

SERVISNÍ SMLOUVA

DODÁVKA PRACÍ DLE OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU
č. 89/2012 Sb.

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel : **Šumperské sportovní areály s.r.o.**
Sídlo : Lidická 2819/81, 787 01 Šumperk
Zastoupení : Ing. Miroslav Pospíšil, jednatel
Zapsán v obchodním rejstříku : KS v Ostravě, oddíl C, vložka 29668

Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Ing. Miroslav Pospíšil, jednatel
b) ve věcech technických : Milan Jurčíček

IČ : 27786781
DIČ : CZ27786781
Bankovní spojení : ČSOB Šumperk
Číslo účtu : 212399201/0300
Tel. : 731 523 552
E-mail : vedouci.aq@sumperksportuje.cz

a

Zhotovitel : **CENTROPROJEKT GROUP a.s.**
Sídlo : Štefánikova 167, 760 01 Zlín
Zastoupení : Ing. Miriam Chmelová Holbová, MBA,
člen představenstva na základě pověření
ze dne 18. 11. 2020
Zapsán v obchodním rejstříku : u KS v Brně, oddíl B, vložka 6873

Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : - Mgr. Magdalena Chmelařová
tel. 576 011 406
b) ve věcech technických : - Jiří Kašpar
tel.: 731 125 906

IČ : 01643541
DIČ : CZ01643541
Bankovní spojení : Komerční banka, a.s. pob. Zlín
Číslo účtu : 20604661/0100
Tel. : tel. 573 038 285
E-mail : kaspar@centroprojekt.cz

SERVISNÍ SMLOUVU:

I.

Předmět smlouvy.

Předmětem této smlouvy je poskytování pravidelného servisu na zařízení bazénové technologie pro plavecký bazén, cvičný bazén, whirlpool, ochlazovací bazén a venkovní bazén v Šumperku, dodaného společností CENTROPROJEKT GROUP a.s., v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.

II.

Servisní interval.

1. Na zařízení bazénové technologie byl touto smlouvou sjednán tento servisní interval:

- **1 x ročně pravidelný servis bazénové technologie**
- **1 x za 6 měsíců pravidelný servis ozongenerátorů**
- **1 x ročně pravidelný servis UV lamp**
- **1 x ročně pravidelný servis wellness**

2. Takto sjednané termíny vycházejí ze zkušeností a doporučení zhotovitele a jsou platné a pro obě smluvní strany závazné až do doby sjednání jejich změny.

III.

Cena.

1. Cena byla sjednána na základě ceníku služeb zhotovitele, společnosti CENTROPROJEKT GROUP a.s. platné pro rok 2021 takto:

- | | |
|--|--------------------|
| - paušální cena za 1 roční servisní návštěvu - bazénová technologie: | 12.500,- Kč |
| - paušální cena za 1 servisní návštěvu – ozongenerátory: | 8.000,- Kč |
| - paušální cena za 1 servisní návštěvu – wellness: | 10.000,- Kč |
| - cena za 1 servisní návštěvu – UV lampy - na základě skutečně provedených úkonů, dle ceníku viz příloha č. 3 servisní smlouvy | |

Příslušná sazba DPH bude účtována dle právních předpisů platných v době fakturace.

2. Vedle toho odběratel dále hradí výměnu opotřebovaných dílů, komponentů a dílů podléhajícím rychlému opotřebení (o-kroužky, těsnění, měřící elektrody, sondy, žárovky, ložiska a komponentů přicházejících do styku s chlórem), spotřebního materiálu a chemikálií, drobného materiálu a to dle aktuálního platného ceníku ND a spotřebního materiálu dodavatele. Dále hradí ty opravy, které nejsou zahrnuty do doby provádění údržby nebo které lze provést mimo rámec sjednaných termínů údržby dle čl. II.

