

II. Předmět díla

1. Provedení záchranného archeologického výzkumu (dále jen ZAV) při realizaci stavby:

Název stavby	: Dům Bratislavská 51 s ubytovacími jednotkami
Katastrální území	: Zábrdovice
Parcela č. / umístění	: Ulice Bratislavská, parc. č. 140/1, 141, 142, 143, 144
Rozloha stavby, popis	: Stavba se nachází v zastavěném území města Brna, v blízkém kontaktu s centrem města. Jedná se o zastavěnou část obce - proluku ve stávající zástavbě při ulici Bratislavská. Navržená stavba je nepodsklepená, sedmipodlažní. V 1.NP je navrženo technické zázemí domu, výměňíková stanice, sklepní kóje a 1 nebytový prostor. Ve 2. – 7.NP je navrženo celkem 23 ubytovacích jednotek o velikosti 1+kk a 2+kk. Ve dvorní části je navrženo otevřené jednopodlažní parkovací stání pro 9 aut s extenzivní zelenou střechou.
Předpoklad délky trvání zemních a stavebních prací	: 18 měsíců

Konkrétní realizací záchranného archeologického výzkumu jsou míněny:

- 1.1 výzkumné práce v terénu, jejich fotografická, kresebná a písemná dokumentace a vyzdvižení movitých archeologických nálezů (dále jen „terénní část ZAV“).
 - 1.2. terénní část ZAV bude omezena na rozsah zemních prací stanovených v rámci projektu pro stavební povolení. Mimo výkopy vymezené projektovou dokumentací mohou být výjimečně zkoumány pouze vybrané archeologické situace např. pohřby, které budou odkryty ve výkopech podle projektu, ale budou pokračovat i mimo jejich hranice
 - 1.3. zpracování terénní dokumentace, primární ošetření a evidence archeologických nálezů (dále jen „zpracování ZAV“).
2. Výsledkem díla bude nálezová zpráva o ZAV.

III. Doba plnění

1. Záchranný archeologický výzkum bude proveden v návaznosti na zemní práce spojené se stavbou, v předpokládaném termínu jejich zahájení: 03/2021 a ukončen do 06/2021. Záchranný archeologický výzkum může být ukončen dříve.
2. Závěrečná nálezová zpráva bude objednateli předána nejpozději do 12 měsíců po ukončení záchranného archeologického výzkumu nebo ke kolaudaci stavby.

IV. Cena za dílo

Po vzájemném ujednání smluvních stran je cena za dílo stanovena následovně:

1. Fakturace terénní části záchranného archeologického výzkumu bude probíhat dle skutečně vynaložených nákladů na výzkum v hodinových sazbách pracovníků zhotovitele, a to:

archeolog, antropolog, geolog a geodet	450,- Kč/hod bez DPH
asistent archeologického výzkumu a vedoucí laborant	370,- Kč/hod bez DPH

specialista archeologického výzkumu
pracovník archeologického výzkumu a laborant

260,- Kč/hod bez DPH
200,- Kč/hod bez DPH

- 1.1. V případě, že v průběhu terénní části ZAV podle odst. II.1., nebudou odkryty rozsáhlejší či významnější archeologické situace a bude probíhat pouze archeologický dohled s dokumentací ojedinelých archeologických nálezů, bude cena díla činit maximálně **48 550,- Kč bez DPH** (slovy čtyřicet osmtisíc pětsetpadesát korun českých).

Během provádění terénní části ZAV bude zhotovitel evidovat počet a funkční zařazení svých pracovníků v deníku výzkumu. Takto vedené záznamy z jednotlivých návštěv budou podkladem pro fakturaci zhotovitele. Pokud bude výzkum z archeologického hlediska negativní, budou fakturovány pouze kontrolní návštěvy archeologa. V případě, že budou na výzkumu učiněny a dokumentovány nálezy, bude fakturována i adekvátní částka za zpracování ZAV do nálezové zprávy podle odst. II.1.3. a II.2, maximálně však do výše 40 % nákladů na terénní část podle odst. II.1. a nepřekročí cenu díla 48 550,- Kč bez DPH.

