

# SMLOUVA O DÍLO

Č. ZAK. ....../2021

## Zpracování projektové dokumentace na akci:

### „Výměna vzduchotechnického zařízení ve Školní jídelně Ivančice“

Tato smlouva se uzavírá ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb. – občanského zákoníku – v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb. – autorským zákonem – a se zákonem č. 183/2006 Sb. – stavebním zákonem – ve znění všech pozdějších změn a dodatků, jakož i v souladu s platnými obecně závaznými normami a předpisy, které upravují výklad uvedených zákonů, mezi smluvními stranami:

#### **Město Ivančice**

Sídlo: Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice

Zastoupené: starostou Milanem Bučkem

IČO: 00281859

DIČ: CZ00281859

Bankovní spojení: KB Ivančice

č.ú: 125911/0100

- dále jen "objednatel" –

a

#### **GARANT projekt s.r.o.**

Sídlo: Staňkova 103/18, 602 00 Brno

Zastoupené: jednatelem Ing. Michalem Novákem, Ing. Jakubem Karmazínem a Ing. Stanislavem Smolíkem

IČO: 06722865

DIČ: CZ06722865

bankovní spojení: Fio Banka, a.s.

č. ú.: 2701356607/2010

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném:

- dále jen "zhotovitel" -

uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje k řádnému provádění a dokončení díla ve lhůtách a za podmínek dále stanovených, a objednatel se zavazuje toto dílo protokolárně převzít, poskytovat zhotoviteli součinnost při provádění díla a zaplatit cenu díla, to vše v souladu s obecně platnou závaznou právní úpravou, s podmínkami uvedenými v této smlouvě a v souladu s dobrou profesní a obchodní praxí.

## I. Preambule

1. Zhotovitel prohlašuje, že je společnost s ručením omezeným, řádně založenou v souladu s platným právním řádem České republiky, zapsanou v obchodním rejstříku nebo v jiném registru a že je oprávněn uzavřít tuto smlouvu.

2. Zhotovitel prohlašuje, že má s [ ] uzavřenou pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu ze dne 17. 1. 2018 na pojistnou částku 4.000.000,- Kč a zavazuje se, že toto smluvní pojištění bude udržovat minimálně v této výši po celou dobu platnosti této smlouvy.

## II. Podklady, na jejichž základě se smlouva uzavírá, a další podklady pro plnění zhotovitele

Tato smlouva se uzavírá na základě zadávacích podkladů uvedených v rámci výběrového řízení na zhotovitele.

Pro případ vzniku dodatečných požadavků objednatele na úpravy dokumentace již vypracované v rámci plnění této smlouvy, smluvní strany se zavazují uzavřít odpovídající dodatek této smlouvy, na jehož základě zhotovitel dodatečné požadavky akceptuje a zohlední v díle nad rámec plnění sjednaného touto smlouvou.

## III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že v souladu se shora uvedenými podklady a s pokyny objednatele vypracuje projektovou dokumentaci a provede úkony architektonické, projektové a inženýrské povahy (včetně veřejnoprávní inženýrské

# SMLOUVA O DÍLO

Č. ZAK. ....../2021

činnosti), potřebné pro přípravu a realizaci stavby akce **Výměna vzduchotechnického zařízení ve Školní jídelně Ivančice**“ dále jen dílo.

2. Zhotovitel se zavazuje respektovat požadavky objednatele ohledně svého plnění ve smyslu této smlouvy, ledaže by tím vystavil sebe, objednatele nebo jinou osobu nebezpečí škody, zákonného či jiného ze zákona vyplývajícího postihu nebo jinému závažnému nebezpečí.
3. Provedení díla dle tohoto ustanovení zahrnuje zejména práce a činnosti podle přílohy č. 5 výzvy.
4. Dílo bude předáno na základě předávacího protokolu a podpisem tohoto protokolu oběma smluvními stranami.
5. Obsah dokumentace bude v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb. Přílohy č. 12 a 13 v platném znění. Projektové práce budou provedeny v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.

