

## Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

### I. Smluvní strany

Objednatel: **Statutární město Brno**  
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
Bankovní spojení:  
Česká spořitelna a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČO: 45244782  
č. účtu: 111211222/0800,  
ve věcech smluvních je oprávněn jednat:  
Ing. Martin Vaněček, vedoucí Odboru životního prostředí MMB  
ve věcech technických je oprávněna jednat:  
Ing. Nikola Dostálová, ekonom Odboru životního prostředí MMB  
(dále jen *objednatel*)

Zhotovitel: **Ing. Zdeněk Rous**  
soudní znalec v oborech ekonomika a stavebnictví  
se sídlem Za Kněžským hájkem 992/20, 641 00 Brno  
IČO: 68094841  
Bankovní spojení:  
Fio banka, a.s., V Celnici 1028/10, 117 21 Praha 1, IČO: 61858374  
č. účtu: XXXXXXXXXX  
(dále jen *zhotovitel*)

### II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je znalecké posouzení cen hrobových zařízení z protokolu č. 40/2018, která si podle občanského zákoníku jako opuštěná přivlastnilo statutární město Brno.
2. Ke dni podpisu smlouvy je max. 163 ks takových hrobových zařízení. Počet zadaných hrobových zařízení k ocenění se může v průběhu plnění zakázky snížit. O tomto snížení počtu zadaných hrobových zařízení objednatel informuje zhotovitele na základě informací dodaných správcem pohřebiště.
3. Zhotovitel se zavazuje dodávat vypracované znalecké posudky měsíčně, počet oceněných hrobových zařízení bude cca odpovídat poměru k celkovému počtu zadaných kusů, spolu s fakturou za právě tímto dílčím plněním oceněná hrobová zařízení. V těchto dílčích plněních si objednatel vyhrazuje právo zadat požadavek na přednostní ocenění jakéhokoli hrobového zařízení z dodaného seznamu.
4. Popis a výpočet ocenění každého jednotlivého hrobového zařízení bude ve znaleckém posudku začínat vždy na nové straně ve formátu A4 „Na výšku“, kde se bude nacházet také fotografie oceňovaného hrobového zařízení. Cena bude zaokrouhlena na celé koruny. Fotografie budou

dodány i v digitální podobě. Na jedné straně posudku nesmí figurovat dvě různá ocenění hrobových zařízení.

5. Seznam hrobových zařízení, která jsou předmětem této zakázky, tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Seznam bude dodán také v elektronické podobě. Případné požadavky na úpravu tohoto seznamu dle bodů 2. a 3. budou zhotoviteli předávány písemně, bez nutnosti uzavírání dodatků k předmětné smlouvě.

### **III. Čas a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a dodat dílo dle specifikace uvedené v předmětu plnění, dodání posledního dílčího plnění je stanoveno nejpozději do 26. 4. 2021.
2. Místo plnění je Odbor životního prostředí MMB a veřejná pohřebiště města Brna, jejichž plány budou předány v elektronické podobě.

### **IV. Cena díla**

1. Cena za dodání předmětu plnění je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění.
2. Cena maximální je stanovena následovně:  
Cena za ocenění 1 ks hrobového zařízení dle dodané cenové nabídky, tzn. 215 Kč krát 163 ks, což je maximální počet hrobových zařízení dle předmětu smlouvy a v době podpisu smlouvy nutných hrobových zařízení k ocenění, tedy maximální stanovená cena činí 35.045 Kč.
3. Cena skutečná je stanovena následovně:  
Cena za ocenění 1 ks hrobového zařízení, tzn. 215 Kč krát xxx ks, což bude počet skutečně oceněných hrobových zařízení.
4. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k realizaci díla v rozsahu čl. II a je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná pro stanovený rozsah plnění.

### **V. Platební podmínky**

1. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě faktur, které budou obsahovat zákonné náležitosti.
2. Faktury budou vždy vystaveny na objednatele s tím, že jako konečný příjemce bude uveden Odbor životního prostředí MMB, Kounicova 67, 601 67 Brno a bude v nich uveden odkaz na číslo této smlouvy.
3. Na každé faktuře bude v předmětu uvedeno, že se jedná o znalecké posouzení cen hrobových zařízení z protokolu č. 40/2018 a dále bude obsahovat počet oceněných a fakturovaných hrobových zařízení.
4. Spolu s fakturou bude zhotovitel dodávat znalecké posudky v tištěné podobě, a to ve dvou identických provedeních.

5. Objednatel může fakturu vrátit do data její splatnosti, jestliže obsahuje nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se cena díla stává splatnou až v den splatnosti faktury vystavené v souladu s náležitostmi sjednanými v této smlouvě.
6. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.

## **VI. Ostatní ujednání**

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí nesplnění předmětu smlouvy dle čl. II. této smlouvy o dílo.
3. Objednatel si vyhrazuje právo kontroly předmětu díla kdykoli v průběhu doby plnění. V případě zjištění nedostatků v předmětu plnění je povinen objednatel na ně zhotovitele písemně upozornit a stanovit termín pro jejich odstranění.
4. Objednatel si vyhrazuje právo v případě zjištění nedostatků v předmětu plnění pozastavit úhradu faktury do doby nápravy.
5. V případě prodlení s termínem předání díla (do 26. 4. 2021) je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení, kdy cenou díla pro výpočet této pokuty se rozumí zbývající dosud neuhrazená část ceny díla.

