

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřena ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

ČLÁNEK I SMLUVNÍ STRANY



MKOLP002S3T0

1) Objednatel:

MĚSTO KOLÍN

Název organizace:

MĚSTO KOLÍN

Sídlo organizace:

KARLOVO NÁMĚSTÍ 78

28012 KOLÍN 1

235440

IČO:

DIČ:

Zastoupení ve věcech smluvních:

Zastoupení ve věcech technických:

Telefon:

2) Zhotovitel:

Energie AG Kolín a.s.

Zastoupení ve věcech smluvních a technických:

██████████ provozně-technický
ředitel, na základě plné moci ze
dne 01.07.2020

Sídlo podnikání:

Orebitská 885, Kolín IV, 280 02

IČO:

475 38 457

DIČ:

CZ47538475

Bankovní spojení:

1142004503/5500

Osoba oprávněná ve věci smlouvy:

██████████ provozně-technický
ředitel, na základě plné moci ze
dne 01.07.2020

Telefon/fax:

321 724 229

Firma je vedená v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 24738.

ČLÁNEK II PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je akce: „**Na Hradbách 132 – výměna nerezové zásobníkové nádrže na teplou vodu v předávací stanici**“. Specifikace předmětu smlouvy a jeho ocenění je stanovena v příloze č.1 k této smlouvě, jež je její nedílnou součástí.

ČLÁNEK III. TERMÍN PLNĚNÍ

Zahájení plnění díla bude po podpisu smlouvy a zveřejnění smlouvy v registru smluv a na základě výzvy objednatele. Dílo se zhotovitel zavazuje dokončit, a dokončené předat objednateli nejpozději do 31.3.2021.

Podpisem této smlouvy potvrzuje zhotovitel, že lhůta dodání díla je přiměřenou lhůtou pro řádné provedení a dokončení díla.

ČLÁNEK IV. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je Na Hradbách 132, Kolín.

ČLÁNEK V. DOHODA O CENĚ DÍLA

1) Cena je stanovena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu § 2 odst.2 zákona č.526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákona č.135/1994 Sb.

2) Smluvní cena díla: 70 602 Kč včetně 15% DPH, tedy:

Cena díla celkem bez DPH	61 393 Kč
--------------------------	-----------

DPH 15%	9 209 Kč
---------	----------

Cena díla celkem včetně DPH	70 602 Kč
------------------------------------	------------------

3) Cena díla je sjednávána jako cena konečná a nepřekročitelná zohledňující všechny odborně předjímatelné náklady a výdaje vzhledem k dojednanému dílu dle této smlouvy.

4) Pokud zhotovitel provede na žádost objednatele nebo s jeho předchozím souhlasem práce nad rozsah uvedený v příloze č.1 této smlouvy, cena se přiměřeně zvýší podle rozsahu víceprací oceněných písemnou dohodou účastníků této smlouvy ve formě dodatku k této smlouvě či samostatným smluvním vztahem.

ČLÁNEK VI. ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

1) Fakturace bude provedena následujícím způsobem:

Po úplném dokončení díla a jeho předání objednateli bude vystavena zhotovitelem faktura - daňový doklad. Splatnost faktury je minimálně 1 měsíc od doručení faktury do sídla objednatele. Zálohu objednatel neposkytuje. Faktura - daňový doklad musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli

k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

- 2) V případě prodlení objednatele s placením faktury, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

ČLÁNEK VII. SANKČNÍ USTANOVENÍ

- 1) V případě, že zhotovitel neprovede řádně a včas dílo ve lhůtě uvedené v článku III., odst. 1 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den prodlení do dne předání řádně zhotoveného díla objednateli.
- 2) V případě prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad ve lhůtě uvedené v článku VIII. odst. 4 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den tohoto prodlení.
- 3) Účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele vedle sjednané smluvní pokuty dle odstavce 1, případně 2 tohoto článku požadovat po zhotoviteli i náhradu škody převyšující výši smluvní pokuty.
- 4) Náhrada škody a odstoupení od smlouvy o dílo se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

