



SMLOUVA O DÍLO

na rekonstrukce kanceláří v II. N.P. ÚMČ Praha Vinoř

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“) mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Městská část Praha Vinoř

se sídlem: Bohdanečská 97, 190 17 Praha 9 – Vinoř,

IČ: 00240982

zastoupená: Ing. Michalem Biskupem, starostou

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Jindřich Pavel

se sídlem: Bukolská 779/3, 181 00 Praha 8 – Bohnice,

Živnostník zapsaný v živnostenském rejstříku ÚMČ Praha 8,

IČ: 49267116

DIČ: CZ

Bankovní spojení: 4734740217/0100

(dále jen „**Zhotovitel**“)

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že na základě této smlouvy a za podmínek v ní sjednaných zhotoví pro Objednatele dílo spočívající v rekonstrukci kanceláří (č.1a2) v druhém nadzemním podlaží budovy sídla úřadu Městské části Praha Vinoř na adrese: Bohdanečská 97, 190 17 Praha 9 – Vinoř.
2. Zhotovitel odpovídá za soulad odevzdaného díla s veškerými zadávacími podmínkami a podklady, které vyplývají z dokumentů, které jsou přílohou této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že provedené dílo bude v prvotřídní kvalitě, obsahově bude splňovat podmínky právních předpisů a příslušných technických norem, které jsou pro účely realizace tohoto díla závazné.

II.

Rozsah díla

1. Zhotovitel provede rekonstrukci kanceláří v druhém nadzemním podlaží budovy sídla úřadu Městské části Praha Vinoř na adrese: Bohdanečská 97, 190 17 Praha 9 – Vinoř v rozsahu výkazu výměr a položkového rozpočtu, který je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli veškerou nutnou součinnost k realizaci předmětu této smlouvy, a to bez zbytečného prodlení na výzvu objednatele. Zejména umožní přístup na staveniště, umožní odběr elektrické energie a vody a umožní přístup zaměstnancům Zhotovitele na sociální zařízení v objektu.

III.

Doba plnění

1. Zhotovitel je povinen zahájit realizaci stavby dne 8.3.2021.
2. Zhotovitel je povinen dokončit realizaci stavby dne 31.3.2021.

IV.

Cena díla

1. Cena provedení díla představuje souhrn cen všech prací a dodávek dle sjednaného výkazu výměr.

Cena díla bez DPH:	199 933 Kč
---------------------------	-------------------

Cena je uvedena bez DPH, která bude fakturována v aktuální sazbě.
Na cenu díla budou vystaveny dvě faktury, a to zálohová a konečná.

2. Zálohovou fakturu do výše 50% sjednané ceny díla je zhotovitele oprávněn vystavit po zahájení díla.
3. Splatnost faktur je 10 dnů ode dne doručení faktury Objednateli. Zhotovitel je oprávněn vystavit konečnou fakturu ke dni převzetí díla bez vad a nedodělků Objednatelům. V případě, že faktury nebudou obsahovat zákonem stanovené náležitosti a bude pro tyto nedostatky Zhotoviteli vrácena, dojde k posunutí splatnosti o příslušný počet dnů a Objednatel není v prodlení s placením příslušné části ceny díla.
4. V případě, že na základě dohody smluvních stran, nebude některá z položek výkazu výměr realizována, sníží se celková cena díla o příslušnou položku výkazu výměr tvořícího přílohu č. 1 této smlouvy.
4. V případě prodlení Zhotovitele s předáním díla se příslušná část sjednané ceny díla snižuje sjednaná cena díla o 0,05 % ze sjednané ceny za každý započatý den prodlení.

5. Skutečnost, že sjednané podmínky pro proplacení faktury k úhradě ceny díla byly plněny, bude odsouhlasena tajemnicí úřadu Městské části Praha Vinoř.



V.

Odevzdání staveniště a způsob provádění díla

1. Staveniště je prostor určený pro realizaci díla a místo pro zařízení staveniště.
2. Vyklizené staveniště (dle dohodnuté stavební připravenosti) bude zhotoviteli předáno nejpozději ke dni sjednaného termínu zahájení prací dne 8. 3. 2021.
3. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště trvale v dobrém stavu, k maximálnímu omezení prašnosti, hluku, ochraně životního prostředí a dodržování předpisů BOZP při provádění díla a je povinen zajistit bezpečnost při provádění díla.
4. Zhotovitel je výslovně zavázán provést dílo v rozsahu a způsobem vymezeným touto smlouvou, řádně, včas a v souladu s poskytnutými podklady, při dodržení příslušných platných i doporučených ČSN, ON (oborová norma), a v kvalitě odpovídající požadavkům a účelu díla.
5. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že Zhotovitel při provádění díla nedodržuje předepsané technologické postupy nebo provádí dílo zřejmě nekvalitně, uplatní u Zhotovitele požadavek na nápravu zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel se zavazuje zjištěné vady v nejkratším možném nebo dohodnutém termínu na své náklady odstranit.
6. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat všechny povinnosti vyplývající pro zhotovitele, zejména z vyhlášky č. 324/90 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích.
7. Objednatel je z titulu svého postavení investora stavby oprávněn provádět kontrolní a dozorčí činnosti (viz dále technický dozor objednatele).

VI.

Vícepráce a předání díla

1. Požádá-li Objednatel Zhotovitele o provádění prací nezahrnutých do činností vymezených v této smlouvě (dále též jen "vícepráce"), zavazuje se je Zhotovitel provést. Vícepráce budou účtovány samostatně a placeny průběžně na základě vyúčtování (faktur) zhotovitele mimo sjednanou cenu díla.
2. Dílo se považuje za dokončené jeho řádným provedením v rozsahu sjednaném touto smlouvou a předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě bez vad bránících užívání.

3. O předání a převzetí díla bude vyhotoven protokol o předání a převzetí díla. Protokol vyhotoví oprávnění zástupci obou smluvních stran. Protokol o předání a převzetí díla bude zejména obsahovat:

- popis stavu dodávky v okamžiku předání díla,
- seznam vad a nedodělků, jež vážnou na předávaném díle, spolu s případnou dohodou o lhůtě k jejich odstranění,

VII. Závěrečná ujednání

1. Případné změny a doplňky této smlouvy lze provádět formou písemných dodatků opatřených podpisem oprávněných zástupců obou stran smlouvy.
2. Přílohy této smlouvy jsou její nedílnou součástí.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po dvou výtiscích obdrží každá smluvní strana.
4. Dále se smluvní strany zavazují veškeré sporné otázky řešit dohodou. V případě neúspěchu takového jednání budou všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní rozhodovány u místně příslušného obecního soudu.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha č. 1: Výkaz výměr a položkový rozpočet

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

V Praze dne 4.3.2021

Objednatel:



Podpis: _____
Jméno: Ing. Michal Biskup
Funkce: starosta

V Praze dne 4.3.2021

Zhotovitel:

Jindřich Pavel

Jindřich PAVEL
PAVEL sdružení s.p.
Bukolská 779, 181 00 Praha 8
IČ: 49267116, DIČ: CZ6601040094

Podpis: _____
Funkce: jednatel