## **VII. Závěrečná ujednání**

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
2. Vyjma seznamu hrobových zařízení, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy lze tuto smlouvu měnit pouze písemnými očíslovanými dodatky, podepsanými pověřenými zástupci obou smluvních stran. Dodatky nesmí být v rozporu s obsahem smlouvy a jejími základními podstatnými náležitostmi.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
5. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že je na základě zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
7. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

8. Objednatel, jako správce osobních údajů plní prostřednictvím tohoto ustanovení informační povinnost vůči subjektu údajů ve smyslu čl. 13 obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů (dále jen „GDPR“) a informuje subjekt údajů, že na webových stránkách (<https://www.brno.cz/GDPR> v sekci Ochrana osobních údajů) jsou uveřejněny informace o právech subjektů údajů dle GDPR. Právním titulem zpracování osobních údajů je čl. 6 odst. 1 písm. b) a e) GDPR.
9. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

V Brně dne.....

V Brně dne.....

Ing. Martin Vaněček  
vedoucí Odboru životního prostředí MMB

*za objednatele*

Ing. Zdeněk Rous  
soudní znalec

*za zhotovitele*

## Příloha č. 1 - Seznam přivlastňovaných opuštěných hřobových zařízení

Hřbitovy: Ústřední hřbitov, Židenice, Řečkovice, Královo Pole, Líšeň, Tuřany, Slatina, Žebětín, Komín

odhad	skupina	řada	hrob
<b>ÚSTŘEDNÍ HŘBITOV, Vídeňská 96, Brno</b>			
<b>klasické hroby</b>			
14347	7	2	120
14350	10	11	458-459
14353	13	1	30-31
14359	17	1	40
14360	18	1	61-62
14362	19	2	145-146
14363	19	18	339-340
14364	20	2	112
14365	20	2	194-195
14366	20	4	216-217
14367	21	2	186
14368	22b	2	124
14369	23	12	487-488
14370	24	1	22-23
14371	24	2	190-191
14372	24	12	570-571
14373	26	2	147-148
14374	26	2	266
14375	26	2	280
14376	26	7	439
14377	30	1	10
14378	31	1	41-42
14379	33	2	130
14380	33	2	233
14381	35	2	202
14382	35	2	207
14383	35	2	217
14384	35	7	408
14385	36	2	198
14386	36	2	229
14387	36	6	282-283
14389	38	1	96-97
14390	38	2	179
14391	38	3	943-944
14392	41	2	190
14394	43	16	534-535
14396	47	8	1018
14397	57	2	136-137
14398	57	8	286-287
14399	58	2	272
14401	59	2	232-233
14402	61	1	15-16
14403	63	4	426-427
14404	63	5	459-460
14406	63	20	673
14407	64	1	33-34

odhad	skupina	řada	hrob
14408	64	3	219-220
14409	64	4	307
14411	64	26	717-718
14413	68	2	188-189
14414	69	5	421
14415	70	1	98-99
14416	70	6	449-450
14417	71	2	159
14418	71	4	392-393
14419	72	1	40
14420	74	2	218
14421	74	10	547-548
14423	75	2	232
14424	75	4	325-326
14425	76	1	7
14426	76	2	148
14427	76	2	154
14428	76	4	335-336
14429	76	5	415
14430	77	2	145-146
14431	77	4	386
14432	77	7	535-536
14433	78	1	12-13
14434	78	1	30-31
14435	82	1	19-20
14436	82	7	514
14438	82	7	535
14439	83	1	105-106
14442	84	1	25-26
14443	84	1	59
14445	85a	2	136-137
14448	95	2	146-147
14449	95	3	245
14450	95	4	259-260
14451	95	6	312
14452	96	2	147-148
14454	99	2	147-148
14455	100	1	32-33
14457	100	5	306
14458	100	7	382
14459	101	7	360-361
14461	102	6	350
14463	106	1	118-119
14465	107	2	321
14466	107	9	593
14467	107	19	837-838
14470	108	7	356-357
14471	108	16	472
14472	109	1	33-34
14474	110	2	178
14475	110	5	364
14476	111	12	293-294
14477	112	15	371

odhad	skupina	řada	hrob
<b>urnové hroby</b>			
14479	H1		6
14480	H3		220
14481	H5		107
14483	H7		90
14484	8	ur	66
14485	8	ur	67
14486	H9c		15
14487	H22		72
14489	H34		166
14490	H34		333
14491	H34		425
14492	H34		481
14494	H34		491
14496	H36		66
14497	H36		364a
14499	H41		766
14500	H41		772
14501	H42		370
14503	H56		310
14504	H56		484
14505A	H65		62
14506	113		281
14508	113		879
<b>ŽIDENICE</b>			
14510	3	ur	363
14511	5	ur	173
14514	6	ur	472
14515	7		244
14516	8		203-204
14518	8		698
14519	9		655
14520	10		297
14521	10	ur	77
14522	10	ur	96
14525	13		11-12
14526	13		67
14527	13		230-231
14528	13		252-253
14529	16		9-10
14530	16		411-412
14531	16	ur	9
14532	19	ur	230
14533	19	ur	241
14534	19	ur	245
14537	19	ur	273
14538	20	ur	57
14540	21		325
14541	22	ur	169
<b>ŘEČKOVICE</b>			
14542	1	ur	76
14544	4		13

odhad	skupina	řada	hrob
14545	4		92
14546	7		51-52
<b>KRÁLOVO POLE</b>			
14548	2B		34
14549	3	u zdi	64-65
14550	3A		6
14551	3B		1-2
14552	3B		179-180
<b>LÍŠEŇ</b>			
14553	1	ur	93
14554	3A		56
<b>ŽEBĚTÍN</b>			
14555	1		329-330
<b>SLATINA</b>			
14556	1		159-160
<b>KOMÍN</b>			
14557	2	ur	231
<b>TUŘANY</b>			
14558	2		211
14559	3		244
14560	3		401
<b>Celkový počet odhadů: 163</b>			