3. V ceně dle odstavce 1. jsou zahrnuty následující práce a výkony zhotovitele:

Servisní návštěva bazénové technologie obsahuje:

- doprava/dodávka provozních chemikálií (v ceně servisní smlouvy však není zahrnuta cena samotných chemikálií),
- kontrola provozního stavu zařízení na místě (vizuální kontrola kompletního zařízení servisním technikem),
- kontrola funkce dávkovacího zařízení na místě (technik demontuje a pročistí všechna dávkovací zavedení, vizuálně zkontroluje stav hadiček (zda nejsou poškozené apod.),
- seřízení zařízení nebo nové nastavení při změně provozních poměrů,
- kontrola pískového filtru, kontrola odvodušňovacích ventilů (technik demontuje a vyčistí odvodušňovací ventily, pokud jsou filtry s praním vzduchem tak filtry pročistí vzduchem, pokud ne pouze propláchnou vodou a provede filtraci) kontrola funkce automatiky,
- oběhová čerpadla - kontrola funkce (technik odstaví filtraci, uzavře všechny ventily na přívodu sání a výtlačku, a vyčistí vlasové předfiltry),
- malé opravy v rámci kalkulované doby údržby (výměna opotřebovaných těsnění na zavedení, atd.),
- kalibrace snímacích sond regulačního a měřícího zařízení a nové nastavení (technik naměří hodnoty volného i vázaného Cl a pH svým měřícím přístrojem a zkontroluje hodnoty ukazované na automatickém dávkovacím přístroji. Je nutné odstavení dávkování a demontáž sond, jejich očištění a nová kalibrace pomocí kalibračních roztoků. Odzkoušení funkce dávkovacích čerpadel, pročištění, popř. jejich odvodušnění. Poté je zařízení uvedeno zpět do provozu),
- kontrola funkce filtrační stanice bazénu a jejich komponentů (technik zkontroluje průtoky jednotlivých bazénů, zkontroluje uzavírací a zpětné klapky),
- vystavení protokolu / zápisu o údržbě (Servisní technik popíše servisní práce, které byly vykonány, datum a čas servisních prací. Tento protokol bude podepsán servisním technikem a objednatelem),
- jízdné a podíl denních výloh servisního technika.

4. Smluvní strany se dohodly, že v případě nutnosti opravy zařízení nebo dovozu provozních chemikálií mimo servisní interval, provede zhotovitel práce na základě vystavené objednávky a dle platného ceníku společnosti CENTROPROJEKT GROUP a.s.

- hodinová sazba za provedené práce..... 650,- Kč
- cestovné 12,- Kč/km
- čas strávený na cestě 330,- Kč/hod.

Příslušná sazba DPH bude účtována dle právních předpisů platných v době fakturace.

5. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel vystaví do 15 dnů ode dne provedení servisní návštěvy (den zdanitelného plnění) fakturu. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH ve znění pozdějších předpisů. Přílohou faktury bude zápis (protokol) o provedených servisních pracích.

Splatnost faktury se sjednává na 14 dnů ode dne vystavení zhotovitelem.

Fakturovaná částka se považuje za uhrazenou dnem připsání na účet zhotovitele.

Závěrečná ustanovení.

1. Tato servisní smlouva byla uzavřena na období 12 měsíců od data jejího podpisu a automaticky se prodlužuje vždy o dalších 12 měsíců, pokud není vypovězena tři měsíce před datem ukončení její sjednané platnosti. Tato smlouva může být vypovězena kteroukoliv ze stran písemně s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně. Platnost této smlouvy může být ukončena písemnou dohodou obou smluvních stran.

2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou **Podmínky pro provádění údržby** servisního oddělení CENTROPROJEKT GROUP a.s.

3. Tato smlouva je vyhotovena celkem ve 2 exemplářích, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky.

4. Tato smlouva představuje úplné a konečné ujednání mezi stranami, nahrazuje veškerá předchozí ujednání týkající se předmětu smlouvy bez ohledu na formu, ve které byla učiněna, i všechny předchozí smlouvy o provádění údržby a servisu uzavřené mezi zhotovitelem a objednatelem. Uzavírá se v písemné formě a je možné ji měnit pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany vylučují změnu smlouvy jinou formou.

5. Kontaktními osobami na straně zhotovitele jsou:

- Jiří Kašpar

mobil: 731 125 906

Kontaktními osobami na straně objednatele jsou:

- Milan Jurčíček

mobil: 731 523 552

6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně i s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod. Povinnost zveřejnit smlouvu v registru smluv splní Objednatel.

Přílohy: 1. Podmínky pro provádění údržby
2. Servisní podmínky ozongenerátory
3. Servisní podmínky UV lampy
4. Servisní podmínky wellness

V Šumperku dne: 8. 3. 2021

Ve Zlíně dne: 8. 2. 2021

Ing. Miroslav Pospíšil
jednatel

Ing. Miriam Chmelová Holbová, MBA
člen představenstva
na základě pověření ze dne 18. 11. 2020

PŘÍLOHA č. 1 CENTROPROJEKT GROUP a.s.

k Servisní smlouvě
uzavřené mezi **CENTROPROJEKTEM GROUP a.s.**
a **společností Šumperské sportovní areály s.r.o.**

.....

PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ÚDRŽBY

1. Všeobecné podmínky

1. Tyto podmínky platí v případě, že se smluvní strany nedohodly jinak.
2. Podmínky objednatele, které jsou v rozporu s těmito podmínkami, jsou nezávazné, jediné pokud by byly zhotovitelem výslovně akceptovány.
3. Přednost před touto smluvní úpravou by mohly mít pouze ustanovení případného zákona na ochranu spotřebitele.
4. Podklady, jakými jsou výkresy, vyobrazení, údaje o hmotnosti a rozměrech jsou informativní, pokud by zhotovitelem nebyly výslovně označeny jako závazné.
5. Vlastnická a autorská práva k nabídce a podkladům zůstávají zachována dodavateli. Podklady nesmí být bez souhlasu dodavatele (nabízejícího) poskytnuty třetí osobě a na požádání musí být vráceny, zejména v případě, kdy nabízející zakázku nezískal.
6. Výpočty kvality vody nebo jiných předmětem prodeje dosahovaných vlastností vody se provádějí na základě zhotovitelem zjištěných nebo jemu k dispozici daných výsledků rozborů.
7. Pokud by s poskytnutím údržby byla spojena potřeba přenocovat v místě, objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli svoji účinnou součinnost potřebnou k zajištění ubytování v místě.

2. Pracovní a materiálové náklady a cestovné

1. Paušál za smluvní servis zahrnuje potřebnou pracovní dobu, krytí cestovních nákladů spojených s poskytnutím servisních a údržbových prací. V těchto paušálech nejsou kalkulovány případné opravy a materiál tyto jsou účtovány samostatně dle platných hodinových nebo denních sazeb. Pokud by vzhledem k rozsahu potřebných oprav byly nutné další cesty k odběrateli, tyto budou účtovány zvlášť. Smluvní práce na provádění údržby se provádějí v zákonné pracovní době nebo v pracovní době stanovené dodavatelem.
2. Při nárůstu cen vstupů je zhotovitel oprávněn na základě jednání s objednatelem a doložení růstu cen vstupů sjednané paušální částky zvýšit.

3. Rozsah prací a dodávek

1. Rozsah poskytovaných prací je určen v těchto podmínkách a v Servisní smlouvě s objednatelem.
2. Zhotovitel je oprávněn provádět i dodatečné práce v nutném rozsahu, který se projeví až při samotném poskytování sjednaných výkonů, tak, aby byla zachována kvalita jím poskytované údržby a zejména zajištěn bezporuchový provoz zařízení, které je provozováno.

4. Výpočet odměn a výkonů a platba za ně

1. Veškeré platby paušálů a úhrad za další výkony jsou splatné ve lhůtě do 14 dnů po obdržení vyúčtování od zhotovitele. Na tyto platby se nevztahují jakékoliv slevy nebo srážky z ceny. Za opožděnou úhradu po termínu splatnosti sjednána byla smluvní pokuta ve výši 0,05 % za každý započatý den prodlení dlužné částky.
2. Sjednané paušální poplatky za výkony jsou účtovány i pokud by jejich skutečná cena dosažená dodavatelem byla vyšší nebo nižší.
3. Pokud by během provádění údržby bylo dodavateli znemožněno její provádění ze strany objednatele/odběratele nebo třetími osobami zdržujícími se v jeho objektu, byla sjednána smluvní pokuta 35% z ceny předpokládaného plnění jako poplatek za storno.

5. Přijetí zakázky

1. Přijetí zakázky vyplývá z termínů uvedených v Servisní smlouvě.
2. Přijetí plnění ze strany objednatele a potvrzení jeho převzetí je provedeno podpisem servisního protokolu/zápisu. Po dobu provádění servisní prohlídky bude v místě přítomen správce bazénu nebo jeho zplnomocněný zástupce.
3. Převzetím plnění přecházejí rizika na objednatele.

6. Výhrada vlastnického práva

1. Zabudované náhradní díly zůstávají až do úplného zaplacení veškerých příp. pohledávek za objednatelem ve vlastnictví zhotovitele.
2. Z uvedeného důvodu není povoleno zastavení předmětu plnění nebo ručení těmito předměty, na které se vztahuje výše uvedená výhrada vlastnického práva. Pokud by třetí osoba uplatnila na jakýkoliv předmět objednatele obsahující takovéto plnění zhotovitele zádržní právo, je objednatel povinen tuto skutečnost bezodkladně oznámit zhotoviteli.

7. Záruka

1. Objednatel je oprávněn a povinen provedená plnění dodavatele překontrolovat. Reklamací je třeba uplatnit písemnou formou ve lhůtě 7 dnů poté, co bylo možno závadu či poškození zjistit. Dodavatel musí mít umožněn přístup k předmětu plnění v místě plnění tak, aby mohl reklamaci prověřit a posoudit.
2. Záruka se nevztahuje na škody způsobené cizími vlivy, zásahy třetích osob nebo neodbornou či nesprávnou obsluhou nebo vadným skladováním.
3. U všech oprávněně reklamovaných závad je dodavatel povinen vadné zařízení opravit nebo během zákonné lhůty vyměnit za bezvadné. Odstranitelné závady, pokud jsou řádně a v přiměřené lhůtě odstraněny, nezakládají právo objednatele na slevu z ceny.
4. Řádné provedení prací se omezuje na funkčnost dodaného zařízení.
5. Záruční lhůta na provedené práce činí 6 měsíců, záruka na dodaný materiál se řídí záručními lhůtami dle výrobců a dodavatelů.
6. Záruka se nevztahuje na chemikálie, zkušební činidla, maziva, hmoty a díly podléhající rychlému opotřebení jako jsou těsnění, ucpávky, membrány, pojistky, světelné zdroje, měřicí články přicházející do styku s chlorem, vysokým pH, vodivostí, Redoxem, akumulátory, bateriemi, UV zářením atd.
7. Nejsou-li dodržovány doporučení výrobce/zhotovitele a uznána technická pravidla a zásady, doporučené intervaly údržby a kontroly zařízení a tyto nejsou doloženy, nároky na plnění ze záruky objednateli nevznikají.

8. Stejně tak zanikají jakékoliv nároky ze záruky, které se vztahují na náhradu nepřímých a přímých škod, ztráty na výdělku, následné škody a škody třetím osobám.

8. Zvláštní podmínky pro údržbu cizích zařízení

1. Zhotovitel nepřebírá záruky za to, že úprava odpovídá požadavkům objednatele.
2. Pokud je třeba provést výměnu ND, může dojít k prodloužení dodacích lhůt. Za s tím spojené odstavení zařízení a ev. škody tím způsobené nenese zhotovitel žádnou zodpovědnost.
3. Pokud by nebylo možno zajistit originální ND, může být vyměněna i větší část zařízení za rovnocenné nové, předchozí souhlas objednatele však vždy bude vyžádán.
4. U starších zařízení zhotovitel upozorňuje na možnost potřeby zvýšeného počtu oprav i přes pravidelnou údržbu.
5. Všechny jiné opravy než smluvní jsou účtovány dle Servisní smlouvy avšak mimo její rámeček.

9. Vyšší moc

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné či úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Smluvní strany oznámí druhé straně existenci takových okolností a následně se dohodnou na změně obsahu, případně předčasném ukončení této smlouvy.
2. Termín vyšší moc znamená následující události:
 - a. přírodní pohromy a katastrofy jako zemětřesení, povodeň, abnormální atmosférické podmínky a epidemie
 - b. závažné nehody jako oheň, exploze
 - c. vyhlášený i nevyhlášený válečný stav
 - d. veřejné nepokoje jako povstání, vzpoury, výluky
 - e. státní intervence všeho druhu, zejména
 - přijetí krizových opatření vládou České republiky z důvodu zhoršené epidemické situace ve smyslu § 5 písm. a) až e) a § 6 zákona č. 240/2000 Sb. o krizovém řízení a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
 - vyhlášení nouzového stavu pro území České republiky z důvodu ohrožení zdraví v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru (označovaný jako SARS-CoV-2) v souladu s čl. 5 a 6 ústavního zákona č. 110/1998 Sb. o bezpečnosti České republiky.

10. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré spory vzniklé ze Servisní smlouvy a této její přílohu tvořících podmínek, se řídí Občanským zákoníkem č. 89/2012.
2. Podpisem servisní smlouvy nabývají účinnosti i tyto Podmínky pro provádění údržby, které tvoří nedílnou součást Servisní smlouvy uzavřené mezi oběma smluvními stranami.

Ve Zlíně dne: 8. 2. 2021

.....
CENTROPROJEKT GROUP a.s.

Petr Ševela

ředitel

Divize Aquaparky,

bazény a bazénové technologie

Servisní podmínky - ozongenerátory

Pravidelná servisní prohlídka v intervalu 6 měsíců v ceně 8 000,- cena obsahuje cestu, čas, kontrolu všech systémů, výměnu filtrů chladících ventilátorů na generátorech, přezkoušení, seřízení

navíc k 6 měsíční pravidelné prohlídce:

- výměna destruktorů ozonu po 8 760 hodinách nebo 1 roce v ceně 21 000,- za všechny 3 systémy ozonizace
- výměna odvodušňovacích ventilů na reakčních nádržích po 17 520 hodinách nebo 2 letech v ceně 32 000,- za všechny 3 systémy ozonizace
- výměna teflonových hadiček po 17 520 hodinách nebo 2 letech v ceně 4 500,- za všechny 3 systémy ozonizace
- výměna vysokonapěťových zdrojů po 17 520 hodinách nebo 2 letech v ceně 15 200,- za všechny 3 systémy ozonizace
- výměna vysokonapěťových cívek po 17 520 hodinách nebo 2 letech v ceně 13 800,- za všechny 3 systémy ozonizace
- výměna sondy na rozpuštěný ozon po 8 760 hodinách nebo 1 roce v ceně 20 000,- za všechny 3 systémy ozonizace
- výměna molekulárního síta po 17 520 hodinách nebo 2 letech v ceně 19 500,- za všechny 3 systémy ozonizace

Provozní údržba, kterou bude provádět provozovatel:

- kontrola kontrolky a průtokoměru 1x denně
- čištění předfiltru čerpadla 1x týdně nebo při poklesu tlaku
- výměna filtrů chladících ventilátorů na generátorech ozonu 1 x měsíčně (dle prostředí a zanesení častěji) pokud nebude probíhat tato provozní údržba může dojít k nenávratnému poškození generátorů ozonu na což se samozřejmě nevztahuje záruka.