ČLÁNEK VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Zhotovitel provádí dílo na svůj náklad a nebezpečí a do doby převzetí objednatelem je jeho vlastníkem.
 - 2) Zhotovitel je povinen ode dne zahájení stavebních prací vést stavební deník. Do stavebního deníku budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, zdůvodnění odchylek provádění prací od nabídky a údaje o klimatických podmínkách. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Povinnost vést stavební deník končí dnem převzetí stavebních prací objednatelem. Po dokončení stavby předá zhotovitel objednateli originál stavebního deníku podle ustanovení § 157 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, který bude součástí předávaných dokladů.
 - 3) Zhotovitel poskytne na všechny stavební práce a na kvalitu díla jako celku záruční dobu 24 měsíců ode dne předání a převzetí řádně zhotoveného stavebního díla jako celku, tedy bez vad a nedodělků. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruky vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
-

- 4) Zhotovitel se zavazuje k odstranění záručních vad nejpozději do 15-ti dnů ode dne doručení oznámení o existenci této vady ze strany objednatele zhotoviteli, pokud mezi smluvními stranami nebude dojednán jiný termín.
 - 5) Zhotovené dílo předá zhotovitel objednateli nebo objednatelem pověřené osobě, kde o provedeném díle bude sepsán „Protokol o provedení a odevzdání prací“.
 - 6) Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovišti zadavatele, včetně všech předpisů ČSN.
 - 7) Zhotovitel se zavazuje vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí a činností rizik na pracovištích objednatele. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele a upozorní na ně své pracovníky, a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších nezúčastněných osob.
 - 8) Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na pracovištích objednatele mohly vést k ohrožení provozu nebo k ohrožení bezpečného stavu technických zařízení objektu. V případě úrazu pracovníka zhotovitele vyšetří a sepíše záznam o úrazu vedoucí pracovník.
 - 9) Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
 - 10) Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé jeho činností.
 - 11) Pokud nejsou podmínky blíže specifikovány, platí obecné zásady občanského zákoníku a příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb.
 - 12) Změny a doplňky této smlouvy o dílo lze řešit pouze formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
 - 13) Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, a nebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
-

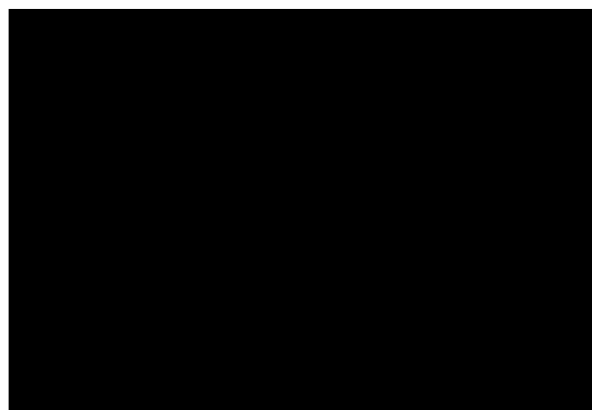
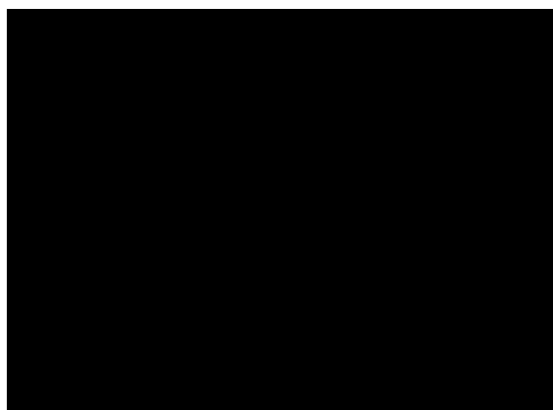
- 14) Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
- 15) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

Příloha č.1 : Specifikace předmětu smlouvy a jeho ocenění – cenová nabídka

Příloha č.2 : Plná moc

25. 02. 2021

Dne.....



Příloha č. 1 k SOD ze dne 25. 02. 2021



ENERGIE AG Kolín

ENERGIE AG Kolín, a.s.

adresa: Legerova 21, 280 02 Kolín III IČ: 47538457 DIČ: CZ47538457



CENOVÁ NABÍDKA č. 5b/2021/04

Zákazník: Městský úřad Kolín

Stavba: Výměna zásobníkové nádrže na teplo voďu v předávací stanici Karoliny Světlé č.p. 132.

Poč. listů: 3

Návrh řešení:

Obsah cenové nabídky: Vypuštění systému teplé vody v objektu čp. 131-133, Karoliny Světlé Kolín I. Demontáž zkorodované zásobníkové nádrže o objemu 300 litrů. Montáž nové zásobníkové nádrže materiál nerez o objemu 300 litrů. Připojení vstupů a výstupů vody a topného média. Provedení základního nátěru na jednotlivé propojení. Instalace tepelné izolace. Napuštění a odvzdušnění systému teplé vody. Provedení tlakové zkoušky. Zprovoznění výroby a dodávky teplé vody. Provedení úklidových prací, likvidace odpadů.

Cenovou nabídku předložil:



Těšíme se na další spolupráci.

Vypracoval:





ENERGIE AG Kolín

ENERGIE AG Kolín, a.s.

adresa: Legerova 21, 280 02 Kolín III IČ: 47538457 DIČ: CZ47538457

CENOVÁ NABÍDKA č. 5b/2021/04

Zákazník: Městský úřad Kolín

Stavba: Výměna zásobníkové nádrže na teplo vody v předávací stanici Karolíny Světlé č.p. 132.

Počet listů: 3

REKAPITULACE

Provedená práce dle kalkulace	13 900 Kč
Použitý materiál dle kalkulace	42 493 Kč
Vedlejší činnost při provádění objednaných prací	5 000 Kč
	0 Kč
	0 Kč
	0 Kč
CELKEM bez DPH	61 393 Kč
DPH bude účtováno v zákonné výši.	



ENERGIE AG Kolín

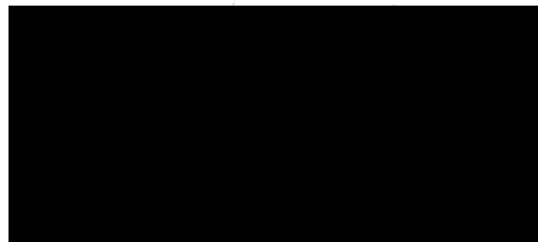
Rozpis provedených prací včetně použitého materiálu:

Stavba: Výměna zásobníkové nádrže na teplo vody v předávací stanici Karolíny Světlé č.p. 132.

Popis	Mn.	J.	J. cena	Celkem
Stavební práce:				
			0 Kč	0 Kč
			0 Kč	0 Kč
			0 Kč	0 Kč
Zámečnické práce:				
			0 Kč	0 Kč
			0 Kč	0 Kč
			0 Kč	0 Kč
Topenářské práce:				
Demontáž zkorodované zásobníkové nádrže	8	hod	500 Kč	4 000 Kč
Montáž nové nerezové zásobníkové nádrže 300 litrů	8	hod	500 Kč	4 000 Kč
Montážní práce	6	hod	500 Kč	3 000 Kč
Nerezová nádrž ANTIKOR UNI objem 300 litrů včetně tepelné izolace	1	ks	33 235 Kč	33 235 Kč
Manometr	1	ks	360 Kč	360 Kč
Manometrická smyčka	1	ks	160 Kč	160 Kč
Manometrický ventil	1	ks	420 Kč	420 Kč
Teploměr s jímkou	1	ks	910 Kč	910 Kč
Kohout kulový 2"	1	ks	962 Kč	962 Kč
Kohout vypouštěcí 1/2"	1	ks	168 Kč	168 Kč
Potrubi PPR	6	m	110 Kč	660 Kč
Pomocný topenářský materiál	1	ks	2 000 Kč	2 000 Kč
Pomocný instalátorský materiál - tvarovky	1		3 000 Kč	3 000 Kč
				52 865 Kč
Elektro práce:				
Demontáž a montáž čidel	2	hod	300 Kč	600 Kč
				0 Kč
				0 Kč
				600 Kč
Malířské práce:				
Instalace základního nátěru potrubí	2	hod	250 Kč	500 Kč
Materiál - Barva základní	1	kg	115 Kč	115 Kč
Materiál - Ředidlo	0,5	l	65 Kč	33 Kč
				648 Kč
Izolační práce:				
Demontáž a montáž tepelné izolace	4	hod	450 Kč	1 800 Kč
Izolační AL pouzdro 40mm	3	m	160 Kč	480 Kč
				2 280 Kč
Vedlejší činnost:				
Talková zkouška	1	ks	1 500 Kč	1 500 Kč
Topná zkouška		ks		0 Kč
Revize TNS	1	ks	1 500 Kč	1 500 Kč
Elektrorevize		ks		0 Kč
Příprava, manipulační a přepravní náklady včetně dopravy	1	ks	2 000 Kč	2 000 Kč
				5 000 Kč
Provedené práce včetně materiálu CELKEM bez DPH:				51 393 Kč

