

SMLOUVA O DÍLO č. D/1-17

Článek I – Smluvní strany

1. Objednatel:

Název : Domov pro seniory Iris
Ostrava-Mariánské Hory, příspěvková organizace

Adresa : Rybářská 13
709 00 Ostrava 9

zastoupen : RNDr. Oldřich Šeremek, ředitel

IČO : 70631824

Bankovní spojení : Komerční banka

čísl. účtu : 14129761 / 0100

2. Zhotovitel:

Název : OSTRAVSKÉ STAVBY a.s.

Adresa : Karolíny Světlé 958/11
702 00 Ostrava-Přívoz

Vedený: v OR u KS Ostrava, odd.B, vl 1202

zastoupen : Ing. Františkem Kročkem
předsedou představenstva

Osoby pověřené jednáním:

ve věcech smluvních: Ing. František Kroček

ve věcech technických: Ing. Pavel Kroček

Bankovní spojení : ČSOB, pobočka Ostrava

Číslo účtu : 107069710/0300

IČO : 64610225

DIČ : CZ64610225

Článek II – Předmět smlouvy a místo plnění

1. Předmětem smlouvy je **oprava dlažby v koupelně B3, malby některých místností a chodeb (vč. oškrábání)**, které nebyly v rozpočtu při výměně dveří a **montáž výztužné sítě na stěny** – nepředpokládaná a nerozpočtovaná práce při odstranění obkladů chodeb. Rozpočet je nedílnou součástí smlouvy a je její přílohou č. 1.
2. Místem plnění je Domov pro seniory Iris, Ostrava - Mariánské Hory, příspěvková organizace.
3. Práce budou provedeny dle ČSN v I. jakosti.
4. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou smluvní cenu.

Článek III – Termíny plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době s následujícím termínem:
Termín zahájení prací : 02/2017
Termín dokončení prací : 03/2017

Článek IV - Cena

2. Dohodnutá smluvní cena za provedení díla je stanovena jako cena maximální k dohodnutému termínu dokončení díla a dle nabídky
Cena díla bez DPH : 160 420,00
DPH 15% 24 063,00
Cena celkem 184 483,00
3. V případě víceprací nebo méněprací bude cena změněná pouze za předchozího souhlasu smluvních stran a tyto vícepráce nebo méněpráce musí být podchyceny přesným a podrobným soupisem a odsouhlaseny oběma stranami ve stavebním deníku. Na tomto podkladě bude vystaven dodatek ke smlouvě a po jeho odsouhlasení budou tyto práce realizovány.

Článek V – Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje na stavební dílo záruku v délce **36 měsíců**, mimo technologické dodávky, kde platí záruční lhůta dodavatelů jednotlivých zařízení. Zavazuje se přitom, že dílo bude po tuto dobu způsobilé ke smluvnímu účelu a zachová si po tuto dobu smlouvené vlastnosti.
2. Vady díla, zjistitelné při vynaložení odborné péče při předávacím a převímacím řízení, budou zaznamenány v zápise o předání a převzetí díla s tím, že pokud by šlo o hrubé vady, bránící řádnému užívání díla, je objednatel oprávněn v závěru zápisu, převzetí díla odmítnout. Drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla nejsou naproti tomu důvodem pro odmítání převzetí a v zápise o předání a převzetí budou pro odstranění těchto vad a nedodělků dohodnuty přiměřené termíny. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli přístup k odstranění závad a nedodělků díla.
3. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 3 dnů ode dne oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady neodkladně, nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě. Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné osoby. Vada bude odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie do 48 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak písemně.

Článek VI – Fakturace a placení

1. Smluvní strany se dohodly na zaplacení ceny po zhotovení díla konečnou fakturou.
2. Splatnost faktury je do 14 dnů převodem na účet.
3. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu neprodleně v případě, kdy:
- obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje

- obsahuje nesprávné cenové údaje.
Zhotovitel buď fakturu změní, nebo vystaví novou. Od opravené nebo nově vystavené faktury bude nabíhat nová lhůta splatnosti, to je dnem, kdy ji obdrží objednatel.

Článek VII – Povinnost zhotovitele

1. Udržovat pořádek na staveništi.
2. Vést stavební deník, který bude předkládat objednateli.
3. Dodržovat zásady BOZP a instrukce koordinátora BOZP.
4. Zhotovitel prohlašuje, že po celou dobu provádění díla má uzavřenou pojistnou smlouvu.

Článek VIII – Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení s předáním díla bez vad a nedodělků
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení
3. Za neodstranění vady v záruční době byla dohodnuta sankce ve výši 500,- Kč denně za každý zjištěný případ jednotlivé vady.

Článek XII – Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran. To se týká především případů omezení rozsahu díla, nebo jeho rozšíření nad rámec této smlouvy. V obou případech je předchozí změna smlouvy nezbytnou podmínkou a bez jejího splnění nelze uplatňovat právo na snížení, resp. zvýšení ceny ve smyslu § 549 Obchodního zákoníku.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
3. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran.

V Ostravě, dne 30. 1. 2017

Objednatel

Dom. odbor seniorů IZS
Ostrava - Lávkové Hory
příspěvková organizace
Rybářská 709 00 Ostrava
10 10 18 23



OSTRAVSKÉ STAVBY a.s.
Karlova -2-
702 00 OSTRAVA - PIVOZ
OR Ostrava, odd. B, vložka: 1202
IČ 546 10 225 - DIČ CZ04610225