datum odstoupení je dáno datem doručení oznámení o odstoupení zhotoviteli, není-li dojednáno jinak (pouze pozdější datum).

Po oznámení o odstoupení podle ustanovení této smlouvy je Zhotovitel povinen buď okamžitě, nebo k datu stanovenému v oznámení o odstoupení:

- Přestat se všemi dalšími pracemi, vyjma těch prací, které Objednatel eventuálně specifikoval v oznámení o odstoupení s jediným účelem, ochránit tu část díla, která již byla provedena.
- Ukončit všechny subkontrakty, kromě těch, které určí Objednatel.
- Dodat Objednateli ty části díla, které Zhotovitel realizoval až do data odstoupení a Objednatel je povinen je převzít.

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části, není-li uvedeno jinak, v případě že:

- Zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práce na více jak 30 dní.
- Zhotovitel je v úpadku

V takovém případě odstoupení má Zhotovitel nárok na úhradu ceny odpovídající již provedeným pracím, službám a dodávkám díla popř. částem díla k datu odstoupení.

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části, není-li uvedeno jinak, v případě že:

- Objednatel řádně a v čas neuhradí zálohovou fakturu.
- Objednatel nezajistí předem domluvenou stavební připravenost.
- Zjistí-li se, že objednatel nedisponuje pravomocným stavebním povolením či ohlášením na práce obsažené ve smlouvě.
- Objednatel je v úpadku.
- V průběhu realizaci se vyskytne předem nepředvídatelná komplikace, která znemožní uvažované technické řešení a nedojde v tomto směru k další dohodě s objednatel (na jiném technickém řešení apod.)
- Objednatel není schopen zajistit přístup do všech prostor bezprostředně souvisejících s předmětným komínem, či místem realizace.

V případě odstoupení Objednatele od smlouvy z jiných důvodů, nežli z důvodů porušení povinností vyplývajících pro Zhotovitele z této smlouvy, Objednatel zaplatí Zhotoviteli dále uvedené částky:

- Smluvní cenu odpovídající již provedeným pracím, službám a dodávkám díla popř. částem díla k datu odstoupení,
- prokázané částky prokazatelně placené Zhotovitelem vůči svým subdodavatelům ve spojitosti s ukončením určitých subkontraktů, včetně jakýchkoliv poplatků za zrušení,
- náklady prokazatelné a účelně vynaložené, vzniklé Zhotoviteli při ochraně prací,
- náklady prokazatelné a účelně vynaložené, kryjící všechny ostatní závazky a nároky, které Zhotoviteli vznikly v dobré víře u třetích stran a v souvislosti se smlouvou a které nejsou kryty obsahem předcházejících ustanovení,

Objednatel se zavazuje převzít a Zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky bez zbytečného odkladu ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis. Bude v něm podrobně sepsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění.

10. Převzetí díla

Ohledně po dokončení díla dochází k předání díla Objednateli, není-li výslovně dojednáno jinak. Za Zhotovitele předává dílo určená osoba (Vedoucí dané montážní party, Obchodní zástupce, Vedoucí úseku). Objednatel je povinen se k převzetí díla dostavit.

V případě, že se objednatel nedostaví na převzetí díla, považují se výkony za převzaté po uplynutí 7 pracovních dnů po dohotovení. Pokud začne druhá smluvní strana užívat sjednané výkony (zakázku, dílo), platí jako převzaté po uplynutí 3 pracovních dnů ode dne zahájení užívání.

11. Smluvní pokuty

- V případě prodloužení druhé smluvní strany se zaplacení ceny se sjednává smluvní úrok z prodloužení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodloužení.
- V případě stavební nepřipravenosti ze strany objednatele v dojednaném termínu se účtuje smluvní pokuta ve výši 1000,- Kč za každý případ a den prodloužení. Tímto není dotčeno právo Zhotovitele na náhradu škody.

12. Záruky

Po provedení výkonu (zakázky) a jeho převzetí dle těchto podmínek je stanovena záruka v délce 24 měsíců (není-li dojednáno jinak) za předpokladu, že druhá smluvní strana zajistí:

- a/ na dodanou spalínovou cestu musí být připojeny výhradně schválené spotřebiče (zákon č. 22/1997 Sb.), pro které byly kouřové cesty navrženy,
- b/ při změně spotřebičů musí být respektovány právní a technické předpisy a s jejich připojením na spalínové cesty musí být vydán písemný souhlas firmy komínSOS.s.r.o.,
- c/ do předaného výkonu nezasáhne třetí osoba,
- d/ do spalovacího procesu nesmí být nasávány halogeny, sloučeniny chlóru a fluoru ani jiné chemické sloučeniny, které mohou svým působením narušit vnitřní povrch spalínových cest,
- e/ do spalin nesmí být z připojených spotřebičů a kouřovodů uvolňovány kousky rzi,
- f/ provádění pravidelné údržby díla podle platných předpisů (NV č.91/2010).
- g/ zajištění pravidelných kontrol a čištění dle platných předpisů.