Dne

25. 02. 2021



Příloha č. 2 k SOD ze dne 25. 02. 2021

PLNÁ MOC

Společnost **Energie AG Kolín a.s.**, se sídlem Legerova 21, Kolín III, 280 02 Kolín, IČO 475 38 457, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 24738, zastoupená Janem Hladíkem, předsedou představenstva, a Ing. Pavlem Linzerem, MBA, členem představenstva (dále jen „Zmocnitel“)

tímto zmocňuje

zan

v souladu s ustanovením:

- § 166 a § 430 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
- § 30 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění,
- Podpisového řádu Zmocnitel z dne 1.1.2020

k tomu, aby Zmocnitel zastupoval ve všech procesních i hmotněprávních jednáních a úkonech spadajících do **oblasti provozních a technických záležitostí tepelného hospodářství, správy a nakládání s majetkem Zmocnitel** vztahujícím se k provozu tepelného hospodářství v rozsahu **omezeném tímto pověřením a podpisovým řádem Zmocnitel**. Zmocněnec je oprávněn jednat s třetími osobami (dodavateli, odběrateli, státními orgány) v rámci obchodních vztahů nebo správních řízení.

Zmocněnec je pověřen zejména aby:

- *jednal s obcemi, orgány územní samosprávy, se společenstvími vlastníků jednotek, správci a vlastníky budov, správními orgány, zejména, silničními správními orgány, stavebními úřady, živnostenskými úřady, katastrálními úřady, orgány ochrany veřejného zdraví, BOZP, ČSÚ, ERÚ, SEI, ČIŽP a jinými, dále s dodavateli energií a služeb a činil vůči nim právní jednání a další úkony;*
- *konal právní jednání (s omezením podle Podpisového řádu a dalších vnitřních pravidel zmocnitel) i faktické úkony záležitostech energetiky a plynárenství;*
- *činil úkony spojené se zařizováním změn čísel podvozků a motorů, přihlašováním a odhlašováním vozidel za společnost na odboru dopravy – evidenci řidičů a vozidel;*
- *zajišťoval vyjednávání k investičním záměrům; vyjednávání k napojování odběratelů na infrastrukturu zmocnitel;*
- *podpisoval provozní dokumentaci;*
- *podepisoval veškeré formuláře pro hlášení, zprávy, návrhy a žádosti vyplývající z legislativy, které se týkají oblasti uzavírek a zvláštního užívání pozemních komunikací a stanovení dopravního značení, ochrany životního prostředí, energetiky a plynárenství, stavebních záměrů o umístění staveb či stavebních povolení vydaných ke stavebním záměrům fyzických osob podnikajících či právnických osob apod. adresované příslušným orgánům a institucím, podepisoval smlouvy a náhradě za omezení užívání komunikace s vlastníky a správci pozemních komunikací;*

= 2 =

- *podával vyjádření a protinávrhy, námitky, vzdával se práva na opravné prostředky proti rozhodnutí správních orgánů a institucí ve výše uvedených oblastech, přijímal plnění z nároků a jejich plnění potvrzoval;*
- *Jednal s odběrateli a dodavateli ve věci obchodních i spotřebitelských smluv, vyřizoval reklamace, stížnosti a podněty odběratelů;*
- *zavazoval Zmocnitele (podepisoval objednávky, smlouvy) ohledně nákupu a prodeje zboží a služeb ve finančním rozsahu do 200 000,- Kč celkové smluvní částky, přičemž je oprávněn v tomto rozsahu uzavírat, měnit a rušit smluvní vztahy;*
- *podával písemné nabídky pro externí zákazníky vždy společně s dalším vedoucím zaměstnancem ve finančním rozsahu do 500 000,- Kč;*
- *schvaloval faktury Zmocnitele a doručené Zmocniteli na základě uzavřených smluv a objednávek do finančního rozsahu 500 000,- Kč.*

Zmocněnec je oprávněn činit ve výši uvedeném rozsahu písemná i ústní právní jednání, je oprávněn přijímat za Zmocnitele doručované písemnosti a listiny.

Zmocněnec je oprávněn zastupovat Zmocnitele na základě tohoto zmocnění ve výše uvedených záležitostech tak, jako je k nim oprávněn v souladu s českým právním řádem statutární orgán Zmocnitele; a to i v případě, že na základě zvláštního právního předpisu bude vyžadována zvláštní plná moc.

Toto zmocnění nahrazuje jakékoli předcházející pověření udělené Zmocněnci.

Zmocněnci se tato plná moc uděluje na dobu neurčitou s účinností od 1.7.2020.