## IV. Osoby zúčastněné na realizaci díla:

Zhotovitel má právo sjednat si poradce a specialisty na provedení speciálních výkonů. Zhotovitel určí formu, rozsah a ostatní náležitosti smluvního závazku o spolupráci s uvedenými poradci a specialisty, při čemž má odpovědnost za jejich plnění jakoby tyto části díla prováděl sám, přičemž cena za provedení díla se nemění.

## V. Cena za dílo

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu této smlouvy je stanovena dohodou obou smluvních stran, je stanovena nabídkou zhotovitele a je definována jako cena „nejvýše přípustná“ (maximální) ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění v celkové výši **429.000,- Kč bez DPH, DPH 21% 90.090,- Kč, cena včetně DPH 519.090,- Kč.**
2. Výše honoráře za dílo a jeho časové plnění:

|                         |                     |              |         |
|-------------------------|---------------------|--------------|---------|
| 2.1. Výkonová fáze č. 1 | Do 28. 2. 2021      | 38.000,- Kč  | bez DPH |
| 2.2. Výkonová fáze č. 2 | Do 28. 2. 2021      | 10.000,- Kč  | bez DPH |
| 2.3. Výkonová fáze č. 3 | Do 30. 6. 2021      | 280.000,- Kč | bez DPH |
| 2.4. Výkonová fáze č. 4 | Do 28. 2. 2021      | 12.000,- Kč  | bez DPH |
| 2.5. Výkonová fáze č. 4 | Do 30. 6. 2021      | 35.000,- Kč  | bez DPH |
| 2.6. Výkonová fáze č. 5 | V případě realizace | 54.000,- Kč  | bez DPH |
3. Zhotovitel zahájí práce neprodleně po podpisu smlouvy. K plnění jednotlivých fází bude vždy písemně vyzván objednatelem.
4. Shora uvedené částky smějí být překročeny pouze v případě dodatečných změn a požadavků objednatele ohledně stavby, a to pouze po předchozí písemné dohodě mezi stranami na základě příslušného dodatku k této smlouvě.

## VI. Lhůty plnění

1. Smluvní strany se dohodly, že předpokládaný termín zahájení prací **únor 2021** platí za předpokladu podpisu smlouvy v termínu dle výběrového řízení.
2. Předpokládané lhůty plnění budou závislé na splnění termínů správních řízení a vyjádření dotčených stran.
3. Předpokládaný termín ukončení prací je do 5 měsíců od zahájení prací. Lhůty dokončení smí být překročeny pouze v případě dodatečných změn, požadavků a neúměrně dlouhých správních lhůt dotčených orgánů, a to pouze po předchozí písemné dohodě obou smluvních stran na základě příslušného dodatku k této smlouvě.
4. Zhotovitel neodpovídá za prodlení ve vydání pravomocných správních rozhodnutí a za prodlení způsobené účastníky řízení (specifikovaných mj. §85 a §109 Stavebního zákona), pokud prodlení není způsobeno důvody na straně zhotovitele spočívajícími v porušení této smlouvy, platných zákonných předpisů a norem. V případě zpoždění na straně třetích účastníků správních řízení a inženýrské činnosti, bude uzavřen mezi smluvními stranami dodatek k této smlouvě o úpravě lhůt plnění.

## VII. Fakturace a platební podmínky

# SMLOUVA O DÍLO

Č. ZAK. ....../2021

1. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě řádně vystavených faktur za jednotlivé fáze, které jako daňový a účetní doklad budou obsahovat zákonem předepsané údaje. Bude-li dílo vykazovat vady a nedodělky bude vystavená faktura brána jako nedostatečně vystavená a objednatel má právo ji zhotoviteli vrátit, přičemž nebude běžet splatnost dle odst. 2 tohoto článku. Faktury budou vystaveny po řádném ukončení jednotlivých výkonových fází.
2. Faktury budou mít splatnost do 30-ti kalendářních dnů od prokazatelného doručení faktur objednateli. Za den rozhodný pro splatnost je považován den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
3. Objednatel neposkytuje zálohy. Faktury budou předloženy po předání předmětu díla v rozsahu článku III. a V. této smlouvy a oběma stranami odsouhlaseného předávacího protokolu.