- 1.2. Maximální cena ZAV se může zvýšit pouze v případě nálezu rozsáhlejších či významnějších archeologických situací. Při učinění takového nálezu např. pravěkého pohřebiště, paleolitického sídliště apod. bude zhotovitelem neprodleně svolána komise složená ze zástupců NPÚ ÚOP v Brně, OPP MMB a ArÚ AV ČR v Brně, kteří se vyjádří k potřebnosti a podmínkám následného archeologického výzkumu. Případné navýšení ceny ZAV bude stanoveno na základě nabídky, která bude přiložena k dodatku k této smlouvě.
2. Fakturace ceny za dílo bude provedena na základě faktur – daňových dokladů, vystavených zhotovitelem dle skutečně provedených prací dokladovaných v deníku výzkumu odsouhlaseným objednatelem v následujícím časovém sledu:
 - 2.1. Fakturace terénní části proběhne po jejím ukončení.
 - 2.2. Závěrečná faktura za zpracování terénní části bude vystavena po ukončení zpracování terénní části výzkumu a po předání nálezové zprávy objednateli.
 - 2.3. Faktury za předmět smlouvy budou doručeny objednateli ve dvou vyhotoveních včetně odsouhlaseného soupisu provedených prací.

V. Převzetí díla

1. Zhotovitel předá provedené práce a nálezovou zprávu objednateli takto:
 - 1.1. Terénní část ZAV dle čl. II. odst. 1 písm. b) této smlouvy budou ukončeny podpisem předávacího protokolu oběma smluvními stranami.
 - 1.2. Ukončení zpracování výzkumu dle čl. II. odst. 1 písm. b) a dle čl. II. odst. 2. této smlouvy bude ukončeno předáním závěrečné nálezové zprávy ve dvou listinných exemplářích a stvrzeno podpisem předávacího protokolu oběma smluvními stranami. Podpisem protokolu dle tohoto odstavce tak bude ukončeno celé dílo dle této smlouvy.
2. K předání a převzetí prací a k podpisu předávacích protokolů dle bodu 1.1. a 1.2. předchozího odstavce a k převzetí závěrečné nálezové zprávy je za objednatele oprávněn [REDAKCE] a za zhotovitele [REDAKCE]

VI. Jiná ujednání

1. Objednatel zajistí pracovníkům zhotovitele vstup na staveniště s možností provádět výzkumné práce.

2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli na své náklady stavební mechanizaci na odstranění zpevněných povrchů ve dvoře. Tento požadavek se zavazuje zhotovitel konzultovat se zástupcem objednatele ve věcech stavebních, aby nedošlo k časovému narušení stavby.
3. Pracovníci zhotovitele jsou povinni dodržovat na staveništi veškeré předpisy BOZP.
4. Zhotovitel je povinen ode dne zahájení terénních prací vést stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu smlouvy. Technický dozor investora nebo zástupce objednatele odpovědný ve věcech stavby má právo sledovat obsah deníku a potvrzovat věcnou správnost údajů vztahujících se k plnění předmětu smlouvy.
5. Zhotovitel díla nezodpovídá za odvoz či uložení jím vykopané zeminy, se kterou se objednatel zavazuje nakládat na vlastní náklady.
6. Zhotovitel si zajistí řádné ukládání a zabezpečení materiálu, surovin a strojů. Objednatel nenes odpovědnost za jejich případné ztráty a odcizení.
7. Faktury – daňové doklady zhotovitele jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení objednateli. V případě prodlení s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení 0,2% z fakturované částky za každý den prodlení. V případě prodlení úhrady faktury nezaviněným objednatelem nebude zhotovitel uplatňovat žádné penále.
8. Neodevzdá-li zhotovitel dílo v daném termínu, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu dohodnutou na 0,5 % z ceny díla za každý den prodlení. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn odečíst od fakturované částky za zhotovení díla.
9. Pokud není stanoveno jinak, řídí se smlouva občanským zákoníkem.
10. Jakékoliv změny v ujednáních vyplývajících z této smlouvy je možné provést pouze písemným dodatkem smlouvy se souhlasem obou smluvních stran.
11. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.
12. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, každá ze smluvních stran obdrží dva.
13. **POUČENÍ: V případě nedohody má objednatel právo vybrat si jiného zhotovitele, nebo se obrátit na Archeologický ústav Akademie Věd České republiky v Brně. Nedojde-li však k dohodě s některou z oprávněných organizací, rozhodne (dle §22 odst. 1 zák. č. 20/1987 Sb, o státní památkové péči, v znění pozdějších předpisů) o povinnostech vlastníka nemovitosti strpět ZAV a o podmínkách jeho provedení krajský úřad.**

V Brně dne:

Objednatel:

V Brně dne:

Zhotovitel:

.....
JUDr. Iva Marešová
vedoucí Bytového odboru MMB

.....
Mgr. Marek Peška, Ph.D.
ředitel Archaia Brno z.ú.