

KUPNÍ SMLOUVA

dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník

OKD, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10919

se sídlem: Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná
zastoupena: Mgr. Jan Solich, místopředseda představenstva
Ing. Petr Hanzlík, člen představenstva

IČ: 05979277
DIČ: CZ05979277, plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Karviná
číslo účtu: 1727047349/0800

týká se: 04 - Provoz
garant smlouvy: Bc. Petra Kabaštová, specialista pro GIS a nemovitosti

dále jen „**prodávající**“

a

KVAZAR akciová společnost

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským úřadem v Ostravě, oddíl B 42

se sídlem: Strádalů 26/73, Kunčičky, 718 00 Ostrava
zastoupena: Ing. Martin Ondráček, předseda představenstva
Ing. Pavel Novák, člen představenstva

IČ: 00560383
DIČ: CZ00560383, plátce DPH
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 115-1019260237/0100

dále jen „**kupující**“

prodávající a kupující dále též jako „**smluvní strany**“

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku:

parc. č. 670/14, ostatní plocha, jiná plocha, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, pro k.ú. Kunčičky, na LV č. 643,

parc. č. 687/19, ostatní plocha, jiná plocha, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, pro k.ú. Kunčičky, na LV č. 643,

2. Vlastnické právo k pozemkům uvedeným v bodě 1. tohoto článku nabyl prodávající na základě souhlasného prohlášení o vzniku práva ze zákona ze dne 19.04.2018.

II.

Předmět smlouvy

1. Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu nemovité věci specifikované v čl. I. bodě 1. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím (dále jen „**Předmět koupě**“) a kupující Předmět koupě kupuje do svého výlučného vlastnictví.

2. Prodávající upozorňuje kupujícího na skutečnost, že k nemovitosti p.č. 687/19 k.ú. Kunčičky byla uzavřena Nájemní smlouva za účelem uskladnění unimobuňek a lehkého stavebního materiálu, ze dne 24. 7. 2017, mezi prodávajícím na straně pronajímatele a Mariánem Balážem, IČO: 10634380, na straně nájemce, což kupující bere na vědomí. Prodávající se zavazuje předat nájemní smlouvu kupujícímu v originálu nebo úředně ověřené kopii ve lhůtě 10 dnů ode dne povolení vkladu vlastnického práva k Předmětu nájmu ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí. Kupující prohlašuje, že se s obsahem nájemní smlouvy ještě před uzavřením této kupní smlouvy seznámil a nemá vůči němu námitky.
3. Prodávající dále prohlašuje a kupující bere na vědomí a prohlašuje, že si je vědom toho, že na Předmětu koupě mohou váznout omezení, která nejsou zapsána na příslušném listu vlastnictví, a to zejména (nikoli však výlučně) omezení správců sítí, které jsou zjistitelné z veřejně dostupných zdrojů, kdy tyto případné sítě jsou zjistitelné na elektronických portálech jednotlivých správců sítí. Kupující prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že si před podpisem této smlouvy zjistil z veřejně dostupných zdrojů tato případná omezení Předmětu koupě.
4. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiná práva třetích osob, která by jej zatěžovala, vyjma výše uvedeného a věcných břemen zapsaných ke dni podpisu této smlouvy na LV č. 643.
5. Kupující prohlašuje, že si Předmět koupě prohlédl, seznámil se s jeho právním i faktickým stavem, nemá vůči němu žádné námitky a kupuje jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni prodeje.

III.

Kupní cena

1. Kupní cenu Předmětu koupě sjednaly smluvní strany dohodou ve výši **7.238.000,-Kč** (slovy: *sedm milionů dvě stě třicet osm tisíc* korun českých). Plnění je osvobozeno od DPH dle § 56 Zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.
2. Kupní cenu se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu bezhotovostní úhradou na účet úschov advokáta JUDr. Vladimíra Farany, č.reg. ČAK Masarykova třída 752, Orlová – Lutyně, vedený u Komerční banky, a.s. pobočka Orlová č.ú. 107-4568950277/0100, a to dle podmínek uvedených v samostatné smlouvě o úschově uzavřené mezi smluvními stranami a advokátem. Smlouva o úschově bude smluvními stranami podepsána společně s touto kupní smlouvou.

Termín úhrady kupní ceny na účet úschov advokáta je stanoven do patnácti dnů od podpisu této kupní smlouvy a Smlouvy o úschově.

Advokát vyplatí kupní cenu prodávajícímu do pěti pracovních dnů poté, kdy mu bude smluvními stranami předložen doklad svědčící o tom, že na základě této kupní smlouvy došlo ke vkladu vlastnického práva k předmětu této kupní smlouvy ve prospěch kupujícího v jehož části C a D nebudou zapsána žádná práva třetích osob k předmětu této kupní smlouvy, ani nebudou obsahovat žádné zápisy poznámek, ani zápisy na probíhající řízení (plomby), vyjma těch, které jsou v katastru nemovitostí zapsány ke dni uzavření této smlouvy, které zřídí kupující nebo s těmito vysloví předchozí písemný souhlas.

3. Nezaplacení kupní ceny kupujícím v plné výši ve lhůtě dohodnuté v odst. 2. tohoto článku se považuje za podstatné porušení smlouvy a prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit.

IV.

Převod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě přejde z prodávajícího na kupující rozhodnutím katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva, a to ke dni podání návrhu na povolení vkladu. Nebezpečí škody na Předmětu koupě přechází z prodávajícího na kupujícího spolu s vlastnickým právem.
2. Návrh na vklad práva na základě této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu podá advokát v souladu se smlouvou o úschově do 5 dnů od úhrady kupní ceny dle čl. III. této smlouvy.

3. Poplatek spojený s vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí prodávající.
4. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad práva byl povolen.
5. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu vlastnického práva se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.
6. Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí Předmětu koupě se považuje za účinné ke dni provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujících dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o registru smluv, nabývá smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.. Prodávající se zavazuje zajistit uveřejnění smlouvy v registru smluv ve lhůtě 5 dnů ode dne jejího uzavření.
2. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž obdrží prodávající jedno vyhotovení, kupující jedno vyhotovení, jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.

V Karviné, dne: 03.03.2021

V Ostravě, dne: 05.03.2021

.....
Mgr. Jan Solich
místopředseda představenstva

.....
Ing. Martin Ondráček
předseda představenstva

.....
Ing. Petr Hanzlík
člen představenstva

.....
Ing. Pavel Novák
člen představenstva