Faktury budou vystaveny zhotovitelem a zaslány na adresu:

Město Ivančice  
Palackého náměstí 196/6  
664 91 Ivančice

4. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu, pokud se číslo bankovního účtu zhotovitele, uvedené na faktuře, neshoduje s číslem bankovního účtu, uvedeném v záhlaví této smlouvy.
5. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že bankovní účet uvedený v záhlaví smlouvy využívá pro svou ekonomickou činnost a tento je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím přístup. Smluvní strany jsou si povinny sdělit veškeré změny v této smlouvě bez zbytečného odkladu.

## VIII. Předávání a odsouhlasení dokumentace

1. Objednatel se zavazuje předávat zhotoviteli bez zbytečného odkladu a včas veškeré svoje požadavky ohledně díla a plnění zhotovitele ve smyslu této smlouvy. Na žádost zhotovitele se objednatel zúčastní jednání se třetími osobami ohledně předmětné stavby.
2. Zhotovitel, na základě plné moci udělené objednatelem, provede kompletní inženýrskou činnost s dotčenými orgány a organizacemi, směřující k vypracování předmětu díla a dodržení lhůt veřejnoprávního projednání této smlouvy.
3. Ve výše uvedené ceně je zahrnut počet vyhotovení projektové dokumentace včetně kopií všech dokladů v papírové podobě, pro provádění stavby 6 paré a 1 elektronická podoba na datovém nosiči, pro stavební povolení a pro provádění stavby (ve formátu PDF, DWG, DOC a XLS) a všechny originály dokladů v samostatném paré. Vícetisky dokumentace zhotoví zhotovitel na požádání objednatele proti úhradě na základě písemného dodatku této smlouvy. Za každé jedno vyhovení navíc bude účtována cena ve výši 500,- Kč.
4. Nárok na úhradu ceny díla vzniká předáním a převzetím dokumentace včetně její elektronické podoby ve formátech dle Přílohy č. 5 výzvy, ledaže objednatel ve stanovené lhůtě (dle odstavce 5 bodu 1 tohoto článku) namítne takové vady díla, které brání jeho užití obvyklým způsobem a k obvyklému účelu. Nárok na úhradu za výkon autorského dozoru vzniká po protokolárním předání dokončené stavby podle DPS a protokolárním předání dokumentace skutečného provedení stavby, pokud byl ve výběrovém řízení naceněn.

Zhotovitel je povinen dokumentaci předat pouze proti podpisu předávacího protokolu.

5. Odsouhlasení dokumentace a připomínky:
  - 5.1. K odsouhlasení předané dokumentace a ke kontrole úplnosti plnění objednatelem se stanovuje lhůta 10 pracovních dnů, která počíná běžet převzetím předmětu plnění ke kontrole. Nejpozději v této lhůtě je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele nárok na odstranění nesouladu předané dokumentace s požadavky a podmínkami, které byly uplatněny před a během zpracování plnění. Za uplatnění nároku se považuje oznámení písemnou formou, datovou schránkou, elektronickou poštou (email) nebo faxem. Datum na tomto oznámení bude nejpozději 10 pracovní den od prokazatelného předání dokumentace zhotovitelem k odsouhlasení objednateli.
  - 5.2. Neučiní-li se tak, považuje se předaná dokumentace za bezvadnou a úplnou a jako taková za schválenou a zavazuje objednatele uhradit cenu díla. Toto ustanovení nezbavuje zhotovitele zodpovědnosti za vady jeho plnění a za případné škody, těmito vadami způsobené, ve smyslu platné zákonné úpravy a této smlouvy.
  - 5.3. Zhotovitel je povinen dohodnout zapracování oprávněné připomínky nebo požadavku objednatele bez zbytečného odkladu do dokumentace, nejpozději ve lhůtě 10 kalendářních dnů od předání připomínek objednatelem ve smyslu odstavce 5. bodu 1. tohoto článku, a po projednání a akceptaci oprávněných připomínek oběma stranami. Toto zapracování nebude mít vliv na změnu konečného termínu plnění.
  - 5.4. Pro zajištění plynulosti a rychlosti svého plnění ve smyslu této smlouvy zhotovitel může požádat objednatele o odsouhlasení rozpracované dokumentace nebo dílčího návrhu: pro jejich odsouhlasení se stanovuje lhůta 5 pracovních dnů.
6. Dodatečné změny a požadavky objednatele jsou ty, které:

# SMLOUVA O DÍLO

Č. ZAK. ....../2021

- 6.1. objednatel uplatní teprve tehdy, kdy jejich respektování není možné bez nového zpracování návrhů a dokumentace objednatelem již dříve odsouhlasených.
- 6.2. nebo takové, na jejichž základě se stavba nebo její část mají odchýlit od původně stanovené funkce nebo prostorového řešení.

