

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 16 350/2

ze dne 10.6.2015, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 12.1.2017 a Dodatku č. 2 ze dne 3.5.2017, uzavřené na nebytový prostor (místnost č. 016) v přízemí dvorní části objektu Václavské náměstí 1282/51, Praha 1

mezi

Diplomatickým servisem,

Praha 1, Václavské náměstí 816/49

Zastoupený: **JUDr. Ladislav ŠKERŮK**, ředitel

Zřizovatel: Ministerstvo zahraničních věcí ČR

IČ: 00000175

DIČ: CZ00000175

(dále jen pronajímatel)

a

U.CASH s.r.o., zapsanou v obchodním rejstříku, vedeným Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 86605

Sídlo: Praha 1, Václavské náměstí 1282/51

Zastoupená: **Jiří CHMELARŮ**, jednatel společnosti

IČ: 265 08 524

DIČ: CZ26508524

(dále jen nájemce)

1.

Smluvní strany shodně konstatují, že v návaznosti na požadavek pronajímatele, který bude provádět stavební úpravy předmětu nájmu uvedeného v čl. I. odst. 2. smlouvy v souvislosti s vyskytující se vlhkostí v přízemí dvorní části budovy Václavské náměstí 1282/51, Praha 1, bude nájemci poskytnut po dobu příprav a provádění nutných stavebních úprav náhradní prostor v suterénu dvorní části téhož objektu, a to místnost č. 11a.

Pronajímatel předá nájemci náhradní prostor, místnost č. 11a v suterénu DČ, do užívání na základě písemného předávacího protokolu, aby mohl nájemce vyklidit místnost č. 016. Poté, co nájemce převezme do užívání místnost č. 11a v přízemí DČ, bez prodlení vyklidí místnost č. 016, kterou pronajímatel následně od nájemce převezme rovněž písemným předávacím protokolem.

Po ukončení stavebních úprav pronajímatel předá původní předmět nájmu, místnost č. 016 v přízemí DČ, zpět do užívání nájemci na základě předávacího protokolu a po bezodkladném přestěhování věci převezme následně od nájemce zpět náhradní prostor, místnost č. 11a v suterénu DČ, rovněž písemným předávacím protokolem.

Provádění stavebních úprav předmětu nájmu, místnosti č. 016 v přízemí DČ, bude pronajímatel provádět po dobu nezbytně nutnou, nejdéle však 20 pracovních dní, počínaje dnem předání místnosti č. 016 v přízemí DČ pronajímateli.

2.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor zůstávají nezměněna.

3.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem předání a převzetí náhradního prostoru v suterénu DČ objektu Václavské náměstí 1282/51, Praha 1.

4.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží dva výtisky.

V Praze dne: 20.03.2017

V Praze dne:

Za pronajímatele:

Za nájemce: