

**SMLOUVA**  
**o provádění komplexních technických prohlídek revizí a servisu**  
**na vzduchotechnickém zařízení Aquapark Šumperk**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v platném znění

**1. SMLUVNÍ STRANY**

<b>Zhotovitel :</b>	<b>Klimamont Kopelent s.r.o.</b>
Sídlo na adrese:	Havlíčková 915 , Černošice 252 28
IČ :	49823388
DIČ :	CZ49823388
Zápis v obch. rejstříku :	Zapsaný u městského soudu v Praze ,oddíl C, vložka 32070
Zástupce/zástupci :	Michal Kopelent
Funkce :	jednatel
Bankovní spojení :	KB 19-1453120237/0100

<b>Objednatel :</b>	<b>Šumperské sportovní areály, s.r.o.</b>
Sídlo na adrese:	Lidická 2819/81, 787 01 Šumperk
IČ :	27786781
DIČ :	CZ 27786781
Zápis v obch. rejstříku :	Zapsaný u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 29668
Zástupce/zástupci :	Ing. Miroslav Pospíšil
Funkce :	jednatel
Bankovní spojení :	Československá obchodní banka a.s., č. ú. 212399201/0300

2.Adresa místa plnění : Aquapark Šumperk , Lidická 81 , 787 01 Šumperk

Kontaktní osoby - správa nemovitosti:

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Milan Jurčíček, tel.: 731 523 552, email:  
vedouci.aq@sumperksportuje.cz

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele technickou péči na vzduchotechnických a klimatizačních zařízeních která jsou uvedena v příloze č.1 této smlouvy jako její nedílná součást. Tato technická péče v sobě zahrnuje komplexní technickou prohlídku, pravidelnou údržbu a havarijný servis na vzduchotechnickém zařízení. Zhotovitel se zavazuje provádět pravidelnou údržbu a servis nejméně 2x za rok pro zajištění provozuschopnosti vzduchotechnického zařízení dle technologického postupu doporučeného výrobcem/dovozcem.

Pravidelnou údržbu a servis se zhotovitel zavazuje provádět minimálně v tomto rozsahu:

- kontrolu a vyčištění popř. výměnu vzduchových filtrů
- kontrolu ventilátorů a klapek
- kontrolu všech interních spojů na netěsnost
- kontrolu motoru a ložisek
- kontrolu směrových klapek vzduchu
- změření rozběhových a provozních proudů
- kontrolu rozvodů a tepelné izolace
- kompletní revize a servis klimatizačních jednotek LG
- kompletní revize PPK
- kontrola, servis a seřízení prvků MaR u jednotky CIC pro bazén

2.2. Zhotovitel se zavazuje provádět opravy zařízení na základě telefonického oznámení poruchy:

- zhotovitel se zavazuje k zahájení opravy do 48 hodin, pokud není dále stanoveno jinak, od telefonického nebo faxového nahlášení poruchy.

2.3. Četnost servisních úkonů na vzduchotechnických a klimatizačních zařízeních, která jsou uvedena v příloze č.1 této smlouvy i jejich rozsah, může být, po vzájemné dohodě smluvních stran, upraven, v závislosti na délce uzavření provozu Aquacentra, Lidická 81 , 787 01 Šumperk, vyvolaném přijetím krizových opatření vládou České republiky z důvodu zhoršené epidemické situace.

## 3. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Výkon 1 Komplexní technické prohlídky a servisu dle bodu 2.1 na všech zařízeních za období

<b>Servisní prohlídka cena v měsíci lednu a červnu :</b>	<b>34.450,-Kč</b>
<b>Servisní prohlídka cena v měsíci březnu</b>	<b>: 36.830,-Kč</b>
<b>Servisní prohlídka cena v měsíci září</b>	<b>: 40.600,-Kč</b>
<b>Roční servisní prohlídka cena celkem</b>	<b>: 146.350,-Kč</b>

3.1. Tato cena vychází ze skutečností zřejmých z projektové dokumentace této sekce

3.2. Cena za dílo podle této smlouvy nezahrnuje tyto další náklady zhotovitele, které budou účtovány zvlášť:

- a dodávky náhradních dílů, komponentů, náplní.( s výjimkou filtračních vložek )
- b Jednotlivé havarijní zásahy mimo výkon KTP s výjezdy servisního vozu po oznámení poruchy (zvýhodněná sazba 325,-Kč/hod + cestovné servisního vozidla 5.000,-Kč )

3.3. K cenám bude účtována příslušná sazba DPH v souladu se zákonem o DPH č.235/2004 Sb.v platném znění.

3.4. Zhotovitel bude fakturovat smlouvenou částku plus naběhlé náklady ve skutečné výši vždy do 14 dnů po ukončení díla, a to na základě objednatelem potvrzených pracovních listů zhotovitele. Faktura-daňový doklad musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle § 12 zákona č.235/2004 Sb. v platném znění. Splatnost je stanovena na 14 dní ode dne obdržení faktury objednatelem. Dnem zdanitelného plnění je den předání díla na pracovním listu.

#### **4. ÚROK Z PRODLENÍ A SMLUVNÍ POKUTA**

4.1. V případě prodlení s úhradou faktury-daňového dokladu odsouhlaseného objednatelem, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,01 % z neuhrazené částky za každý kalendářní den prodlení. V případě, že objednatel neuhradí fakturu-daňový doklad ve stanoveném termínu, je zhotovitel oprávněn odsunout termín nástupu k servisnímu zásahu, případně plnění dle této smlouvy přerušit.

Termín plnění dle této smlouvy se tímto odsouvá o počet dnů, o kolik dnů později byla provedena úhrada faktury daňového dokladu.

4.2. V případě opožděného nástupu zhotovitele k servisnímu zásahu je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100,-Kč za každou započatou hodinu zpoždění.

4.3. V případě, že objednatel neposkytne zhotoviteli místo plnění ke splnění závazku v příslušném termínu, je zhotovitel oprávněn fakturovat smluvní částku k poslednímu dni daného čtvrtletí.

#### **5. MÍSTO PLNĚNÍ**

Aquapark Šumperk, Lidická 81 , 787 01 Šumperk

#### **6. TERMÍN PLNĚNÍ**

6.1. Výkon servisu bude prováděn v pravidelném cyklu 1x za půl roku

6.2. Výkon oprav bude prováděn na základě telefonického, nebo e-mailového oznámení poruchy.

6.3. Havarijní služba denně od 6 do 18 hodin.

Hlášení: tel.602373699 , fax. 251640029 e-mail: klimamont@klimamontkopelent.cz

#### **7. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

V souladu s § 554 a § 555 Obchod. zákoníku bude každé dílčí plnění dle této smlouvy předáno a převzato potvrzením pracovního listu zhotovitele objednatelem.

#### **8. POVINNOSTI OBJEDNATELE**

8.1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli bezplatně za účelem provedení předmětu této smlouvy:

- pracoviště k provedení předmětu této smlouvy

- zařízení k provedení předmětu této smlouvy

- místní zdroje vody a elektrické energie

8.2 Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat a koordinovat provádění prací a služeb.

## 9. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje kromě povinností stanovených a vyplývajících z ostatních článků této smlouvy :
- provádět servisní činnost řádným způsobem v souladu se specifikacemi výrobce, platnými normami a dobrou technickou praxí, dbát na kvalitu provádění prací a služeb.
  - zajistit zařízení včetně souvisejících prostorů proti poškození, znečištění či jiné újmě
  - je povinen dodržovat na pracovišti pořádek a zajistit na svoje náklady odvoz a další nakládání s odpadem
  - pokud zhotovitel svojí činností vytvoří nebezpečná místa nebo situaci na pracovišti, je povinen je sám zabezpečit a neprodleně o tom informovat objednatele

## 10. VYŠŠÍ MOC

10.1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné či úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Smluvní strany oznámí druhé straně existenci takových okolností a následně se

dohodnou na změně, případně předčasném ukončení této smlouvy.

Termín vyšší moc znamená následující události:

- přírodní pohromy a katastrofy jako zemětřesení, povodeň, abnormální atmosférické podmínky, epidemie
- závažné nehody jako oheň, exploze
- vyhlášený i nevyhlášený válečný stav
- veřejné nepokoje jako povstání, vzpoury, výluky
- státní intervence všeho druhu, zejména
  - přijetí krizových opatření vládou České republiky z důvodu zhoršené epidemické situace
  - vyhlášení nouzového stavu pro území České republiky z důvodu ohrožení zdraví v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru (označovaný jako SARS-CoV-2).

## 11. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

11.1. Zhotovitel poskytuje záruku na náhradní díly montované při opravách v délce trvání dle typu náhradního dílu v souladu s § 536 Obchod. zák., v platném znění. Záruka se nevztahuje na pojistné prvky, vzduchové filtry, nádoby a topná tělesa zvlhčovačů.

11.3. Vždy po uplynutí 1 roku trvání této smlouvy může dojít po vzájemné dohodě k úpravě cen s ohledem na míru inflace, a to formou písemného samostatně číslovaného dodatku ke smlouvě, podepsaného zástupci obou smluvních stran.

## 12. DOBA PLATNOSTI SMLOUVY

12.1. Tato smlouva se uzavírá po dobu poskytované záruky na vzduchotechnické a klimatizační zařízení. Po skončení záruční doby dojde k zúžení předmětu smlouvy na servisní úkony pouze na zařízení VZT1. V této souvislosti dojde k úpravě článku 3 této Smlouvy. ~~na dobu neurčitou. vstupuje v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti prvním dnem následujícího měsíce. Závaznou se stává dnem podpisu obou smluvních stran a účinná dnem zveřejnění v registru smluv.~~

12.2. Tato smlouva může být vypovězena kteroukoliv ze stran písemně s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

12.3. Platnost této smlouvy může být ukončena písemnou dohodou obou smluvních stran.

### 13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

13.1. Obě strany prohlašují, že jednotlivé články této smlouvy jsou dostatečné z hlediska náležitosti pro vznik smluvního vztahu, že bylo využito smluvní volnosti stran a tato smlouva se uzavírá tak, aby nebyla k tíži žádného účastníka. Smluvní strany se dohodly, že jejich závazkový vztah se řídí ustanoveními obchodního zákoníku v platném znění.

13.2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemně formou samostatně číslovaných dodatků ke smlouvě, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

13.3. Pokud by se jedno nebo více ustanovení této smlouvy z nějakých důvodů stalo neplatným, nebude tím dotčena všeobecná platnost této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné ustanovení jiným ustanovením se stejným výsledkem, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.

13.4. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

13.5. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří příloha č.1

13.6. Obě smluvní strany potvrzují platnost této smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato nebyla ujednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

13.7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně i s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod. Povinnost zveřejnit smlouvu v registru smluv splní Objednatel.

V....., dne 12.2.2021

V Šumperku dne 04.02.2021

Za zhotovitele.....

Za objednatele Ing. Miroslav Pospíšil

Seznam příloh:

Příloha č.1: Seznam vzduchotechnických a klimatizačních zařízení s uvedením ceny servisní prohlídky