## IX. Smluvní sankce a pokuty, zastavení prací

1. V případě, že zhotovitel nedodá dílo ve smluvním termínu, bude zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý den prodlení. Pro případ prodlení se splněním peněžitého závazku ze strany objednatele sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. V případě, že dojde k přerušení prací nebo odstoupení od smlouvy ze strany objednatele, strany sjednávají oprávnění zhotovitele vyfakturovat objednateli práce, rozpracované ke dni přerušení prací nebo odstoupení od smlouvy, a to v alikvotní výši. V případě, že dojde k přerušení prací nebo odstoupení ze strany zhotovitele, strany si sjednávají, že zhotovitel předá veškerou doposud rozpracovanou dokumentaci v papírové i elektronické podobě objednateli bez nároku na honorář.
3. Obě smluvní strany mohou od této smlouvy v případě závažných důvodů odstoupit. Odstoupení je třeba učinit písemně s tím, že účinky odstoupení nastávají dnem prokazatelného doručení tohoto projevu vůle druhé smluvní straně.

## X. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že zpracované dílo bude mít vlastnosti vymezené touto smlouvou, bude splňovat požadavky platných právních předpisů a závazných článků technických norem ČSN, EN, pokud nebylo s objednatelem výslovně dohodnuto jinak.
2. Případnou reklamaci vady plnění předmětu této smlouvy je objednatel povinen uplatnit písemně a bezodkladně po zjištění vady.
3. Pro případ vady projektu strany sjednávají právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele provést bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje zjištěné vady projektu odstranit bez zbytečného odkladu od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, nejpozději však do 10 pracovních dnů od nahlášení reklamace.
4. Zhotovitel je objednateli v souladu s touto smlouvou odpovědný za škodu způsobenou vykonáním sjednaných činností a poskytnutím sjednaných služeb.
5. Zhotovitel není zodpovědný:
  - 5.1. za žádné škody ani nároky vzniklé v souvislosti s nepatřičným použitím projektu objednatelem,
  - 5.2. za škody, které byly způsobeny použitím podkladů, převzatých od objednatele, pokud zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na tuto nevhodnost objednatele upozornil, ale ten na použití zmíněných podkladů přesto trval,
  - 5.3. za škody způsobené vyšší mocí, kterým nemohl zabránit ani při vynaložení přiměřeného úsilí, které by objednatel mohl oprávněně požadovat,
  - 5.4. za prodlení, opominutí a škody způsobené rozhodnutím orgánů veřejné správy.
6. Na dílo bude poskytnuta plná záruka po dobu vlastní realizace stavebních úprav, min. však po dobu platnosti předpisů, zákonů či vyhlášek, na základě nichž bude projektová dokumentace zpracována.

## XI. Zvláštní ujednání

1. Okolnosti plnění smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanovením zákonů, uvedených v záhlaví této smlouvy, která jsou jim povahou nejbližší; není-li takového ustanovení, zavazují se smluvní strany řešit případné spory ohledně jejich plnění dohodou, která bude vycházet z profesních zvyklostí a ze zvyklostí obchodního styku.
2. Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodující pro její uzavření nebo kdy vzniknou nové požadavky objednatele.
3. Ochrana autorských práv se řídí platným zněním autorského zákona a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.

