

NÁVRH KUPNÍ SMLOUVY

č. kupujícího:


č. prodávajícího:

uzavřená v souladu s § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen „smlouva“)

Článek I.



Smluvní strany

1. Město Jablunkov

Se sídlem: Dukelská 144, 739 91 Jablunkov
Zastoupen: Ing. Jiří Hamrozi - starosta
IČ: 00296759
DIČ: CZ00296759
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 1681984379/0800
Kontaktní osoba: Mgr. Pavel Kufa, +

(dále jen „kupující“)

2. KARIREAL a.s.

Se sídlem: Frýdecká 272, Staré Město, 739 61 Třinec
Zastoupena: Irena Adamíková – člen představenstva
IČ: 26796228
DIČ: CZ26796228
Bankovní spojení: ČSOB Banka a.s.
Číslo účtu: 
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 3226
Kontaktní osoba: Veronika Škereňová, tel. +

(dále jen „prodávající“)

Článek II.

Úvodní ustanovení

1. Touto smlouvou se prodávající zavazuje dodat za podmínek v ní sjednaných kupujícímu zboží, specifikované v čl. III. smlouvy a převést na kupujícího vlastnické právo k tomuto zboží.
2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka prodávajícího ze dne 17. 02. 2021, která byla vybrána na základě výběrového řízení pod označením „Pořízení služebního vozidla“

Článek III.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je **dodávka dopravního automobilu** ve specifikaci podle přílohy č. 5 této smlouvy – Technická specifikace.



2. Zboží musí být nové, nepoužité, nerepasované a vyrobené z prvotřídních materiálů a odpovídající současným parametrům a požadavkům nejvyšší jakosti, způsobilé pro použití k obvyklému účelu a splňující podmínky platných technických, bezpečnostních, hygienických norem a právních předpisů České republiky.
3. Prodávající se zavazuje kupujícímu dodat zboží a převést na něho vlastnické právo ke zboží. Součástí dodávky dopravního automobilu je i předání dokladů, které se k dopravnímu automobilu vztahují a doprava dopravního automobilu do místa dodání.
4. Kupující se zavazuje předmět plnění převzít a zaplatit sjednanou cenu podle článku V. této smlouvy.
5. Prodávající prohlašuje, že zboží nemá právní ani jiné vady.

Článek IV.

Doba, způsob a místo dodání

1. Prodávající je povinen dodat zboží po předchozí dohodě v místě dodání zboží nejpozději **do 150 kalendářních dní** od oboustranného podpisu této smlouvy.
2. Prodávající se zavazuje informovat kupujícího o termínu dodání zboží nejméně 3 pracovní dny předem.
3. Místem dodání je Město Jablunkov, Dukelská 144, 739 91 Jablunkov
4. Zboží bude dodáno dnem převzetí zboží oprávněnou osobou kupujícího po potvrzení předávacího protokolu v místě dodání.
5. O předání a převzetí zboží bude prodávajícím vyhotoven protokol o předání a převzetí zboží/dodací list (dále jen „protokol“) ve 3 (třech) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami. V protokolu bude potvrzeno množství, kompletnost, neporušenost a údaje o datu a místě výroby zboží. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení protokolu, třetí vyhotovení přiloží prodávající k faktuře.
6. Za kupujícího je oprávněna převzít zboží kontaktní osoba uvedená v čl. I této smlouvy.
7. Kupující je oprávněn odmítnout převzetí zboží, pokud zboží nebude dodáno řádně v souladu s touto smlouvou, přičemž v takovém případě kupující důvody odmítnutí převzetí zboží písemně prodávajícímu sdělí, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů od původního termínu předání zboží. Na následné předání zboží se použijí ustanovení odstavců 2 až 6.
8. Splněním dodávky se rozumí uvedení zboží do provozu v místě dodání, převzetí zboží osobou zmocněnou kupujícím, dodání všech dokladů nutných k jeho provozování podle právních předpisů ČR a technických norem ČR, přičemž veškeré doklady a dokumentace k předmětu plnění bude předložena výhradně v českém jazyce.
9. Součástí dodávky bude rovněž tato dokumentace:
 - základní technický popis dopravního automobilu,
 - návod k použití, obsluze a údržbě,
 - záruční listy, návody k použití, doklady a dokumentace k provozování,
 - adresy a telefonní a faxová čísla servisních míst.