Je-li výrobcem dodávaných komponentů stanovena záruční doba na materiál vyšší, vztahuje se tato záruční doba pouze na materiál a to za splnění záručních podmínek výrobce. Zhotovitel, resp. firma komínSOS.s.r.o. jinak tyto záruky nepřebírají.

13. Vyšší moc

Zhotovitel není v prodlení s plněním svého závazku a neodpovídá za škody způsobené v důsledku okolností neležících na jeho straně, a to zejména:

- a) při prodlení objednatele s plněním jeho závazků dle této smlouvy nebo obecně závazných předpisů (opožděné předání objektu způsobilého k provedení díla, nepředložení příslušných dokladů /povolení/ nutných k zahájení prací na díle, vady v projektu, neposkytnutí potřebné součinnosti, ke které se smluvně zavázal, apod.). O dobu prodloužení objednatele se prodlužuje sjednaný termín plnění,
- b) úředním zásahem /zákaz prací na díle vydaný k tomu oprávněným orgánem z důvodů neležících na straně zhotovitele, změna technických nebo právních předpisů, které neumožňují řádné dokončení díla a jeho předání, apod./,
- c) vyšší mocí /nevhodné klimatické podmínky znemožňující provádění díla dle platných technických a technologických norem, výbuch, požár, povodeň, sesuv půdy a jiné živelné pohromy, válka apod./,
- d) v důsledku změn v rozsahu nebo druhu prací na díle vyžádaných nad rámec sjednaného rozsahu díla objednatel, změny projektu apod.

V těchto případech dohodnou smluvní strany vhodná opatření k odstranění uvedených skutečností nebo jejich následků a vyžaduje-li to situace, dohodnou i změnu termínu plnění. Tímto není dotčeno právo smluvních stran, aby po posouzení všech okolností postupovaly podle ustanovení § 2001 a násl. zákona 89/2012 Sb. občanského zákoníku.

14. Technicko realizační opatření

a) Objednatel zajistí přístup do prostor bezprostředně souvisejících s prováděním prací. Tímto se rozumí i do všech bytů, které s komínovými tělesy souvisí. V případě, že tato podmínka nebude splněna, je objednatel povinen uhradit veškeré vzniklé náklady spojené s odkladem realizace.

b) Původní kouřovody: Rekonstrukcí komínu bude Váš komín nově osazen nerezovou komínovou vložkou. Možným důvodem k poškození takové vložky jsou drobné částičky rzi obecných kovů -

zejména železa - které se dostanou do spalínové cesty. Nejčastějším zdrojem bývají staré kouřovody z takzvaného „černého“ plechu. Protože za tyto procesy nemůže nést odpovědnost zhotovitel, nelze tato poškození uplatnit v rámci záruky.

c) Nechořlavá podlaha-krby, kamna: Objednatel zajistí nehořlavou úpravu podlahy pod spotřebičem a to dle ČSN 061008 a 734230, nestanoví-li výrobce spotřebiče jinak. Dle výše uvedené normy obecně platí tyto rozměry: Krb, krbová vložka: 80 cm před a 40 cm do stran spotřebiče. Krbová kamna: 30 cm před a 10 cm okolo celého půdorysu spotřebiče.

d) Přístupy: K ústí komínového tělesa musí být dle platných předpisů a ČSN zajištěn bezpečný přístup pro jeho kontrolu a čištění, případně musí být instalován kontrolní (vymetací) otvor – tyto práce nejsou součástí standardní cenové nabídky (zajistí objednatel).

e) Stavební povolení: Potvrzením této objednávky objednatel stvrzuje, že disponuje pravomocným stavebním ohlášením, případně stavebním povolením a všemi ostatními formalitami, které se na výše uvedenou stavbu vztahují, a že tyto jsou v souladu s objednávkou předloženou zhotoviteli.

f) Objednávka pouze na frézování: V případě že součástí objednávky není komínová vložka, upozorňuje zhotovitel objednatele na nutnost opatření komínu kom. vložkou v souvislosti s uvedením komínu do užívání a to z důvodu zabránění škod na zdraví, životě či majetku osob. Podstatou frézování nelze zaručit, že po vyfrézování stavebně svíslého komína, bude možné použít rovnou (pevnou) komínovou vložku. V takovém případě je nutné alternativně použít adekvátní vložku ve flexibilním provedení.

g) Při technické prohlídce mnohdy není možné přesně určit, zda je komínový průduch zcela osově svíslý. Pokud by při samotné realizaci prací byla zjištěna skutečnost, že z důvodu úhybu v komínovém tělese není možné osadit komínovou vložku pevnou (jak předpokládá cenová nabídka), bude osazena komínová vložka ohebná, která je vyrobena z nerezové oceli tř. 1.4404, a je rovněž certifikovaná pro použití na tuhá paliva. Cena komínové vložky pevné i ohebné je shodná.

h) Přestavby nadstřešních částí: V případě, že součástí objednávky není komínová vložka a stávající komín není odpovídající komínovou vložkou opatřen, upozorňuje zhotovitel objednatele na riziko poškození nově vyzděné nadstřešní části vlhkostí a vznikajícím kondenzátem. V takovém případě nenese zhotovitel žádnou odpovědnost za vzniklé poškození a rovněž se na tento druh poškození nevztahuje záruka poskytnutá zhotovitelem. Dále zhotovitel upozorňuje objednatele, že výstavba nové části bude provedena z cihel v jiném formátu. Toto může způsobit rozdílný průřez původního průduchu a průduchu v nově vyzděné části.

i) Revize: V případě, že je součástí nabídky také revize spalínové cesty a kdy v době předání díla nebudou instalovány a připojeny spotřebiče, bude revize spalínové cesty provedena až na vyzvání objednatelem (doprava bude doúčtována). Doprava za účelem kontroly připojení spotřebiče či odstranění nedostatků bude účtována zhotovitelem a proplacena objednatelem před zasláním revizní zprávy.

j) Hromosvod: Zhotovitel upozorňuje objednatele, že v případě absence hromosvodu hrozí nebezpečí zasažení bleskem do komína a následně ohrožení zdraví, života či majetku osob.

k) Při odbourání nadstřešní části budov z komínového tělesa demontována veškerá instalovaná zařízení (antény, hromosvody, satelity apod.). Součástí cenové nabídky není jejich následná instalace, seřizení ani příslušné revize.

l) V případě použití spalínového ventilátoru: Zhotovitel upozorňuje objednatele a objednatel bere na vědomí, že součástí díla je dodávka a montáž spalínového ventilátoru. Spalínový ventilátor musí být spuštěn od zátopu po celou dobu provozu spotřebiče, přičemž jeho funkčnost je závislá na nepřetržitě dodávce elektrického proudu. V případě přerušení dodávky elektrického proudu nebo poruchy ventilátoru, je nutné okamžitě uhasit oheň ve spotřebiči, jinak hrozí poškození na zdraví, životě či majetku osob! Spotřebič musí být provozován za stálého dozoru způsobilých osob.

15. Obecná ustanovení

- Na uvedené postupy a materiály je vydáno Prohlášení o shodě dle zákona č. 22/97 Sb.

- Pokud není v těchto "všeobecných obchodních podmínkách" stanoveno jinak, platí příslušná ustanovení obč. zákoníku. Tyto "všeobecné obchodní podmínky" se ve smyslu § 1751, zákona 89/2012, Sb. občanský zákoník, považují za Všeobecné obchodní podmínky dodávek uskutečňovaných firmou komínSOS. s. r.o. Jilemnice.

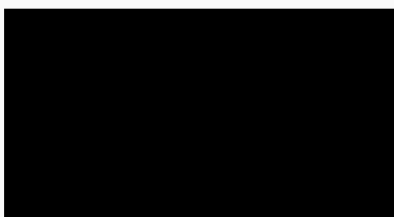
- Objednatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti, ve které má být dílo provedeno, nebo že je z jiného právního titulu oprávněn tuto smlouvu podepsat.

-Tyto podmínky platí ve všech bodech, které nejsou výslovně jiným způsobem dohodnuty ve smlouvě.

- Všeobecné obchodní podmínky tvoří nedílnou součást smluv uzavíraných společností komínSOS.s.r.o..

-Všeobecné obchodní podmínky jsou platné od 1.1.2014 a jsou obsaženy na 3 listech.

Za Zhotovitele



Alexandr Nekvinda
Jednatel společnosti

NABÍDKA č.: NAB/R - 2021 - 000014

Ze dne: 20.1.2021

Za Objednatele:

