



- 1.5 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva o dílo není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem podle § 1798 a násl. NOZ. Smluvní strany dále prohlašují, že žádná z doložek mimo vlastní text smlouvy o dílo neodporuje obchodním zvyklostem a zásadě poctivého obchodního styku. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva o dílo byla uzavřena poctivě a žádná ze Smluvních stran nebyla bez dalšího zkrácena na svých právech. Zhotovitel prohlašuje, že tuto smlouvu o dílo uzavírá v souvislosti s vlastním podnikáním a nepovažuje se za slabší stranu ve smyslu § 433 NOZ.
- 1.6 Pokud bude v této smlouvě o dílo užit termín dluh a/nebo závazek, rozumí se tím pro odstranění možných pochybností jak samotný právní poměr, tak i jeho předmět. Ustanovení § 1740 odst. 3 NOZ se tak neužije.
- 1.7 Případná změna okolností nezakládá právo zhotovitele obnovit jednání o této smlouvě o dílo. Zhotovitel tak přijímá odpovědnost podle § 1765 odst. 2 NOZ.
- 1.8 Zhotovitel odpovídá objednateli i za způsobení neplatnosti a/nebo zdánlivosti jakéhokoliv právního jednání učiněného na základě této smlouvy o dílo podle § 579 NOZ.
- 1.9. Ochrana osobních údajů
- 1.9.1. Každá ze smluvních stran bude v roli správce zachovávat osobní údaje fyzických osob vystupujících na straně druhé smluvní strany jakožto subjektů údajů, a to pro účely související s uzavíráním a plněním této Smlouvy, ochrany jejich právních nároků a plnění právních povinností.
- 1.9.2. Každá ze smluvních stran informuje své zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování jejich osobních údajů druhou smluvní stranou, a to v souladu s informacemi uvedenými na jejich webových stránkách.

## II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 2.1 Název stavby: „**Semily – Luční 461 – výměna 4ks kanalizačních přípojek**“  
Předmětem díla je výměna poškozených úseků potrubí a ve třech případech instalace revizních šachet kanalizačních přípojek.  
Zhotoviteli ani objednateli není znám podélný profil stávajících kanalizačních přípojek. V průběhu realizace bude skutečný spád na dohodnutém úseku měněné kanalizace proměřen nivelací a v případě protispádu bude objednateli navrženo korektní řešení, jehož realizace ale není předmětem plnění této Smlouvy.
- 2.2 Zhotovitel je podle této smlouvy je povinen provést na svůj náklad a nebezpečí zemní práce v rozsahu cenové nabídky ze dne 11. 2. 2021, která je přílohou č. 1 této smlouvy.

## III. ČAS PLNĚNÍ

- 3.1 Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase.
- 3.2 Provedení díla do ██████████

## IV. CENA ZA PROVEDENÍ DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Pozice	Cena bez DPH		Cena s DPH	
Kanalizační přípojka čp. 461/1		Kč		Kč
Kanalizační přípojka čp. 461/2		Kč		Kč
Kanalizační přípojka čp. 461/3		Kč		Kč
Kanalizační přípojka čp. 461/4		Kč		Kč
Celkem		Kč		Kč

- 4.1 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní cenu, jejíž výše je stanovena částkou
- 4.2 Právo na zaplacení ceny díla vzniká provedením díla. Objednatel si vyhrazuje právo pozastávky ve výši ■% z ceny prací. Tato pozastávka bude uvolněna do 14 dnů po odstranění vad a nedodělků.
- 4.3 Zhotovitel vystaví dílčí daňové doklad (faktury) na základě potvrzeného předávacího protokolu na ukončené práce (jednotlivé vchody), který bude vždy přílohou faktury.
- 4.4 Lhůta splatnosti všech platebních dokladů činí 30 dnů od doručení objednateli. Úrok z prodlení ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení s úhradou faktury.
- 4.5 Platební doklady budou adresovány na SVJ Luční 461, Luční 461, Podmoklice, 513 01 Semily a budou mít náležitosti dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb. (zákon o DPH) v platném znění.
- 4.6 Tato cena je konečná.