Článek V.

Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena je stanovena dohodou smluvních stran v následující výši:

cena bez DPH	617.784,04 Kč
DPH 21 %	129.734,65 Kč
cena celkem včetně DPH	747.518,69 Kč

(slovy: Sedmsetčtyřicetšedemtisícpětsetosmnáctkorušedesátdevětkaletů)



2. Tato sjednaná kupní cena je konečná a zahrnuje veškeré náklady spojené s koupí zboží (dopravu do místa plnění, skladování, balné, zaškolení obsluhy, clo, případná možná rizika, předpokládané inflační vlivy atd.), přičemž sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
3. Cena bude zaplacená na základě faktury vystavené prodávajícím, platba bude provedena v Kč, a výhradně na účet prodávajícího zřízený v peněžním ústavu na území ČR.
4. Okamžikem uskutečnění dodávky zboží v místě dodání vznikne prodávajícímu právo fakturace podle skutečně dodaného a převzatého zboží.
5. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, evidenční číslo Smlouvy a dále vyčíslení zvlášť ceny bez DPH, zvlášť ceny s DPH a celkovou fakturovanou částku včetně DPH a dále všechny údaje uvedené v ustanovení § 28 odstavci 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a v ustanovení § 435 OZ. Přílohou faktury musí být originál protokolu o předání a položkový rozpis fakturované dodávky.
6. Proávající se zavazuje dodržovat případné další pokyny kupujícího, týkající se formálních požadavků faktury.
7. Fakturu, kde jako odběratel bude uvedeno:
Odběratel: Město Jablunkov, Dukelská 144, 739 91 Jablunkov
Příjemce (kupující): Město Jablunkov, Dukelská 144, 739 91 Jablunkov
zašle prodávající ve dvou vyhotoveních na adresu kupujícího nejpozději do 10 dnů od předání zboží.
8. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce 30 (třiceti) kalendářních dnů ode dne doručení faktury kupujícímu na kontaktní adresu kupujícího.
9. Kupní cena se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované kupní ceny z bankovního účtu kupujícího na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
10. Pokud kupující uplatní nárok na odstranění vady zboží ve lhůtě splatnosti faktury, není kupující povinen až do odstranění vady zboží uhradit cenu zboží. Okamžikem odstranění vady zboží začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 30 (třiceti) kalendářních dnů.
11. Kupující nebude poskytovat prodávajícímu jakékoliv zálohy na úhradu ceny zboží nebo jeho části.
12. Kupující je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Proávající je povinen nově vyhotovit fakturu. V takovém případě není kupující v prodlení se zaplacením ceny zboží. Okamžikem doručení nové faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 30 (třiceti) kalendářních dnů. Proávající je povinen doručit kupujícímu novou fakturu do dvou pracovních dnů ode dne doručení vrácené.

Článek VI.

Vlastnické právo ke zboží a nebezpečí škody na zboží

1. Kupující nabývá vlastnické právo ke zboží okamžikem převzetí předmětu prodeje. Nebezpečí škody na zboží přechází na kupujícího okamžikem převzetí zboží od prodávajícího.

Článek VII.

Povinnost mlčenlivosti

1. Proávající se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od kupujícího nebo o kupujícím či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu kupujícího žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná
 - a) o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Proávající je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1 všechny osoby, které se budou podílet na dodání zboží kupujícímu dle této smlouvy.

3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na dodání zboží dle této smlouvy, odpovídá prodávající, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

Článek VIII.