# SMLOUVA O DÍLO

Č. ZAK. ....../2021

4. Zhotovitel se zavazuje zpracovat návrh stavby i veškerou další dokumentaci ve smyslu této smlouvy tak, aby se jednalo o původní autorské dílo ve smyslu autorského zákona č. 121/2000 Sb.; přitom odpovídá za porušení práv třetích osob vyplývajících z duševního vlastnictví. Zároveň se zavazuje, že toto dílo nebude opakovaně vytvářet, navrhovat ani realizovat ani neposkytne podklady pro jiné použití, leda po předchozí písemné dohodě s objednatelem.
5. Objednatel je oprávněn použít plnění zhotovitele ve smyslu této smlouvy výlučně pro účely vyplývající z této smlouvy. Jiné jeho použití, zejména případné využití pro jiné stavby ať už přímo objednatelem, nebo tím, že objednatel dílo poskytne k takovému účelu třetí osobě, je podmíněno výslovným souhlasem zhotovitele. Pokud objednatel toto ujednání poruší, má zhotovitel právo, aby mu objednatel odevzdal celý prospěch, který z tohoto dalšího použití měl, a pokud vznikne zhotoviteli takovýmto jednáním škoda, má zhotovitel též právo na její náhradu ve smyslu platné právní úpravy.
6. Uhrazením faktury se tímto stává dílo majetkem města. V případě odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele nebo objednatele před ukončením díla, je objednatel oprávněn použít dílo pro dopracování jiným zhotovitelem a to bez souhlasu zhotovitele, aniž by se vystavoval porušování autorských práv. V tomto případě nevzniká zhotoviteli právo na náhradu škody za ušlý zisk a za porušení autorských práv.
7. Zhotovitel je oprávněn uveřejnit dílo v rozsahu této smlouvy při zachování zájmů objednatele a má při uveřejnění právo uvést svoje jméno.
8. Zhotovitel má právo na to, aby během přípravy a realizace stavby byl na viditelném místě stavby umístěn poutač – banner se jménem, adresou a logem zhotovitele na dílo v rozsahu této smlouvy. Pokud na tomto právu bude trvat, musí do výkazu výměr pro realizaci stavby začlenit položku na tuto publicitu. V opačném případě se tohoto práva dobrovolně vzdává.
9. Výchozí podklady a zpracované originály zůstávají v archivu zhotovitele.
10. Zhotovitel pověřil vedením zakázky ve smyslu této smlouvy Ing. Jakuba Karmazína.
11. Tato smlouva podléhá zákonu č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinen tuto smlouvu zveřejnit v registru smluv MV ČR v předepsaném formátu.

## XII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá smluvní strana, mají platnost originálu.
2. Smlouvu je možno měnit a doplňovat písemnými dodatky, stvrzenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Obě strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, souhlasí s ní a na důkaz souhlasu ji podepisují.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv a trvá až do doby předání celého díla.

**Příloha č. 1 – Plná moc**

**Příloha č. 2 – Výkaz výkonových fází**

V Ivančicích, dne 8. 3. 2021

V Brně, dne .....

**Objednatel**

**Zhotovitel**

Schváleno na schůzi Rady města Ivančice usnesením č. RM/2021/4/118, konané dne 17. 2. 2021

# SMLOUVA O DÍLO

Č. ZAK. .... /2021

Příloha č. 1

## PLNÁ MOC

### Město Ivančice

IČO: 00281859

se sídlem: Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice

zastoupené Milanem Bučkem, starostou

(jako zmocnitel)

zmocňuje tímto

### GARANT projekt s.r.o.

IČO: 06722865

se sídlem: Staňkova 103/18, 602 00 Brno

zastoupen: Ing. Jakub Karmazín

(jako zmocněnec)

k zastupování zmocnitele k právním jednáním a souvisejícím úkonům za účelem získání územního rozhodnutí a stavebního povolení na akci – „**Výměna vzduchotechnického zařízení ve Školní jídelně Ivančice**“ s dotčenými orgány státní správy, vlastníky (správci) dotčených inženýrských sítí a v souvislosti s tím k podání a přijímání dokladů a písemností.

Toto zmocnění se nevztahuje na jednání a zavazování zmocnitele ve věcech majetkoprávních.

Tato plná moc platí do odvolání.

V Ivančicích dne 8. 3. 2021

---

Milan Buček  
starosta

Plnou moc přijímám v celém rozsahu.

---

Ing. Jakub Karmazín  
projektant