

Dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 6398500421 ze dne 15.02.2021

Správa železnic, státní organizace

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zastoupena: Ing. Liborem Tkáčem, ředitelem Oblastního ředitelství Brno

zastoupena ve věcech technických: xxxx, vedoucí provozního střediska tratí

tel.: xxxx, e-mail: xxxx

bankovní spojení: xxxx, číslo účtu: xxxx

variabilní symbol: **6398500421**

adresa pro doručování písemností:

Správa železnic, státní organizace

Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, PSČ 611 43 Brno

(dále jen „pronajímatel“)

a

Brixton Group, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 32682

se sídlem: Lužánecká 1887/8, Černá Pole, 602 00 Brno

IČO: 255 50 586

DIČ: CZ25550586 (plátce DPH)

zastoupená: Ing. Alexanderem Ben Hamad, jednatelem společnosti

bankovní spojení: xxxx, číslo účtu: xxxx

tel.: xxxx

email: xxxx

datová schránka: janst94

adresa pro doručování písemností: xxxx

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

Smluvní strany vzájemně dohodly, že od 09.03.2021 se předmět nájmu – pozemek p. č. 2524 v k. ú. Čebín, rozšiřuje o výměru 593,0 m².

1. Článek I. Předmět nájmu, odst. 1 se mění a zní takto:

1. Předmětem nájmu je část pozemku p. č. 2524, katastrální území Čebín, v obci Čebín, se kterým pronajímatel hospodář, přičemž pozemek je veden Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrálním pracovištěm Brno-venkov, inventární číslo dle SAP: IC6000328814, ZDC/64/42837, **přenechaná výměra 893 m².**

(dále jen „předmět nájmu“)

2. Článek III. Nájemné a úhrada za služby, odstavec 1 a 2 se mění takto:

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné ve výši:

120,00 Kč/m²/rok tj. za 893 m² 107 160,00 Kč/rok + DPH ve výši stanovené zákonem
(slovy: jedno sto sedm tisíc sto šedesát korun českých) + DPH

Měsíční nájemné činí **10 805,30 Kč včetně DPH.**

2. Celkové základní roční nájemné **ve výši 107 160,00 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné v měsíčních splátkách, a to 15. dne daného měsíce** na účet pronajímatele vedený u xxxx, číslo účtu xxxx pod variabilním symbolem 6398500421 dle splátkového kalendáře, tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je zároveň nedílnou součástí této nájemní smlouvy.

3. Nájemné dle původního splátkového kalendáře č. 6398500421/2021-1 za období od 01.03.2021 do 31.03.2021 činilo 3 000,00 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem. Rozšířením předmětu nájmu dochází zároveň k navýšení výše ročního nájemného. **Nájemcem bude doplaceno nájemné za období od 09.03.2021 do 31.03.2021 ve výši 4 399,68 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem dle splátkového kalendáře č. 6398500421/2021-2, který tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku.**

4. **Nájemce doplatí jistotu do výše trojnásobku měsíčního nájemného, tj. 21 526,00 Kč pod variabilním symbolem 6399500421 se splatností k 09.03.2021 na číslo účtu xxxx.** Jistota slouží k zajištění nájemného či jiných pohledávek pronajímatele za nájemcem vzniklých v souvislosti s tímto nájemním vztahem, či z jeho porušení. Pronajímatel je oprávněn jistotu použít k úhradě svých výše uvedených pohledávek za nájemcem.

5. **Smluvní strany se dohodly, že ostatní ustanovení Nájemní smlouvy č. 6398500421 ze dne 15.02.2021, zůstávají v platnosti beze změn.**

6. **Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dne 09.03.2021.**

7. **Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 1 podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.**

8. **Dodatek č. 1 se podpisem obou smluvních stran stává nedílnou součástí Nájemní smlouvy č. 6398500421, je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž pronajímatel i nájemce obdrží dvě vyhotovení.**

9. **Přílohy Dodatku č. 1:**

Příloha č. 1 - Splátkový kalendář č. 2 na rok 2021
Příloha č. 2 - Situační zákres

V Brně dne 08.03.2021

Pronajímatel:

Správa železnic, státní organizace

.....
Ing. Libor Tkáč
ředitel Oblastního ředitelství Brno

V Brně dne 09.03.2021

Nájemce:

Brixton Group, s.r.o.

.....
Ing. Alexander Ben Hamad
jednatel společnosti

Tento dodatek byl uveřejněn prostřednictvím Registru smluv dne

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 1390780

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 06b1a0ab-d23d-47ba-b7ad-39076a4f0543

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Monika DVOŘÁKOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 09.03.2021 07:38:02



b7265672-8dbc-4b78-bf52-797c596249a6