## V. ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 5.1 Předání staveniště se uskuteční protokolárně za účasti odpovědných zástupců obou smluvních stran.
- 5.2 Zhotovitel splní závazky vzniklé z této smlouvy řádným ukončením tohoto díla a jeho předáním objednateli. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel je oprávněn převzít dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. Převezme-li objednatel dílo bez výhrad, nepřizná mu soud právo ze zjevné vady díla, namítne-li zhotovitel, že právo nebylo uplatněno včas.
- 5.3 Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
- 5.4 K předání a převzetí díla dojde na místě stavby. V případě, že zhotovitel dokončí dílo před termínem, stanoveným v čl. III. této smlouvy, objednatel se zavazuje dílo převzít do 3 dnů ode dne oznámení zhotoviteli o dokončení díla, toto oznámení bude písemnou formou (email) nebo telefonicky. O předání a převzetí díla bude vyhotoven předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Datum předání je dnem zdanitelného plnění pro fakturaci.
- 5.5 K řízení o převzetí díla předloží zhotovitel tyto doklady.
  - Specifikace použitých materiálů
  - geodetické zaměření
  - dokumentace skutečného provedení

## VI. ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE

- 6.1 Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla po dobu ■ měsíců od předání a převzetí díla objednatel. Po tuto dobu zodpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými normami. Zhotovitel je vázán k bezplatnému odstranění vad. K odstranění vady vyzve zmocněnec objednatel písemně, nebo emailem, bez zbytečného odkladu.
- 6.2 Zhotovitel se zavazuje k nástupu na odstranění závady do 24 hodin od obdržení písemného oznámení vzniku vady v průběhu záruční doby a v případě oprávněnosti reklamace k jejímu odstranění do 5 pracovních dnů. Odstranění těchto vad bude písemně předáno mezi zhotovitelem a zmocněncem objednatel. Smluvní /strany se dohodly, že na neplnění termínu pro odstranění vad se vztahují ustanovení článku VII. této smlouvy.
- 6.3 Skryté vady je možné namítat až do pěti let po převzetí stavby. Obdobně to platí o skrytých vadách projektové dokumentace a o jiných obdobných plněních. Zhotovitel se může zprostit odpovědnosti z vady stavby, pokud prokáže, že vadu způsobila jen chyba ve stavební dokumentaci dodané objednatel nebo osobou zvolenou objednatel.
- 6.4 Zhotovitel odpovídá objednateli za újmu způsobenou porušením povinností vyplývajících z této smlouvy o dílo a za veškerou újmu způsobenou při naplňování účelu této smlouvy o dílo, včetně nemajetkové újmy. Zhotovitel je také odpovědný za nepřímou újmu (např. ztráta trhu, výnosů, přerušení provozu atd.), ušlý zisk a poškození dobrého jména objednatel, pokud vzniklo v přímé souvislosti s nesplněním povinností stanovených zhotoviteli v této smlouvě o dílo. Zhotovitel je zároveň povinen uhradit náklady, které objednateli vzniknou v souvislosti s vymáháním neuhrazených nebo nesplněných závazků zhotovitele. Zhotovitel odpovídá i za újmu způsobenou vadou výrobku podle § 2940 NOZ.

## VII. SANKCE

- 7.1 Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši ■■■■ - Kč za každý započatý den prodlení termínu.
- 7.2 Jednotlivé vady a nedodělky, nebude-li dohodnuto jinak, odstraní zhotovitel do 5 pracovních dnů od převzetí díla objednatelem pod smluvní pokutou ■■■■ - Kč za každý den prodlení pro každou vadu nebo nedodělek. Jedná se o vady a nedodělky zjištěné při předání stavby objednateli a uvedené v předávacím protokolu.
- 7.3 Odstranění skrytých vad v záruční době je termínově dohodnuto v každém jednotlivém případě pod smluvní pokutou ■■■■ - Kč za každý den prodlení po sjednaném termínu.
- 7.4 Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré případné škody, které vznikly z nedodržení kvality provedeného díla a termínů plynoucích z ustanovení této smlouvy.
- 7.5 Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel a je povinen uhradit vzniklou škodu. To se týká i škod vzniklých z důvodu neuvedení staveniště do původního nebo projektovaného stavu.
- 7.6 Právo na zaplacení ceny díla vzniká provedením díla.
- 7.7 Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že objednatel je oprávněn provést úhradu faktur, případně jiných pohledávek zhotovitele vůči objednateli zápočtem s pohledávkami objednatele vůči zhotoviteli. Jako doklad o provedení zápočtu vzájemných pohledávek slouží pro obě smluvní strany „Oznámení o platbě a zápočtu“ (dále jen „**Oznámení**“), které zašle objednatel zhotoviteli současně s úhradou rozdílu ze zápočtu. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že předmětem započtení mohou být veškeré pohledávky objednatele vůči zhotoviteli z této smlouvy o dílo, včetně pohledávek nejistých a/nebo neurčitých podle § 1987 odst. 2 NOZ. Veškeré pohledávky objednatele vůči zhotoviteli z této smlouvy o dílo díky své povaze splňují kritéria § 1987 NOZ a objednatel je oprávněn činit projevy směřující k započtení vzájemných pohledávek elektronickou poštou. V případě sporu o to, zda byl učiněn projev směřující k započtení, je rozhodující údaj z adresáře elektronické pošty objednatele. Objednatel se zavazuje zasílat zhotoviteli Oznámení na elektronickou adresu uvedenou v hlavičce této smlouvy o dílo.

## VIII. RIZIKA A POJIŠTĚNÍ

- 8.1 Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za případné poškození a zničení materiálu, zařízení, mechanismů a pomůcek, jakož i za rozpracovanou nebo vybudovanou část díla a to do okamžiku převzetí díla nebo jeho části zadavatelem.
- 8.2 Zhotovitel má sjednané pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s činností nebo vztahem pojištěného.
- 8.3 Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho zástupci, dodavatelé a další osoby, které budou za zhotovitele plnit jednotlivé povinnosti nebo vykonávat práva dle této smlouvy přímo na objektech dodavatele, byli seznámeni s pravidly BOZ na objektu objednatele.

## IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1 Tato smlouva o dílo se řídí ustanoveními občanského zákoníku, která upravují smlouvu o dílo.
- 9.2 Od smlouvy může objednatel nebo zhotovitel odstoupit pouze z důvodu uvedených v občanském zákoníku.
- 9.3 Dojde-li mezi zhotovitelem a objednatelem ke sporu o této smlouvě a nepodaří-li se věc vyřešit mimosoudně, bude právní záležitost řešena prostřednictvím příslušného soudu.
- 9.4 V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že zhotovitel zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.

- 9.5 Každá ze smluvních stran bude v roli správce zpracovávat osobní údaje fyzických osob vystupujících na straně druhé smluvní strany jakožto subjektů údajů, a to pro účely související s uzavíráním a plněním této Smlouvy, ochrany jejich právních nároků a plnění právních povinností. Objednatel informuje své zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování jejich osobních údajů druhou smluvní stranou, a to v souladu s informacemi uvedenými na jeho webových stránkách.
- 9.6 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý stejnopis je podepsán zhotovitelem a objednatelem a má tedy platnost originálu.
- 9.7 Veškerá vůle smluvních stran o obsahu, účelu a fungování této smlouvy o dílo je také v této smlouvě o dílo obsažena a smluvní strany prohlašují, že ustanovení této smlouvy o dílo jsou určitá a jim bez jakýchkoliv pochyb zřejmá.

V Semilech

Objednatel:

4.3.2021

.....  
[redacted] – předseda výboru

.....  
[redacted] – místopředseda výboru

V Jilemnici

Zhotovitel:

01-03-2021

.....  
[redacted] – ředitel oblastního závodu Turnov

[redacted]