SPECIFIKACE SERVISNÍCH ČINNOSTÍ PRO WELLNESS - příloha č. 4

Místo servisu: Krytý plavecký bazén Šumperk
WELLNESS 1. PP a 1. NP včetně přilehlých technických místností

V rámci návštěvy servisního technika budou prováděny práce a kontroly na těchto dodaných zařízeních:

AROMA LÁZEŇ

PARNÍ LÁZEŇ

FINSKÁ SAUNA

BIOSAUNA

ATRAKTIVNÍ SPRCHA

OCHLAZOVAČÍ SPRCHY

KNEIPPOVY LÁZNĚ

PARNÍ AROMA LÁZEŇ

PARNÍ SOLNÁ LÁZEŇ

VYHŘÍVANÉ LAVICE (U BAZÉNU)

Interval pravidelných návštěv servisního technika : 1 x ročně
po dobu trvání smlouvy

Fixní sazba za 1 pravidelný servis :

10 000,- Kč bez DPH

Servisní úkony pro :

dřevěné prohřívárny

prohlídka a kontrola stavu konstrukce a zařízení, seřízení zařízení dle aktuální potřeby, kontrola spojů konstrukcí, kontrola kamenů, kontrola topných spirál, kontrola funkčnosti tlačítek, kontrola upevnění madla a zámku dveří, kontrola dveří (madla, panty dorazy, těsnění apod.), kontrola infrazářičů, kontrola přísávání a odvětrání, kontrola kotvení prvků v kabinách, kompletní prohlídka stavu instalovaných el.zařízení v kabinách (topidla, výparníky, světla, čidla apod.), kontrola čidel z hlediska funkčnosti (případně kalibrace), kontrola osvětlení a případně výměna žárovek, funkční zkouška celé atrakce, vyhodnocení případných chybových hlášek se zajištěním nápravy a následného resetu chybové hlášky, kontrola řídicího systému

keramické prohřívárny

prohlídka a kontrola stavu všech zařízení, seřízení zařízení dle aktuální potřeby, kontrola stavu obkladového materiálu, kontrola dveří (madla, panty, dorazy, těsnění apod.), kontrola spojů hadic, kontrola vstřikovacích míst tekutin, kontrola izolací, kontrola kotvení prvků v kabinách, kompletní prohlídka stavu instalovaných el.zařízení v kabinách (světla, čidla apod.), vyčištění nádoby parního generátoru (dle provozních hodin), případné vyčištění systému napouštění a vypouštění generátorů, kontrola čidel z hlediska funkčnosti (případně kalibrace), kontrola stavu systému odvětrání, kontrola osvětlení a případně výměna žárovek, funkční zkouška celé atrakce, vyhodnocení případných chybových hlášek se zajištěním nápravy a následného resetu chybové hlášky, kontrola stavu chemických náplní, kontrola řídicího systému

vodní atrakce (sprchy, kneipp, kád)

prohlídka a kontrola stavu všech zařízení, kontrola těsnosti rozvodů a stavu trysek, kontrola funkčnosti automatiky kneippu, kontrola světel a

případně výměna žárovek, funkční zkouška zařízení dodaných EB, kontrola madel (kotvení, stav povrchů), kontrola stavu obkladového materiálu, případné seřízení systému napouštění a vypouštění kneippu a kádě, kontrola armatur sprch, kontrola stavu nerezových povrchů (madla, ovládací prvky apod.), kontrola přípojných bodů médií

Předepsané revizní zkoušky (elektrozařízení, tlakových zařízení apod.) nejsou předmětem činnosti dle této servisní smlouvy .

Drobný spotřební materiál (netýká se náplní) do celkové výše 500,- Kč je zahrnut v nabídce.

Při pravidelných servisech se provádí i závoz předem objednaného spotřebního materiálu a náhradních dílů (esence, varné válce, apod.)

Při pravidelné prohlídce se vždy doporučí případné další opravy, upozorní na případná rizika apod.