Záruka a sankce za její nedodržení

1. Prodávající ručí za vady a jakost dopravního automobilu dle této smlouvy po dobu 24 měsíců od data předání kupujícímu bez omezeného počtu ujetých kilometrů.
2. Záruční doba začíná běžet dnem předání zboží kupujícímu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou kupující nemůže užívat zboží pro jeho vady, za které odpovídá prodávající.
3. Reklamací vad musí být provedena bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu kupující zjistil, a to formou písemného oznámení o vadě e-mailem: veronika.skerenova@karireal.cz. Na písemné ohlášení vad je prodávající povinen odpovědět do 3 pracovních dnů od dne doručení. Pokud tak neučiní, má se za to, že souhlasí s termínem odstranění vad uvedeným v ohlášení.
4. Provádění garančních a servisních prohlídek v záruční době je podmínkou pro uznání záruk. Garanční a servisní prohlídky prováděné v záruční době budou prováděny bezplatně prodávajícím.
5. Odstraňování závad v záruční době bude provedeno nejpozději do 10 pracovních dnů od dne doručení reklamací kupujícího, pokud se kupující s prodávajícím nedohodnou na jiném způsobu odstranění závady.
6. V případě nedodržení termínu odstranění závad dle odstavce 5 tohoto článku, je prodávající povinen kupujícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý, byť i započatý den prodlení za každou nahlášenou závadu zvlášť. Sjednanou smluvní pokutu je povinen zaplatit do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.

Článek IX.

Sankční ustanovení a odstoupení od smlouvy

1. V případě nedodržení termínu dodání a předání zboží podle čl. III. a IV. ze strany prodávajícího, v případě nepřevzetí zboží ze strany kupujícího z důvodů vad zboží je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny zboží bez DPH za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
2. Jestliže prodávající poruší jakoukoli povinnost podle čl. VII, zavazuje se prodávající uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti.
3. Kupující je povinen zaplatit prodávajícímu za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky bez DPH dle příslušné faktury za každý, byť i započatý, den prodlení.
4. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů ode dne jejich uplatnění.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost prodávajícího řádně dodat zboží.
6. Za podstatné porušení této smlouvy prodávajícím, které zakládá právo kupujícího na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména
 - a) prodlení prodávajícího s dodáním zboží o více než sedm (7) kalendářních dnů;
 - b) neodstranění vad zboží ve lhůtě stanovené podle čl. VIII;
 - c) porušení jakékoli povinnosti prodávajícího podle čl. VII;
 - d) postup prodávajícího při dodání zboží v rozporu s pokyny kupujícího.
 - e) opakovaný výskyt stejné vady – za opakovaný výskyt stejné vady se považuje výskyt stejné vady třikrát.



- f) opakovaný výskyt různých vad – za opakovaný výskyt různých vad se považuje výskyt různých vad nejméně pětkrát v prvních dvou letech provozování předmětu koupě.
7. Kupující je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
- a) vůči majetku prodávajícího probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
 - b) insolvenční návrh na prodávajícího byl zamítnut proto, že majetek prodávajícího nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - c) prodávající vstoupí do likvidace.
8. Prodávající je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že kupující bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než 60 (šedesát) kalendářních dní.
9. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody.

Článek X. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
2. Prodávající je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
3. Prodávající je povinen upozornit kupujícího písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud prodávající i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
4. Prodávající bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním této smlouvy.

Článek XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do doby splnění svého závazku prodávajícím a kupujícím.
2. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v čl. I jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu této smlouvy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva může být změněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě (číslované dodatky ke smlouvě).
5. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy, budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušným českým soudem podle práva České republiky.
6. Smluvní vztahy neupraveny touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
7. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami bude vedena v českém jazyce.
8. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží kupující a jeden prodávající. Kupující po podpisu této smlouvy vyznačí na všechy stejnopisy evidenční číslo této smlouvy.
10. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.



11. Smlouva byla schválena na ⁵⁷..... schůzi Rady města Jablunkova dne ^{23.2.2021}..... usnesením č. ^{54/1021}.....
12. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

v ^{25.2.2021}..... dne v ^{Jablunkově}.....



za objednatele
Ing. Jiří Hamrozi
starosta města

V Třinci dne 17.02.2021



za dodavatele
Irena Adamíková
člen představenstva

