Smlouva o vypořádání závazků

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

***Objednatelem:***

Mateřská škola „U Bertíka“ Purkyňova 458/19, Liberec

zastoupená ředitelem školy: Bc. Danou Jeništovou

IČO: 72742747

Se sídlem Purkyňova 458/19, Liberec 14, 46001

(dále jen „**objednatel**“)

a

***Dodavatelem*:**

Firma TESAŘSTVÍ Jiří Kolovratník

Zastoupená: Jiřím Kolovratníkem

IČO: 74549367

se sídlem Bezručova 425, Stráž pod Ralskem

(dále jen „**zhotovitel**“)

(ve smlouvě společně dále jen jako „**smluvní strany**“)

**Popis skutkového stavu**

1. Smluvní strany uzavřely dne 15. 10. 2019 smlouvu o dílo, jejímž předmětem bylo zakrytí pískoviště s dřevěnou ochranou nástavbou proti povětrnostním vlivům. Tato smlouva byla uzavřena v souladu *s výsledkem zadávacího řízení na výběr dodavatele díla*.
2. Strana objednavatele je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v ustanovení odst. 1. tohoto článku a má povinnost uzavřenou smlouvu zveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této smlouvy nedošlo k uveřejnění smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku v registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění smlouvy v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

**II.**

**Práva a závazky smluvních stran**

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané smlouvy[[1]](#footnote-2), která tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy. Lhůty se rovněž řídí původně sjednanou smlouvou a počítají se od uplynutí 31 dnů od data jejího uzavření.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané smlouvy považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv.

**III.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

Příloha č. 1 – Smlouva č. 1/2019 ze dne 15.10.2019

**Smlouva o dílo č. 1/2019**

(dle § 2586 a násl. NOZ)

Firma TESAŘSTVÍ Jiří Kolovratník

zastoupená Jiřím |Kolvratníkem

IČO 74549367

se sídlem Bezruova 425, Stráž pod Ralskem

(dále jen „**zhotovitel**“)

a

Mateřská škola „U Bertíka“ Purkyňova 458/19, Liberec

zastoupená ředitelem školy Bc. Danou Jeništovou

IČO 72742747

se sídlem Purkyňova 458/19, Liberec 14, 46001

(dále jen „**objednatel**“)

(ve smlouvě společně dále jen jako „**smluvní strany**“)

### I.

#### Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést zakrytí pískoviště s dřevěnou ochranou nástavbou proti povětrnostním vlivům v rozsahu položkového rozpočtu, který je nedílnou přílohou č. 3 této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla podle podmínek této smlouvy.
2. Změny nebo vícepráce požadované objednatelem, pokud znamenají zvýšení rozsahu dodávek nebo prací, objednatel zadá u zhotovitele. Na tyto práce se nevztahují termíny dokončení díla a cena díla dle této smlouvy.
3. Případné neprovedené práce budou zúčtovány v konečné faktuře.

### II.

#### Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo na své nebezpečí v následujících termínech

Termín zahájení prací: 15.10.2019  
Termín dokončení prací: 31.12.2019

### III.

#### Cena za dílo

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Cena díla v rozsahu dle této smlouvy: | | | |
| Cena | bez DPH | DPH 21% | Celkem |
| Materiál  Práce  Celkem za dílo | ....................................  ....................................  .....34 176.-........................ | ....................................  ....................................  .............9 085.-....................... | ...41 000.-..  ...22 750-..  ...63750.-.. |

### IV.

#### Platební podmínky

1. Cena díla bude proplacena následujícím způsobem:

- záloha ve výši 41 000.- bude uhrazena nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu této smlouvy

- měsíční fakturace a následná úhrada bude prováděna na základě soupisu skutečně provedených prací odsouhlaseného objednatelem až do výše ceny díla dle nabídky

- po protokolárním předání a převzetí díla a odstranění případných vad a nedodělků z přejímky díla bude vystavena konečná faktura, ve které bude vyúčtováno zbývající částka smluvní ceny díla. V konečné faktuře bude vyúčtována daň z přidané hodnoty.

- splatnost faktur bude vždy 10 dnů od jejich doručení do sídla objednatele

- objednatel splní svou platební povinnost v den, v němž bude příslušná částka připsána na bankovní účet zhotovitele

1. Faktury zhotovitele musí obsahovat zejména tyto náležitosti:

- označení faktury a čísla IČO a DIČ

- název a sídlo zhotovitele a objednatele, vč. čísel bank. účtů

- název stavby + číslo smlouvy

- předmět plnění

- cena provedených prací

- DPH v plné výši – pouze v konečné faktuře

- datum uskutečnění zdanitelného plnění - účtovaná částka - den vystavení a splatnosti faktury

- v příloze soupis provedených prací

1. Objednatel může fakturu vrátit, bude-li obsahovat nesprávné údaje. V tom případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou.

### V.

#### Závazky zhotovitele

Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě a dodatcích. Požadovaná výborná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy, hygienickými normami a ČSN. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.

Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy na pracovištích objednatele.

Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

### VI.

#### Závazky objednatele

Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli objekt ve stavu, který je způsobilý k řádnému provádění díla nejpozději dne 31.12.2019

### VII.

#### Převzetí díla

1. Zhotovitel vyzve písemně objednatele na adrese k doručování k předání a převzetí díla min. 5 pracovních dnů před termínem předání.
2. Dílo vymezené čl. I této smlouvy bude splněno řádným a včasným provedením díla stvrzené protokolárním předáním objednateli.
3. Objednatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny žádné podstatné vady a nedodělky či jiné nedostatky bránící řádnému využívání díla. Tyto definované vady a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění. Zhotovované dílo je od počátku výstavby ve vlastnictví objednatele. Odpovědnost za škody nese po celou dobu zhotovování díla do předání díla objednateli zhotovitel.

### VIII.

#### Záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytne na dílo podle této smlouvy záruku v délce 24 .měsíců ode dne převzetí díla podle této smlouvy.
2. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
3. Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve písemně zhotovitele k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen písemně se vyjádřit k reklamaci do 15 pracovních dnů od jejího obdržení a do dalších 5 pracovních dnů od tohoto vyjádření zahájit odstranění vad. V případě, že charakter a závažnost vady neumožní zhotoviteli dodržet shora uvedenou lhůtu, dohodnou si strany písemně na lhůtě delší. V případě opodstatněně neuznané vady provede zhotovitel její odstranění za úplatu. Zhotovitel se zavazuje nést veškeré náklady s dostavením se na místo a odborným posouzením všech reklamovaných vad.
4. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 20 pracovních dnů od jejího nahlášení a havárie do 24 hodin od jejího nahlášení, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady nebo havárie třetí osobu a náklady s tím spojené půjdou k tíži zhotovitele, s čímž zhotovitel vyjadřuje svůj souhlas. V tomto případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli zároveň smluvní pokutu ve výši 5 000 -Kč za každý takový případ. Zhotovitel je povinen tyto náklady a smluvní pokutu uhradit do 30 dnů poté, co jejich vyúčtování obdržel od objednatele.

### IX.

#### Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly, že: Zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu:

- Za nedodržení konečného termínu dokončení a předání díla 0,05% ze smluvní ceny za každý den prodlení

Objednatel bude platit zhotoviteli smluvní pokutu:

- Za prodlení s placením faktur dle čl. V. této smlouvy ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení

1. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. V případě, že vznikne povinnost platit smluvní pokutu oběma stranám, může být proveden na základě písemné dohody zhotovitele a objednatele jejich zápočet.

### X.

#### Ostatní podmínky smlouvy

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla:

- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami,projektovou dokumentací, příslušnými normami, obecnými právními předpisy,

- upozorňovat na zjištěné nedostatky

- dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví, nebo hrozí-li jiné vážné škody,

1. Zhotovitel nese do předání předmětu smlouvy objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení jiných věcech určených do objektu nebo k jeho výstavbě zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.
2. Zhotovitel svým podpisem potvrzuje, že objednateli předloží do 15 dnů od podpisu této smlouvy pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za případné škody způsobené v rámci provádění stavebních prací dle této smlouvy o dílo, a to s pojistným plněním ve výši 50 000 .- Kč. V případě, že taková pojistná smlouva nebyla sjednána, zakládá to možnost na straně objednatele odstoupit od této smlouvy a/nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu, přičemž povinné platby budou odečteny z ceny díla dle této smlouvy.

### XI.

#### Vzájemný styk a doručování

Všechna oznámení podle této smlouvy budou dávána písemně a budou doručena osobně,

### XII.

#### Odstoupení od smlouvy

1. Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci dohodnutého díla, nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit a zhotovitel je povinen vrátit poukázané finanční prostředky v plné výši.

### XIV.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.

4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží objednatel i zhotovitel.

5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Přílohy:

1. výpis z obchodního rejstříku objednatele
2. výpis z obchodního rejstříku zhotovitele
3. položkový rozpočet

V Liberci dne ...........................

...........................  
Objednatel

V Liberci. dne ...........................

...........................  
Zhotovitel

1. V případě jakýchkoli změn smlouvy na veřejnou zakázku musí být tyto změny v souladu s § 222 zákona č. 134/2016,   
   o zadávání veřejných zakázek, jinak by mohl být postup zadavatele považován za přestupek dle § 268 tohoto zákona. [↑](#footnote-ref-2)